

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

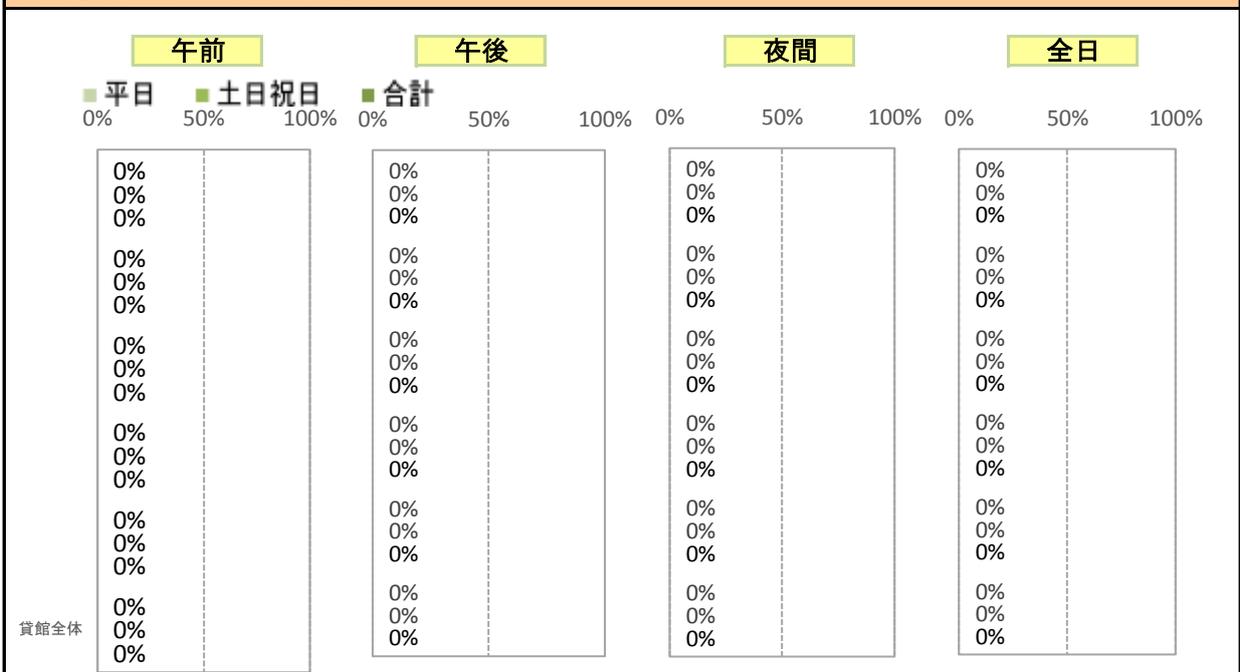
内 訳		市	指定管理者	内 訳		市	指定管理者 【参考値】
収 入	利用料等収入	0	0	① 維持 管理 費	光熱水費	1,835	0
	国庫補助金等収入	0	0		修繕料	1,232	0
	その他	0	0		維持管理委託料	9,550	0
	指定管理料		0		土地・建物賃料	0	0
	合 計	0	0		小 計	12,617	0
備 考				② 運 営 費	人件費（賃金含む）	820	0
・修繕料及び事業経費については、金ヶ崎公園面積を 市内全公園面積で除したものに各経費を乗じた額。					事業経費	1,404	0
					指定管理料	0	
					その他	0	0
					小 計	2,224	0
				③減価償却費	1,230		
				合 計	16,071	0	
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)			
減価償却費含む 16,071 千円		減価償却費含む 0.00 %		減価償却費含む 16,071 千円			
減価償却費含まず 14,841 千円		減価償却費含まず 0.00 %		減価償却費含まず 14,841 千円			
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3			
減価償却費含む 73,890 円/㎡		減価償却費含む 270 円/人(件)		減価償却費含む 55 円/人			
減価償却費含まず 68,234 円/㎡		減価償却費含まず 249 円/人(件)		減価償却費含まず 51 円/人			

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 来場者数(人)	55,998	人	59,325	人	63,553	人	59,625	人
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	
------	--

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

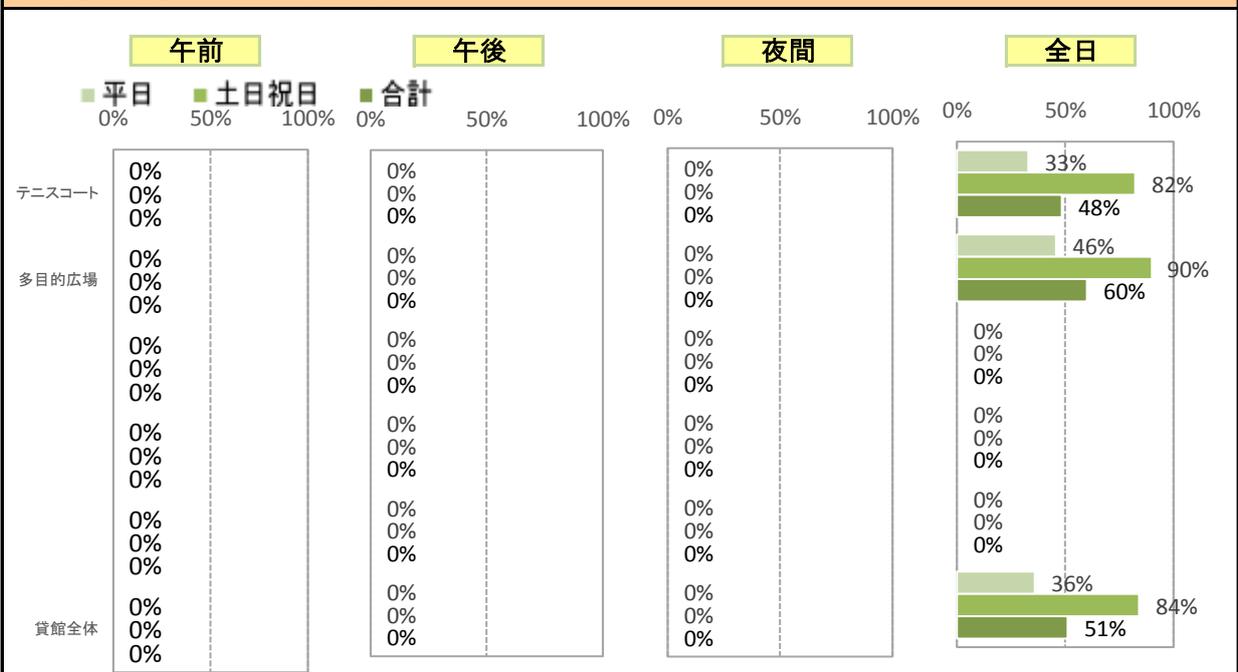
内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】	
収 入	利用料等収入		4,675	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	0	427	
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	0	300		
	その他		0	2,060		維持管理委託料	0	105		
	指定管理料			4,248		土地・建物賃料	0	0		
	合計		4,675	6,308		小計	0	832		
備考						② 運営費	人件費（賃金含む）	738	3,036	
						事業経費	0	1,654		
						指定管理料	4,248			
						その他	0	451		
						小計	4,986	5,141		
						③ 減価償却費	276			
						合計	5,262	5,973		
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)				
減価償却費含む		5,262 千円	減価償却費含む			88.84 %	減価償却費含む		587 千円	
減価償却費含まず		4,986 千円	減価償却費含まず			93.76 %	減価償却費含まず		311 千円	
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3				
減価償却費含む		67,618 円/㎡	減価償却費含む		250 円/人(件)	減価償却費含む		2 円/人		
減価償却費含まず		64,071 円/㎡	減価償却費含まず		237 円/人(件)	減価償却費含まず		1 円/人		

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用者数	20,582	人	21,086	人	21,445	人	21,038	人
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率
テニスコート	利用形態による	1943㎡	48%
多目的広場	種目による	6300㎡	60%

5 その他

特記事項	
------	--

No. 405003

調査年度

平成28年度

施設カルテ



施設外観写真

所管部署

都市整備部

緑化公園課

1 施設の基本情報 (H28.4.1時点)

施設名	明石海浜公園						
施設概要	市内約420カ所ある公園のうち、管理棟が設置されている公園です。						
大分類	公園	小分類	公園				
所在地	二見町南二見8番1 (二見)		設置年	昭和54年			
用途地域	工業専用地域		設置根拠法令等	都市計画決定			
個別計画	明石市緑の基本計画		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	山陽電鉄東二見駅(1,800m)、山陽バス海浜プール前(100m)				
主な利用者	公園利用者						
同じ小学校区施設	二見市民センター、二見分署、消防団詰所東二見班、消防団詰所西二見班、二見小学校区コミュニティセンター、ふれあいプラザあかし西、発達支援センター、児童発達支援センター「あおぞら園」、児童発達支援事業施設「きらきら」、二見こども園、二見児童クラブ、二見小学校、明石海浜公園、東二見宮の前住宅、東二見宮北住宅、二見浄化センター						
管理形態	指定管理者制度		指定期間	2012年4月1日 ~ 2017年3月31日			
利用時間	9:00 ~ 21:00		休館日	※有料公園施設は毎月第1、3、5月曜日及び12月29日~1月3日 明石海浜プールは9月1日~6月30日			

2 土地・建物の概要 (H28.4.1時点)

構成施設	事務室、更衣室、体育館、防災倉庫、医務室、会議室 ほか														
複合・併設施設	-														
延べ面積	2,633.00㎡		うち借家面積	-		駐車場	(台数)	486台							
敷地面積	170,000.00㎡		うち借地面積	-			(料金)	1時間100円							
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	無	建物	無											
バリアフリー	スロープ	エレベーター	手すり	点字ブロック			トイレ								
	あり	なし	車いす なし	あり	なし	あり	なし	車いす	ベビーチャ	オストメイト					
建物の取得価額	498,365,000円			今後10年間の 大規模改修費用(推計)						109,145,000円					
建物棟名	建築年	経過年数	延面積(㎡)	うち当施設 使用面積	構造	階数 上下	耐震 状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積(㎡)	うち当施設 使用面積	構造	階数 上下	耐震 状況
明石海浜公園事務所	1979	37	480		S	1	0	未							
明石海浜公園ポンプ室	1979	37	24		RC	1	0	未							
明石海浜公園詰所	1980	36	198		S	2	0	未							
明石海浜公園プロハン庫	1980	36	5.75		RC	1	0	未							
明石海浜公園事務所1	1981	35	253.58		RC	2	0	未							
明石海浜公園事務所2	1981	35	272.11		RC	2	0	未							
明石海浜公園屋外便所1	1981	35	21.17		RC	1	0	未							
明石海浜公園屋外便所2	1981	35	21.17		RC	1	0	未							
明石海浜公園屋外便所3	1981	35	21.17		RC	1	0	未							
明石海浜公園バックネット裏控室1	1981	35	21		RC	1	0	未							
明石海浜公園バックネット裏控室2	1981	35	21		RC	1	0	未							
明石海浜公園ダックアウト1	1981	35	10.15		RC	1	0	未							
明石海浜公園ダックアウト2	1981	35	10.15		RC	1	0	未							
明石海浜公園ダックアウト3	1981	35	10.15		RC	1	0	未							
明石海浜公園ダックアウト4	1981	35	10.15		RC	1	0	未							
明石海浜公園体育館・備蓄倉庫	1996	20	1224		RC	2	0	有							

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

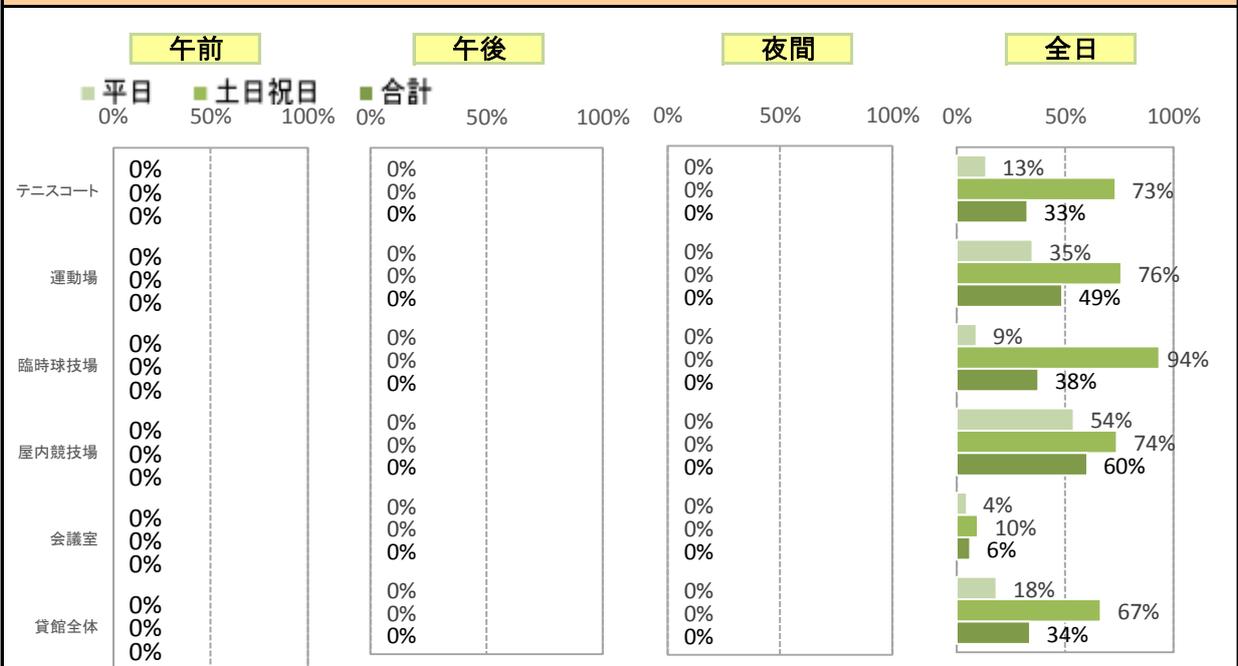
内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】		
収 入	利用料等収入		51,236	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	0	14,584		
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	0	5,582			
	その他		2,691	11,696		維持管理委託料	0	11,458			
	指定管理料			97,459		土地・建物賃料	0	0			
	合計		53,927	109,155		小計	0	31,624			
備考						② 運営費	人件費（賃金含む）	10,906	51,354		
							事業経費	0	15,901		
							指定管理料	97,459			
						その他	0	8,082			
						小計	108,365	75,337			
					③ 減価償却費	11,501					
					合計	119,866	106,961				
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)					
減価償却費含む		119,866 千円		減価償却費含む		42.74 %		減価償却費含む		65,939 千円	
減価償却費含まず		108,365 千円		減価償却費含まず		47.28 %		減価償却費含まず		54,438 千円	
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2				市民1人あたり市民負担額 ※3			
減価償却費含む		45,524 円/㎡		減価償却費含む		900 円/人(件)		減価償却費含む		225 円/人	
減価償却費含まず		41,156 円/㎡		減価償却費含まず		814 円/人(件)		減価償却費含まず		186 円/人	

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用者数	123,340	人	135,201	人	141,036	人	133,192	人
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率	会議室	40名	40㎡	6%
テニスコート	利用形態による	7043㎡	33%				
運動場	種目による	21000㎡	49%				
臨時球技場	種目による	29000㎡	38%				
屋内競技場	種目による	503㎡	60%				

5 その他

特記事項	
------	--