No.	455001

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	土木交通部 海岸課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施設名	大蔵海岸施設
施設概要	明石海峡大橋を間近に望む、面積約32ha（埋立地約19ha、海浜約13ha）の緑豊かな海浜レクリエーションゾーンです。公園・緑地、砂浜、磯浜、駐車場などに加え、フットサルやグラウンド・ゴルフが楽しめる多目的広場が整備されています。

大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	小分類	スポーツ施設

所在地	大蔵海岸通1丁目、2丁目 （　中崎　）		設置年	平成10年			
			設置根拠法令等	明石市都市公園条例、明石市海浜の利用並びに海浜利便施設の設置及び管理に関する条例、明石市立大蔵海岸多目的広場条例			
用途地域	近隣商業地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			-	-	-	-
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	JR朝霧駅(150m)・山陽バス大蔵海岸公園前(100m)				
主な利用者	全て						
同じ小学校区施設	本庁舎、中崎分署、消防団詰所大蔵班、消防団詰所人丸班、中崎小学校区コミュニティ・センター、市民会館、中崎公会堂、天文科学館、保健センター、高齢者ふれあいの里中崎、播陽幼稚園、中崎児童クラブ、中崎小学校、教育研究所、勤労福祉会館、大蔵海岸施設、朝霧ポンプ場						
管理形態	指定管理者制度		指定期間	2015年4月1日　～　2018年3月31日			
利用時間	－　～　－		休館日	－			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	東管理棟（事務室1）、トイレ棟、シャワー棟、物品販売棟（2棟）、受付棟（事務室1）、東駐車場（管理棟、トイレ）、公園管理事務所（事務室1、会議室2、和室1）、中央休憩所トイレ、西駐車場（管理棟、トイレ）、多目的広場クラブハウス（事務室1、談話室1、トイレ1、更衣室2）						
複合・併設施設	-						
延べ面積	1,937.48㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	332台	
敷地面積	59,564.21㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)	1時間100円	
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	無	建物	無			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	なし	なし	あり	一部あり	あり	あり	一部あり

建物の取得価額	723,756,550円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	34,700,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
大蔵海岸公園中央便所	1998	18	40.55		RC	1	0	有
大蔵海岸公園中央休憩施設	1998	18	115.76		RC	1	0	有
大蔵海岸公園東休憩施設	1998	18	28.06		LS	1	0	有
大蔵海岸公園事務所・便所	1998	18	443.64		RC	1	0	有
大蔵海岸公園西休憩施設(1)	1998	18	32.34		LS	0	0	有
大蔵海岸公園西休憩施設(2)	1998	18	28.06		LS	0	0	有
大蔵海岸公園事務所・売店	2000	16	106.4		RC	1	0	有
大蔵海岸公園便所	2000	16	114.82		RC	1	0	有
大蔵海岸公園シャワー室	2000	16	101.97		RC	1	0	有
大蔵海岸公園バーベキューサイト内テント1	2007	9	68.89		S	1	0	有
大蔵海岸公園バーベキューサイト内テント2	2007	9	68.89		S	1	0	有
大蔵海岸公園バーベキューサイト内テント3	2007	9	68.89		S	1	0	有
大蔵海岸公園バーベキューサイト内テント4	2007	9	68.89		S	1	0	有
大蔵海岸公園バーベキューサイト内テント1	2011	5	68.89		S	1	0	有
大蔵海岸公園バーベキューサイト内テント2	2011	5	68.89		S	1	0	有
大蔵海岸公園事務所（管理棟）	2012	4	42.33		RC	1	0	有
大蔵海岸公園事務所（受付棟）	2012	4	36.5		RC	1	0	有
大蔵海岸公園バーベキューサイト内テント1	2012	4	68.89		S	1	0	有

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
大蔵海岸公園バーベキューサイト内テント2	2012	4	68.89		S	1	0	有
大蔵海岸多目的広場クラブハウス	2014	2	186.34		LS	1	0	有
大蔵海岸駐車場東管理棟	1998	18	9.77		LS	1	0	有
大蔵海岸駐車場東公衆便所	1998	18	32.72		LS	1	0	有
大蔵海岸駐車場西管理棟・便所	1998	18	67.1		LS	1	0	有

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内　訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	43,078	142,089
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	9,474
	指定管理料		124,907
	合　計	43,078	276,470

内　訳		市	指定管理者【参考値】
経費	①維持管理費 光熱水費	0	14,354
	修繕料	0	7,617
	維持管理委託料	0	53,807
	土地・建物賃料	0	0
	小　計	0	75,778
	②運営費 人件費（賃金含む）	10,180	23,241
	事業経費	0	151,798
	指定管理料	124,907	
	その他	0	11,302
	小　計	135,087	186,341
	③減価償却費	22,968	
	合　計	158,055	262,119

備考

経費②運営費「その他」の項目には、施設改修費4,000千円を含む

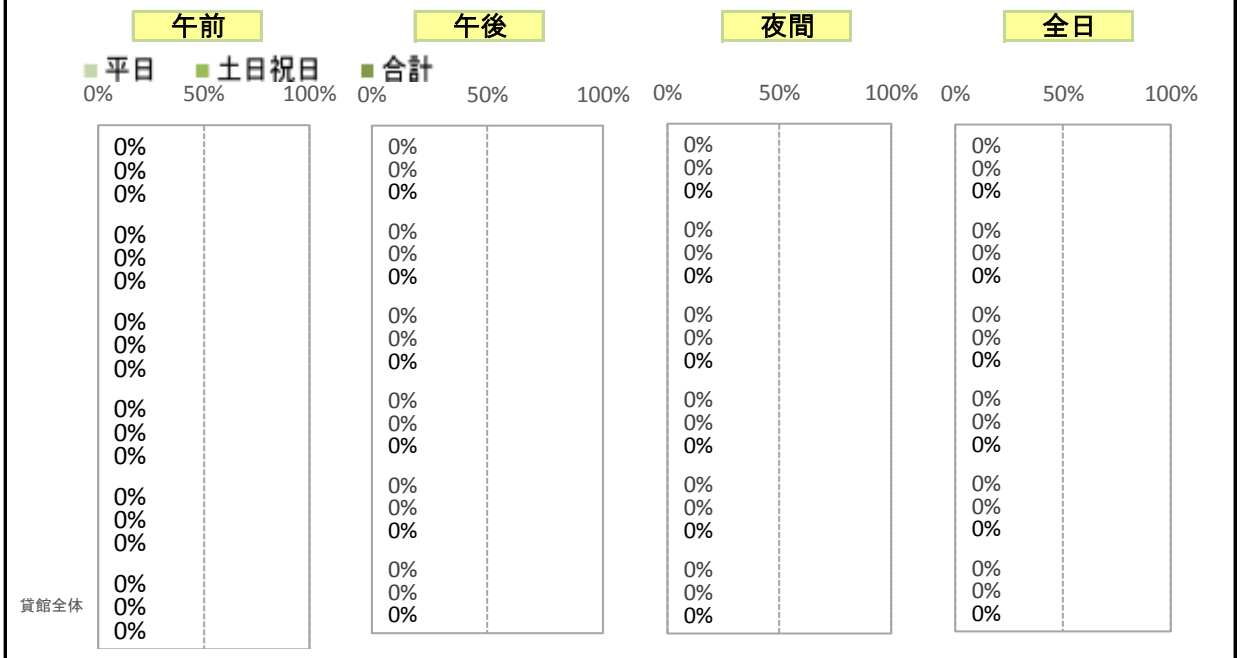
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	300,144 千円	減価償却費含む	61.69 %	減価償却費含む	114,977 千円
減価償却費含まず	277,176 千円	減価償却費含まず	66.80 %	減価償却費含まず	92,009 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**		**市民1人あたり市民負担額 ※3**	
減価償却費含む	154,915 円/㎡	減価償却費含む	1,555 円/人(件)	減価償却費含む	392 円/人
減価償却費含まず	143,060 円/㎡	減価償却費含まず	1,436 円/人(件)	減価償却費含まず	314 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 海水浴場利用者数	195,000	人	183,000	人	201,000	人	193,000	人
② バーベキューサイト利用者数	81,429	人	81,800	人	99,692	人	87,640	人
③ 多目的広場利用者数			15,137	人	43,670	人	29,404	人
④								0

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	なし

No.	455002

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	都市整備部 緑化公園課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施設名	明石中央体育会館（石ケ谷公園）
施設概要	大小2つの競技場や会議室等の施設を備えた体育会館で、石ケ谷公園内に設置されています。

大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	小分類	スポーツ施設

所在地	大久保町松陰1126番47 （　大久保　）		設置年	昭和56年			
			設置根拠法令等	都市計画決定			
用途地域	用途地域の指定のない区域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	明石市緑の基本計画			-	-	-	-
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	JR大久保駅(4,600m)、神姫バス明石中央体育会館(100m)				
主な利用者	公園利用者						
同じ小学校区施設	大久保市民センター、消防団詰所松陰新田班、消防団詰所松陰班、消防団詰所中ノ番班、消防団詰所大久保駅前班、消防団詰所大久保町班、消防団詰所森田班、収集事業課事務所、大久保駅前区画整理事務所、松陰多目的倉庫、大久保小学校区コミュニティ・センター、松陰厚生館、松陰保育所、大久保幼稚園、大久保児童クラブ、大久保小学校、明石中央体育会館(石ケ谷公園)、明石クリーンセンター、石ケ谷墓園						
管理形態	指定管理者制度		指定期間	2012年4月1日　～　2017年3月31日			
利用時間	9:00　～　21:00		休館日	※有料公園施設は毎月第1、3、5月曜日及び12月29日～1月3日			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	第1競技場、第2競技場、会議室(3)、更衣室(4)、事務室、医務室、役員控室、幼児室						
複合・併設施設	-						
延べ面積	8,261.00㎡	うち借家面積	－	駐車場	(台数)	350台	
敷地面積	139,000石ヶ谷公園全体	うち借地面積	－		(料金)	無料	
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	不明	建物	不明			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	あり	あり	あり	なし	あり	あり	なし

建物の取得価額	1,441,080,000円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	525,900,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積(㎡)	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積(㎡)	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
明石中央体育会館体育館	1981	35	7980.93		SRC	2	0	未									
明石中央体育会館プロパン庫	1981	35	6.48		CB	1	0	未									
明石中央体育会館機械室	1981	35	36.75		CB	1	0	未									
明石中央体育会館あずまや	1982	34	9.91		W	1	0	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	13,321	0
	国県補助金等収入	0	0
	その他	36	16,828
	指定管理料		123,276
	合計	13,357	140,104

内訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	0	16,994
	修繕料	0	5,087
	維持管理委託料	0	36,939
	土地・建物賃料	0	0
	小計	0	59,020
②運営費	人件費（賃金含む）	14,186	46,522
	事業経費	0	14,967
	指定管理料	123,276	
	その他	0	9,849
	小計	137,462	71,338
③減価償却費		31,125	
合計		168,587	130,358

備考

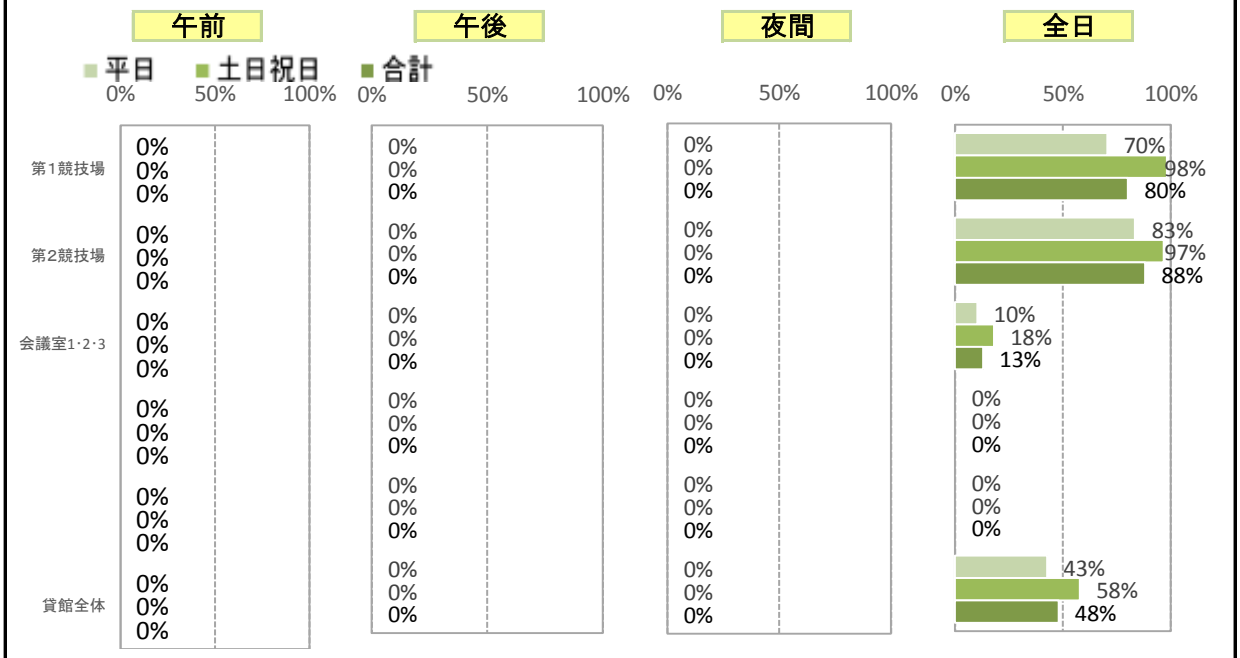
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	168,587 千円	減価償却費含む	7.90 %	減価償却費含む	155,230 千円
減価償却費含まず	137,462 千円	減価償却費含まず	9.69 %	減価償却費含まず	124,105 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3	
減価償却費含む	20,408 円/㎡	減価償却費含む	1,595 円/人(件)	減価償却費含む	529 円/人
減価償却費含まず	16,640 円/㎡	減価償却費含まず	1,300 円/人(件)	減価償却費含まず	423 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用者数(体育館)	105,356	人	104,307	人	107,508	人	105,724	人
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率
第1競技場	3000名	1725㎡	80%
第2競技場	500名	511㎡	88%
会議室1･2･3	各30名	69㎡･66㎡･61㎡	13%

5 その他

特記事項	

No.	460001

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	都市整備部 緑化公園課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施設名	花と緑の学習園（上ケ池公園）

施設概要	上ケ池公園(2.6ha)内にあり、管理棟を兼ねたみどりの相談所と見本園を設置しています。園芸講習会や移動園芸教室（出前講座）、展示会や各種イベントを開催し、市民が緑に親しみ、活用できる機会を提供しています。

大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	小分類	レクリエーション施設・観光施設

所在地	小久保1丁目10-3 （　沢池　）		設置年	平成元年			
			設置根拠法令等	-			
用途地域	第二種中高層住居専用地域/近隣商業地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	明石市緑の基本計画			-	-	-	-
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	JR西明石駅(700m)、神姫バス中谷山(700m)				
主な利用者	市民等						
同じ小学校区施設	明石市消防本部・明石市防災センター・明石市消防署、沢池小学校区コミュニティ・センター、野々池コミュニティ・センター、弁財天厚生館、鳥羽保育所、沢池幼稚園、沢池児童クラブ、沢池小学校、野々池中学校、花と緑の学習園（上ケ池公園）、鳥羽浄水場						
管理形態	直接運営		指定期間	- ～ -			
利用時間	9:00 ～ 17:00		休館日	月曜日・第3火曜日、年末年始			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	講習室、図書・相談室、事務室						
複合・併設施設	-						
延べ面積	288.00㎡	うち借家面積	ー	駐車場	(台数)	10台	
敷地面積	約2,500（花と緑の学習園全体）	うち借地面積	ー		(料金)	無料	
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	無	建物	不明			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	なし	なし	あり	なし	あり	あり	なし

建物の取得価額	78,280,000円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	16,850,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
花と緑の学習園集会所等	1989	27	288		RC	1	0	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内　訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	22	0
	その他	1,384	0
	指定管理料		0
	合　計	1,406	0

内　訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	1,497	0
	修繕料	796	0
	維持管理委託料	5,864	0
	土地・建物賃料	0	0
	小　計	8,157	0
②運営費	人件費（賃金含む）	20,400	0
	事業経費	14,399	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小　計	34,799	0
③減価償却費		1,722	
合　計		44,678	0

備考

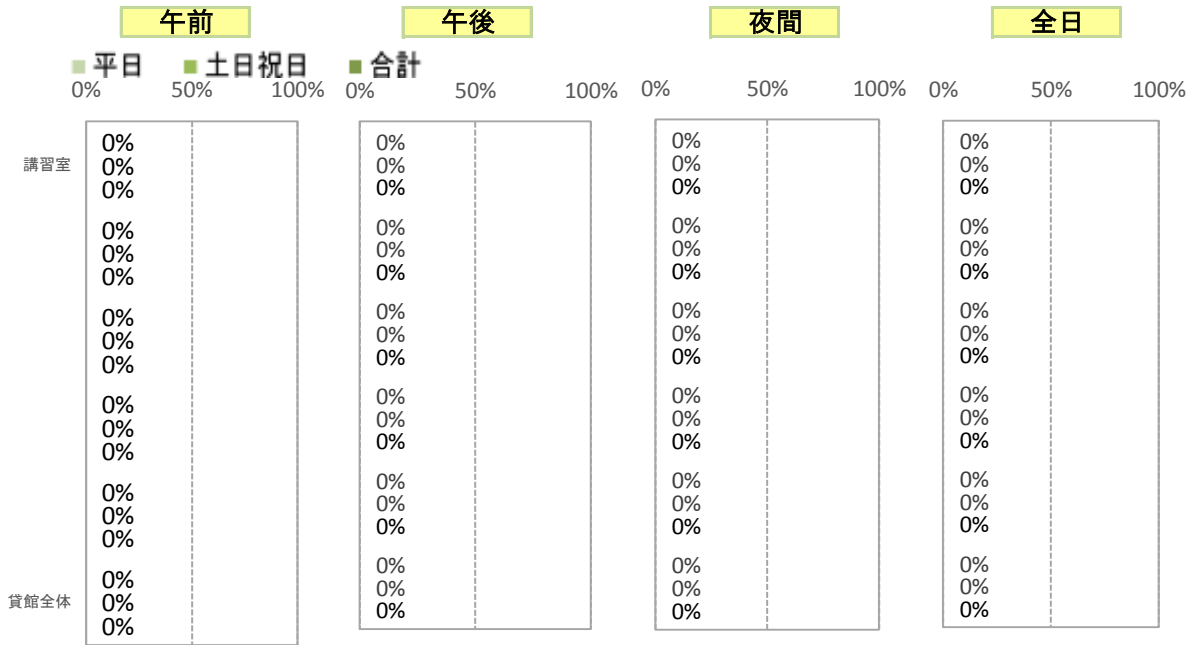
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	44,678 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	43,272 千円
減価償却費含まず	42,956 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	41,550 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3	
減価償却費含む	155,132 円/㎡	減価償却費含む	929 円/人(件)	減価償却費含む	148 円/人
減価償却費含まず	149,153 円/㎡	減価償却費含まず	893 円/人(件)	減価償却費含まず	142 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用者数	47,777	人	50,029	人	46,478	人	48,095	人
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								
講習室	50名	96㎡									

5 その他

特記事項	

No.	460002

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	都市整備部 緑化公園課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	菊花栽培場
施設概要	市の花である菊の普及と明石公園菊花展覧会の開催のため、菊花栽培場の管理運営や菊花栽培教室の運営を行っています。

大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	小分類	レクリエーション施設・観光施設

所在地	明石公園1-27 （ 明石 ）		設置年	昭和63年			
			設置根拠法令等	-			
用途地域	第一種中高層住居専用地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	明石市緑の基本計画			-	-	-	-
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	JR明石駅(1.2km)、神姫バス上の丸３丁目(400m)				
主な利用者	菊花愛好家						
同じ小学校区施設	あかし男女共同参画センター、茶園場倉庫、明石小学校区コミュニティ・センター、錦城コミュニティ・センター、市民ホール、生涯学習センター、生涯学習センター分室、文化博物館、市立図書館、明石幼稚園、明石児童クラブ、明石小学校、錦城中学校、菊花栽培場、鷹匠住宅、明石駅前立体駐車場						
管理形態	直接運営		指定期間	- ～ -			
利用時間	9:00 ～ 17:00		休館日	-			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	倉庫(1)、事務室(2)						
複合・併設施設	-						
延べ面積	267.93㎡	うち借家面積	―	駐車場	(台数)	-	
敷地面積	4,111(菊花栽培場全体)	うち借地面積	4,111.00㎡		(料金)	-	
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	無(借地)	建物	無			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし

建物の取得価額	7,959,800円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	0円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
明石公園内菊花栽培所倉庫	1988	28	164.25		LS	2	0	有									
明石公園内菊花栽培所事務所1	1987	29	25.92		LS	1	0	有									
明石公園内菊花栽培所事務所2	1999	17	77.76		LS	1	0	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内　訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	0	0
	その他	438	0
	指定管理料		0
	合　計	438	0

内　訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	331	0
	修繕料	201	0
	維持管理委託料	2,441	0
	土地・建物賃料	0	0
	小　計	2,973	0
②運営費	人件費（賃金含む）	16,600	0
	事業経費	14,284	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小　計	30,884	0
③減価償却費		132	
合　計		33,989	0

備考

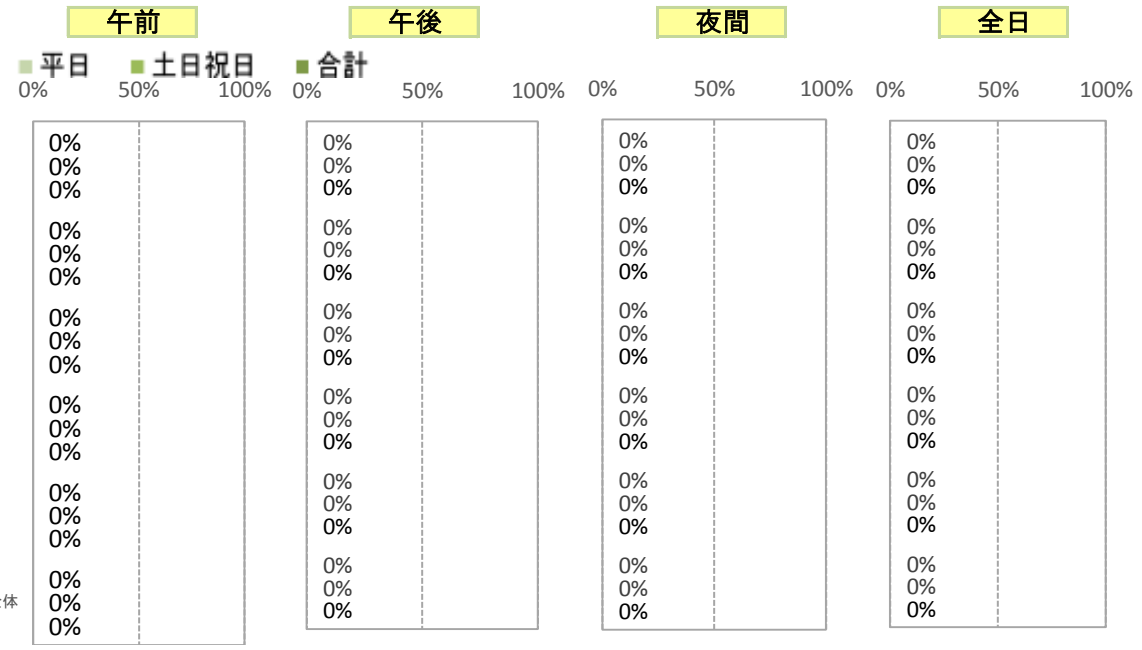
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	33,989 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	33,551 千円
減価償却費含まず	33,857 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	33,419 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3	
減価償却費含む	126,858 円/㎡	減価償却費含む	14,644 円/人(件)	減価償却費含む	114 円/人
減価償却費含まず	126,365 円/㎡	減価償却費含まず	14,587 円/人(件)	減価償却費含まず	114 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用者数	2,520	人	2,299	人	2,144	人	2,321	人
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	

No.	460003

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	教育委員会事務局 青少年教育課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	少年自然の家
施設概要	宿泊室、研修室、体育館、グラウンドなどを備えており、集団宿泊生活や野外活動を通じて、心身ともに健全な青少年を育成しています。

大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	小分類	レクリエーション施設・観光施設

所在地	大久保町江井島567 （ 江井島 ）		設置年	昭和57年			
			設置根拠法令等	明石市立少年自然の家条例・同施行規則			
用途地域	第一種住居地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			○	-	-	-
選挙投票所	○	最寄駅・バス停(施設までの距離)	山陽電車 江井ヶ島駅(900M)				
主な利用者	市民等						
同じ小学校区施設	江井島サービスコーナー、江井島分署、消防団詰所東江井班、消防団詰所西江井班、消防団詰所東島班、消防団詰所西島班、消防団詰所柳井班、江井島小学校区コミュニティ・センター、江井島コミュニティ・センター、江井島保育所、江井島幼稚園、江井島児童クラブ、江井島小学校、江井島中学校、少年自然の家、江井島ポンプ場						
管理形態	指定管理者制度		指定期間	2013年4月1日 ～ 2018年3月31日			
利用時間	9:00 ～ 21:00		休館日	4月および9～3月の毎週月曜日、祝日、12月28日～翌年1月4日(5～8月は無休)			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	宿泊室(29)、研修室(2)、会議室(2)、実習室(3)、体育館、浴場(3)、食堂、ボランティアリーダー室					
複合・併設施設	-					
延べ面積	5,462.73㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	30台
敷地面積	19,898.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)	無料
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	不明	建物	有		

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ベビーチェア	オストメイト
	あり	あり	あり	なし	なし	あり	なし	なし

建物の取得価額	713,803,000円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	274,450,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積(㎡)	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積(㎡)	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
少年自然の家管理宿泊棟	1982	34	3,822.10		RC	4	0	未									
少年自然の家実習棟	1982	34	491.85		RC	2	0	未									
少年自然の家屋外炊飯施設	1982	34	72.00		RC	1	0	未									
少年自然の家倉庫(1)	1982	34	20.62		RC	1	0	未									
少年自然の家プロパン庫	1982	34	15.00		RC	1	0	未									
少年自然の家浴室・ポンプ室	1982	34	12.50		RC	1	0	未									
少年自然の家倉庫(2)	1982	34	23.61		CB	1	0	未									
少年自然の家便所	1982	34	21.00		RC	1	0	未									
少年自然の家倉庫(3)	1982	34	21.00		RC	1	0	未									
少年自然の家屋内運動場	1984	32	810.55		RC	2	0	未									
少年自然の家プロパン庫	1984	32	4.25		RC	1	0	未									
少年自然の家渡り廊下	1984	32	68.53		S	1	0	未									
少年自然の家倉庫(4)	1993	23	18.72		LS	0	0	未									
少年自然の家艇庫	2005	11	61.00		S	1	0	未									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内　訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	6,538	0
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	6,362
	指定管理料		82,172
	合　計	6,538	88,534

内　訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	0	9,275
	修繕料	0	2,404
	維持管理委託料	0	15,074
	土地・建物賃料	0	
	小　計	0	26,753
②運営費	人件費（賃金含む）	4,264	39,828
	事業経費	0	6,876
	指定管理料	82,172	
	その他	0	14,346
	小　計	86,436	61,050
③減価償却費			
合　計		86,436	87,803

備考

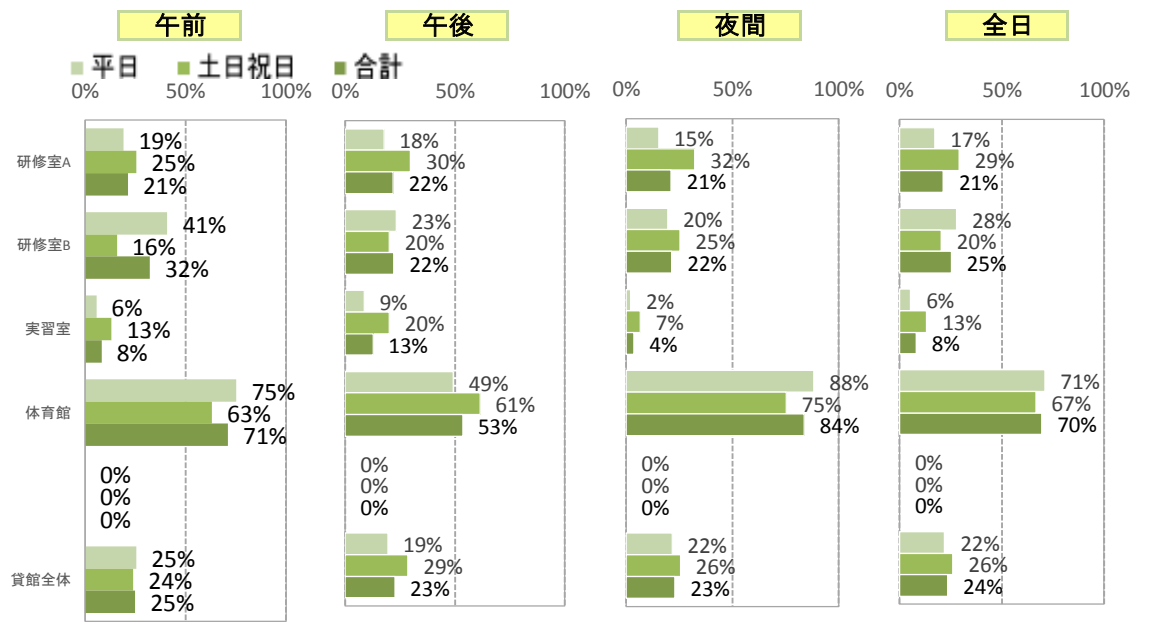
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	86,436　千円	減価償却費含む	7.56　%	減価償却費含む	79,898　千円
減価償却費含まず	86,436　千円	減価償却費含まず	7.56　%	減価償却費含まず	79,898　千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3	
減価償却費含む	15,823　円/㎡	減価償却費含む	1,555　円/人(件)	減価償却費含む	272　円/人
減価償却費含まず	15,823　円/㎡	減価償却費含まず	1,555　円/人(件)	減価償却費含まず	272　円/人

※1　管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2　利用者数（利用件数）は、「4　施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3　市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用者数	52,651	人	49,425	人	64,705	人	55,594	人
②（内宿泊者数）	14,231	人	12,920	人	13,023	人	13,391	人
③（宿泊施設稼働率）	19.1	%	17.5	%	17.5	%	18.0	%
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率
研修室A	100名	128㎡	21%
研修室B	40名	83㎡	25%
実習室	140名	492㎡	8%
体育館	―	811㎡	70%

5 その他

特記事項	宿泊室の稼働率については、宿泊定員と宿泊者数の割合で算出しているため、利用指数として掲載している。