

No. 505001

調査年度

平成28年度

施設カルテ



施設外観写真

所管部署

都市整備部

住宅課

1 施設の基本情報 (H28.4.1時点)

施設名	王子住宅						
施設概要	市が国の補助金を受けて建設したものであり、住宅に困窮する低所得者を対象とした公営住宅です。						
大分類	公営住宅	小分類	市営住宅				
所在地	王子1丁目6~10 (王子)		設置年	昭和52年			
用途地域	第一種中高層住居専用地域/近隣商業地域		設置根拠法令等	明石市営住宅条例			
個別計画	明石市営住宅整備・管理計画		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	山陽西新町駅(925m)、神姫バスがんセンター前(275m)				
主な利用者	住宅に困窮する低所得者						
同じ小学校区施設	消防団詰所王子班、王子倉庫、王子小学校区コミュニティ・センター、王子保育所、王子幼稚園、王子児童クラブ、王子小学校、衣川中学校、王子住宅、北王子住宅、西新町住宅、明石川浄水場、水道サービスセンター						
管理形態	直接運営		指定期間	-	~	-	
利用時間	-	~	休館日	-			

2 土地・建物の概要 (H28.4.1時点)

構成施設	住戸棟、集会所																
複合・併設施設	-																
延べ面積	6,730.84㎡		うち借家面積	0.00㎡		駐車場	(台数)	29台									
敷地面積	6,233.39㎡		うち借地面積	0.00㎡			(料金)	5000円/月									
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	不明	建物	有													
バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ											
	なし	なし	車いす なし	あり	なし	車いす	ベビーチャ	オストメイト									
						なし	なし	なし	なし								
建物の取得価額			537,545,000円			今後10年間の 大規模改修費用(推計)			0円								
建物棟名	建築年	経過年数	延面積(㎡)	うち当施設 使用面積	構造	階数 上下	耐震 状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積(㎡)	うち当施設 使用面積	構造	階数 上下	耐震 状況		
王子住宅住宅1号棟	1977	39	254.25		RC	2	0	未	王子住宅倉庫4号棟1	1978	38	29.07		CB	1	0	未
王子住宅住宅2号棟	1977	39	254.25		RC	2	0	未	王子住宅自転車置場4号棟1	1978	38	20		LS	1	0	未
王子住宅住宅3号棟	1977	39	1841.2		RC	5	0	未	王子住宅自転車置場4号棟2	1978	38	20		LS	1	0	未
王子住宅集会所	1977	39	73.38		RC	1	0	未	王子住宅住宅5号棟	1978	38	1350.22		RC	4	0	未
王子住宅ポンプ室3号棟	1977	39	17.64		RC	1	0	未	王子住宅倉庫5号棟	1978	38	71.06		CB	1	0	未
王子住宅倉庫3号棟1	1977	39	29.07		CB	1	0	未	王子住宅自転車置場5号棟1	1978	38	40		LS	1	0	未
王子住宅倉庫3号棟2	1977	39	25.84		CB	1	0	未	王子住宅自転車置場5号棟2	1978	38	40		LS	1	0	未
王子住宅倉庫3号棟3	1977	39	22.61		CB	1	0	未									
王子住宅倉庫3号棟4	1977	39	19.38		CB	1	0	未									
王子住宅自転車置場3号棟1	1977	39	20		LS	1	0	未									
王子住宅自転車置場3号棟2	1977	39	20		LS	1	0	未									
王子住宅住宅6号棟	1978	38	615.18		RC	3	0	未									
王子住宅倉庫6号棟	1978	38	38.76		CB	1	0	未									
王子住宅自転車置場6号棟	1978	38	20		LS	1	0	未									
王子住宅住宅4号棟	1978	38	1841.1		RC	5	0	未									
王子住宅倉庫4号棟4	1978	38	19.38		CB	1	0	未									
王子住宅倉庫4号棟3	1978	38	22.61		CB	1	0	未									
王子住宅倉庫4号棟2	1978	38	25.84		CB	1	0	未									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

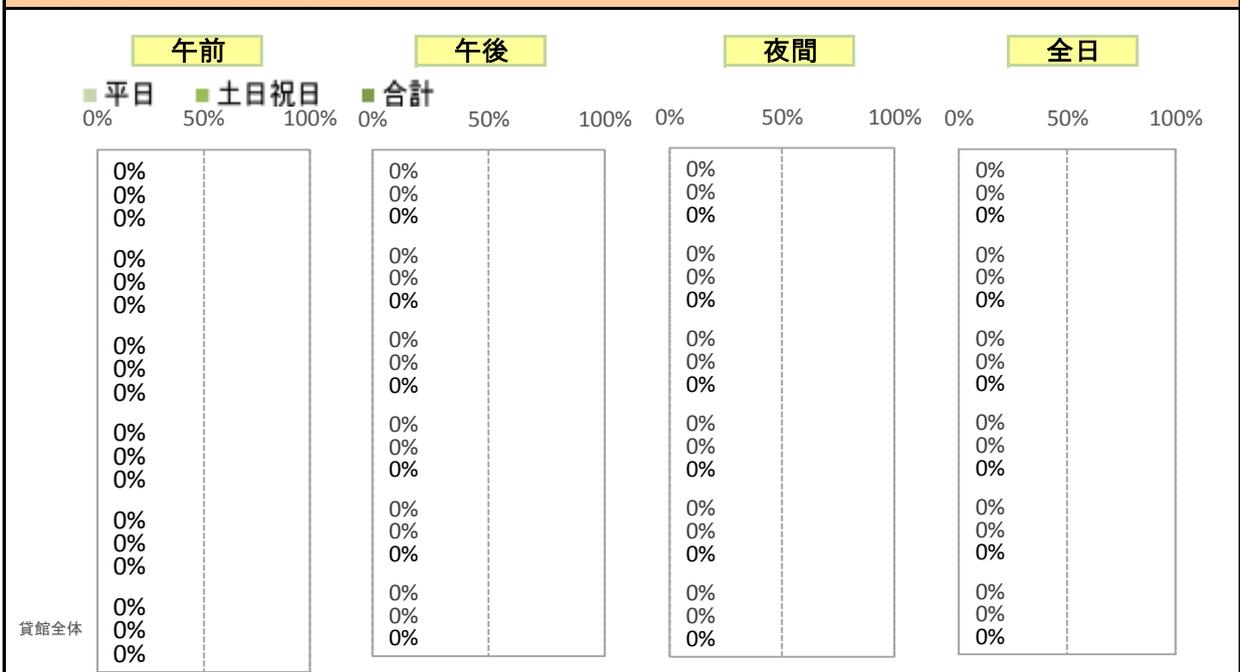
内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】			
収 入	利用料等収入		21,591	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	0	0			
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	4,580	0				
	その他		0	0		維持管理委託料	697	0				
	指定管理料			0		土地・建物賃料	0	0				
	合計		21,591	0		小計	5,277	0				
備考						② 運営費	人件費（賃金含む）	2,860	0			
						事業経費	628	0				
						指定管理料	0					
						その他	0	0				
						小計	3,488	0				
						③ 減価償却費	11,375					
						合計	20,140	0				
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)						
減価償却費含む		20,140 千円		減価償却費含む		107.20 %		減価償却費含む		0 千円		
減価償却費含まず		8,765 千円		減価償却費含まず		246.33 %		減価償却費含まず		0 千円		
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3						
減価償却費含む		2,992 円/㎡		減価償却費含む		215,786 円/人(件)		減価償却費含む		0 円/人		
減価償却費含まず		1,302 円/㎡		減価償却費含まず		93,911 円/人(件)		減価償却費含まず		0 円/人		

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用世帯数	96	世帯	94	世帯	90	世帯	93	世帯
② 管理戸数	104	戸	104	戸	104	戸	104	戸
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	
------	--

No. 505002

調査年度 平成28年度

施設カルテ



施設外観写真

所管部署 都市整備部
住宅課

1 施設の基本情報 (H28.4.1時点)

施設名	北王子住宅						
施設概要	市が国の補助金を受けて建設したものであり、住宅に困窮する低所得者を対象とした公営住宅です。						
大分類	公営住宅	小分類	市営住宅				
所在地	北王子町8~11 (王子)		設置年	昭和51年			
用途地域	第一種中高層住居専用地域		設置根拠法令等	明石市営住宅条例			
個別計画	明石市営住宅整備・管理計画		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	山陽西新町駅(775m)、神姫バスがんセンター前(425m)				
主な利用者	住宅に困窮する低所得者						
同じ小学校区施設	消防団詰所王子班、王子倉庫、王子小学校区コミュニティ・センター、王子保育所、王子幼稚園、王子児童クラブ、王子小学校、衣川中学校、王子住宅、北王子住宅、西新町住宅、明石川浄水場、水道サービスセンター						
管理形態	直接運営		指定期間	-	~	-	
利用時間	-	~	-	休館日	-		

2 土地・建物の概要 (H28.4.1時点)

構成施設	住戸棟、集会所														
複合・併設施設	-														
延べ面積	2,684.08㎡		うち借家面積	0.00㎡		駐車場	(台数)	26台							
敷地面積	3,477.41㎡		うち借地面積	0.00㎡			(料金)	5000円/月							
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	不明	建物	有											
バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ									
	なし	なし	車いす なし	あり	なし	車いす	ベビーチャ	オストメイト							
						なし	なし	なし	なし	なし					
建物の取得価額			238,350,000円			今後10年間の 大規模改修費用(推計)			0円						
建物棟名	建築年	経過年数	延面積(㎡)	うち当施設 使用面積	構造	階数 上下	耐震 状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積(㎡)	うち当施設 使用面積	構造	階数 上下	耐震 状況
北王子住宅住宅1号棟	1976	40	669.18		RC	3	0	未							
北王子住宅住宅2号棟	1976	40	583.9		RC	5	0	未							
北王子住宅住宅3号棟	1976	40	583.9		RC	5	0	未							
北王子住宅住宅4号棟	1976	40	583.9		RC	5	0	未							
北王子住宅集会所	1976	40	48.75		RC	1	0	未							
北王子住宅ポンプ室3号棟	1976	40	10.12		RC	1	0	未							
北王子住宅ポンプ室4号棟	1976	40	10.12		RC	1	0	未							
北王子住宅ポンプ室2号棟	1976	40	18.55		RC	1	0	未							
北王子住宅倉庫1号棟	1976	40	38.76		CB	1	0	未							
北王子住宅倉庫2号棟1	1976	40	16.15		CB	1	0	未							
北王子住宅倉庫2号棟2	1976	40	16.15		CB	1	0	未							
北王子住宅倉庫4号棟1	1976	40	16.15		CB	1	0	未							
北王子住宅倉庫4号棟2	1976	40	16.15		CB	1	0	未							
北王子住宅倉庫3号棟	1976	40	32.3		CB	1	0	未							
北王子住宅自転車置場1号棟	1976	40	10		LS	1	0	未							
北王子住宅自転車置場2号棟	1976	40	10		LS	1	0	未							
北王子住宅自転車置場3号棟	1976	40	10		LS	1	0	未							
北王子住宅自転車置場4号棟	1976	40	10		LS	1	0	未							

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

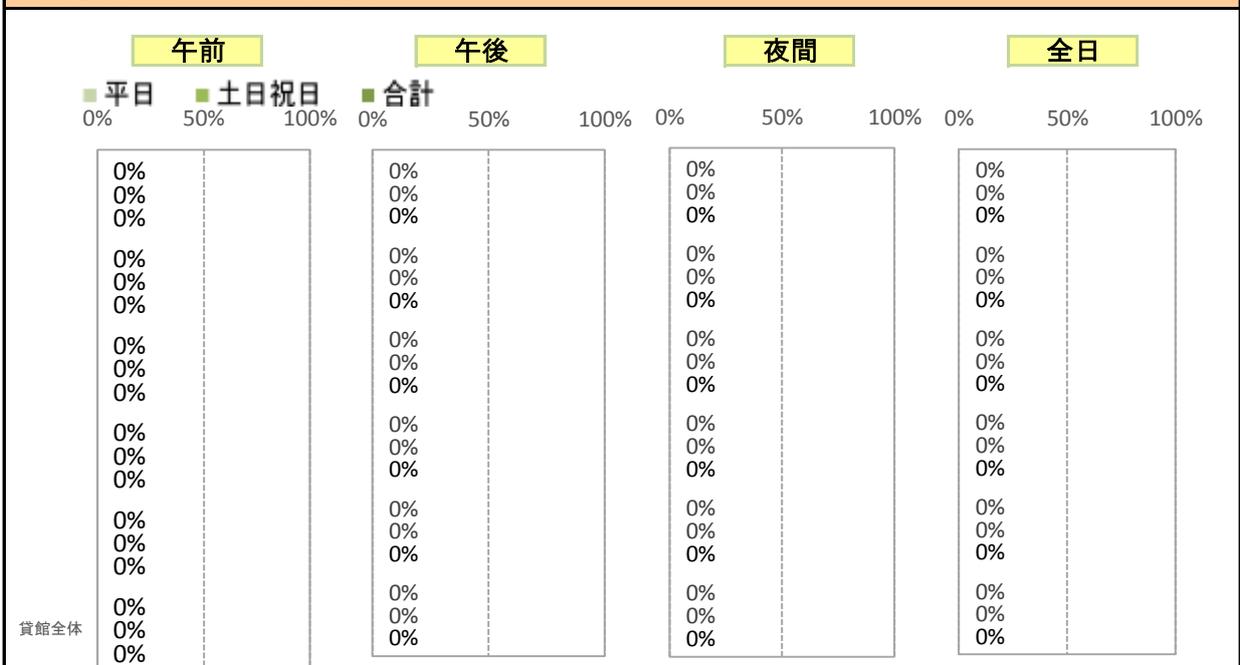
内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】
収 入	利用料等収入		7,795	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	0	0
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	1,759	0	
	その他		0	0		維持管理委託料	266	0	
	指定管理料			0		土地・建物賃料	0	0	
	合計		7,795	0		小計	2,025	0	
備考						② 運営費	人件費（賃金含む）	1,073	0
						事業経費	241	0	
						指定管理料	0		
						その他	0	0	
						小計	1,314	0	
					③ 減価償却費	5,079			
					合計	8,418	0		
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)			
減価償却費含む		8,418 千円	減価償却費含む		92.60 %	減価償却費含む		623 千円	
減価償却費含まず		3,339 千円	減価償却費含まず		233.45 %	減価償却費含まず		0 千円	
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3			
減価償却費含む		3,136 円/㎡	減価償却費含む		236,019 円/人(件)	減価償却費含む		2 円/人	
減価償却費含まず		1,244 円/㎡	減価償却費含まず		93,617 円/人(件)	減価償却費含まず		0 円/人	

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用世帯数	37	世帯	36	世帯	34	世帯	36	世帯
② 管理戸数	42	戸	42	戸	42	戸	42	戸
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	
------	--

No. 505003

調査年度 平成28年度

施設カルテ

所管部署 都市整備部
住宅課

施設外観写真

1 施設の基本情報 (H28.4.1時点)

施設名	西新町住宅						
施設概要	市が国の補助金を受けて建設したものであり、住宅に困窮する低所得者を対象とした公営住宅です。						
大分類	公営住宅		小分類	市営住宅			
所在地	西新町1丁目9~11、18 (王子)		設置年	昭和53年			
用途地域	第一種中高層住居専用地域		設置根拠法令等	明石市営住宅条例			
個別計画	明石市営住宅整備・管理計画		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
選挙投票所	-		最寄駅・バス停(施設までの距離)	山陽西新町駅(375m)、神姫バス西新町1丁目前(230m)			
主な利用者	住宅に困窮する低所得者						
同じ小学校区施設	消防団詰所王子班、王子倉庫、王子小学校区コミュニティ・センター、王子保育所、王子幼稚園、王子児童クラブ、王子小学校、衣川中学校、王子住宅、北王子住宅、西新町住宅、明石川浄水場、水道サービスセンター						
管理形態	直接運営		指定期間	- ~ -			
利用時間	- ~ -		休館日	-			

2 土地・建物の概要 (H28.4.1時点)

構成施設	住戸棟、集会所														
複合・併設施設	-														
延べ面積	4,933.38㎡		うち借家面積	0.00㎡		駐車場	(台数)	-							
敷地面積	4,851.37㎡		うち借地面積	0.00㎡			(料金)	-							
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	不明	建物	有											
バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ									
	なし	なし	車いす なし	あり	なし	車いす なし	ベビーチャ なし	オストメイト なし							
建物の取得価額			419,374,001円			今後10年間の 大規模改修費用(推計)						0円			
建物棟名	建築年	経過年数	延面積(㎡)	うち当施設 使用面積	構造	階数 上下	耐震 状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積(㎡)	うち当施設 使用面積	構造	階数 上下	耐震 状況
西新町住宅住宅1号棟	1978	38	1286.56		RC	4	未	西新町住宅倉庫3号棟1	1979	37	19.38		CB	1	未
西新町住宅倉庫1号棟	1978	38	77.52		CB	1	未	西新町住宅自転車置場3号棟2	1979	37	10		LS	1	未
西新町住宅自転車置場1号棟1	1978	38	20		LS	1	未	西新町住宅自転車置場4号棟2	1979	37	10		LS	1	未
西新町住宅自転車置場1号棟2	1978	38	20		LS	1	未	西新町住宅自転車置場2号棟1	1979	37	20		LS	1	未
西新町住宅住宅2号棟	1979	37	1179.31		RC	4	未	西新町住宅自転車置場2号棟2	1979	37	20		LS	1	未
西新町住宅住宅3号棟	1979	37	982.27		RC	4	未	西新町住宅自転車置場3号棟1	1979	37	20		LS	1	未
西新町住宅住宅4号棟	1979	37	982.27		RC	4	未	西新町住宅自転車置場4号棟1	1979	37	20		LS	1	未
西新町住宅集会所	1979	37	91.56		RC	1	未	西新町住宅倉庫集会所	1979	37	9.51		CB	1	未
西新町住宅倉庫4号棟1	1979	37	12.92		CB	1	未	西新町住宅ポンプ室1号棟	2002	14	2.49		CB	1	有
西新町住宅倉庫4号棟2	1979	37	12.92		CB	1	未	西新町住宅ポンプ室2号棟	2002	14	2.49		CB	1	有
西新町住宅倉庫4号棟3	1979	37	12.92		CB	1	未	西新町住宅ポンプ室3号棟	2002	14	2.49		CB	1	有
西新町住宅倉庫4号棟4	1979	37	12.92		CB	1	未	西新町住宅ポンプ室4号棟	2002	14	2.49		CB	1	有
西新町住宅倉庫2号棟3	1979	37	16.15		CB	1	未								
西新町住宅倉庫2号棟4	1979	37	16.15		CB	1	未								
西新町住宅倉庫3号棟2	1979	37	16.15		CB	1	未								
西新町住宅倉庫3号棟3	1979	37	16.15		CB	1	未								
西新町住宅倉庫2号棟1	1979	37	19.38		CB	1	未								
西新町住宅倉庫2号棟2	1979	37	19.38		CB	1	未								

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

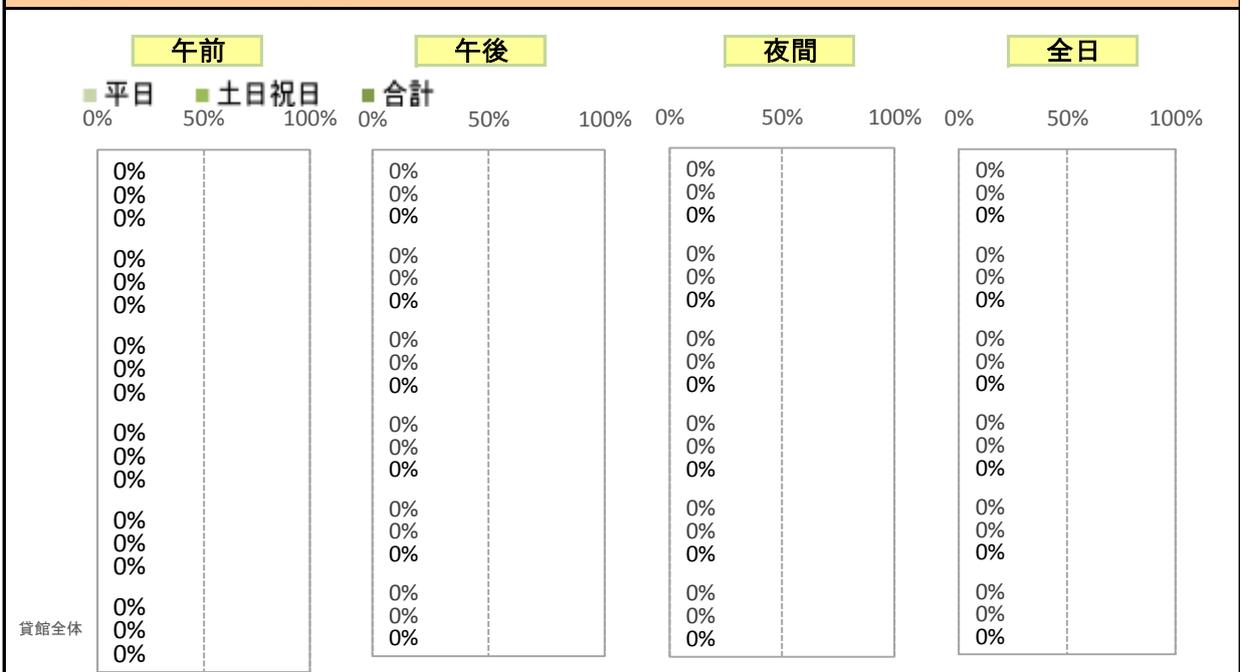
内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】			
収 入	利用料等収入		13,093	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	0	0			
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	3,200	0				
	その他		0	0		維持管理委託料	465	0				
	指定管理料			0		土地・建物賃料	0	0				
	合計		13,093	0		小計	3,665	0				
備考						② 運営費	人件費（賃金含む）	1,979	0			
						事業経費	439	0				
						指定管理料	0					
						その他	0	0				
						小計	2,418	0				
						③ 減価償却費	8,886					
						合計	14,969	0				
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)						
減価償却費含む		14,969 千円		減価償却費含む		87.47 %		減価償却費含む		1,876 千円		
減価償却費含まず		6,083 千円		減価償却費含まず		215.24 %		減価償却費含まず		0 千円		
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3						
減価償却費含む		3,034 円/㎡		減価償却費含む		237,603 円/人(件)		減価償却費含む		6 円/人		
減価償却費含まず		1,233 円/㎡		減価償却費含まず		96,556 円/人(件)		減価償却費含まず		0 円/人		

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用世帯数	70	世帯	62	世帯	57	世帯	63	世帯
② 管理戸数	78	戸	78	戸	78	戸	78	戸
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	
------	--

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

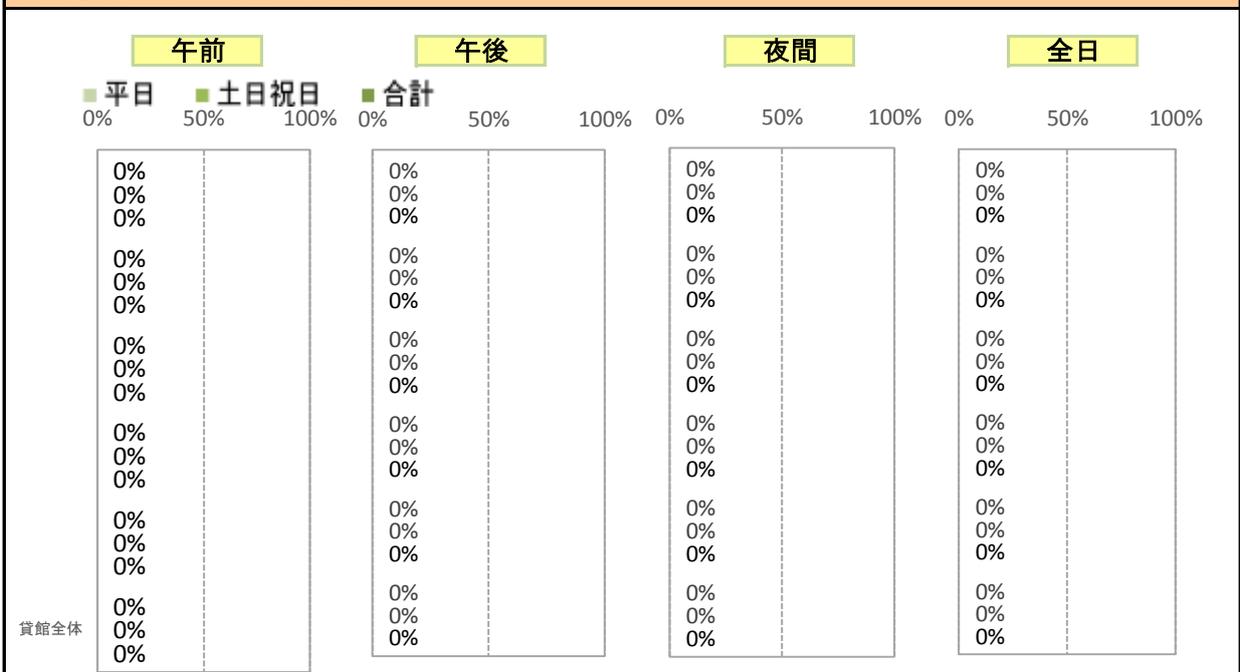
内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】
収 入	利用料等収入		6,698	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	0	0
	国県補助金等収入		0	0		修繕料	1,908	0	
	その他		0	0		維持管理委託料	277	0	
	指定管理料			0		土地・建物賃料	0	0	
	合計		6,698	0		小計	2,185	0	
備考						② 運営費	人件費（賃金含む）	1,182	0
						事業経費	262	0	
						指定管理料	0		
						その他	0	0	
						小計	1,444	0	
					③ 減価償却費	4,446			
					合計	8,075	0		
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)			
減価償却費含む		8,075 千円	減価償却費含む		82.95 %	減価償却費含む		1,377 千円	
減価償却費含まず		3,629 千円	減価償却費含まず		184.57 %	減価償却費含まず		0 千円	
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3			
減価償却費含む		3,693 円/㎡	減価償却費含む		310,577 円/人(件)	減価償却費含む		5 円/人	
減価償却費含まず		1,660 円/㎡	減価償却費含まず		139,577 円/人(件)	減価償却費含まず		0 円/人	

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用世帯数	29	世帯	26	世帯	23	世帯	26	世帯
② 管理戸数	30	戸	30	戸	30	戸	30	戸
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	
------	--

No. 505005

調査年度 平成28年度

施設カルテ



施設外観写真

所管部署 都市整備部
住宅課

1 施設の基本情報 (H28.4.1時点)

施設名	貴崎東住宅						
施設概要	市が国の補助金を受けて建設したものであり、住宅に困窮する低所得者を対象とした公営住宅です。						
大分類	公営住宅	小分類	市営住宅				
所在地	貴崎2丁目1 (貴崎)		設置年	昭和58年			
用途地域	第一種住居地域		設置根拠法令等	明石市営住宅条例			
個別計画	明石市営住宅整備・管理計画		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	山陽林崎松江海岸駅(500m)、神姫バス貴崎1丁目(325m)				
主な利用者	住宅に困窮する低所得者						
同じ小学校区施設	消防団詰所林崎班、貴崎倉庫、土木交通部資材倉庫及び書庫、貴崎小学校区コミュニティ・センター、総合福祉センター、休日歯科急病センター兼障害者等歯科診療所、貴崎児童クラブ、貴崎小学校、貴崎東住宅、貴崎住宅、貴崎店舗住宅、貴崎幼稚園						
管理形態	直接運営		指定期間	-	~	-	-
利用時間	-	~	-	休館日	-		

2 土地・建物の概要 (H28.4.1時点)

構成施設	住戸棟、集会所														
複合・併設施設	-														
延べ面積	5,808.06㎡			うち借家面積	0.00㎡			駐車場	(台数)	-					
敷地面積	8,986.79㎡			うち借地面積	0.00㎡				(料金)	-					
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	不明	建物	有											
バリアフリー	スロープ	なし		エレベーター	車いす		あり	点字ブロック	なし		トイレ	車いす	ベビーチャ	オストメイト	
					なし							なし	なし	なし	
建物の取得価額	658,000,002円			今後10年間の大規模改修費用(推計)					40,418,000円						
建物棟名	建築年	経過年数	延面積(㎡)	うち当施設使用面積	構造	階数	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積(㎡)	うち当施設使用面積	構造	階数	耐震状況
貴崎東住宅住宅1号棟	1982	34	1026.79		RC	4	有	貴崎東住宅自転車置場4号棟1	1982	34	16.49		LS	1	有
貴崎東住宅住宅2号棟	1982	34	1026.79		RC	4	有	貴崎東住宅自転車置場4号棟2	1982	34	16.49		LS	1	有
貴崎東住宅住宅3号棟	1982	34	1639.95		RC	4	有	貴崎東住宅自転車置場1号棟1	1982	34	21.34		LS	1	有
貴崎東住宅住宅4号棟	1982	34	1639.95		RC	4	有	貴崎東住宅自転車置場2号棟2	1982	34	21.34		LS	1	有
貴崎東住宅集会所	1982	34	70		RC	1	有	貴崎東住宅ポンプ室	1982	34	37.54		LS	1	有
貴崎東住宅倉庫3号棟1	1982	34	19.38		RC	1	有								
貴崎東住宅倉庫3号棟2	1982	34	19.38		RC	1	有								
貴崎東住宅倉庫3号棟3	1982	34	19.38		RC	1	有								
貴崎東住宅倉庫3号棟4	1982	34	19.38		RC	1	有								
貴崎東住宅倉庫1号棟1	1982	34	25.84		RC	1	有								
貴崎東住宅倉庫1号棟2	1982	34	25.84		RC	1	有								
貴崎東住宅倉庫2号棟1	1982	34	25.84		RC	1	有								
貴崎東住宅倉庫2号棟2	1982	34	25.84		RC	1	有								
貴崎東住宅倉庫4号棟1	1982	34	25.84		RC	1	有								
貴崎東住宅倉庫4号棟2	1982	34	25.84		RC	1	有								
貴崎東住宅倉庫集会所	1982	34	25.84		RC	1	有								
貴崎東住宅自転車置場3号棟1	1982	34	16.49		LS	1	有								
貴崎東住宅自転車置場3号棟2	1982	34	16.49		LS	1	有								

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

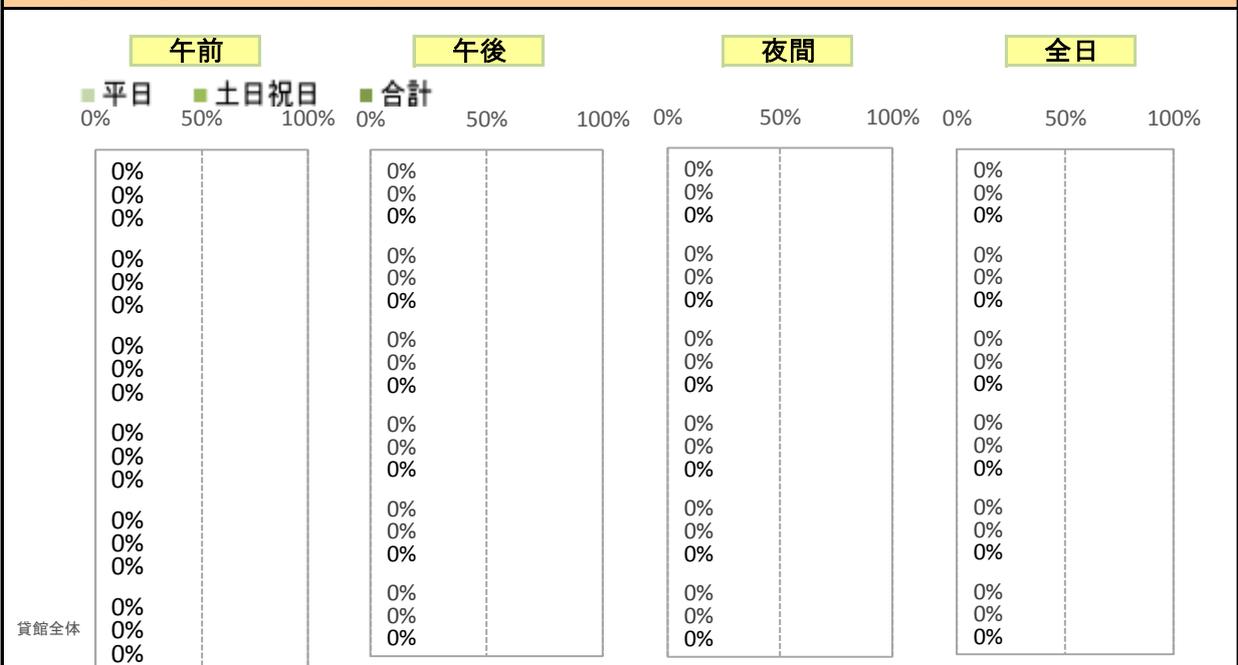
内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】	
収 入	利用料等収入		21,385	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	0	0	
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	4,013	0		
	その他		0	0		維持管理委託料	593	0		
	指定管理料			0		土地・建物賃料	0	0		
	合計		21,385	0		小計	4,606	0		
備考						② 運営費	人件費（賃金含む）	2,447	0	
						事業経費	550	0		
						指定管理料	0	0		
						その他	0	0		
						小計	2,997	0		
						③ 減価償却費	4,215	0		
						合計	11,818	0		
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)				
減価償却費含む		11,818 千円	減価償却費含む			180.95 %	減価償却費含む		0 千円	
減価償却費含まず		7,603 千円	減価償却費含まず			281.27 %	減価償却費含まず		0 千円	
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3				
減価償却費含む		2,035 円/㎡	減価償却費含む		158,277 円/人(件)	減価償却費含む		0 円/人		
減価償却費含まず		1,309 円/㎡	減価償却費含まず		101,826 円/人(件)	減価償却費含まず		0 円/人		

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用世帯数	76	世帯	74	世帯	74	世帯	75	世帯
② 管理戸数	80	戸	80	戸	80	戸	80	戸
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	
------	--

No. 505006

調査年度

平成28年度

施設カルテ



施設外観写真

所管部署

都市整備部

住宅課

1 施設の基本情報 (H28.4.1時点)

施設名	貴崎住宅						
施設概要	市が国の補助金を受けて建設したものであり、住宅に困窮する低所得者を対象とした公営住宅です。						
大分類	公営住宅		小分類	市営住宅			
所在地	貴崎1丁目5・6、2丁目9・10・13～17 (貴崎)		設置年	昭和59年			
用途地域	第一種住居地域		設置根拠法令等	明石市営住宅条例			
個別計画	明石市営住宅整備・管理計画		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	山陽林崎松江海岸駅(125m)、神姫バス貴崎1丁目(250m)				
主な利用者	住宅に困窮する低所得者						
同じ小学校区施設	消防団詰所林崎班、貴崎倉庫、土木交通部資材倉庫及び書庫、貴崎小学校区コミュニティセンター、総合福祉センター、休日歯科急病センター兼障害者等歯科診療所、貴崎児童クラブ、貴崎小学校、貴崎東住宅、貴崎住宅、貴崎店舗住宅、貴崎幼稚園						
管理形態	直接運営		指定期間	-	~	-	-
利用時間	-	~	-	休館日	-		

2 土地・建物の概要 (H28.4.1時点)

構成施設	住戸棟、集会所																
複合・併設施設	-																
延べ面積	17,710.51㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	-											
敷地面積	22,582.33㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)	-											
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	不明	建物	有													
バリアフリー	スロープ	エレベーター	手すり	点字ブロック	トイレ												
	なし	なし 車いす なし	あり	なし	車いす	ベビーチャ	オストメイト										
	なし	なし	あり	なし	なし	なし	なし										
建物の取得価額	2,066,244,003円			今後10年間の 大規模改修費用(推計)	313,144,000円												
建物棟名	建築年	経過年数	延面積(㎡)	うち当施設 使用面積	構造	階数 上下	耐震 状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積(㎡)	うち当施設 使用面積	構造	階数 上下	耐震 状況		
貴崎住宅住宅1号棟	1984	32	826.91		RC	3	0	有	貴崎住宅倉庫4号棟2	1984	32	19.38		RC	1	0	有
貴崎住宅住宅2号棟	1984	32	826.91		RC	3	0	有	貴崎住宅倉庫4号棟3	1984	32	19.38		RC	1	0	有
貴崎住宅住宅3号棟	1984	32	826.91		RC	3	0	有	貴崎住宅倉庫4号棟4	1984	32	19.38		RC	1	0	有
貴崎住宅倉庫1号棟1	1984	32	19.38		RC	1	0	有	貴崎住宅倉庫5号棟1	1984	32	19.38		RC	1	0	有
貴崎住宅倉庫1号棟2	1984	32	19.38		RC	1	0	有	貴崎住宅倉庫5号棟2	1984	32	19.38		RC	1	0	有
貴崎住宅倉庫2号棟1	1984	32	19.38		RC	1	0	有	貴崎住宅自転車置場4号棟1	1984	32	20.25		RC	1	0	有
貴崎住宅倉庫2号棟2	1984	32	19.38		RC	1	0	有	貴崎住宅自転車置場4号棟2	1984	32	20.25		RC	1	0	有
貴崎住宅倉庫3号棟1	1984	32	19.38		RC	1	0	有	貴崎住宅自転車置場5号棟	1984	32	20.25		RC	1	0	有
貴崎住宅倉庫3号棟2	1984	32	19.38		RC	1	0	有	貴崎住宅ポンプ室4号棟	1984	32	16.25		LS	1	0	有
貴崎住宅自転車置場1号棟	1984	32	20.25		RC	1	0	有	貴崎住宅住宅6号棟	1986	30	1376.8		RC	5	0	有
貴崎住宅自転車置場2号棟	1984	32	20.25		RC	1	0	有	貴崎住宅住宅7号棟	1986	30	1376.8		RC	5	0	有
貴崎住宅自転車置場3号棟	1984	32	20.25		RC	1	0	有	貴崎住宅自転車置場6号棟	1986	30	33.7		RC	1	0	有
貴崎住宅ポンプ室1号棟	1984	32	8		LS	1	0	有	貴崎住宅自転車置場7号棟	1986	30	33.7		RC	1	0	有
貴崎住宅ポンプ室2号棟	1984	32	8		LS	1	0	有	貴崎住宅倉庫6号棟	1986	30	64.8		RC	1	0	有
貴崎住宅ポンプ室3号棟	1984	32	8		LS	1	0	有	貴崎住宅倉庫7号棟	1986	30	64.8		RC	1	0	有
貴崎住宅住宅4号棟	1984	32	1591.62		RC	3	0	有	貴崎住宅住宅8号棟	1986	30	1054.91		RC	5	0	有
貴崎住宅住宅5号棟	1984	32	826.91		RC	3	0	有	貴崎住宅住宅9号棟	1986	30	1469.46		RC	4	0	有
貴崎住宅倉庫4号棟1	1984	32	19.38		RC	1	0	有	貴崎住宅住宅10号棟	1986	30	594.05		RC	4	0	有

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

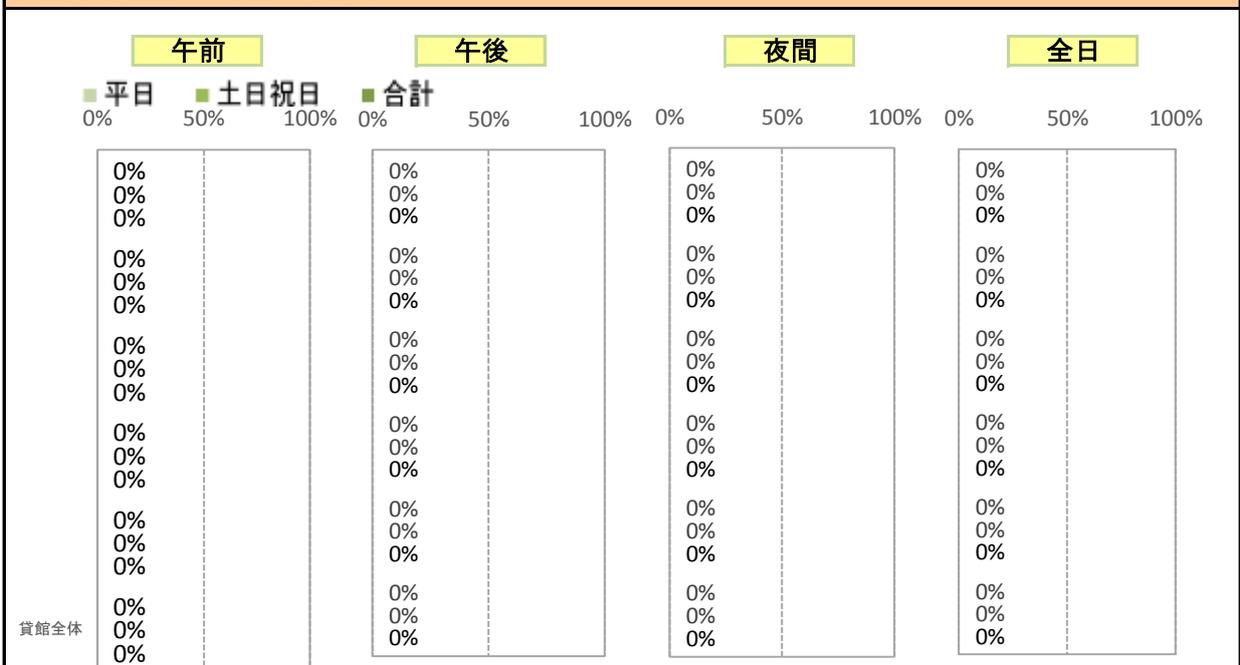
内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】	
収 入	利用料等収入		61,301	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	50	0	
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	12,491	0		
	その他		0	0		維持管理委託料	1,834	0		
	指定管理料			0		土地・建物賃料	0	0		
	合計		61,301	0		小 計	14,375	0		
備考						② 運営費	人件費（賃金含む）	7,866	0	
							事業経費	1,712	0	
							指定管理料	0		
						その他	0	0		
						小 計	9,578	0		
						③ 減価償却費	44,784			
						合 計	68,737	0		
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)				
減価償却費含む 68,737 千円				減価償却費含む 89.18 %		減価償却費含む 7,436 千円				
減価償却費含まず 23,953 千円				減価償却費含まず 255.92 %		減価償却費含まず 0 千円				
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3				
減価償却費含む 3,881 円/㎡				減価償却費含む 327,319 円/人(件)		減価償却費含む 25 円/人				
減価償却費含まず 1,352 円/㎡				減価償却費含まず 114,062 円/人(件)		減価償却費含まず 0 円/人				

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用世帯数	215	世帯	209	世帯	206	世帯	210	世帯
② 管理戸数	228	戸	228	戸	228	戸	228	戸
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	
------	--

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】	
収 入	利用料等収入		865	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	0	0	
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	1,171	0		
	その他		0	0		維持管理委託料	0	0		
	指定管理料			0		土地・建物賃料	0	0		
	合計		865	0		小計	1,171	0		
備考						② 運営費	人件費（賃金含む）	724	0	
						事業経費	160	0		
						指定管理料	0	0		
						その他	0	0		
						小計	884	0		
						③ 減価償却費	0	0		
						合計	2,055	0		
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)				
減価償却費含む		2,055 千円	減価償却費含む			42.09 %	減価償却費含む		1,190 千円	
減価償却費含まず		2,055 千円	減価償却費含まず			42.09 %	減価償却費含まず		1,190 千円	
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3				
減価償却費含む		3,647 円/㎡	減価償却費含む		228,333 円/人(件)	減価償却費含む		4 円/人		
減価償却費含まず		3,647 円/㎡	減価償却費含まず		228,333 円/人(件)	減価償却費含まず		4 円/人		

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値

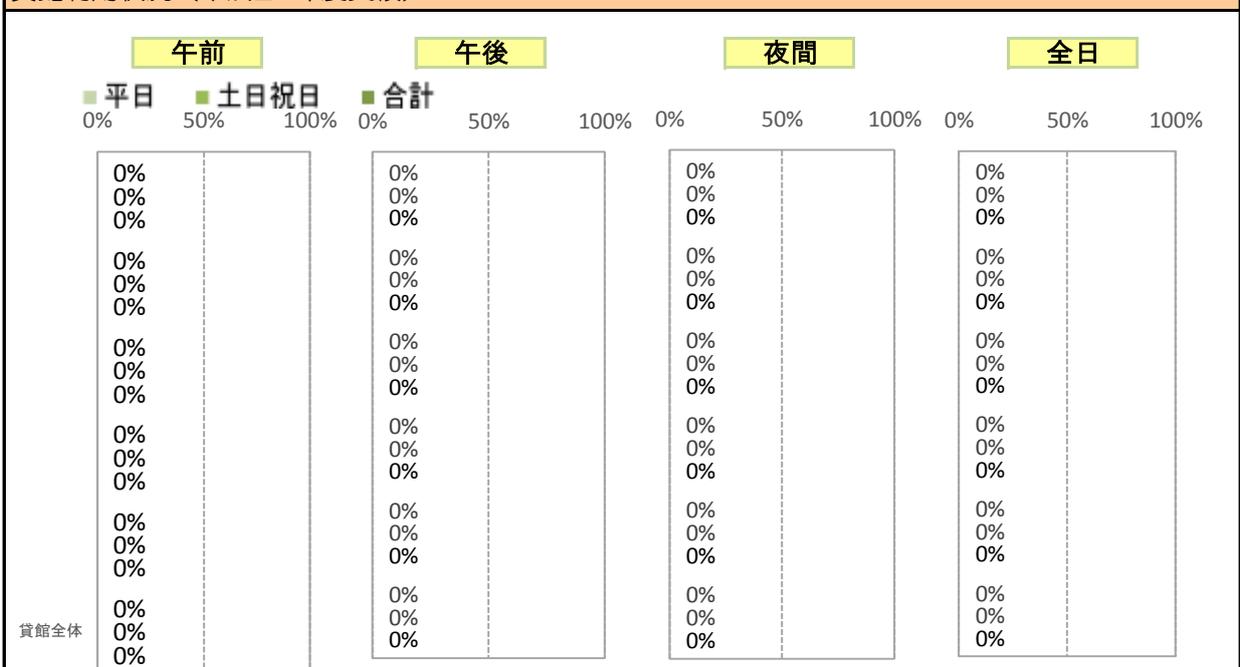
※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)

※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用世帯数	9	世帯	9	世帯	9	世帯	9	世帯
② 管理戸数	16	戸	16	戸	16	戸	16	戸
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	
------	--

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

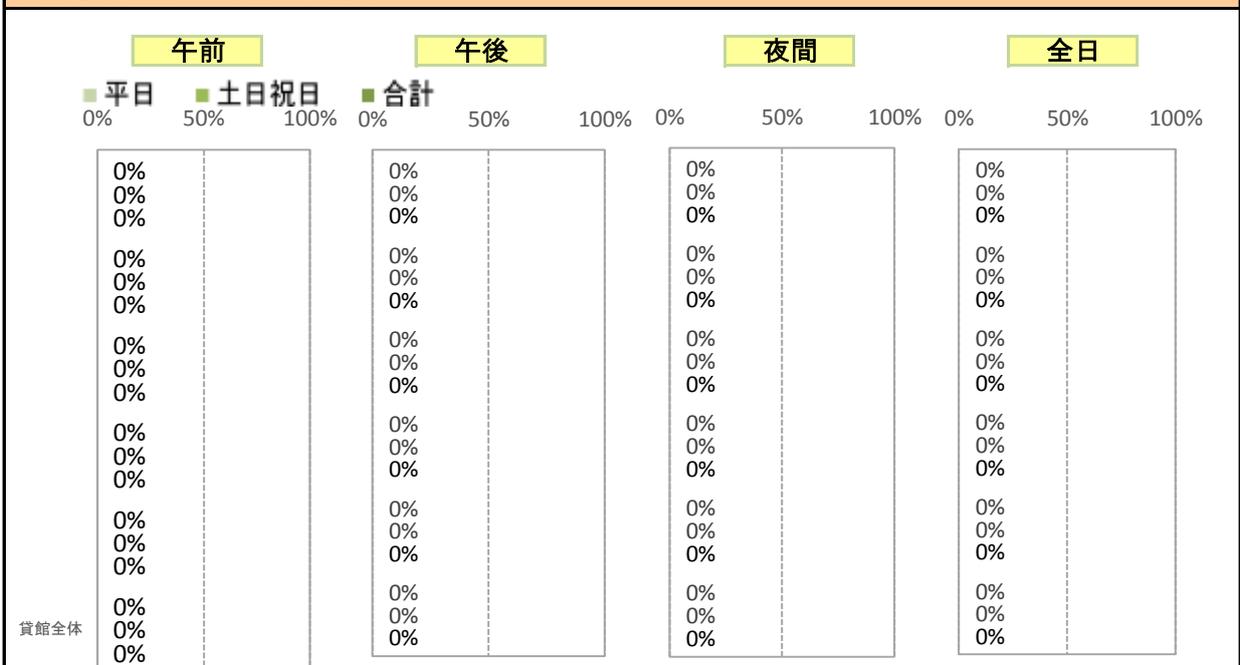
内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】		
収 入	利用料等収入		4,739	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	0	0		
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	1,127	0			
	その他		0	0		維持管理委託料	164	0			
	指定管理料			0		土地・建物賃料	0	0			
	合計		4,739	0		小計	1,291	0			
備考						② 運営費	人件費（賃金含む）	698	0		
						事業経費	154	0			
						指定管理料	0	0			
						その他	0	0			
						小計	852	0			
					③ 減価償却費	2,976	0				
					合計	5,119	0				
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)					
減価償却費含む		5,119 千円		減価償却費含む		92.58 %		減価償却費含む		380 千円	
減価償却費含まず		2,143 千円		減価償却費含まず		221.14 %		減価償却費含まず		0 千円	
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3					
減価償却費含む		4,166 円/㎡		減価償却費含む		301,118 円/人(件)		減価償却費含む		1 円/人	
減価償却費含まず		1,744 円/㎡		減価償却費含まず		126,059 円/人(件)		減価償却費含まず		0 円/人	

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用世帯数	18	世帯	17	世帯	16	世帯	17	世帯
② 管理戸数	18	戸	18	戸	18	戸	18	戸
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	
------	--

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

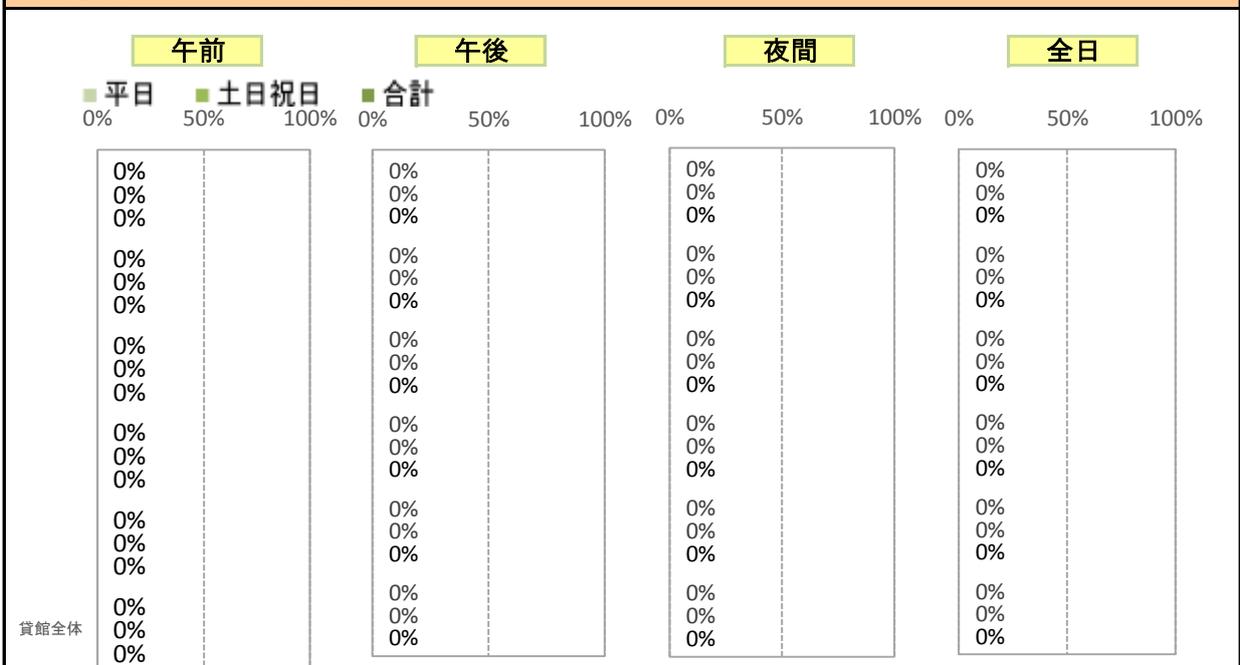
内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】	
収 入	利用料等収入		25,319	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	64	0	
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	2,387	0		
	その他		0	0		維持管理委託料	2,083	0		
	指定管理料			0		土地・建物賃料	0	0		
	合計		25,319	0		小計	4,534	0		
備考						② 運営費	人件費（賃金含む）	1,564	0	
						事業経費	327	0		
						指定管理料	0			
						その他	0	0		
						小計	1,891	0		
						③ 減価償却費	23,135			
						合計	29,560	0		
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)				
減価償却費含む 29,560 千円				減価償却費含む 85.65 %		減価償却費含む 4,241 千円				
減価償却費含まず 6,425 千円				減価償却費含まず 394.07 %		減価償却費含まず 0 千円				
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3				
減価償却費含む 5,334 円/㎡				減価償却費含む 568,462 円/人(件)		減価償却費含む 14 円/人				
減価償却費含まず 1,159 円/㎡				減価償却費含まず 123,558 円/人(件)		減価償却費含まず 0 円/人				

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用世帯数	50	世帯	52	世帯	54	世帯	52	世帯
② 管理戸数	60	戸	60	戸	60	戸	60	戸
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	
------	--

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

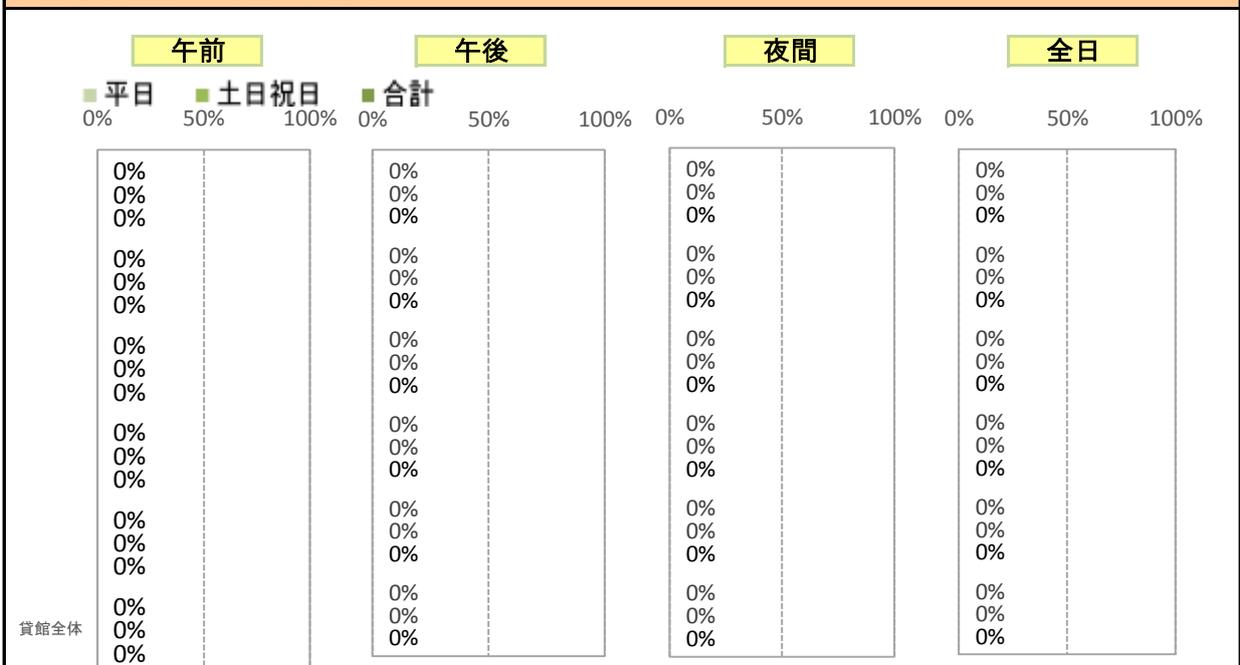
内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】	
収 入	利用料等収入		9,743	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	4	0	
	国庫補助金等収入		1,599	0		修繕料	1,004	0		
	その他		0	0		維持管理委託料	869	0		
	指定管理料			0		土地・建物賃料	0	0		
	合計		11,342	0		小計	1,877	0		
備考						② 運営費	人件費（賃金含む）	668	0	
						事業経費	138	0		
						指定管理料	0	0		
						その他	0	0		
						小計	806	0		
						③ 減価償却費	7,292	0		
						合計	9,975	0		
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)				
減価償却費含む		9,975 千円	減価償却費含む			97.67 %	減価償却費含む		0 千円	
減価償却費含まず		2,683 千円	減価償却費含まず			363.14 %	減価償却費含まず		0 千円	
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3				
減価償却費含む		4,883 円/㎡	減価償却費含む		340,057 円/人(件)	減価償却費含む		0 円/人		
減価償却費含まず		1,313 円/㎡	減価償却費含まず		91,466 円/人(件)	減価償却費含まず		0 円/人		

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用世帯数	29	世帯	30	世帯	29	世帯	29	世帯
② 管理戸数	32	戸	32	戸	32	戸	32	戸
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	
------	--

No. 505011

調査年度

平成28年度

施設カルテ



施設外観写真

所管部署

都市整備部

住宅課

1 施設の基本情報 (H28.4.1時点)

施設名	大窪住宅						
施設概要	市が国の補助金を受けて建設したものであり、住宅に困窮する低所得者を対象とした公営住宅です。						
大分類	公営住宅	小分類	市営住宅				
所在地	大久保町大窪2173 (山手)		設置年	昭和43年			
用途地域	第一種中高層住居専用地域		設置根拠法令等	明石市営住宅条例			
個別計画	明石市営住宅整備・管理計画		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	JR大久保駅(1,900m)、神姫バス県営大久保第二住宅前(125m)				
主な利用者	住宅に困窮する低所得者						
同じ小学校区施設	大久保分署、消防団詰所大窪班、消防団詰所山ノ下班、消防団詰所川西班、消防団詰所西大窪班、消防団詰所西脇班、山手小学校区コミュニティ・センター、大久保北コミュニティ・センター、高齢者ふれあいの里大久保、西大窪厚生館、山手幼稚園、山手児童クラブ、山手小学校、大久保北中学校、大窪住宅、大窪南住宅、西大窪鉄筋住宅、西大窪住宅、西部配水場						
管理形態	直接運営		指定期間	-	~	-	
利用時間	-	~	-	休館日	-		

2 土地・建物の概要 (H28.4.1時点)

構成施設	住戸棟、集会所														
複合・併設施設	-														
延べ面積	9,352.38㎡		うち借家面積	0.00㎡		駐車場	(台数)	-							
敷地面積	12,418.90㎡		うち借地面積	0.00㎡			(料金)	-							
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	不明	建物	有											
バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ									
	なし	なし	車いす なし	あり	なし	車いす	ベビーチャ	オストメイト	なし						
建物の取得価額		298,399,000円			今後10年間の 大規模改修費用(推計)						0円				
建物棟名	建築年	経過年数	延面積(㎡)	うち当施設 使用面積	構造	階数 上下	耐震 状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積(㎡)	うち当施設 使用面積	構造	階数 上下	耐震 状況
大窪住宅住宅1号棟	1968	48	1123.04		RC	4	有								
大窪住宅住宅2号棟	1968	48	1000.04		RC	4	未								
大窪住宅ポンプ室	1968	48	6.88		RC	1	未								
大窪住宅自転車置場1号棟	1974	42	19.98		LS	1	未								
大窪住宅(第2)住宅3号棟	1969	47	750.02		RC	3	未								
大窪住宅(第2)住宅4号棟	1969	47	1495.93		RC	4	未								
大窪住宅(第2)住宅5号棟	1969	47	666.68		RC	4	未								
大窪住宅(第2)住宅7号棟	1969	47	666.68		RC	4	未								
大窪住宅(第2)ポンプ室3号棟	1969	47	6.87		RC	1	未								
大窪住宅(第2)ポンプ室6号棟	1969	47	9.05		RC	1	未								
大窪住宅(第2)自転車置場7号棟	1969	47	13.32		LS	1	未								
大窪住宅(第3)住宅6号棟	1970	46	1495.93		RC	4	未								
大窪住宅(第3)住宅8号棟	1970	46	1333.37		RC	4	未								
大窪住宅(第3)住宅9号棟	1970	46	666.68		RC	4	未								
大窪住宅(第3)集会所	1970	46	48.75		RC	1	未								
大窪住宅(第3)ポンプ室8号棟	1970	46	6.87		RC	1	未								
大窪住宅(第3)倉庫集会所	1974	42	8.99		CB	1	未								
大窪住宅(第3)自転車置場8号棟	1978	38	33.3		LS	1	未								

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

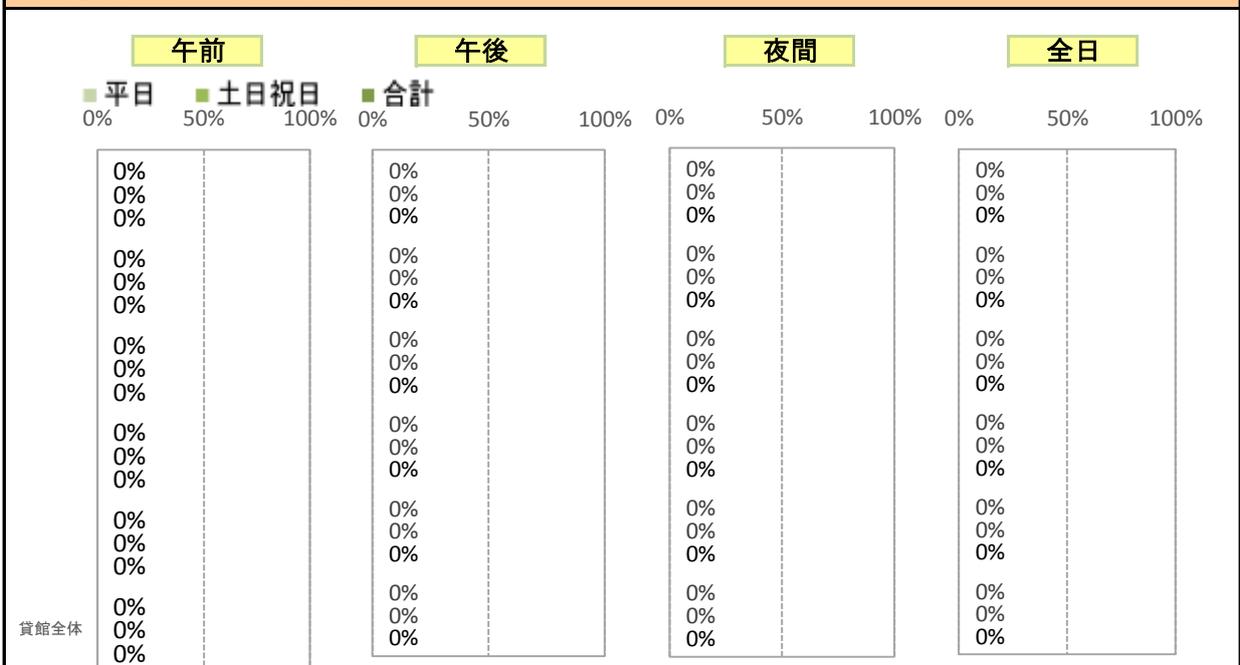
内 訳		市	指定管理者	内 訳		市	指定管理者 【参考値】	
収 入	利用料等収入	13,250	0	① 維持 管理 費	光熱水費	0	0	
	国庫補助金等収入	0	0		修繕料	5,229	0	
	その他	0	0		維持管理委託料	802	0	
	指定管理料		0		土地・建物賃料	0	0	
	合 計	13,250	0		小 計	6,031	0	
備考				② 運 営 費	人件費（賃金含む）	3,188	0	
					事業経費	717	0	
					指定管理料	0		
				その他	0	0		
				小 計	3,905	0		
				③減価償却費	1,290			
				合 計	11,226	0		
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)				
減価償却費含む		11,226 千円	減価償却費含む	118.03 %	減価償却費含む			0 千円
減価償却費含まず		9,936 千円	減価償却費含まず	133.35 %	減価償却費含まず			0 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3				
減価償却費含む		1,200 円/㎡	減価償却費含む	90,532 円/人(件)	減価償却費含む			0 円/人
減価償却費含まず		1,062 円/㎡	減価償却費含まず	80,129 円/人(件)	減価償却費含まず			0 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用世帯数	132	世帯	129	世帯	111	世帯	124	世帯
② 管理戸数	210	戸	210	戸	210	戸	210	戸
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	
------	--

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

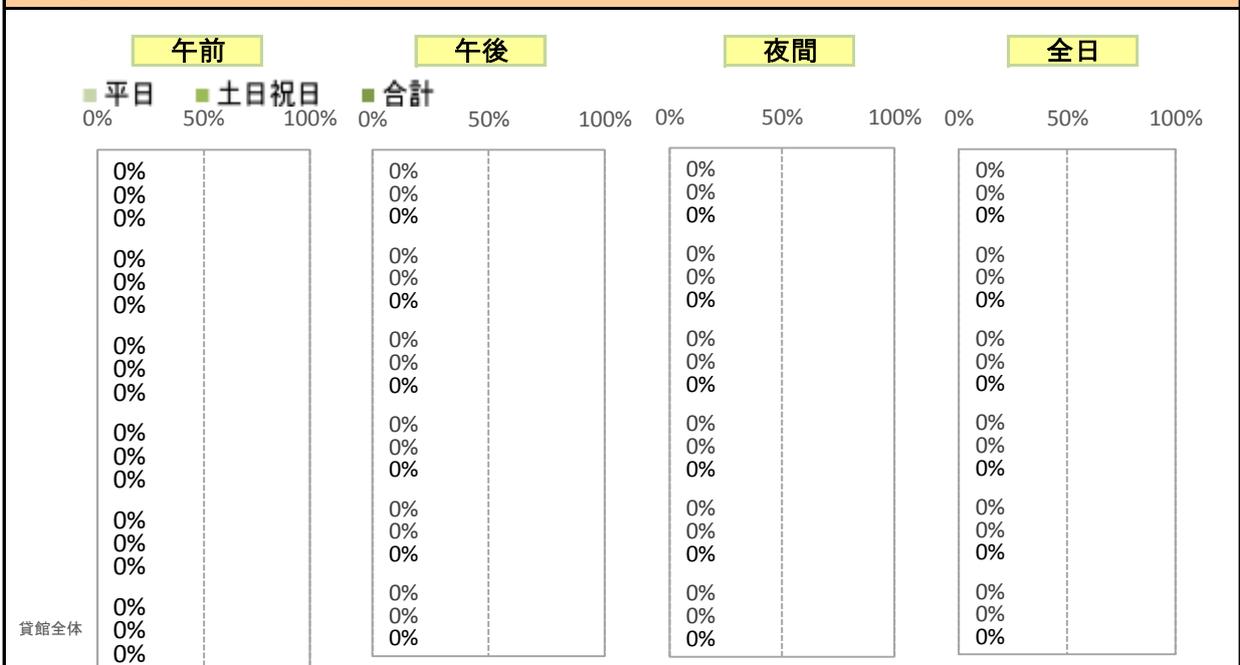
内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】	
収 入	利用料等収入		32,308	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	35	0	
	国県補助金等収入		3,443	0		修繕料	4,568	0		
	その他		0	0		維持管理委託料	3,520	0		
	指定管理料			0		土地・建物賃料	0	0		
	合計		35,751	0		小計	8,123	0		
備考						② 運営費	人件費（賃金含む）	2,966	0	
						事業経費	626	0		
						指定管理料	0			
						その他	0	0		
						小計	3,592	0		
						③ 減価償却費	31,097			
						合計	42,812	0		
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)				
減価償却費含む 42,812 千円				減価償却費含む 75.46 %		減価償却費含む 7,061 千円				
減価償却費含まず 11,715 千円				減価償却費含まず 275.78 %		減価償却費含まず 0 千円				
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3				
減価償却費含む 6,322 円/㎡				減価償却費含む 465,348 円/人(件)		減価償却費含む 24 円/人				
減価償却費含まず 1,730 円/㎡				減価償却費含まず 127,337 円/人(件)		減価償却費含まず 0 円/人				

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用世帯数	87	世帯	86	世帯	103	世帯	92	世帯
② 管理戸数	153	戸	93	戸	121	戸	122	戸
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	
------	--

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

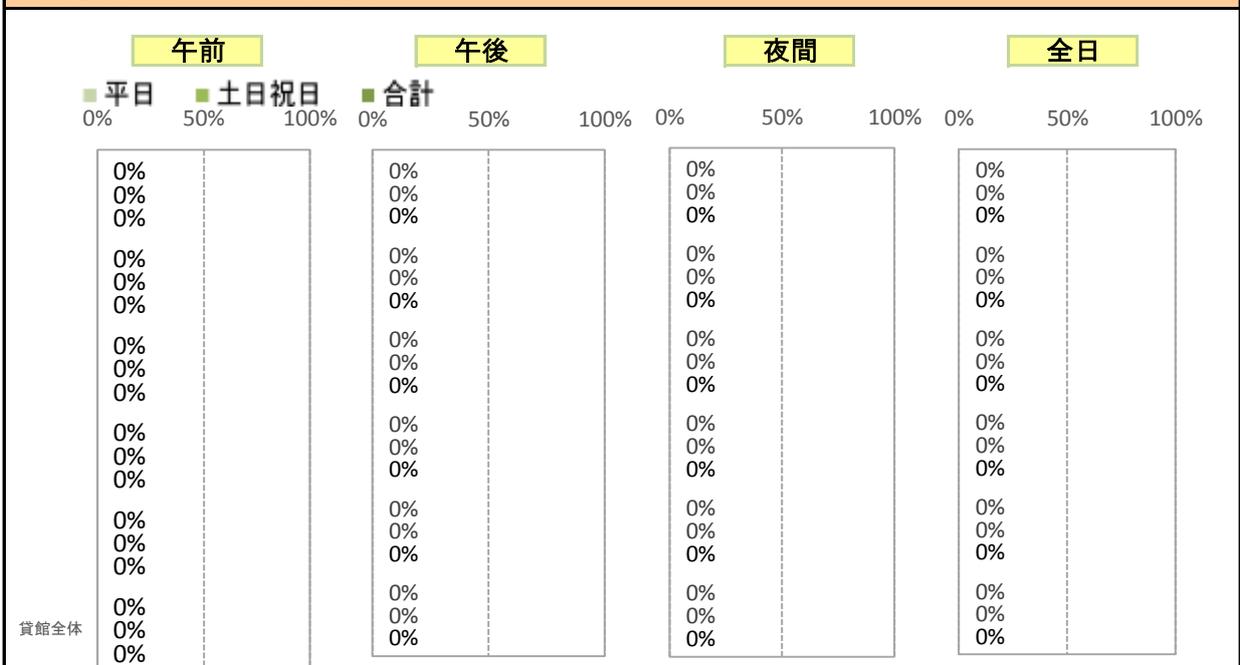
内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】			
収 入	利用料等収入		10,313	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	17	0			
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	1,152	0				
	その他		0	0		維持管理委託料	1,004	0				
	指定管理料			0		土地・建物賃料	0	0				
	合計		10,313	0		小計	2,173	0				
備考						② 運営費	人件費（賃金含む）	702	0			
						事業経費	158	0				
						指定管理料	0					
						その他	0	0				
						小計	860	0				
						③ 減価償却費	9,936					
						合計	12,969	0				
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)						
減価償却費含む		12,969 千円		減価償却費含む		79.52 %		減価償却費含む		2,656 千円		
減価償却費含まず		3,033 千円		減価償却費含まず		340.03 %		減価償却費含まず		0 千円		
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3						
減価償却費含む		5,287 円/㎡		減価償却費含む		405,281 円/人(件)		減価償却費含む		9 円/人		
減価償却費含まず		1,236 円/㎡		減価償却費含まず		94,781 円/人(件)		減価償却費含まず		0 円/人		

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用世帯数	34	世帯	31	世帯	31	世帯	32	世帯
② 管理戸数	35	戸	35	戸	35	戸	35	戸
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	
------	--

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

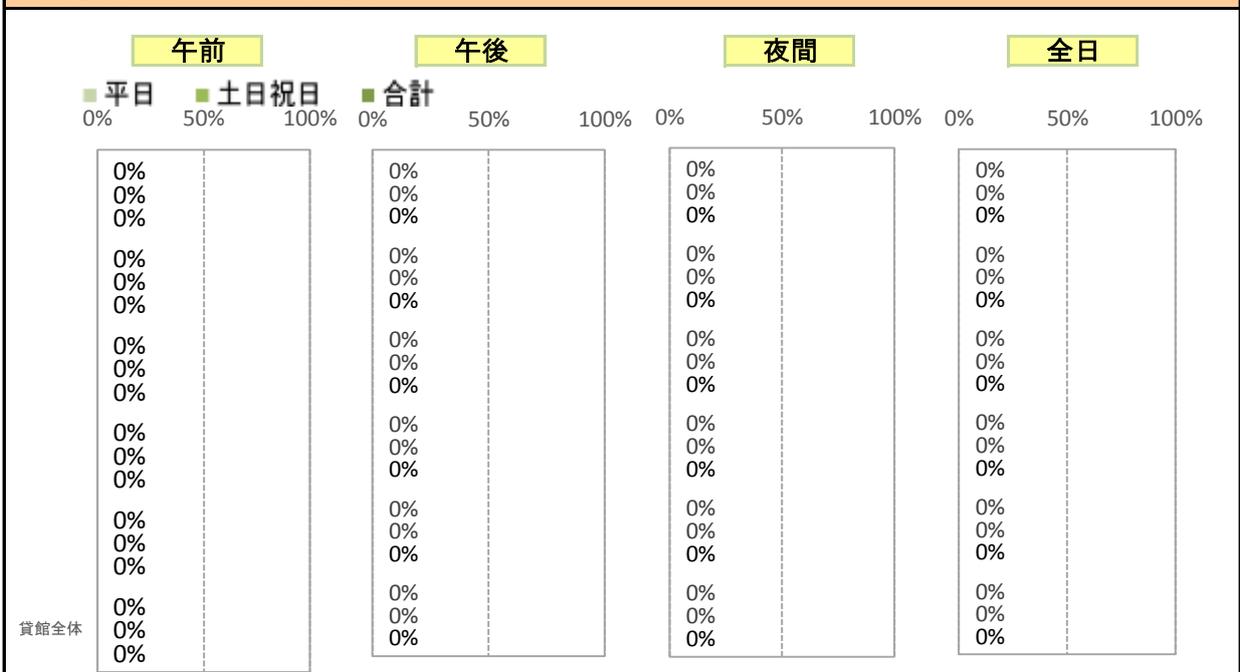
内 訳		市	指定管理者	内 訳		市	指定管理者 【参考値】	
収 入	利用料等収入	13	0	① 維持 管理 費	光熱水費	0	0	
	国庫補助金等収入	0	0		修繕料	86	0	
	その他	0	0		維持管理委託料	0	0	
	指定管理料		0		土地・建物賃料	0	0	
	合 計	13	0		小 計	86	0	
備考				② 運 営 費	人件費（賃金含む）	52	0	
					事業経費	12	0	
					指定管理料	0		
				その他	0	0		
				小 計	64	0		
				③減価償却費	0			
				合 計	150	0		
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)				
減価償却費含む		150 千円	減価償却費含む	8.67 %	減価償却費含む			137 千円
減価償却費含まず		150 千円	減価償却費含まず	8.67 %	減価償却費含まず			137 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3				
減価償却費含む		3,633 円/㎡	減価償却費含む	112,500 円/人(件)	減価償却費含む			0 円/人
減価償却費含まず		3,633 円/㎡	減価償却費含まず	112,500 円/人(件)	減価償却費含まず			0 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用世帯数	2	世帯	1	世帯	1	世帯	1	世帯
② 管理戸数	2	戸	1	戸	1	戸	1	戸
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	
------	--

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

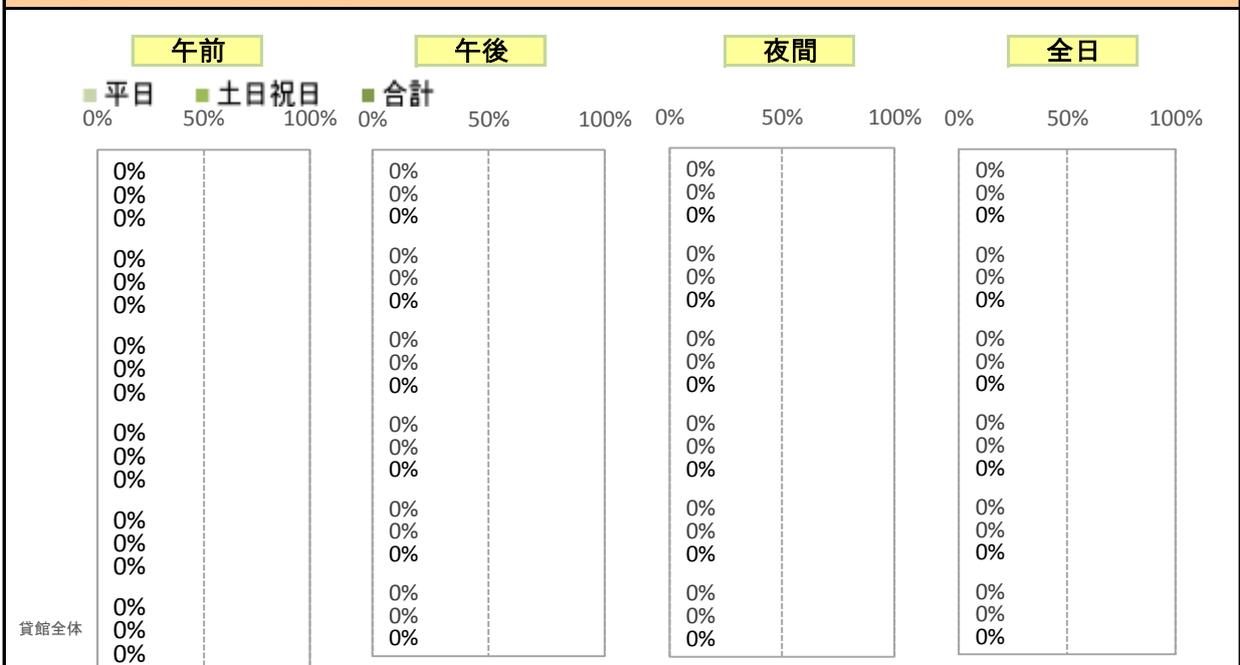
内 訳		市	指定管理者	内 訳		市	指定管理者 【参考値】	
収 入	利用料等収入	36,559	0	① 維持 管理 費	光熱水費	253	0	
	国県補助金等収入	0	0		修繕料	5,683	0	
	その他	0	0		維持管理委託料	2,166	0	
	指定管理料		0		土地・建物賃料	0	0	
	合 計	36,559	0		小 計	8,102	0	
備考				② 運 営 費	人件費（賃金含む）	3,465	0	
					事業経費	779	0	
					指定管理料	0		
				その他	0	0		
				小 計	4,244	0		
				③減価償却費	28,971			
				合 計	41,317	0		
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)				
減価償却費含む		41,317 千円	減価償却費含む	88.48 %	減価償却費含む			4,758 千円
減価償却費含まず		12,346 千円	減価償却費含まず	296.12 %	減価償却費含まず			0 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3				
減価償却費含む		5,623 円/㎡	減価償却費含む	510,086 円/人(件)	減価償却費含む			16 円/人
減価償却費含まず		1,680 円/㎡	減価償却費含まず	152,420 円/人(件)	減価償却費含まず			0 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用世帯数	81	世帯	82	世帯	80	世帯	81	世帯
② 管理戸数	87	戸	87	戸	87	戸	87	戸
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	
------	--

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

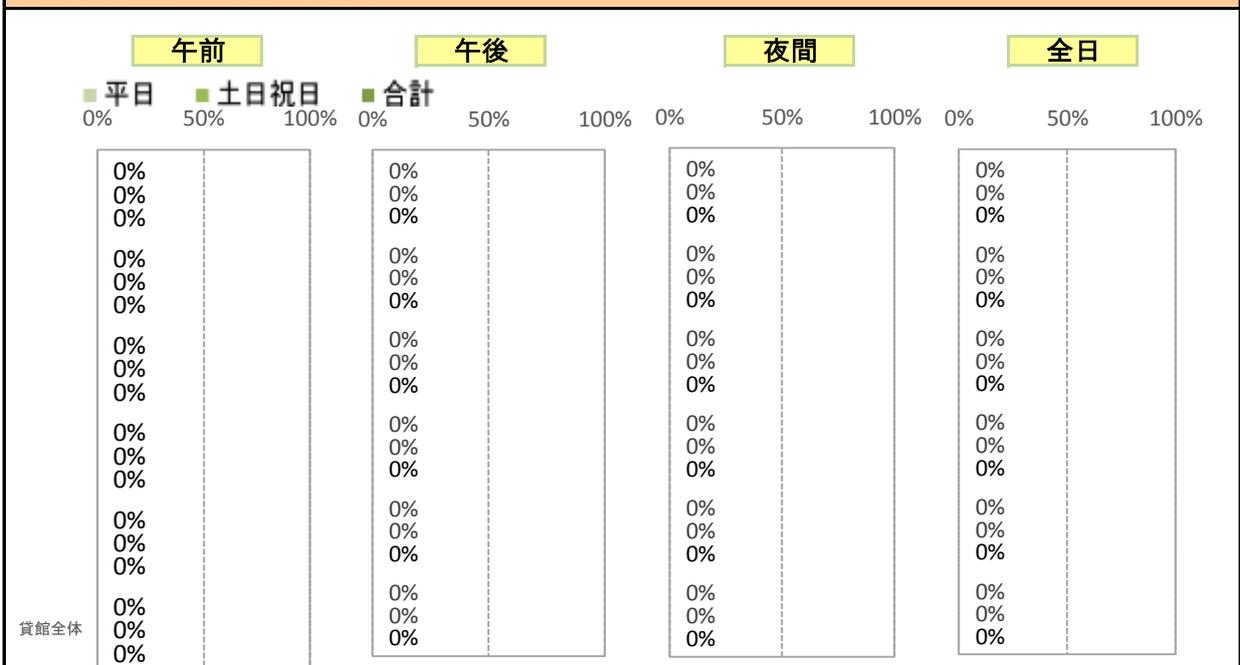
内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】			
収 入	利用料等収入		11,532	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	50	0			
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	889	0				
	その他		0	0		維持管理委託料	975	0				
	指定管理料			0		土地・建物賃料	0	0				
	合計		11,532	0		小計	1,914	0				
備考						② 運営費	人件費（賃金含む）	541	0			
						事業経費	122	0				
						指定管理料	0	0				
						その他	0	0				
						小計	663	0				
						③ 減価償却費	11,658	0				
						合計	14,235	0				
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)						
減価償却費含む		14,235 千円		減価償却費含む		81.01 %		減価償却費含む		2,703 千円		
減価償却費含まず		2,577 千円		減価償却費含まず		447.50 %		減価償却費含まず		0 千円		
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3						
減価償却費含む		5,582 円/㎡		減価償却費含む		469,286 円/人(件)		減価償却費含む		9 円/人		
減価償却費含まず		1,011 円/㎡		減価償却費含まず		84,956 円/人(件)		減価償却費含まず		0 円/人		

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用世帯数	30	世帯	30	世帯	31	世帯	30	世帯
② 管理戸数	31	戸	31	戸	31	戸	31	戸
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	
------	--

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

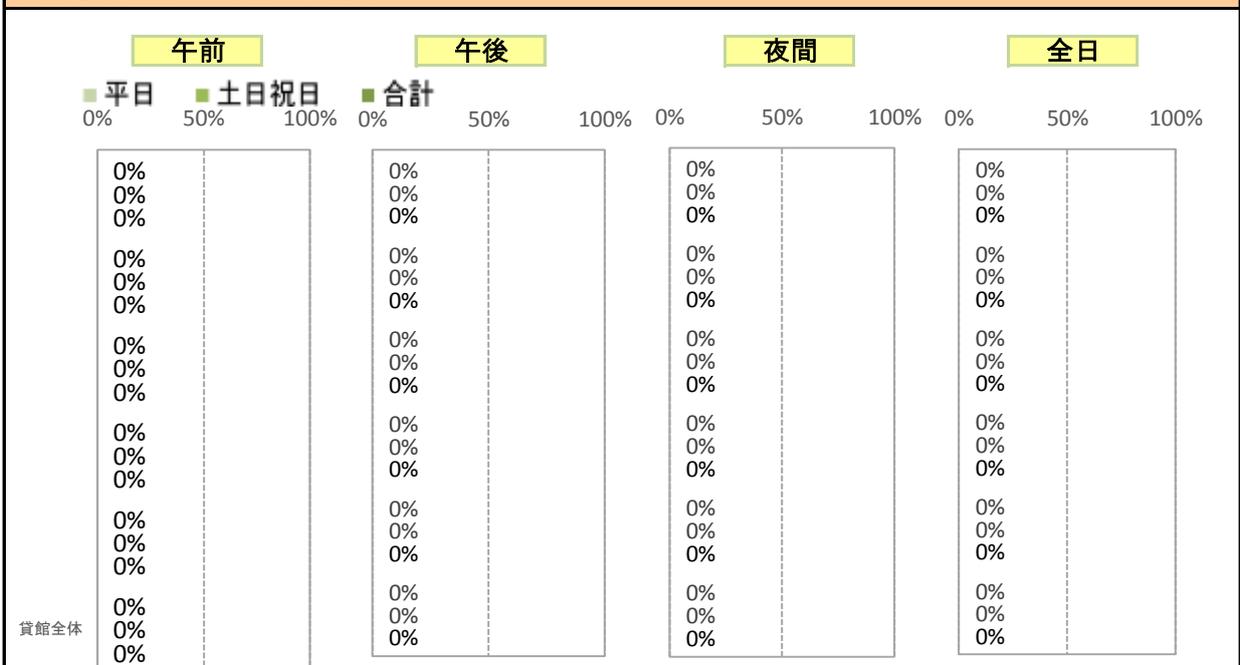
内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】
収 入	利用料等収入		38,420	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	72	0
	国県補助金等収入		0	0		修繕料	3,355	0	
	その他		0	0		維持管理委託料	1,991	0	
	指定管理料			0		土地・建物賃料	0	0	
	合計		38,420	0		小計	5,418	0	
備考						② 運営費	人件費（賃金含む）	2,173	0
						事業経費	460	0	
						指定管理料	0	0	
						その他	0	0	
						小計	2,633	0	
					③ 減価償却費	35,765	0		
					合計	43,816	0		
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)			
減価償却費含む 43,816 千円				減価償却費含む 87.68 %		減価償却費含む 5,396 千円			
減価償却費含まず 8,051 千円				減価償却費含まず 477.21 %		減価償却費含まず 0 千円			
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3			
減価償却費含む 5,447 円/㎡				減価償却費含む 517,512 円/人(件)		減価償却費含む 18 円/人			
減価償却費含まず 1,001 円/㎡				減価償却費含まず 95,091 円/人(件)		減価償却費含まず 0 円/人			

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用世帯数	87	世帯	82	世帯	85	世帯	85	世帯
② 管理戸数	92	戸	92	戸	92	戸	92	戸
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	
------	--

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

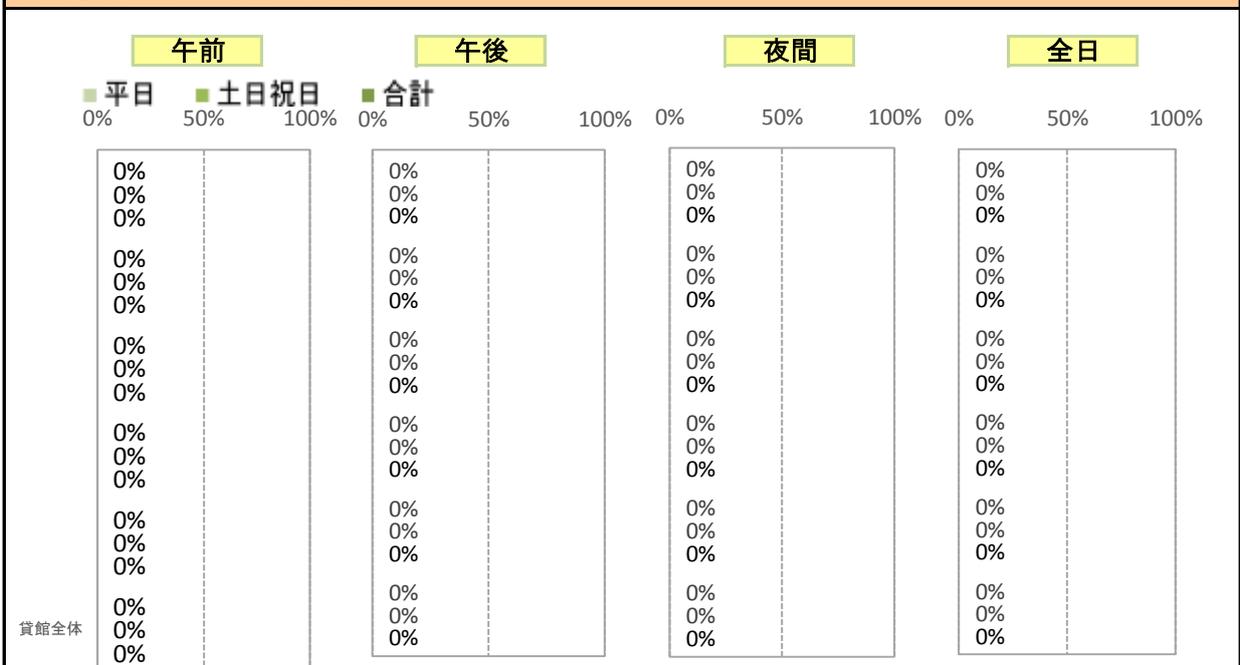
内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】	
収 入	利用料等収入		20,308	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	86	0	
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	2,422	0		
	その他		0	0		維持管理委託料	1,097	0		
	指定管理料			0		土地・建物賃料	0	0		
	合計		20,308	0		小計	3,605	0		
備考						② 運営費	人件費（賃金含む）	1,477	0	
						事業経費	332	0		
						指定管理料	0			
						その他	0	0		
						小計	1,809	0		
						③ 減価償却費	24,532			
						合計	29,946	0		
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)				
減価償却費含む 29,946 千円				減価償却費含む 67.82 %		減価償却費含む 9,638 千円				
減価償却費含まず 5,414 千円				減価償却費含まず 375.10 %		減価償却費含まず 0 千円				
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3				
減価償却費含む 5,299 円/㎡				減価償却費含む 519,295 円/人(件)		減価償却費含む 33 円/人				
減価償却費含まず 958 円/㎡				減価償却費含まず 93,884 円/人(件)		減価償却費含まず 0 円/人				

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用世帯数	59	世帯	58	世帯	56	世帯	58	世帯
② 管理戸数	65	戸	65	戸	65	戸	65	戸
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	
------	--

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】			
収 入	利用料等収入		16,786	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	3	0			
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	2,665	0				
	その他		0	0		維持管理委託料	397	0				
	指定管理料			0		土地・建物賃料	0	0				
	合計		16,786	0		小計	3,065	0				
備考						② 運営費	人件費（賃金含む）	1,625	0			
						事業経費	365	0				
						指定管理料	0					
						その他	0	0				
						小計	1,990	0				
						③ 減価償却費	17,875					
						合計	22,930	0				
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)						
減価償却費含む		22,930 千円		減価償却費含む		73.21 %		減価償却費含む		6,144 千円		
減価償却費含まず		5,055 千円		減価償却費含まず		332.07 %		減価償却費含まず		0 千円		
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3						
減価償却費含む		4,810 円/㎡		減価償却費含む		449,608 円/人(件)		減価償却費含む		21 円/人		
減価償却費含まず		1,060 円/㎡		減価償却費含まず		99,118 円/人(件)		減価償却費含まず		0 円/人		

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値

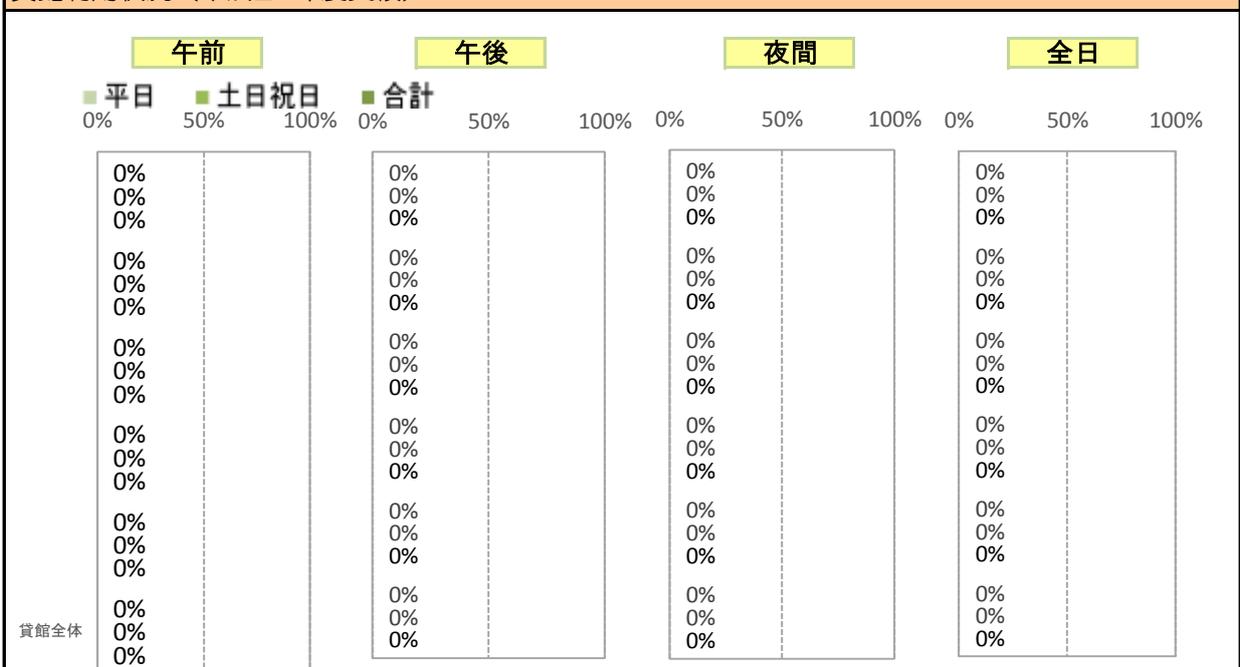
※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)

※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用世帯数	52	世帯	52	世帯	49	世帯	51	世帯
② 管理戸数	60	戸	60	戸	60	戸	60	戸
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	
------	--

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

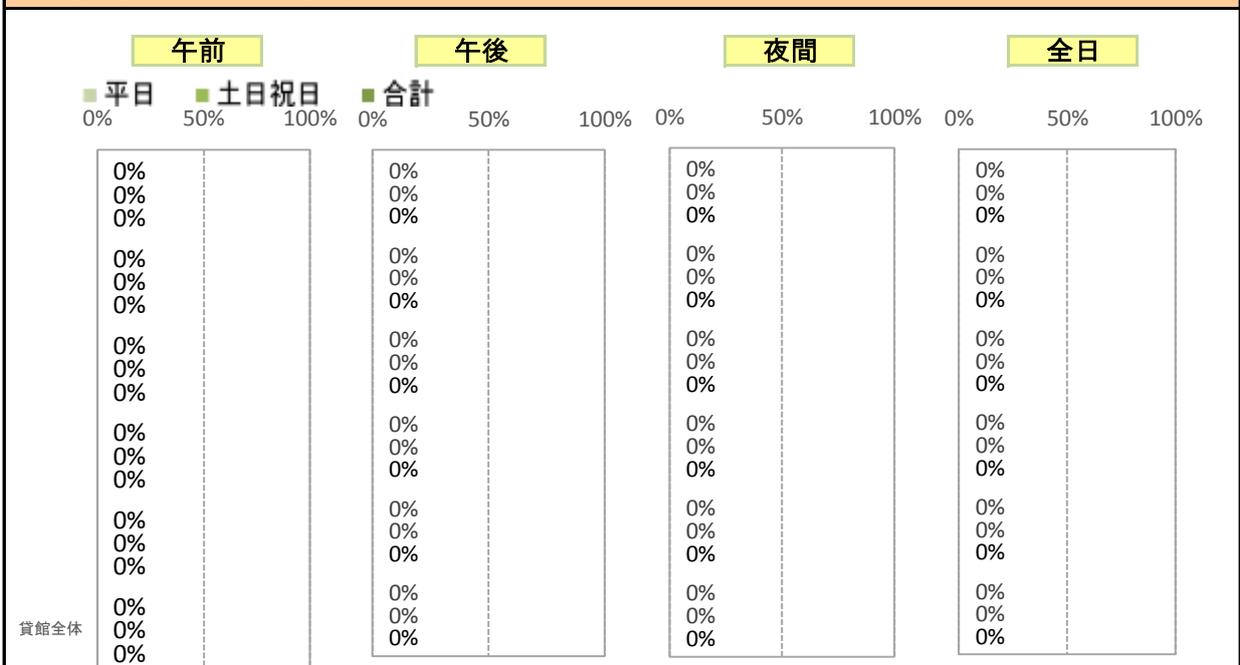
内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】		
収 入	利用料等収入		4,393	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	0	0		
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	1,424	0			
	その他		0	0		維持管理委託料	218	0			
	指定管理料			0		土地・建物賃料	0	0			
	合計		4,393	0		小計	1,642	0			
備考						② 運営費	人件費（賃金含む）	924	0		
						事業経費	195	0			
						指定管理料	0				
						その他	0	0			
						小計	1,119	0			
						③ 減価償却費	3,900				
						合計	6,661	0			
施設管理運営費 ※1			利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)			市民負担額(市経費-市収入)					
減価償却費含む			6,661 千円	減価償却費含む		65.95 %		減価償却費含む		2,268 千円	
減価償却費含まず			2,761 千円	減価償却費含まず		159.11 %		減価償却費含まず		0 千円	
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費			利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3						
減価償却費含む			3,108 円/㎡	減価償却費含む		256,192 円/人(件)		減価償却費含む		8 円/人	
減価償却費含まず			1,288 円/㎡	減価償却費含まず		106,192 円/人(件)		減価償却費含まず		0 円/人	

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用世帯数	27	世帯	26	世帯	25	世帯	26	世帯
② 管理戸数	32	戸	32	戸	32	戸	32	戸
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	
------	--

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

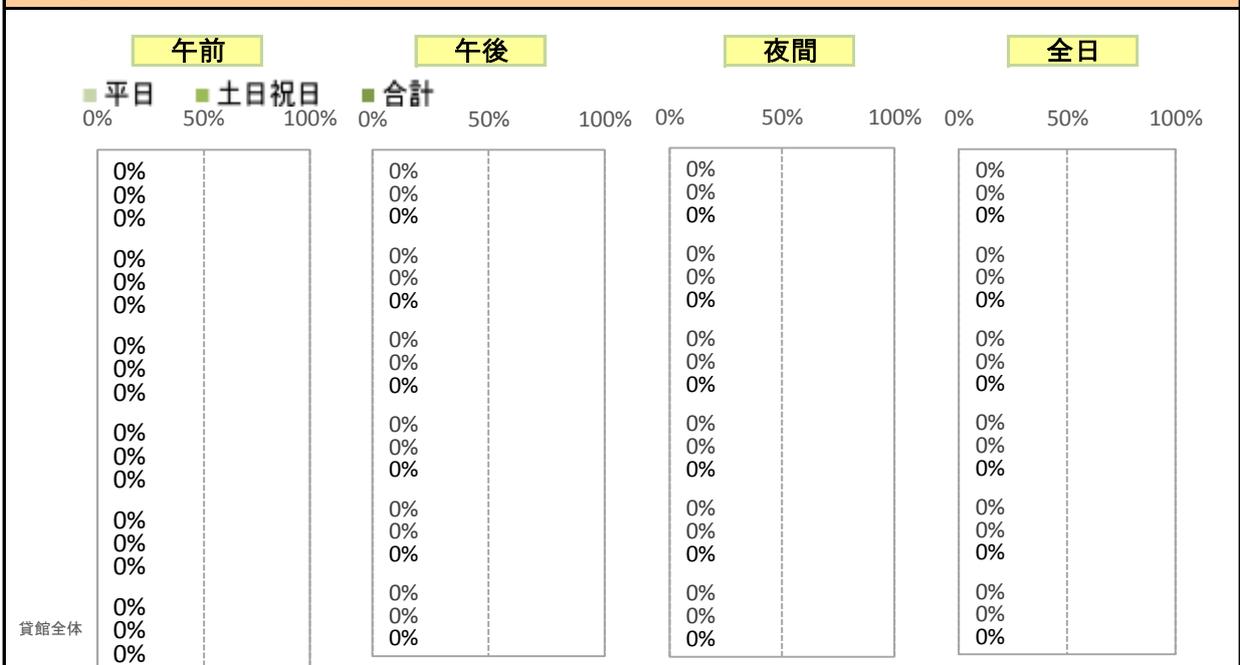
内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】
収 入	利用料等収入		47,118	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	244	0
	国庫補助金等収入		9,479	0		修繕料	4,840	0	
	その他		0	0		維持管理委託料	2,634	0	
	指定管理料			0		土地・建物賃料	0	0	
	合計		56,597	0		小計	7,718	0	
備考						② 運営費	人件費（賃金含む）	3,119	0
						事業経費	663	0	
						指定管理料	0	0	
						その他	0	0	
						小計	3,782	0	
						③ 減価償却費	35,035	0	
						合計	46,535	0	
施設管理運営費 ※1			利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)			市民負担額(市経費-市収入)			
減価償却費含む 46,535 千円			減価償却費含む 101.25 %			減価償却費含む 0 千円			
減価償却費含まず 11,500 千円			減価償却費含まず 409.72 %			減価償却費含まず 0 千円			
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費			利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3				
減価償却費含む 4,455 円/㎡			減価償却費含む 306,151 円/人(件)		減価償却費含む 0 円/人				
減価償却費含まず 1,101 円/㎡			減価償却費含まず 75,658 円/人(件)		減価償却費含まず 0 円/人				

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用世帯数	153	世帯	153	世帯	150	世帯	152	世帯
② 管理戸数	160	戸	160	戸	160	戸	160	戸
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	
------	--

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

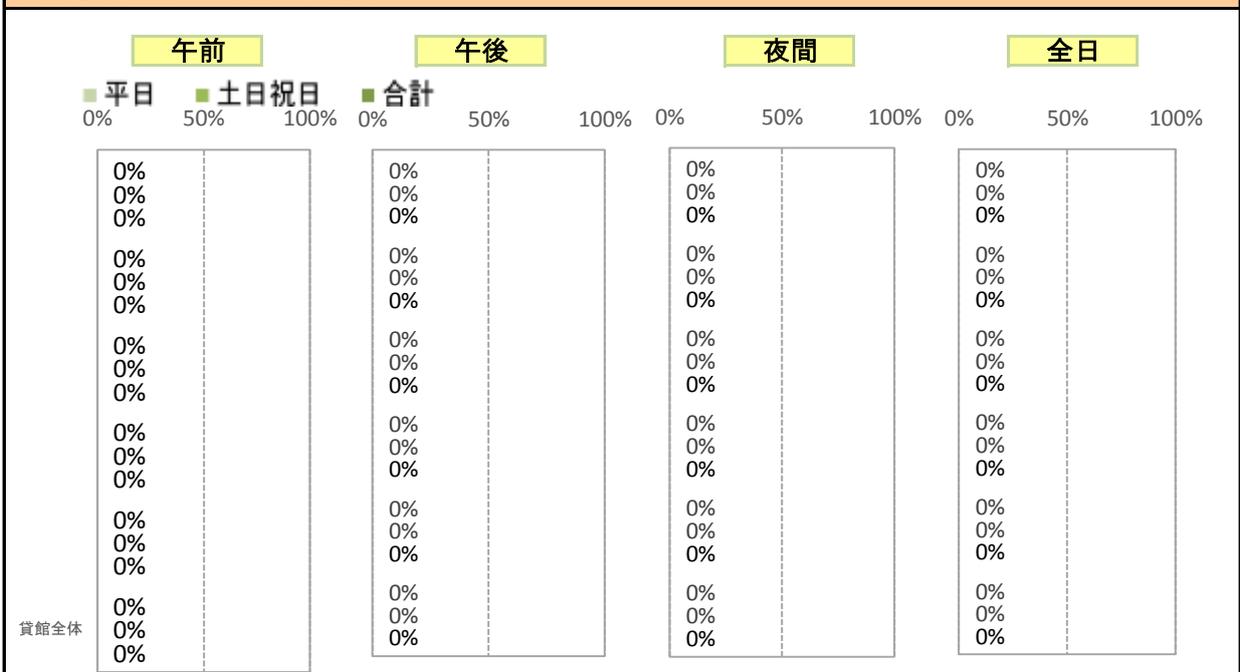
内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】	
収 入	利用料等収入		13,834	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	162	0	
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	1,727	0		
	その他		0	0		維持管理委託料	1,407	0		
	指定管理料			0		土地・建物賃料	0	0		
	合計		13,834	0		小計	3,296	0		
備考						② 運営費	人件費（賃金含む）	1,126	0	
						事業経費	237	0		
						指定管理料	0			
						その他	0	0		
						小計	1,363	0		
						③ 減価償却費	19,015			
						合計	23,674	0		
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)				
減価償却費含む 23,674 千円				減価償却費含む 58.44 %		減価償却費含む 9,840 千円				
減価償却費含まず 4,659 千円				減価償却費含まず 296.93 %		減価償却費含まず 0 千円				
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3				
減価償却費含む 6,414 円/㎡				減価償却費含む 443,888 円/人(件)		減価償却費含む 34 円/人				
減価償却費含まず 1,262 円/㎡				減価償却費含まず 87,356 円/人(件)		減価償却費含まず 0 円/人				

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用世帯数	54	世帯	52	世帯	54	世帯	53	世帯
② 管理戸数	62	戸	62	戸	62	戸	62	戸
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	
------	--

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

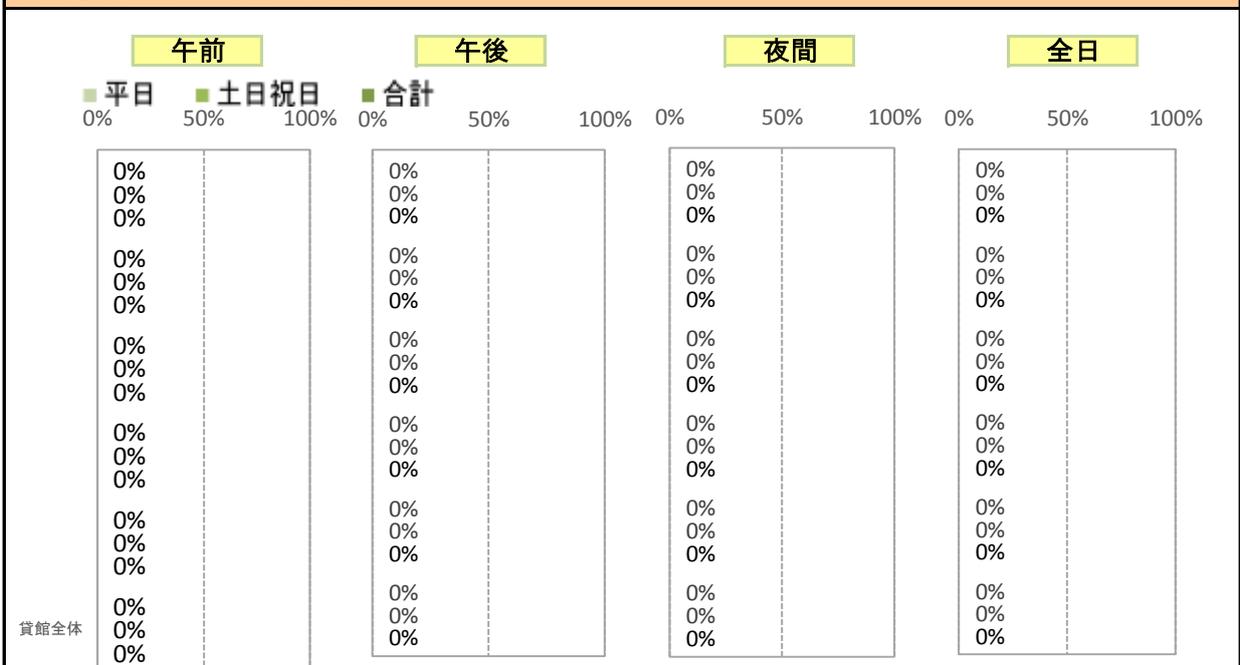
内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】			
収 入	利用料等収入		29,568	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	227	0			
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	874	0				
	その他		0	0		維持管理委託料	2,803	0				
	指定管理料			0		土地・建物賃料	0	0				
	合計		29,568	0		小計	3,904	0				
備考						② 運営費	人件費（賃金含む）	2,467	0			
						事業経費	515	0				
						指定管理料	0	0				
						その他	0	0				
						小計	2,982	0				
						③ 減価償却費	35,720	0				
						合計	42,606	0				
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)						
減価償却費含む		42,606 千円		減価償却費含む		69.40 %		減価償却費含む		13,038 千円		
減価償却費含まず		6,886 千円		減価償却費含まず		429.39 %		減価償却費含まず		0 千円		
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3						
減価償却費含む		4,960 円/㎡		減価償却費含む		443,813 円/人(件)		減価償却費含む		44 円/人		
減価償却費含まず		802 円/㎡		減価償却費含まず		71,729 円/人(件)		減価償却費含まず		0 円/人		

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用世帯数	99	世帯	96	世帯	93	世帯	96	世帯
② 管理戸数	112	戸	112	戸	112	戸	112	戸
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	
------	--

No. 505025

調査年度 平成28年度

施設カルテ



施設外観写真

所管部署 都市整備部
住宅課

1 施設の基本情報 (H28.4.1時点)

施設名	鳥羽鉄筋住宅						
施設概要	市が国の補助金を受けて建設したものであり、住宅に困窮する低所得者を対象とした公営住宅です。						
大分類	公営住宅	小分類	市営住宅				
所在地	野々上1丁目2・18 (和坂)		設置年	昭和49年			
用途地域	第一種中高層住居専用地域・第一種住居地域		設置根拠法令等	明石市営住宅条例			
個別計画	明石市営住宅整備・管理計画		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	JR西明石駅(880m)、神姫バス鳥羽南(230m)				
主な利用者	住宅に困窮する低所得者						
同じ小学校区施設	消防団詰所西明石班、和坂小学校区コミュニティ・センター、鳥羽厚生館、和坂幼稚園、和坂児童クラブ、和坂小学校、鳥羽鉄筋住宅、あかし斎場旅立ちの丘						
管理形態	直接運営		指定期間	-	~	-	
利用時間	-	~	休館日	-			

2 土地・建物の概要 (H28.4.1時点)

構成施設	住戸棟														
複合・併設施設	-														
延べ面積	2,596.82㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	19台									
敷地面積	2,216.06㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)	4000円/月									
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	不明	建物	有											
バリアフリー	スロープ	エレベーター	手すり	点字ブロック	トイレ										
	なし	なし 車いす なし	あり	なし	車いす	ベビーチェア	オストメイト								
建物の取得価額	223,591,999円			今後10年間の 大規模改修費用(推計)				0円							
建物棟名	建築年	経過年数	延面積(㎡)	うち当施設 使用面積	構造	階数 上下	耐震 状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積(㎡)	うち当施設 使用面積	構造	階数 上下	耐震 状況
鳥羽鉄筋住宅改良住宅1号棟	1974	42	774.12		RC	4	0	未							
鳥羽鉄筋住宅ポンプ室1号棟	1974	42	12.74		RC	1	0	未							
鳥羽鉄筋住宅倉庫1号棟	1974	42	22.77		CB	1	0	未							
鳥羽鉄筋住宅(第2)改良住宅2号棟	1975	41	398.03		RC	4	0	未							
鳥羽鉄筋住宅(第2)ポンプ室2・3号棟	1975	41	25.84		RC	1	0	未							
鳥羽鉄筋住宅(第2)改良住宅2号棟	1979	37	423.87		RC	4	0	未							
鳥羽鉄筋住宅(第2)倉庫2号棟	1979	37	12.92		CB	1	0	未							
鳥羽鉄筋住宅(第2)倉庫3号棟	1979	37	12.92		CB	1	0	未							
鳥羽鉄筋住宅(第2)改良住宅3号棟1	1976	40	398.03		RC	4	0	未							
鳥羽鉄筋住宅(第2)改良住宅3号棟2	1978	38	398.03		RC	4	0	未							
鳥羽鉄筋住宅(第2)倉庫2号棟1	1978	38	25.85		CB	1	0	未							
鳥羽鉄筋住宅(第2)倉庫2号棟2	1978	38	25.85		CB	1	0	未							
鳥羽鉄筋住宅(第2)倉庫3号棟	1978	38	25.85		CB	1	0	未							
鳥羽鉄筋住宅(第2)自転車置場2号棟	1978	38	20		S	1	0	未							
鳥羽鉄筋住宅(第2)自転車置場3号棟	1978	38	20		S	1	0	未							

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

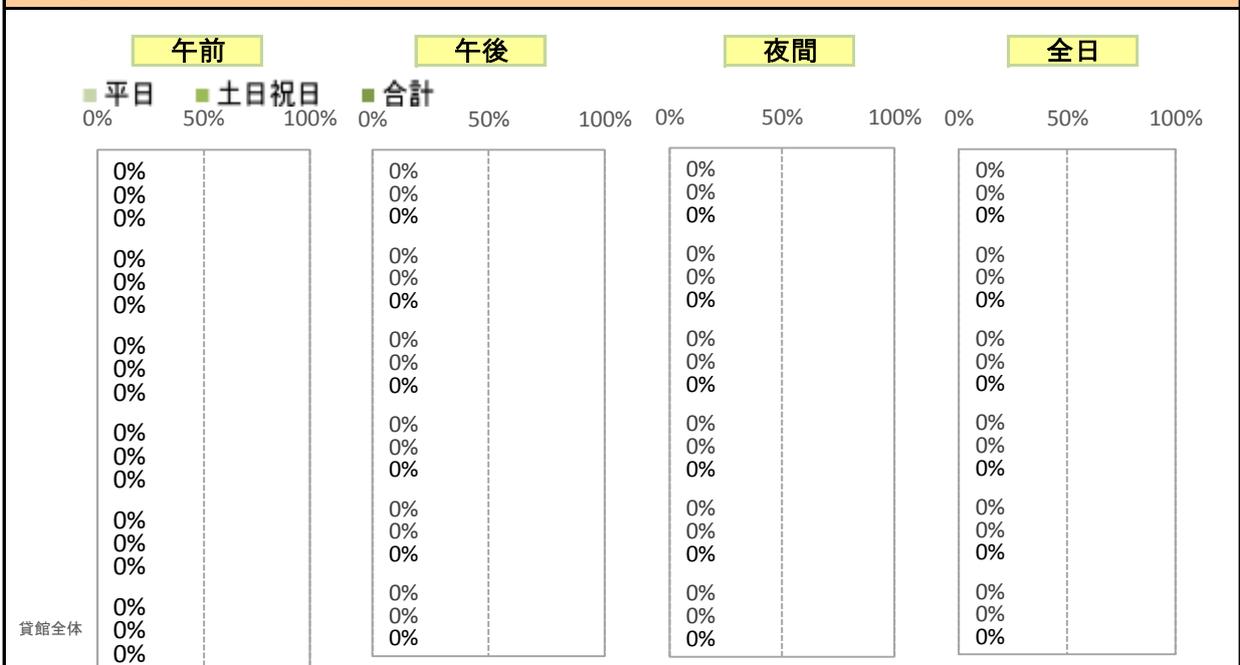
内 訳		市	指定管理者	内 訳		市	指定管理者 【参考値】	
収 入	利用料等収入	5,311	0	① 維持 管理 費	光熱水費	0	0	
	国県補助金等収入	0	0		修繕料	1,805	0	
	その他	0	0		維持管理委託料	284	0	
	指定管理料		0		土地・建物賃料	0	0	
	合 計	5,311	0		小 計	2,089	0	
備考				② 運 営 費	人件費（賃金含む）	1,184	0	
					事業経費	247	0	
					指定管理料	0		
				その他	0	0		
				小 計	1,431	0		
				③減価償却費	4,675			
				合 計	8,195	0		
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)				
減価償却費含む		8,195 千円	減価償却費含む	64.81 %	減価償却費含む			2,884 千円
減価償却費含まず		3,520 千円	減価償却費含まず	150.88 %	減価償却費含まず			0 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3				
減価償却費含む		3,156 円/㎡	減価償却費含む	195,119 円/人(件)	減価償却費含む			10 円/人
減価償却費含まず		1,356 円/㎡	減価償却費含まず	83,810 円/人(件)	減価償却費含まず			0 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用世帯数	44	世帯	42	世帯	40	世帯	42	世帯
② 管理戸数	48	戸	48	戸	48	戸	48	戸
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	
------	--

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

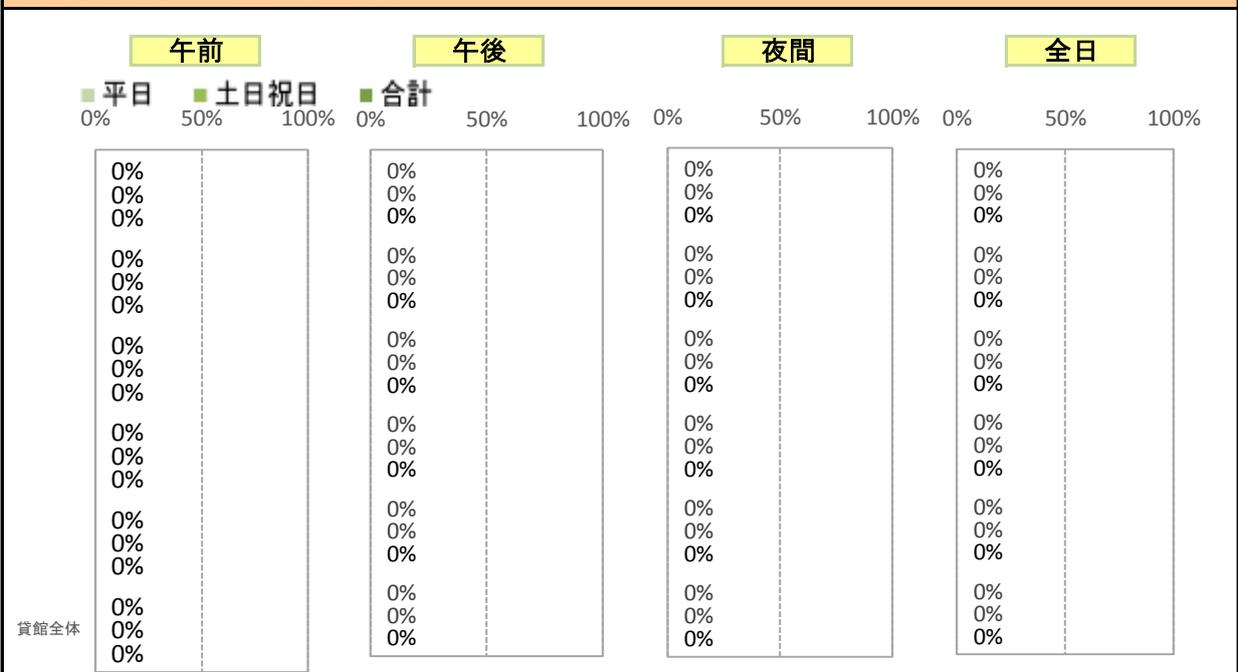
内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】	
収 入	利用料等収入		4,444	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	0	0	
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	1,378	0		
	その他		0	0		維持管理委託料	211	0		
	指定管理料			0		土地・建物賃料	0	0		
	合計		4,444	0		小計	1,589	0		
備考						② 運営費	人件費（賃金含む）	895	0	
						事業経費	189	0		
						指定管理料	0			
						その他	0	0		
						小計	1,084	0		
						③ 減価償却費	3,423			
						合計	6,096	0		
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)				
減価償却費含む		6,096 千円	減価償却費含む			72.90 %	減価償却費含む		1,652 千円	
減価償却費含まず		2,673 千円	減価償却費含まず			166.26 %	減価償却費含まず		0 千円	
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3				
減価償却費含む		2,992 円/㎡	減価償却費含む		240,632 円/人(件)	減価償却費含む		6 円/人		
減価償却費含まず		1,312 円/㎡	減価償却費含まず		105,513 円/人(件)	減価償却費含まず		0 円/人		

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用世帯数	26	世帯	25	世帯	25	世帯	25	世帯
② 管理戸数	32	戸	32	戸	32	戸	32	戸
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	
------	--

No. 505027

調査年度 平成28年度

施設カルテ



施設外観写真

所管部署 都市整備部
住宅課

1 施設の基本情報 (H28.4.1時点)

施設名	西大窪住宅						
施設概要	市が国の補助金を受けて建設したものであり、住宅に困窮する低所得者を対象とした公営住宅です。						
大分類	公営住宅	小分類	市営住宅				
所在地	大久保町大窪360-2・363-2・364-3・370-3・446-4・3432・3438 (山手)		設置年	昭和53年			
用途地域	第一種中高層住居専用地域		設置根拠法令等	明石市営住宅条例			
個別計画	明石市営住宅整備・管理計画		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	JR大久保駅(725m)、神姫バス大久保北(650m)				
主な利用者	住宅に困窮する低所得者						
同じ小学校区施設	大久保分署、消防団詰所大窪班、消防団詰所山ノ下班、消防団詰所川西班、消防団詰所西大窪班、消防団詰所西脇班、山手小学校区コミュニティ・センター、大久保北コミュニティ・センター、高齢者ふれあいの里大久保、西大窪厚生館、山手幼稚園、山手児童クラブ、山手小学校、大久保北中学校、大窪住宅、大窪南住宅、西大窪鉄筋住宅、西大窪住宅、西部配水場						
管理形態	直接運営		指定期間	-	~	-	-
利用時間	-	~	-	休館日	-		

2 土地・建物の概要 (H28.4.1時点)

構成施設	住戸棟																
複合・併設施設	-																
延べ面積	1,282.80㎡			うち借家面積	0.00㎡			駐車場	(台数)	-							
敷地面積	1,997.13㎡			うち借地面積	0.00㎡				(料金)	-							
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	不明		建物	有												
バリアフリー	スロープ	なし		エレベーター	車いす		手すり	なし	点字ブロック	なし	トイレ						
	なし	なし	なし	なし	なし	車いす					ベビーチャ	オストメイト					
建物の取得価額	113,282,000円			今後10年間の 大規模改修費用(推計)						0円							
建物棟名	建築年	経過年数	延面積(㎡)	うち当施設 使用面積	構造	階数 上下	耐震 状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積(㎡)	うち当施設 使用面積	構造	階数 上下	耐震 状況		
西大窪住宅改良住宅11、12号	1978	38	110.94		RC	2	0	未	西大窪住宅倉庫6号	1978	38	2.25		S	1	0	未
西大窪住宅改良住宅13、14号	1978	38	110.94		RC	2	0	未	西大窪住宅倉庫7号	1978	38	2.25		S	1	0	未
西大窪住宅改良住宅15、16号	1978	38	110.94		RC	2	0	未	西大窪住宅倉庫8号	1978	38	2.25		S	1	0	未
西大窪住宅倉庫11号	1978	38	2.25		S	1	0	未	西大窪住宅改良住宅17、18号	1979	37	110.94		RC	2	0	未
西大窪住宅倉庫12号	1978	38	2.25		S	1	0	未	西大窪住宅改良住宅19、20号	1979	37	110.94		RC	2	0	未
西大窪住宅倉庫13号	1978	38	2.25		S	1	0	未	西大窪住宅改良住宅21、22号	1979	37	110.94		RC	2	0	未
西大窪住宅倉庫14号	1978	38	2.25		S	1	0	未	西大窪住宅改良住宅9、10号	1979	37	110.94		RC	2	0	未
西大窪住宅倉庫15号	1978	38	2.25		S	1	0	未	西大窪住宅倉庫10号	1979	37	2.25		S	1	0	未
西大窪住宅倉庫16号	1978	38	2.25		S	1	0	未	西大窪住宅倉庫17号	1979	37	2.25		S	1	0	未
西大窪住宅改良住宅1、2号	1978	38	110.94		RC	2	0	未	西大窪住宅倉庫18号	1979	37	2.25		S	1	0	未
西大窪住宅改良住宅3、4号	1978	38	110.94		RC	2	0	未	西大窪住宅倉庫19号	1979	37	2.25		S	1	0	未
西大窪住宅改良住宅5、6号	1978	38	110.94		RC	2	0	未	西大窪住宅倉庫20号	1979	37	2.25		S	1	0	未
西大窪住宅改良住宅7、8号	1978	38	110.94		RC	2	0	未	西大窪住宅倉庫21号	1979	37	2.25		S	1	0	未
西大窪住宅倉庫1号	1978	38	2.25		S	1	0	未	西大窪住宅倉庫22号	1979	37	2.25		S	1	0	未
西大窪住宅倉庫2号	1978	38	2.25		S	1	0	未	西大窪住宅倉庫9号	1979	37	2.25		S	1	0	未
西大窪住宅倉庫3号	1978	38	2.25		S	1	0	未	西大窪住宅自転車置場1~4号	1979	37	1.62		S	1	0	未
西大窪住宅倉庫4号	1978	38	2.25		S	1	0	未	西大窪住宅自転車置場11、12号	1979	37	1.62		S	1	0	未
西大窪住宅倉庫5号	1978	38	2.25		S	1	0	未	西大窪住宅自転車置場13、14号	1979	37	1.62		S	1	0	未

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

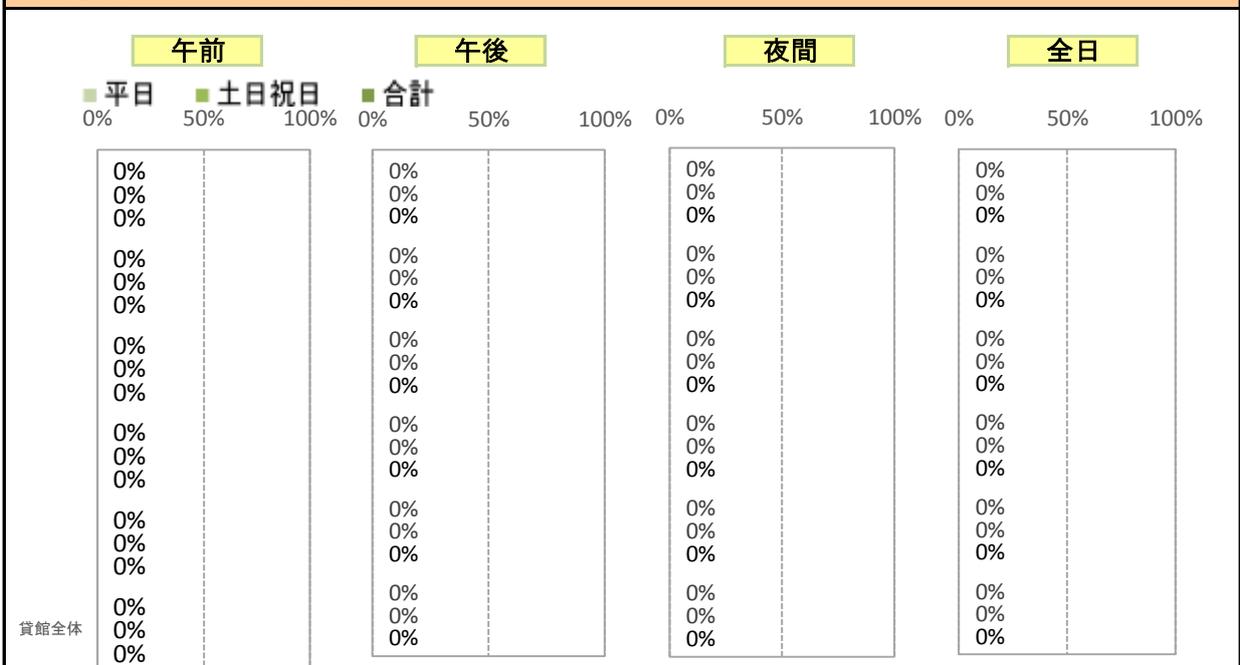
内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】	
収 入	利用料等収入		3,961	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	3	0	
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	1,398	0		
	その他		0	0		維持管理委託料	0	0		
	指定管理料			0		土地・建物賃料	0	0		
	合計		3,961	0		小計	1,401	0		
備考						② 運営費	人件費（賃金含む）	852	0	
						事業経費	192	0		
						指定管理料	0			
						その他	0	0		
						小計	1,044	0		
						③ 減価償却費	2,447			
						合計	4,892	0		
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)				
減価償却費含む		4,892 千円	減価償却費含む			80.97 %	減価償却費含む		931 千円	
減価償却費含まず		2,445 千円	減価償却費含まず			162.00 %	減価償却費含まず		0 千円	
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3				
減価償却費含む		3,814 円/㎡	減価償却費含む		240,590 円/人(件)	減価償却費含む		3 円/人		
減価償却費含まず		1,906 円/㎡	減価償却費含まず		120,246 円/人(件)	減価償却費含まず		0 円/人		

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用世帯数	21	世帯	20	世帯	20	世帯	20	世帯
② 管理戸数	22	戸	22	戸	22	戸	22	戸
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	
------	--

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

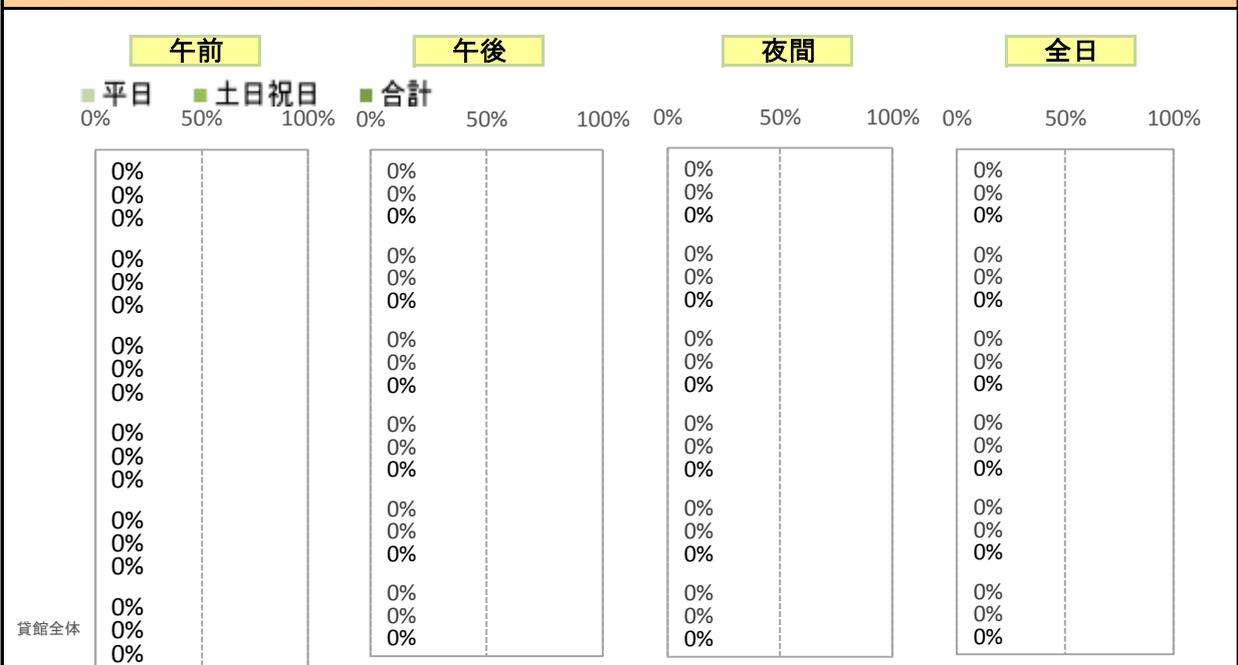
内 訳		市	指定管理者	内 訳		市	指定管理者 【参考値】
収 入	利用料等収入	1,833	0	経 費	① 維持管理費	0	0
	国庫補助金等収入	0	0		光熱水費	682	0
	その他	0	0		修繕料	110	0
	指定管理料		0		維持管理委託料	0	0
	合計	1,833	0		土地・建物賃料	0	0
備考					小計	792	0
					② 運営費		
					人件費（賃金含む）	444	0
					事業経費	94	0
					指定管理料	0	0
					その他	0	0
					小計	538	0
					③ 減価償却費	1,884	0
					合計	3,214	0
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)			市民負担額(市経費-市収入)		
減価償却費含む		3,214 千円	減価償却費含む	57.03 %	減価償却費含む		
減価償却費含まず		1,330 千円	減価償却費含まず	137.82 %	減価償却費含まず		
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3			
減価償却費含む		3,165 円/㎡	減価償却費含む	292,182 円/人(件)	減価償却費含む		
減価償却費含まず		1,310 円/㎡	減価償却費含まず	120,909 円/人(件)	減価償却費含まず		

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用世帯数	12	世帯	11	世帯	10	世帯	11	世帯
② 管理戸数	16	戸	16	戸	16	戸	16	戸
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	
------	--

No. 505029

調査年度 平成28年度

施設カルテ



施設外観写真

所管部署 都市整備部
住宅課

1 施設の基本情報 (H28.4.1時点)

施設名	西八木住宅						
施設概要	市が国の補助金を受けて建設したものであり、住宅に困窮する低所得者を対象とした公営住宅です。						
大分類	公営住宅	小分類	市営住宅				
所在地	大久保町八木541-1、592-6、543・579-2 (谷八木)		設置年	昭和53年			
用途地域	第一種住居地域		設置根拠法令等	明石市営住宅条例			
個別計画	明石市営住宅整備・管理計画		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	山電中八木駅(900m)、たこバス城ヶ谷(240m)				
主な利用者	住宅に困窮する低所得者						
同じ小学校区施設	消防団詰所八木班、消防団詰所谷八木班、消防団詰所西八木班、谷八木小学校区コミュニティ・センター、西八木厚生館、夜間休日応急診療所、八木保育所、谷八木幼稚園、谷八木児童クラブ、谷八木小学校、藤が丘住宅、西八木鉄筋住宅、西八木住宅、大久保浄化センター、谷八木ポンプ場						
管理形態	直接運営		指定期間	-	~	-	
利用時間	-	~	-	休館日	-		

2 土地・建物の概要 (H28.4.1時点)

構成施設	住戸棟														
複合・併設施設	-														
延べ面積	695.88㎡		うち借家面積	0.00㎡		駐車場	(台数)	-							
敷地面積	1,402.67㎡		うち借地面積	0.00㎡			(料金)	-							
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	不明	建物	有											
バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ									
	なし	なし	車いす なし	なし	なし	車いす	ベビーチャ	オストメイト	なし						
建物の取得価額			60,506,000円			今後10年間の 大規模改修費用(推計)						0円			
建物棟名	建築年	経過年数	延面積(㎡)	うち当施設 使用面積	構造	階数 上下	耐震 状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積(㎡)	うち当施設 使用面積	構造	階数 上下	耐震 状況
西八木住宅改良住宅1、2号	1978	38	110.94		RC	2	0	未							
西八木住宅改良住宅3、4号	1978	38	110.94		RC	2	0	未							
西八木住宅倉庫1号	1978	38	2.25		S	1	0	未							
西八木住宅倉庫2号	1978	38	2.25		S	1	0	未							
西八木住宅倉庫3号	1978	38	2.25		S	1	0	未							
西八木住宅倉庫4号	1978	38	2.25		S	1	0	未							
西八木住宅改良住宅5、6号	1978	38	110.94		RC	2	0	未							
西八木住宅改良住宅7、8号	1978	38	110.94		RC	2	0	未							
西八木住宅倉庫5号	1978	38	2.25		S	1	0	未							
西八木住宅倉庫6号	1978	38	2.25		S	1	0	未							
西八木住宅倉庫7号	1978	38	2.25		S	1	0	未							
西八木住宅倉庫8号	1978	38	2.25		S	1	0	未							
西八木住宅改良住宅9、10号	1978	38	110.94		RC	2	0	未							
西八木住宅倉庫9号	1978	38	4.5		S	1	0	未							
西八木住宅改良住宅11、12号	1979	37	110.94		RC	2	0	未							
西八木住宅倉庫11号	1979	37	2.25		S	1	0	未							
西八木住宅倉庫12号	1979	37	2.25		S	1	0	未							
西八木住宅自転車置場11号	1979	37	3.24		S	1	0	未							

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

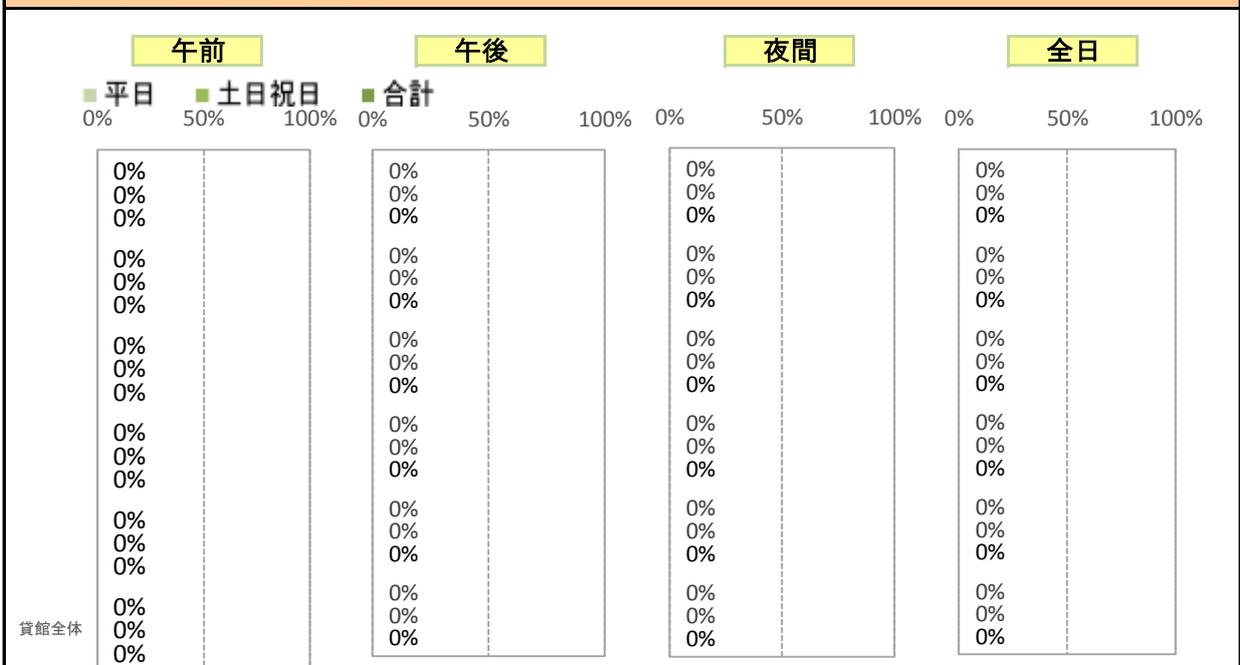
内 訳		市	指定管理者	内 訳		市	指定管理者 【参考値】	
収 入	利用料等収入	1,985	0	① 維持 管理 費	光熱水費	11	0	
	国庫補助金等収入	0	0		修繕料	754	0	
	その他	0	0		維持管理委託料	0	0	
	指定管理料		0		土地・建物賃料	0	0	
	合計	1,985	0		小 計	765	0	
備考				② 運 営 費	人件費（賃金含む）	488	0	
					事業経費	103	0	
					指定管理料	0		
				その他	0	0		
				小 計	591	0		
				③減価償却費	1,310			
				合 計	2,666	0		
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)				
減価償却費含む		2,666 千円	減価償却費含む	74.46 %	減価償却費含む			681 千円
減価償却費含まず		1,356 千円	減価償却費含まず	146.39 %	減価償却費含まず			0 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3				
減価償却費含む		3,831 円/㎡	減価償却費含む	275,793 円/人(件)	減価償却費含む			2 円/人
減価償却費含まず		1,949 円/㎡	減価償却費含まず	140,276 円/人(件)	減価償却費含まず			0 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用世帯数	10	世帯	10	世帯	9	世帯	10	世帯
② 管理戸数	12	戸	12	戸	12	戸	12	戸
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	
------	--

No. 505030

調査年度

平成28年度

施設カルテ



施設外観写真

所管部署

都市整備部

住宅課

1 施設の基本情報 (H28.4.1時点)

施設名	大見鉄筋住宅						
施設概要	市が国の補助金を受けて建設したものであり、住宅に困窮する低所得者を対象とした公営住宅です。						
大分類	公営住宅		小分類	市営住宅			
所在地	魚住町西岡1091-2、2455-1・2457-2・-5 (錦浦)		設置年	昭和51年			
用途地域	第一種住居地域		設置根拠法令等	明石市営住宅条例			
個別計画	明石市営住宅整備・管理計画		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	山陽東二見駅(980m)、たこバス美里公園南(250m)				
主な利用者	住宅に困窮する低所得者						
同じ小学校区施設	消防団詰所中尾班、消防団詰所浜谷班、消防団詰所西岡班、消防団詰所大見班、錦浦小学校区コミュニティ・センター、西部市民会館、西部図書館、美里厚生館、中尾保育所、錦浦幼稚園、錦浦児童クラブ、錦浦小学校、魚住南住宅、大見鉄筋住宅、大見住宅、大見住宅(店舗)、西岡ポンプ場						
管理形態	直接運営		指定期間	-	~	-	-
利用時間	-	~	-	休館日	-		

2 土地・建物の概要 (H28.4.1時点)

構成施設	住戸棟														
複合・併設施設	-														
延べ面積	4,211.56㎡		うち借家面積	0.00㎡		駐車場	(台数)	-							
敷地面積	5,149.16㎡		うち借地面積	0.00㎡			(料金)	-							
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	不明	建物	有											
バリアフリー	スロープ		エレベーター		手すり		点字ブロック		トイレ						
	あり		あり		あり		なし		車いす		ベビーチャ		オストメイト		
				あり				なし		なし		なし			
建物の取得価額			384,440,000円				今後10年間の 大規模改修費用(推計)				0円				
建物棟名	建築年	経過年数	延面積(㎡)	うち当施設 使用面積	構造	階数 上下	耐震 状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積(㎡)	うち当施設 使用面積	構造	階数 上下	耐震 状況
大見鉄筋住宅改良住宅1号棟	1976	40	926.71		RC	4	未	大見鉄筋住宅倉庫3号棟1	1978	38	25.84		CB	1	未
大見鉄筋住宅ポンプ室1号棟	1976	40	22.42		RC	1	未	大見鉄筋住宅倉庫3号棟2	1978	38	25.84		CB	1	未
大見鉄筋住宅プロパン庫1号棟	1976	40	7.08		CB	1	未	大見鉄筋住宅ポンプ室3号棟	1978	38	13.52		RC	1	未
大見鉄筋住宅倉庫1号棟	1976	40	51.68		CB	1	未	大見鉄筋住宅自転車置場3号棟	1978	38	20		LS	1	未
大見鉄筋住宅自転車置場1号棟	1976	40	20		LS	1	未	大見鉄筋住宅プロパン庫3号棟	1978	38	3.72		CB	1	未
大見鉄筋住宅機械室1号棟	1976	40	11.25		RC	1	未	大見鉄筋住宅集会所	1978	38	142.75		LS	1	未
大見鉄筋住宅改良住宅2号棟	1977	39	926.71		RC	4	未								
大見鉄筋住宅倉庫2号棟1	1977	39	25.84		CB	1	未								
大見鉄筋住宅倉庫2号棟2	1977	39	25.84		CB	1	未								
大見鉄筋住宅自転車置場2号棟1	1977	39	10		LS	1	未								
大見鉄筋住宅自転車置場2号棟2	1977	39	10		LS	1	未								
大見鉄筋住宅改良住宅4号棟	1978	38	926.71		RC	4	未								
大見鉄筋住宅倉庫4号棟1	1978	38	29.08		CB	1	未								
大見鉄筋住宅倉庫4号棟2	1978	38	22.62		CB	1	未								
大見鉄筋住宅ポンプ室4号棟	1978	38	13.52		RC	1	未								
大見鉄筋住宅自転車置場4号棟	1978	38	20		LS	1	未								
大見鉄筋住宅プロパン庫4号棟	1978	38	3.72		CB	1	未								
大見鉄筋住宅改良住宅3号棟	1978	38	926.71		RC	4	未								

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

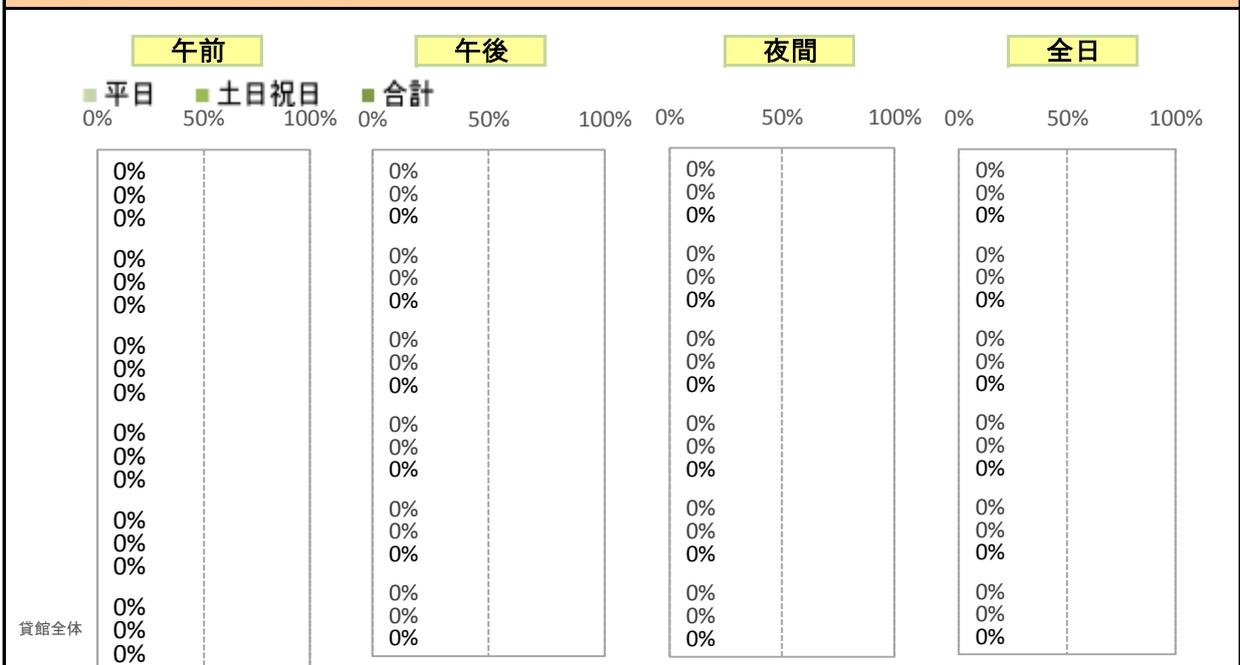
内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】
収 入	利用料等収入		7,211	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	0	0
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	3,039	0	
	その他		0	0		維持管理委託料	474	0	
	指定管理料			0		土地・建物賃料	0	0	
	合計		7,211	0		小計	3,513	0	
備考						② 運営費	人件費（賃金含む）	1,964	0
						事業経費	416	0	
						指定管理料	0		
						その他	0	0	
						小計	2,380	0	
					③ 減価償却費	7,436			
					合計	13,329	0		
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)			
減価償却費含む		13,329 千円	減価償却費含む		54.10 %	減価償却費含む		6,118 千円	
減価償却費含まず		5,893 千円	減価償却費含まず		122.37 %	減価償却費含まず		0 千円	
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3			
減価償却費含む		3,165 円/㎡	減価償却費含む		296,200 円/人(件)	減価償却費含む		21 円/人	
減価償却費含まず		1,399 円/㎡	減価償却費含まず		130,956 円/人(件)	減価償却費含まず		0 円/人	

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用世帯数	50	世帯	46	世帯	39	世帯	45	世帯
② 管理戸数	64	戸	64	戸	64	戸	64	戸
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	
------	--

No. 505031

調査年度 平成28年度

施設カルテ



施設外観写真

所管部署 都市整備部
住宅課

1 施設の基本情報 (H28.4.1時点)

施設名	大見住宅						
施設概要	市が国の補助金を受けて建設したものであり、住宅に困窮する低所得者を対象とした公営住宅です。						
大分類	公営住宅		小分類	市営住宅			
所在地	魚住町西岡1032-2・1035-2・2368・2371・2383-6・2385・2386・2401・2416 (錦浦)		設置年	昭和53年			
用途地域	第一種住居地域		設置根拠法令等	明石市営住宅条例			
個別計画	明石市営住宅整備・管理計画		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	山陽東二見駅(980m)、たこバス美里公園南(250m)				
主な利用者	住宅に困窮する低所得者						
同じ小学校区施設	消防団詰所中尾班、消防団詰所浜谷班、消防団詰所西岡班、消防団詰所大見班、錦浦小学校区コミュニティ・センター、西部市民会館、西部図書館、美里厚生館、中尾保育所、錦浦幼稚園、錦浦児童クラブ、錦浦小学校、魚住南住宅、大見鉄筋住宅、大見住宅、大見住宅(店舗)、西岡ポンプ場						
管理形態	直接運営		指定期間	-	~	-	
利用時間	-	~	-	休館日	-		

2 土地・建物の概要 (H28.4.1時点)

構成施設	住戸棟、集会所																
複合・併設施設	-																
延べ面積	2,533.10㎡		うち借家面積	0.00㎡		駐車場	(台数)	-									
敷地面積	4,521.27㎡		うち借地面積	0.00㎡			(料金)	-									
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	不明	建物	有													
バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ											
	なし	なし	車いす なし	なし	なし	車いす	ベビーチャ	オストメイト									
建物の取得価額	227,097,999円			今後10年間の 大規模改修費用(推計)				0円									
建物棟名	建築年	経過年数	延面積(㎡)	うち当施設 使用面積	構造	階数 上下	耐震 状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積(㎡)	うち当施設 使用面積	構造	階数 上下	耐震 状況		
大見住宅改良住宅1、2号	1978	38	221.88		RC	2	0	未	大見住宅倉庫16号	1980	36	2.25		S	1	0	未
大見住宅改良住宅3、4号	1978	38	221.88		RC	2	0	未	大見住宅倉庫17号	1980	36	2.25		S	1	0	未
大見住宅改良住宅5、6号	1978	38	221.88		RC	2	0	未	大見住宅倉庫18号	1980	36	2.25		S	1	0	未
大見住宅改良住宅7、8号	1978	38	221.88		RC	2	0	未	大見住宅自転車置場15号	1980	36	2.25		LS	1	0	未
大見住宅倉庫1号	1978	38	2.25		S	1	0	未	大見住宅自転車置場16号	1980	36	1.62		LS	1	0	未
大見住宅倉庫2号	1978	38	2.25		S	1	0	未	大見住宅自転車置場17号	1980	36	1.62		LS	1	0	未
大見住宅倉庫3号	1978	38	2.25		S	1	0	未	大見住宅自転車置場18号	1980	36	1.62		LS	1	0	未
大見住宅倉庫4号	1978	38	2.25		S	1	0	未	大見住宅改良住宅9、10号	1980	36	110.94		RC	2	0	未
大見住宅倉庫5号	1978	38	2.25		S	1	0	未	大見住宅倉庫10号	1980	36	2.25		S	1	0	未
大見住宅倉庫6号	1978	38	2.25		S	1	0	未	大見住宅倉庫9号	1980	36	2.25		S	1	0	未
大見住宅倉庫7号	1978	38	2.25		S	1	0	未	大見住宅自転車置場10号	1980	36	1.62		LS	1	0	未
大見住宅倉庫8号	1978	38	2.25		S	1	0	未	大見住宅自転車置場9号	1980	36	1.62		LS	1	0	未
大見住宅改良住宅13、14号	1979	37	55.47		RC	2	0	未	大見住宅改良住宅19、20号	1980	36	110.94		RC	2	0	未
大見住宅倉庫14号	1979	37	2.25		S	1	0	未	大見住宅改良住宅21、22号	1980	36	110.94		RC	2	0	未
大見住宅自転車置場14号	1979	37	1.62		LS	1	0	未	大見住宅倉庫19号	1980	36	2.25		S	1	0	未
大見住宅改良住宅15、16号	1980	36	110.94		RC	2	0	未	大見住宅倉庫20号	1980	36	2.25		S	1	0	未
大見住宅改良住宅17、18号	1980	36	110.94		RC	2	0	未	大見住宅倉庫21号	1980	36	2.25		S	1	0	未
大見住宅倉庫15号	1980	36	2.25		S	1	0	未	大見住宅倉庫22号	1980	36	2.25		S	1	0	未

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

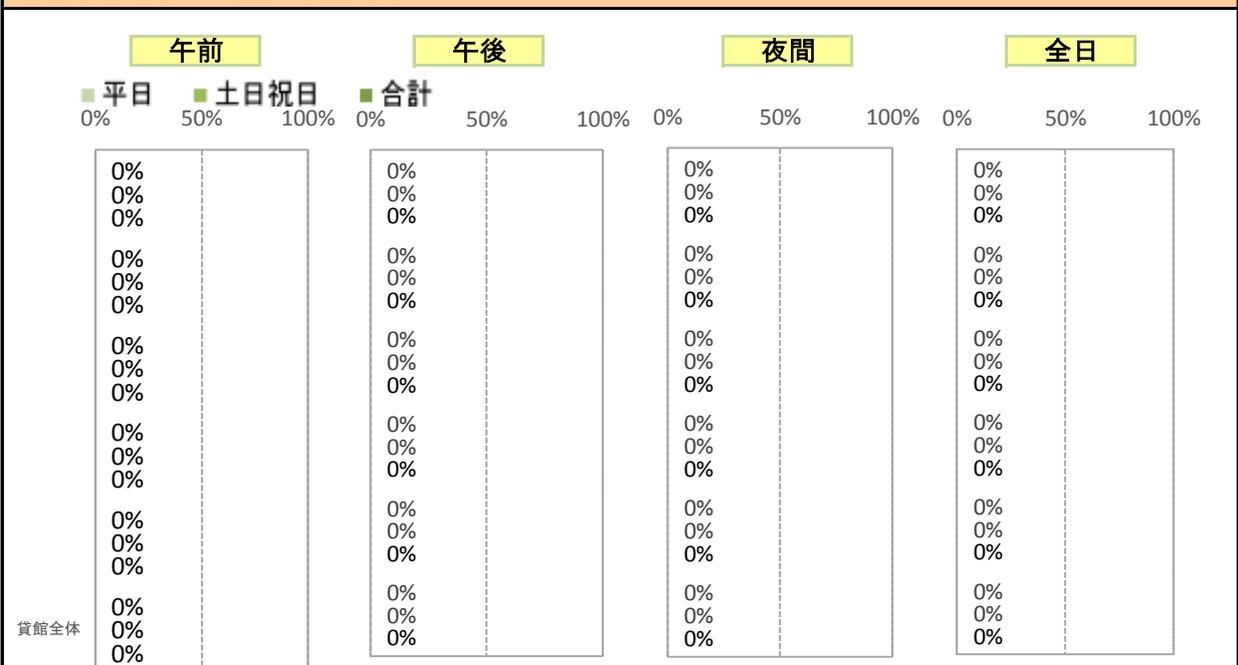
内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】	
収 入	利用料等収入		5,203	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	0	0	
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	2,343	0	0	
	その他		0	0		維持管理委託料	0	0	0	
	指定管理料			0		土地・建物賃料	0	0	0	
	合計		5,203	0		小計	2,343	0	0	
備考						② 運営費	人件費（賃金含む）	1,429	0	0
							事業経費	325	0	0
							指定管理料	0		0
						その他	0	0	0	0
						小計	1,754	0	0	0
					③ 減価償却費	4,937				
					合計	9,034			0	
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)				
減価償却費含む		9,034 千円	減価償却費含む		57.59 %	減価償却費含む		3,831 千円		
減価償却費含まず		4,097 千円	減価償却費含まず		127.00 %	減価償却費含まず		0 千円		
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3				
減価償却費含む		3,566 円/㎡	減価償却費含む		282,313 円/人(件)	減価償却費含む		13 円/人		
減価償却費含まず		1,617 円/㎡	減価償却費含まず		128,031 円/人(件)	減価償却費含まず		0 円/人		

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用世帯数	32	世帯	32	世帯	32	世帯	32	世帯
② 管理戸数	35	戸	35	戸	35	戸	35	戸
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	
------	--

No. 505032

調査年度 平成28年度

施設カルテ



施設外観写真

所管部署 都市整備部
住宅課

1 施設の基本情報 (H28.4.1時点)

施設名	大見住宅 (店舗)						
施設概要	市が国の補助金を受けて建設したものであり、住宅に困窮する低所得者を対象とした公営住宅です。						
大分類	公営住宅	小分類	市営住宅				
所在地	魚住町西岡2416 (錦浦)		設置年	昭和54年			
用途地域	第一種住居地域		設置根拠法令等	明石市営住宅条例			
個別計画	明石市営住宅整備・管理計画		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	山陽東二見駅 (980m)、たこバス美里公園南 (250m)				
主な利用者	住宅に困窮する低所得者						
同じ小学校区施設	消防団詰所中尾班、消防団詰所浜谷班、消防団詰所西岡班、消防団詰所大見班、錦浦小学校区コミュニティ・センター、西部市民会館、西部図書館、美里厚生館、中尾保育所、錦浦幼稚園、錦浦児童クラブ、錦浦小学校、魚住南住宅、大見鉄筋住宅、大見住宅、大見住宅(店舗)、西岡ポンプ場						
管理形態	直接運営		指定期間	-	~	-	
利用時間	-	~	-	休館日	-		

2 土地・建物の概要 (H28.4.1時点)

構成施設	住戸棟														
複合・併設施設	-														
延べ面積	178.02㎡		うち借家面積	0.00㎡		駐車場	(台数)	-							
敷地面積	大見住宅に含む		うち借地面積	0.00㎡			(料金)	-							
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	不明	建物	有											
バリアフリー	スロープ	エレベーター	手すり	点字ブロック	トイレ										
	なし	なし	車いす なし	なし	なし	車いす	ベビーチャ	オストメイト	なし						
建物の取得価額	大見住宅に含む			今後10年間の 大規模改修費用(推計)					0円						
建物棟名	建築年	経過年数	延面積(㎡)	うち当施設 使用面積	構造	階数 上下	耐震 状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積(㎡)	うち当施設 使用面積	構造	階数 上下	耐震 状況
大見店舗住宅11、12号	1979	37	110.94		RC	2	0	未							
大見店舗住宅13号	1979	37	55.47		RC	2	0	未							
大見店舗住宅11号	1979	37	13.6		CB	1	0	未							
大見店舗住宅12号	1979	37	13.6		CB	1	0	未							
大見店舗住宅13号	1979	37	13.6		CB	1	0	未							
大見店舗住宅倉庫11号	1979	37	2.25		S	1	0	未							
大見店舗住宅倉庫12号	1979	37	2.25		S	1	0	未							
大見店舗住宅倉庫13号	1979	37	2.25		S	1	0	未							
大見店舗住宅自転車置場11号	1979	37	1.62		LS	1	0	未							
大見店舗住宅自転車置場12号	1979	37	1.62		LS	1	0	未							
大見店舗住宅自転車置場13号	1979	37	1.62		LS	1	0	未							

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

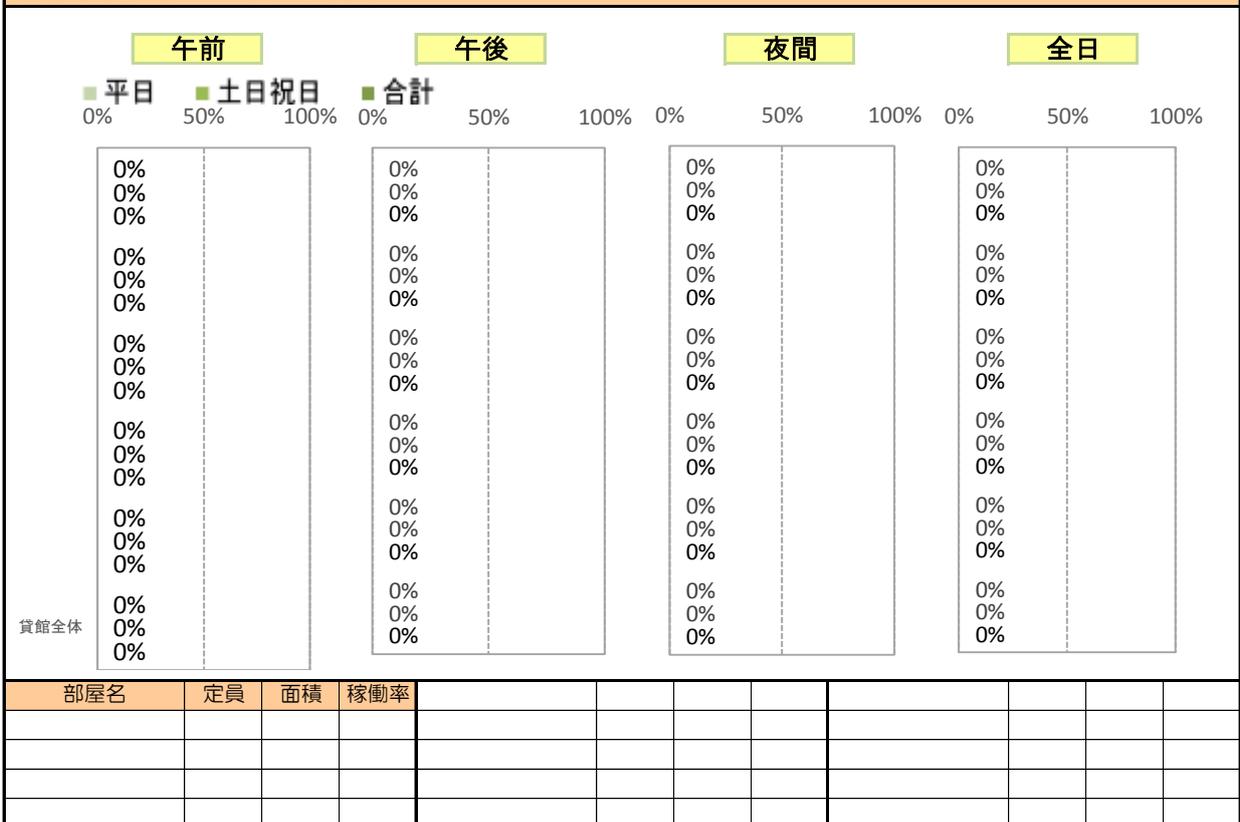
内 訳		市	指定管理者	内 訳		市	指定管理者 【参考値】	
収 入	利用料等収入	63	0	① 維持 管理 費	光熱水費	0	0	
	国庫補助金等収入	0	0		修繕料	28	0	
	その他	0	0		維持管理委託料	0	0	
	指定管理料		0		土地・建物賃料	0	0	
	合 計	63	0		小 計	28	0	
備考				② 運 営 費	人件費（賃金含む）	17	0	
					事業経費	4	0	
					指定管理料	0	0	
				その他	0	0		
				小 計	21	0		
				③減価償却費	0	0		
				合 計	49	0		
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)				
減価償却費含む		49 千円	減価償却費含む	128.57 %	減価償却費含む			0 千円
減価償却費含まず		49 千円	減価償却費含まず	128.57 %	減価償却費含まず			0 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3				
減価償却費含む		275 円/㎡	減価償却費含む	16,333 円/人(件)	減価償却費含む			0 円/人
減価償却費含まず		275 円/㎡	減価償却費含まず	16,333 円/人(件)	減価償却費含まず			0 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用世帯数	3	世帯	3	世帯	3	世帯	3	世帯
② 管理戸数	3	戸	3	戸	3	戸	3	戸
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



5 その他

特記事項	
------	--

