

# 平成31年度 予算事業説明シート

事務事業名	都市開発一般事務事業		新規/継続	継続事業	事務事業の総点検の整理番号	0107500000-001			
			予算所管課	政策局都市開発室					
			連絡先	(078)918-5283					
関連予算科目	会計	一般会計	事業所管課						
	款	総務費	連絡先						
	項	総務管理費	自治/法定	自治事務	開始年度	平成 29 年度			
	目	企画費	根拠法令・要綱等	地方自治法第1条の2					
	事業	都市開発一般事務事業							
施策分野	5 都市基盤整備分野		実施方法	直営	○	補助・助成	○	その他	○
	5-1 良好な都市環境の整備			委託	○	指定管理	○	○	○
個別計画	都市計画マスタープラン								

事業の目的・目標	目的（誰を・何を、どういう状態にしたいのか）									
	明石市が、誰もがより快適に暮らすことができる「住みたい・住み続けたいまち」、さらに元気なまちになるよう、明石全体のまちづくりについて総合的な企画や調整を行うことで、広範にわたる行政課題を解決する。									
	成果指標									
	指標名	考え方・定義・式				目標年次	単位	目標値		

事業内容	・まちづくり施策の企画調整 重要な開発事業、都市計画及び都市計画事業の企画及び総合調整を行う。 市域全体の均衡ある発展に向けたまちづくり施策の検討と企画調整を行う。 旧あかねが丘学園跡地の売却等利活用に向けた企画調整を行う。									

事業のコスト (単位：千円)	事業費	人件費 (参考値)	総事業費 (参考値)	財源内訳				30年度人員配置（人）			
				国・県支出金	地方債	その他特定財源	一般財源	正規	パート	再任用	その他
29決算	138	16,200	16,338	0	0	0	16,338	1.70	7.00	0.00	0.00
30当初予算	740	19,440	20,180	0	0	0	20,180	0.00	0.00	0.00	0.00
31当初予算	40,240	15,390	55,630	0	0	0	55,630	0.60	0.00	2.30	2.30

30年度当初予算事業費明細	区分（節）	内容	金額	31年度当初予算事業費明細	区分（節）	内容	金額
	旅費	視察等旅費	240		報償費	旧あかねが丘学園跡地公募売却に係る選定委員会委員謝礼	80
	需用費	事務用品、コピー用紙等	330		旅費	視察等旅費	260
	使用料及び賃借料	コピー使用料	130		需用費	消耗品費等	330
	その他	負担金等	40		役務費	旧あかねが丘学園跡地鑑定手数料	1,400
					委託料	旧あかねが丘学園跡地公募売却支援業務等	38,000
					その他	使用料及び賃借料、負担金	170
合計（A）			740	合計（B）			40,240

予算増減 (B)-(A)	39,500	主な理由	旧あかねが丘学園跡地売却に係る委託料の増加
-----------------	--------	------	-----------------------

平成31年度 予算事業説明シート

事務事業名		市役所新庁舎整備等検討事業		新規/継続	継続事業	事務事業の総点検の整理番号	0107500000-002			
				予算所管課	政策局都市開発室					
関連予算科目		会計	一般会計	事業所管課						
		款	総務費	連絡先	(078)918-5283					
		項	総務管理費	自治/法定	自治事務	開始年度	平成 28 年度			
		目	企画費	根拠法令・要綱等						
		事業	市役所新庁舎整備等検討事業							
施策分野		5 都市基盤整備分野		実施方法	直営	<input type="radio"/>	補助・助成			
		5-1 良好な都市環境の整備			委託	<input type="radio"/>	指定管理	その他		
個別計画		市役所新庁舎建設基本構想								
事業の目的・目標	目的（誰を・何を、どういう状態にしたいのか）									
	1970年に竣工した現市役所庁舎について、老朽化や耐震性不足への対応はもとより、市民サービスの向上や防災機能の強化、バリアフリー・ユニバーサルデザインの導入を図るため、建替えに向けた検討を行う。									
	成果指標									
	指標名	考え方・定義・式			目標年次	単位	目標値			
事業内容	【平成29年度】									
	・新庁舎整備の方向性、整備場所の考え方、候補地ごとの整備イメージ等について検討し、新庁舎整備検討特別委員会に報告 ・「都市政策」「都市計画」「都市防災」「地域政策」「地域経済」の専門家から構成する市役所新庁舎整備検討に関する有識者会議を設置し、整備の方向性等について、専門的見地からの意見を聴取									
	【平成30年度】									
	・新庁舎整備検討特別委員会の議論等を踏まえ、新庁舎の整備に向けた基本的な方向性について検討 ・平成29年度に引き続き有識者会議を開催し、整備場所の考え方等について、意見を聴取									
【平成31年度】										
・候補地の特徴（交通の利便性、防災面のリスク、まちの活性化への影響等）や整備イメージ（建築概要、事業費、スケジュール等）など、基礎資料の作成 ・事業スキームなど、市街地再開発事業に関する実現可能性の検討 ・上記内容及び市議会での議論等を踏まえ、整備場所やスケジュール・事業手法等の新庁舎整備方針の取りまとめを実施										

事業のコスト (単位：千円)	事業費	人件費 (参考値)	総事業費 (参考値)	財源内訳				30年度人員配置（人）			
				国・県支出金	地方債	その他特定財源	一般財源	正規	アハハ	アハハ	その他
29決算	170	13,230	13,400	0	0	0	13,400	正規	6.50	アハハ	0.00
30当初予算	21,679	29,430	51,109	0	0	0	51,109	再任用	1.00	その他	0.00
31当初予算	29,950	56,320	86,270	0	0	0	86,270	任期付	0.10	合計	7.60
30年度当初予算事業費明細	区分（節）	内容		金額	31年度当初予算事業費明細	区分（節）	内容		金額		
	報償費	有識者会議委員への報償費		419		報償費	有識者会議委員謝礼		400		
	旅費	視察等旅費		180		旅費	視察等旅費		500		
	需用費	事務用品、コピー用紙等		10		役務費	土地鑑定手数料		2,700		
	委託料	市役所新庁舎等まちづくり検討業務委託費		19,000		委託料	（仮称）新庁舎整備方針とりまとめのための基礎調査資料作成業務等		26,000		
	使用料及び賃借料	会議室使用料、コピー使用料		70		使用料及び賃借料	会議室使用料、コピー使用料		130		
	役務費	土地鑑定手数料		2,000		その他	消耗品費等		220		
	合計（A）					21,679	合計（B）				29,950
予算増減 (B)-(A)	8,271		主な理由	委託料の増加							

# 平成31年度 予算事業説明シート

<b>事務事業名</b>	JT跡地活用事業		新規/継続	継続事業	事務事業の総点検の整理番号	0107500000-003			
			予算所管課	政策局都市開発室					
			連絡先	(078)918-5283					
関連予算科目	会計	一般会計	事業所管課						
	款	総務費	連絡先						
	項	総務管理費	自治/法定	自治事務	開始年度	平成 29 年度			
	目	企画費	根拠法令・要綱等	公有地の拡大の推進に関する法律					
	事業	JT跡地活用事業							
施策分野	5 都市基盤整備分野 5-5 住環境の充実		実施方法	直営	<input type="radio"/>	補助・助成	<input type="radio"/>	その他	<input type="radio"/>
個別計画	都市計画マスタープラン			委託	<input type="radio"/>	指定管理	<input type="radio"/>		

<b>事業の目的・目標</b>	<b>目的（誰を・何を、どういう状態にしたいのか）</b>				
	JT跡地において、周辺と調和のとれたまちづくりを行うため、民間事業者による良質なマンション建設等の促進を図るとともに、市民の利便に資する公共公益施設の整備に向けた検討を行う。				
	<b>成果指標</b>				
	<b>指標名</b>	<b>考え方・定義・式</b>	<b>目標年次</b>	<b>単位</b>	<b>目標値</b>
<b>事業内容</b>	【平成29年度】 ・日本たばこ産業(株)（以下「JT」という。）特機事業部の跡地（以下「JT跡地」という。）について、平成29年6月20日付でJTから本市に対し、公有地の拡大の推進に関する法律に基づく土地買取希望申出があり、市民の利便に資する公共公益施設の整備及び良好な住環境の誘導等による周辺と調和のとれたまちづくりを行うため、平成29年12月21日付でJT跡地を取得した。				
	【平成30年度】 ・JTにJT跡地の取得代金を支払った。 ・良好な住環境を誘導する為、用途地域の変更及び地区計画の設定を行った。 ・JT跡地の一部について、本市のまちづくりの方向性である「住みたい・住み続けたいまち」、「こどもから高齢者まで誰にもやさしいまち」を踏まえ、さらなる地域の活性化や付加価値の向上に繋がるまちづくりを実現させるため、公募型プロポーザル方式にて民間事業者に売却した。				
	【平成31年度】 ・平成30年度に売却した民間活用用地について、事業者による適切な開発に向けた協議・調整 ・JT跡地内の公共公益施設用地15,000㎡の活用検討及びその管理				

事業のコスト (単位：千円)	事業費	人件費 (参考値)	総事業費 (参考値)	財源内訳				30年度人員配置（人）			
				国・県支出金	地方債	その他特定財源	一般財源	正規	パート	再任用	その他
29決算	4,789	14,850	19,639	0	0	0	19,639	正規	3.40	パート	0.00
30当初予算	3,625,000	27,810	3,652,810	0	0	3,625,000	27,810	再任用	0.00	その他	0.00
31当初予算	18,008	27,810	45,818	0	0	0	45,818	任期付	0.10	合計	3.50

30年度当初予算事業費明細	区分（節）	内容	金額	31年度当初予算事業費明細	区分（節）	内容	金額
	旅費	視察等旅費	480		旅費	視察等旅費	161
	報償費	公募型プロポーザル方式評価委員会委員への報償費	240		報償費	学識経験者謝礼	80
	委託料	JT跡地公募売却支援業務委託費	21,100		委託料	JT跡地利用検討支援業務等	16,300
	工事請負費	塀設置工事費	11,400		工事請負費	フェンス、塀修繕工事等	1,000
	公有財産購入費	JT跡地取得費	3,590,000		役務費	土地鑑定手数料	387
	その他	土地鑑定手数料、事務用品・コピー用紙等購入費等	1,780		その他	需用費、使用料及び賃借料	80
	<b>合計（A）</b>		3,625,000		<b>合計（B）</b>		18,008

<b>予算増減 (B)-(A)</b>	-3,606,992	<b>主な理由</b>	JT跡地取得済につき、公有財産購入費計上不要
-------------------------	------------	-------------	------------------------

# 平成31年度 予算事業説明シート

事務事業名	中心市街地活性化事業		新規/継続	継続事業	事務事業の総点検の整理番号	0107500000-004			
			予算所管課	政策局都市開発室					
			連絡先	(078)918-5283					
関連予算科目	会計	一般会計	事業所管課						
	款	総務費	連絡先						
	項	総務管理費	自治/法定	自治事務	開始年度	平成 20 年度			
	目	企画費	根拠法令・要綱等	中心市街地の活性化に関する法律					
	事業	中心市街地活性化事業							
施策分野	5 都市基盤整備分野		実施方法	直営	<input type="radio"/>	補助・助成	<input type="checkbox"/>	その他	<input type="checkbox"/>
	5-1 良好な都市環境の整備			委託	<input type="radio"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>		
個別計画	第2期中心市街地活性化基本計画								

事業の目的・目標	目的（誰を・何を、どういう状態にしたいのか）				
	平成28年度から平成32年度までの期間で認定を受けた中心市街地活性化基本計画（第2期）に基づき、中心市街地の活性化を図っている。中心市街地活性化基本計画の核事業となる明石駅前南地区市街地再開発事業等が平成28年度に完了し、明石駅前再開発ビルを中心に来街者が増え、賑わいが向上している。引き続き、明石駅前再開発ビルを中心に、国道2号線南側等への回遊性の向上を図り、中心市街地全体に賑わいが溢れ、市全体の発展に波及させていく。				
	成果指標				
	指標名	考え方・定義・式	目標年次	単位	目標値
	中心市街地活性化基本計画の進捗管理	認定基本計画に位置付ける中心市街地活性化施策の推進	平成32年度	-	数値目標達成
事業内容	<p>・中心市街地活性化基本計画（第2期）（平成28年3月15日内閣総理大臣認定 計画期間：平成28年4月1日から平成33年3月31日までの5年間）に位置付けている中心市街地活性化事業の進捗管理及びフォローアップ並びに計画の変更業務を行う。</p> <p>・中心市街地の活性化を推進するにあたり地元関係者との連携及び協働に取り組んでいる。地元関係者と協議する機関として設置された「明石市中心市街地活性化協議会」の事務局として中心市街地のまちづくり業務の中心を担っている明石地域振興開発株式会社に中心市街地の活性化を進める上で不可欠要素となるまちづくり業務等を委託する。</p>				

事業のコスト (単位：千円)	事業費	人件費 (参考値)	総事業費 (参考値)	財源内訳				30年度人員配置（人）			
				国・県支出金	地方債	その他特定財源	一般財源	正規	パート	再任用	その他
29決算	20,115	7,560	27,675	0	0	0	27,675	0.40	0.00	0.00	0.00
30当初予算	20,120	5,940	26,060	0	0	0	26,060	0.00	0.00	0.00	0.00
31当初予算	20,344	3,510	23,854	0	0	0	23,854	0.10	0.10	0.50	0.50

30年度当初予算事業費明細	区分（節）	内容	金額	31年度当初予算事業費明細	区分（節）	内容	金額
	旅費	視察等旅費	40		旅費	視察等旅費	154
	委託料	中心市街地まちづくり推進事業企画・調整事業委託	20,000		需用費	消耗品費等	140
	その他	使用料、賃借料、負担金等	80		委託料	中心市街地まちづくり推進事業企画・調整事業委託	20,000
					使用料及び賃借料	コピー使用料	20
					負担金補助及び交付金	セミナー参加費等	30
合計（A）			20,120	合計（B）			20,344

予算増減 (B)-(A)	224	主な理由	
-----------------	-----	------	--

# 平成31年度 予算事業説明シート

<b>事務事業名</b>	西明石活性化プロジェクト事業	新規/継続	継続事業	事務事業の総点検の整理番号	0107500000-005	
		予算所管課	政策局都市開発室			
		連絡先	(078)918-5283			
<b>関連予算科目</b>	会計	一般会計	事業所管課			
	款	総務費	連絡先			
	項	総務管理費	自治/法定	自治事務	開始年度	平成 23 年度
	目	企画費	根拠法令 ・要綱等			
	事業	西明石活性化プロジェクト事業				
施策分野	5 都市基盤整備分野 5-1 良好な都市環境の整備		実施方法	直営 <input type="radio"/>	補助・助成 <input type="radio"/>	その他 <input type="checkbox"/>
個別計画	都市計画マスタープラン			委託 <input type="radio"/>	指定管理 <input type="checkbox"/>	

<b>事業の目的・目標</b>	<b>目的（誰を・何を、どういう状態にしたいのか）</b>					
	西明石活性化プロジェクト協議会でとりまとめられた「まちづくりの姿」における西明石地域のまちづくりの課題の解決を図るため、西明石地域の活性化につながる取り組みを推進する。					
	<b>成果指標</b>					
	<b>指標名</b>	<b>考え方・定義・式</b>	<b>目標年次</b>	<b>単位</b>	<b>目標値</b>	
<b>事業内容</b>	【平成23～27年度】 ・地域と行政が協働して進める協議会において、西明石地域の課題を整理し、西明石地域の目指すべき「まちづくりの姿」のとりまとめを行った。					
	【平成27年度・平成28年度】 ・「まちづくりの姿」で示された地域共通の最優先課題解決に向けた検討を行った。					
	【平成29年度】 ・西明石地域共通の最優先課題である「駅及び駅周辺の安全性と利便性が低い」と及び「行政サービス機能及び地域交流拠点が不足している」ことの解決に向け、第一段として、旧国鉄清算事業団用地を活用する取り組みを推進した。					
	【平成30年度】 ・旧国鉄清算事業団用地の活用にあたり、JR西日本等の関係機関との協議を進めながら、用地の活用に向けて、開発条件を整理し、事業スキーム、建物の詳細、公共施設の規模・配置及びその活用について検討を行った。					
	【平成31年度】 ・旧国鉄清算事業団用地の活用にあたっては、広く西明石駅周辺を視野に入れつつ、JR西日本等の関係機関との協議をはじめ、開発条件を整理し、事業スキーム、建物の詳細、公共施設の規模・配置及びその活用について検討を行うとともに、事業実施後の交通量予測及び安全性確認等を実施する。					

事業のコスト (単位：千円)	事業費	人件費 (参考値)	総事業費 (参考値)	財源内訳				30年度人員配置（人）			
				国・県支出金	地方債	その他特定財源	一般財源	正規	パート	再任用	その他
29決算	1,966	7,560	9,526	0	0	0	9,526	正規	1.00	パート	0.00
30当初予算	5,000	9,180	14,180	0	0	0	14,180	再任用	0.00	その他	0.00
31当初予算	6,011	8,370	14,381	0	0	0	14,381	任期付	0.10	合計	1.10

<b>30年度当初予算事業費明細</b>	区分（節）	内容	金額	<b>31年度当初予算事業費明細</b>	区分（節）	内容	金額
	委託料	西明石旧国鉄清算事業団用地等の活用に関する検討業務	5,000		需用費	消耗品費等	20
					役務費	旧国鉄清算事業団用地等鑑定手数料	984
					委託料	旧国鉄清算事業団用地等の活用に関する検討業務	5,000
					使用料及び賃借料	コピー使用料	7
	<b>合計（A）</b>				5,000	<b>合計（B）</b>	

予算増減 (B)-(A)	1,011	主な理由	役務費の増加
-----------------	-------	------	--------