

# 令和3年度 予算事業説明シート

<b>事務事業名</b>	都市開発一般事務事業	新規/継続	継続事業	事務事業の総点検の整理番号	0107500000-001				
		予算所管課	政策局プロジェクト推進室						
		連絡先	(078)918-5283						
<b>関連予算科目</b>	会計	一般会計	事業所管課						
	款	総務費	連絡先						
	項	総務管理費	自治/法定	自治事務	開始年度	平成 29 年度			
	目	企画費	根拠法令・要綱等	地方自治法第1条の2					
	事業	都市開発一般事務事業							
施策分野	5 都市基盤整備分野 5-1 良好な都市環境の整備		実施方法	直営	○	補助・助成		その他	
個別計画	都市計画マスタープラン			委託	○	指定管理			

<b>事業の目的・目標</b>	<b>目的（誰を・何を、どういう状態にしたいのか）</b>				
	持続可能なまちづくりに向け、市民の安全と快適な暮らしを支える都市空間づくりや市内全域の均衡のとれたまちづくりを進めるための総合的な企画・調整を行う。				
	<b>成果指標</b>				
	<b>指標名</b>	<b>考え方・定義・式</b>	<b>目標年次</b>	<b>単位</b>	<b>目標値</b>
<b>事業内容</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>まちづくり施策の企画調整</li> <li>重要な開発事業、都市計画方針などの企画及び総合調整を行う。</li> <li>市内全域の均衡のとれたまちづくりを進めるための検討及び企画調整を行う。</li> </ul>				
	<b>【令和元年度】</b> ・旧あかねが丘学園跡地について、公募型プロポーザル方式にて売却手続を開始した。 ・旧魚住清掃工場跡地について、解体工事に向けた調整を行った。				
	<b>【令和2年度】</b> ・旧あかねが丘学園跡地について、公募型プロポーザル方式にて民間事業者売却した。				
	<b>【令和3年度】</b> ・市役所新庁舎整備や県の明石港東外港地区再開発の状況を踏まえ、明石港周辺の利活用に関する検討を行うほか、市内各地域の課題や資源、特性を踏まえた立地適正化計画や具体的事業についての検討を行う。 ・神戸西バイパスの延伸に合わせ、スマートICの設置を含め、大久保北部エリアの市有地について、利活用可能性の検討を行う。				

SDGs(17の目標)																
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
		○						○	○	○						○

事業のコスト (単位：千円)	事業費	人件費 (参考値)	総事業費 (参考値)	財源内訳				令和2年度 人員配置(人)			
				国・県支出金	地方債	その他特定財源	一般財源	正規	7/11/1	再任用	その他
01決算	779	25,110	25,889	0	0	0	25,889	正規	4.05	7/11/1	0.00
02当初予算	9,795	34,695	44,490	0	0	0	44,490	再任用	0.00	その他	0.00
03当初予算	8,996	34,695	43,691	0	0	0	43,691	任期付	0.70	合計	4.75

<b>令和2年度当初予算事業費明細</b>	区分(節)	内容	金額	<b>令和3年度当初予算事業費明細</b>	区分(節)	内容	金額
	旅費	視察等旅費	260		報償費	学識経験者謝礼	160
	需用費	消耗品費等	300		旅費	視察等旅費	260
	委託料	市内全域の均衡ある発展を目指した各種計画導入に向けた基礎調査等	9,000		需用費	消耗品費・食糧費等	310
	その他	使用料及び賃借料、負担金	235		委託料	大久保北部利活用検討業務委託等	8,000
					その他	使用料及び賃借料、負担金	266
	<b>合計(A)</b>				9,795	<b>合計(B)</b>	

予算増減(B)-(A)	-799	主な理由	委託料等の減少
-------------	------	------	---------

# 令和3年度 予算事業説明シート

<b>事務事業名</b>	市役所新庁舎建設事業	新規/継続	継続事業	事務事業の総点検の整理番号	0107500000-002				
		予算所管課	政策局プロジェクト推進室						
		連絡先	(078)918-5283						
<b>関連予算科目</b>	会計	一般会計	事業所管課						
	款	総務費	連絡先						
	項	総務管理費	自治/法定	自治事務	開始年度	平成 28 年度			
	目	企画費	根拠法令・要綱等						
	事業	市役所新庁舎建設事業							
施策分野	5 都市基盤整備分野		実施方法	直営	<input type="radio"/>	補助・助成		その他	
	5-1 良好な都市環境の整備			委託	<input type="radio"/>	指定管理			
個別計画	市役所新庁舎建設基本計画								

**目的（誰を・何を、どういう状態にしたいのか）**  
 1970年（昭和45年）に竣工した現市役所庁舎について、老朽化や耐震性不足への対応はもとより、市民サービスの向上や防災機能の強化、バリアフリー・ユニバーサルデザインの導入を図るため、建替えに向けた取組を行う。

<b>成果指標</b>				
指標名	考え方・定義・式	目標年次	単位	目標値

**事業内容**

【令和元年度】  
 ・各候補地の特徴（交通の利便性、防災面のリスク、まちの活性化への影響等）や整備イメージ（建築概要、事業費、スケジュール等）など、基礎資料の作成  
 ・官民連携による事業費削減の可能性を検討  
 ・上記内容及び市議会での議論等を踏まえ、整備場所やスケジュール・事業手法等の新庁舎整備方針の取りまとめを実施  
 ・9月議会において「市役所新庁舎整備候補地に関する決議」が全会一致で採択されたことを受け、新庁舎の整備場所を「現在地」とし、市役所新庁舎建設基本計画を策定

【令和2年度】  
 ・基本・実施設計について、公募型プロポーザル方式にて設計者選定を行い、設計業務に着手。  
 ・基本・実施設計と並行し、窓口レイアウトの策定や執務環境の整備に関する支援業務（空間整備支援業務）について、公募型プロポーザル方式にて事業者選定を行い、市民サービスの向上を図りながら、コンパクト化する新庁舎において職員が効率的に執務できる環境を検討。

【令和3年度】  
 ・令和2年度に引き続き、基本・実施設計及び空間整備支援業務に取り組み、新庁舎整備に向けた検討を行う。

SDGs(17の目標)																
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
		○				○		○	○	○						○

事業のコスト (単位：千円)	事業費	人件費 (参考値)	総事業費 (参考値)	財源内訳				令和2年度 人員配置(人)			
				国・県支出金	地方債	その他特定財源	一般財源	正規	7/11/16	再任用	その他
01決算	17,399	45,890	63,289	0	0	0	63,289	正規	5.25	7/11/16	0.00
02当初予算	132,830	48,795	181,625	0	116,100	0	65,525	再任用	0.00	その他	1.00
03当初予算	164,912	48,795	213,707	0	147,900	16,522	49,285	任期付	0.10	合計	6.35

令和2年度当初予算事業費明細	区分(節)	内容	金額	令和3年度当初予算事業費明細	区分(節)	内容	金額
	報償費	設計者選定委員への謝礼等	820		旅費	視察等旅費	350
	旅費	視察等旅費	450		委託料	明石市新庁舎建設設計業務委託等	164,422
	役務費	土地鑑定手数料	2,380		その他	消耗品費、使用料及び賃借料	140
	委託料	明石市役所新庁舎建設設計業務委託等	129,000				
	その他	消耗品費、使用料及び賃借料	180				
	<b>合計(A)</b>				132,830	<b>合計(B)</b>	

予算増減 (B)-(A)	32,082	主な理由	委託料の増加
-----------------	--------	------	--------

# 令和3年度 予算事業説明シート

<b>事務事業名</b>	JT跡地等活用事業	<b>新規/継続</b>	継続事業	<small>事務事業の総点検の整理番号</small>	0107500000-003		
		<b>予算所管課</b>	政策局プロジェクト推進室				
		<b>連絡先</b>	(078)918-5283				
<b>関連予算科目</b>	<b>会計</b>	一般会計	<b>事業所管課</b>				
	<b>款</b>	総務費	<b>連絡先</b>				
	<b>項</b>	総務管理費	<b>自治/法定</b>	自治事務	<b>開始年度</b>	平成 29 年度	
	<b>目</b>	企画費	<b>根拠法令・要綱等</b>	公有地の拡大の推進に関する法律			
	<b>事業</b>	JT跡地等活用事業					
<b>施策分野</b>	5 都市基盤整備分野 5-5 住環境の充実	<b>実施方法</b>	直営	<input type="radio"/>	補助・助成		その他
<b>個別計画</b>	都市計画マスタープラン		委託	<input type="radio"/>	指定管理		

**事業の目的・目標**  
**目的（誰を・何を、どういう状態にしたいのか）**  
 JT跡地において、周辺と調和のとれたまちづくりを行うため、民間事業者による良質なマンション建設等の促進を図るとともに、市民の利便に資する公共公益施設の整備に向けた検討を行う。

**成果指標**

指標名	考え方・定義・式	目標年次	単位	目標値

**事業内容**

【令和元年度】  
 ・平成30年度に売却した民間活用用地について、民間事業者による適切な開発に向けた協議及び調整を行った。  
 ・公共公益施設用地15,000㎡の管理及び有効活用の検討を行った。

【令和2年度】  
 ・民間活用用地について、民間事業者による周辺と調和のとれた住環境の整備が行われるなか、公共公益施設用地の一部をモデルルーム等の用地として貸し出した。

【令和3年度】  
 ・公共公益施設用地の管理を行うとともに、有効活用に向けた検討を行う。

SDGs(17の目標)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
		○						○	○	○						○

事業のコスト (単位：千円)	事業費	人件費 (参考値)	総事業費 (参考値)	財源内訳				令和2年度 人員配置(人)			
				国・県支出金	地方債	その他特定財源	一般財源	正規	ｱﾊﾞｲﾄ	その他	
01決算	4,507	26,190	30,697	0	0	0	30,697	正規	1.75	ｱﾊﾞｲﾄ	0.00
02当初予算	16,390	14,445	30,835	0	0	34	30,801	再任用	0.00	その他	0.00
03当初予算	1,600	14,445	16,045	0	0	11,980	4,065	任期付	0.10	合計	1.85

区分(節)	内容	金額															
令和2年度当初予算事業費明細	報償費	学識経験者謝礼	150	令和3年度当初予算事業費明細	旅費	視察等旅費	100										
	旅費	視察等旅費	160		需用費	JT跡地万能塀修繕料	500										
	委託料	まちづくりプロジェクト検討支援業務	15,000		委託料	JT跡地除草業務	1,000										
	工事請負費	JT跡地万能塀修繕工事	1,000														
	その他	消耗品費、使用料及び賃借料	80														
	合計(A)		16,390		合計(B)		1,600										

予算増減(B)-(A)	-14,790	主な理由	委託料等の減少
-------------	---------	------	---------

# 令和3年度 予算事業説明シート

<b>事務事業名</b>	西明石活性化プロジェクト事業	新規/継続	継続事業	事務事業の総点検の整理番号	0107500000-005		
		予算所管課	政策局プロジェクト推進室				
		連絡先	(078)918-5283				
<b>関連予算科目</b>	会計	一般会計	事業所管課				
	款	総務費	連絡先				
	項	総務管理費	自治/法定	自治事務	開始年度	平成 23 年度	
	目	企画費	根拠法令・要綱等				
	事業	西明石活性化プロジェクト事業					
施策分野	5 都市基盤整備分野 5-1 良好な都市環境の整備		実施方法	直営	○	補助・助成	その他
個別計画	都市計画マスタープラン			委託	○	指定管理	

<b>事業の目的・目標</b>	<b>目的（誰を・何を、どういう状態にしたいのか）</b>				
	西明石活性化プロジェクト協議会でとりまとめられた「まちづくりの姿」における西明石地域のまちづくりの課題の解決を図るため、西明石地域の活性化につながる取り組みを推進する。				
	<b>成果指標</b>				
	<b>指標名</b>	<b>考え方・定義・式</b>	<b>目標年次</b>	<b>単位</b>	<b>目標値</b>
<b>事業内容</b>	【令和元年度】 ・旧国鉄清算事業団用地の活用にあたっては、広く西明石駅周辺を視野に入れつつ、JR西日本等の関係機関との協議をはじめ、開発条件を整理し、事業スキーム、施設の規模・配置及びその活用について検討を行った。				
	【令和2年度】 ・旧国鉄清算事業団用地及びJR西明石社宅用地等の開発を含めたエリア全体のまちづくりについて、JR西日本と連携しながら検討を行った。 ・令和2年12月24日、「西明石駅及び駅周辺におけるまちづくりの推進に関する協定」を締結し、JR西日本との連携を強化した。 ・駅前広場及び周辺道路の整備に必要な都市計画変更の検討を行った。				
	【令和3年度】 ・地域共通の最優先課題の解決に向けたエリア全体のまちづくりについて、引き続き事業内容及びスケジュールの検討などJR西日本と共同で取組を進める。 ・駅前広場及び周辺道路の整備、用途地域及び容積率の規制緩和などについての都市計画変更に向け、地域住民への説明・関係機関等との協議を行う。				

SDGs(17の目標)																
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
		○						○	○	○						○

事業のコスト (単位：千円)	事業費	人件費 (参考値)	総事業費 (参考値)	財源内訳				令和2年度 人員配置(人)			
				国・県支出金	地方債	その他特定財源	一般財源	正規	ｱﾊﾞｲﾄ	その他	
01決算	4,862	13,230	18,092	0	0	0	18,092	正規	1.95	ｱﾊﾞｲﾄ	0.00
02当初予算	7,526	16,065	23,591	0	0	0	23,591	再任用	0.00	その他	0.00
03当初予算	21,600	16,065	37,665	0	20,000	0	17,665	任期付	0.10	合計	2.05

<b>令和2年度当初予算事業費明細</b>	区分(節)	内容	金額	<b>令和3年度当初予算事業費明細</b>	区分(節)	内容	金額
	需用費	消耗品費	20		旅費	視察等旅費	100
	役務費	旧国鉄清算事業団用地等鑑定手数料	1,500		役務費	土地鑑定手数料	1,500
	委託料	旧国鉄清算事業団用地等の活用に関する検討業務	6,000		委託料	西明石駅駅前広場及びアクセス道路測量・設計業務	20,000
	使用料及び賃借料	コピー使用料	6				
	合計(A)		7,526		合計(B)		21,600

予算増減(B)-(A)	14,074	主な理由	委託料の増加
-------------	--------	------	--------