

施設カルテの見方

施設の設置目的や事業内容です。

施設の設置目的や事業内容による施設分類です。

施設の所在地と該当する小学校区です。

用途地域の指定状況です。

関係する個別計画（福祉、教育、都市基盤整備等、まちづくりの各分野の展開について定める計画）です。

選挙投票所に指定されている場合、○印を記載しています。

施設の管理運営形態です。
「直接運営」：市が直接、施設の維持管理・運営を実施
「委託」：市が民間事業者等に委託して施設の運営を実施
「指定管理」：指定管理者制度を活用し、民間事業者等に委託して施設の運営・日常的な維持管理を実施

施設内に設置されている部屋の名称を記載しています。

施設の延べ面積、敷地面積です。施設の延べ面積または敷地面積のうち、他の市有施設または民間施設の建物・敷地を使用している場合は、その面積を「うち借家(借地)面積」として記載しています。

施設の土地・建物取得時での国や県からの補助の有無を記載しています。

建物の取得価額です。

施設を構成する建物棟の情報を記載しています。民間施設を賃借しており、情報が不明な場合は、「-（ハイフン）」としています。

項目の説明は下記のとおりです。
「うち当施設使用面積」：他施設の建物を使用して運営している施設について、そこで使用している面積です。
 ※コミセンや放課後児童クラブ等一部の施設で該当
「構造」：建物棟の建築構造です。
 S：鉄骨造、LS：軽量鉄骨造、RC：鉄筋コンクリート造、SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造、W：木造、CB：コンクリートブロック造、PC：プレキャストコンクリート造
「耐震状況」：建物棟の耐震性を記載しています。
 未：耐震改修を実施していない建物棟
 済：耐震改修を実施した建物棟
 有：耐震診断等により耐震性能を有すると判断された、または新しい耐震基準により建設された建物棟

No. 2



施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	市民・健康部 大久保市民センター

施設カルテ

1 施設の基本情報(H28.4.1時点)

施設名	大久保市民センター				
施設概要	戸籍及び住民登録に係る諸届の受付や各種証明書の交付及び市税、国民健康保険等にかかる受付などの窓口業務のほか、センター内会議室の貸館業務を行っています。				
大分類	行政系施設	小分類	行政施設		
所在地	大久保町大窪612-1 (大久保)	設置年	昭和25年		
用途地域	第一種住居地域/準住居地域	設置根拠法令等	市民センター設置条例		
個別計画	-	避難所指定	避難所	福祉避難所	福祉避難所
選挙投票所	○	最寄駅・バス停(施設までの距離)	JR大久保駅(600m)		
主な利用者	市民等				
同じ小学校区施設	大久保市民センター、消防団詰所松陰新田班、消防団詰所松陰班、消防団詰所中ノ番班、消防団詰所大久保駅前班、消防団詰所大久保町班、消防団詰所森田班、収集事業課事務所、大久保駅前区画整理事務所、松陰多目的倉庫、大久保小学校区コミュニティ・センター、松陰厚生館、松陰保育所、大久保幼稚園、大久保児童クラブ、大久保小学校、明石中央体育会館(石ヶ谷公園)、明石クリーンセンター、石ヶ谷墓園				
管理形態	直接運営		指定期間	-	
利用時間	窓口業務 8:55 ~ 17:40 貸会議室 9:00 ~ 21:00	休館日	事務室:土・日・祝日、年末年始会議室:月曜 年末年始		

2 土地・建物の概要(H28.4.1時点)

構成施設	事務室、大会議室、小会議室(3)、和室														
複合・併設施設	大久保駅前区画整理事務所(同一敷地内)														
延べ面積	1,920.26㎡	うち借家面積	0.00㎡	(台数)	23台										
敷地面積	3,147.92㎡	うち借地面積	0.00㎡	駐車場	(料金)										
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	無	建物	無											
バリアフリー	スロープ	エレベーター	手すり	点字ブロック	トイレ										
	あり	あり	車いすあり	あり	車いすあり ベンチあり オストメイトなし										
建物の取得価額	245,144,400円		今後10年間の大規模改修費用(推計)		71,000,000円										
建物棟名	建築年	経過年数	延面積(㎡)	うち当施設使用面積	構造	階数	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積(㎡)	うち当施設使用面積	構造	階数	耐震状況
大久保市民センター庁舎	1982	34	1897.23		RC	4	有								
大久保市民センター福祉センター併設棟	1982	34	13.75		RC	1	有								
大久保市民センター自転車庫等	2004	12	9.28		S	1	有								

施設が設置された年です。
 ※建物の建築年ではありません。

地域防災計画において避難所に指定されている場合、該当の避難所に○を入れています。各避難所の定義は以下のとおりです。
「避難所」：災害の危険が切迫した緊急時において、市民の安全を確保するための場所
「福祉避難室」：一般の避難所では避難生活が困難な高齢者、障害者等の要配慮者を受け入れる避難所
「福祉避難所」：障害の程度が重い、要介護度が高いなど専門性の高い対応を必要とする方で、福祉避難室では避難生活が困難な方を受け入れる避難所
「津波一時避難ビル」：高台などの安全な場所へ避難する時間がなくなった方が津波から緊急的かつ一時的に避難するための避難所

同じ小学校区内に設置されている施設を記載しています。

施設の管理形態が指定管理の場合、その指定期間を掲載しています。

当施設と同じ建物内に複合設置されている施設または同じ敷地内に設置されている施設を記載しています。

施設に設置されている駐車場の台数、利用料金を記載しています。

バリアフリー設備の設置状況を記載しています。設置が不要であると考えられる設備については、「不要」としています。(平屋建てのエレベーター設備等)

大規模改修にかかる費用の今後10年間の推計です。

施設で得た収入を記載しています。
 指定管理者制度導入施設については、市で得た収入とは別に指定管理者が得た収入も記載しています。
「利用料等収入」：施設の利用料、入館料等
「国県補助金等収入」：運営や維持管理への国・県からの補助金等(不動産購入や大規模改修にかかる収入は除く)
「その他」：講座等参加料など事業実施による収入
「指定管理料」：市から指定管理者に支払った委託料

収入または経費に関する補足事項を記載しています。

施設の管理・運営にかかる経費を基に、それぞれ算出しています。
「施設管理運営費」：管理運営が「直接運営」である場合、市経費の合計、「指定管理者制度」かつ利用料金制を採用している場合、市経費の合計+指定管理者利用料等収入
「利用者負担割合」：施設管理運営費に占める利用料等収入(市利用料等収入+指定管理者利用料等収入)の割合
「市民負担額」：市経費から市収入を除いた数値
「延べ面積1㎡あたり施設管理運営費」：施設管理運営費を施設の延べ面積で除した数値
「利用1人(件)あたり施設管理運営費」：施設管理運営費を施設の利用者数(利用件数)で除した数値
「市民1人あたり市民負担額」：市民負担額を明石市人口で除した数値

貸館を保有している場合、貸館ごと及び貸館全体での稼働率を、平日・土日祝日、時間帯別(午前・午後・夜間・全日)の区分でグラフにより示しています。
 施設の集計方法の都合等により、グラフの表示方法は施設により異なります。
 ※貸館が6部屋以上ある場合、5部屋分のグラフを表示しています。「貸館全体」はグラフ非表示の貸館含むすべての貸館稼働率の平均を表示しています。

保有している貸館の部屋名、定員、面積、年間稼働率を記載しています。ホールや体育館など定員の定めがない場合は、「－ハイフン」を記載しています。

施設カルテの記載内容に関する補足事項や、施設保有にかかる法律上の制約等を記載しています。

3 管理・運営に係る経費(平成27年度決算数値)

単位：千円

収入			経費		
内 訳	市	指定管理者	内 訳	市	指定管理者【参考値】
利用料等収入	17,869	0	① 維持管理費		
国県補助金等収入	0	0	光熱水費	2,294	0
その他	148	0	修繕料	2,429	0
指定管理料		0	維持管理委託料	5,076	0
合計	18,017	0	土地・建物賃料	0	0
備考			小 計	9,799	0
利用料等収入の内訳	会議室使用料	629千円	② 運営費		
証明書等交付手数料	17,240千円		人件費(賃金含む)	114,800	0
			事業経費	1,097	0
			指定管理料	0	0
			その他	0	0
			小 計	115,897	0
			③ 減価償却費	4,923	0
			合計	130,619	0

※1 管理形態が直接運営：市経費合計、指定管理者制度で利用料金制採用：市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

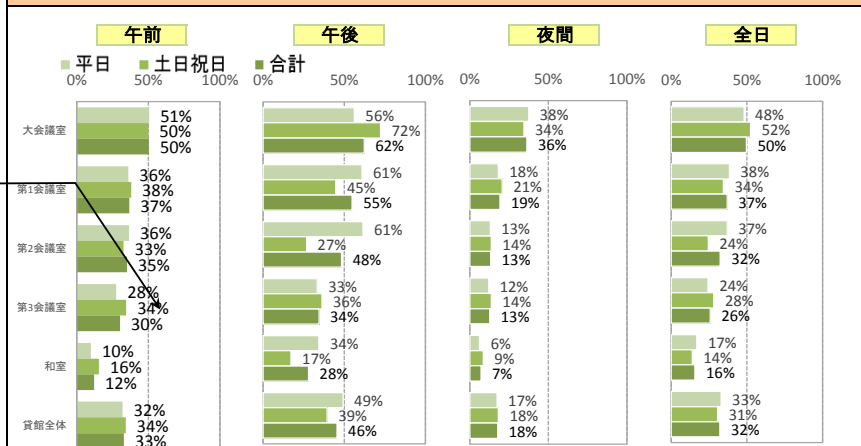
利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 年間取扱件数	97,278	件	96,580	件	97,283	件	97,047	件
② 1日当たりの取扱件数	399	件	397	件	403	件	400	件
③								
④								

施設が支出した経費を記載しています。
「光熱水費」：施設で使用した電気・ガス・水道使用料
「修繕料」：施設や設備の修繕料(大規模な改修や更新にかかる費用は除く)
「維持管理委託料」：建物や設備の保守点検や清掃、警備にかかる委託料
「土地・建物賃料」：他施設の建物、敷地を借りている場合、その賃料
「人件費(賃金含む)」：施設の維持管理・運営に関わる職員の人件費
「事業経費」：維持管理以外の委託料、備品購入費など事業運営にかかる諸費用
「指定管理料」：市から指定管理者に支払った委託料
「その他」：上記に含まれないもので、施設の運営にかかる費用
「減価償却費」：建物や設備にかかる減価償却費

※指定管理者の経費については、市の支出とは別に指定管理者自身が支出した費用であるため、【参考値】としています。

施設の利用状況です。利用指標は施設により異なります。

貸館利用状況(平成27年度実績)



部屋名	定員	面積	稼働率	和室	50名	58㎡	16%
大会議室	250名	330㎡	50%				
第1会議室	30名	61㎡	37%				
第2会議室	40名	65㎡	32%				
第3会議室	40名	65㎡	26%				

5 その他

特記事項