No.	355001

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	産業振興部 産業政策課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	産業交流センター

施設概要	産業交流、人材育成、産業経済情報の収集・提供、経営相談及び技術相談を行うことのほか、展示会、催物、研修、諸会合等を行うための場を提供しています。

大分類	産業系施設	小分類	産業系施設

所在地	大久保町ゆりのき通1丁目4-7 （ 大久保南 ）		設置年	平成10年			
			設置根拠法令等	明石市立産業交流センター条例			
用途地域	近隣商業地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			-	-	-	-
選挙投票所	○	最寄駅・バス停(施設までの距離)	ＪＲ大久保駅（約100m）				
主な利用者	市内外企業、他一般市民等						
同じ小学校区施設	消防団詰所福田班、大久保南小学校区コミュニティ・センター、大久保コミュニティ・センター、大久保南幼稚園、大久保南児童クラブ、大久保南小学校、大久保中学校、大久保寺の上住宅						
管理形態	指定管理者制度		指定期間	2013年4月1日 ～ 2018年3月31日			
利用時間	9:00 ～ 21:00		休館日	月曜日（祝日を除く）、年末年始			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	展示場（1）、多目的ホール（1）、研修室（4）、会議室（3）					
複合・併設施設	-					
延べ面積	5,070.68㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	179台
敷地面積	9,500.03㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)	8時～20時：30分100円 20時～8時：60分100円 24時間最大700円
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	無	建物	有		

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
	なし	あり	車いす	あり	あり	車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
			あり			あり	あり	なし

建物の取得価額	1,876,692,000円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	192,950,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
産業交流センター事務所	1998	18	5055.08		SRC	7	0	有									
産業交流センター自転車置場	1998	18	15.6		S	1	0	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内　訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	60,087
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	596
	指定管理料		61,323
	合　計	0	122,006

内　訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	0	15,471
	修繕料	6,784	2,075
	維持管理委託料	0	37,961
	土地・建物賃料	0	0
	小　計	6,784	55,507
②運営費	人件費（賃金含む）	3,690	36,486
	事業経費	0	6,429
	指定管理料	61,323	
	その他	0	11,622
	小　計	65,013	54,537
③減価償却費		37,546	
合　計		109,343	110,044

備考

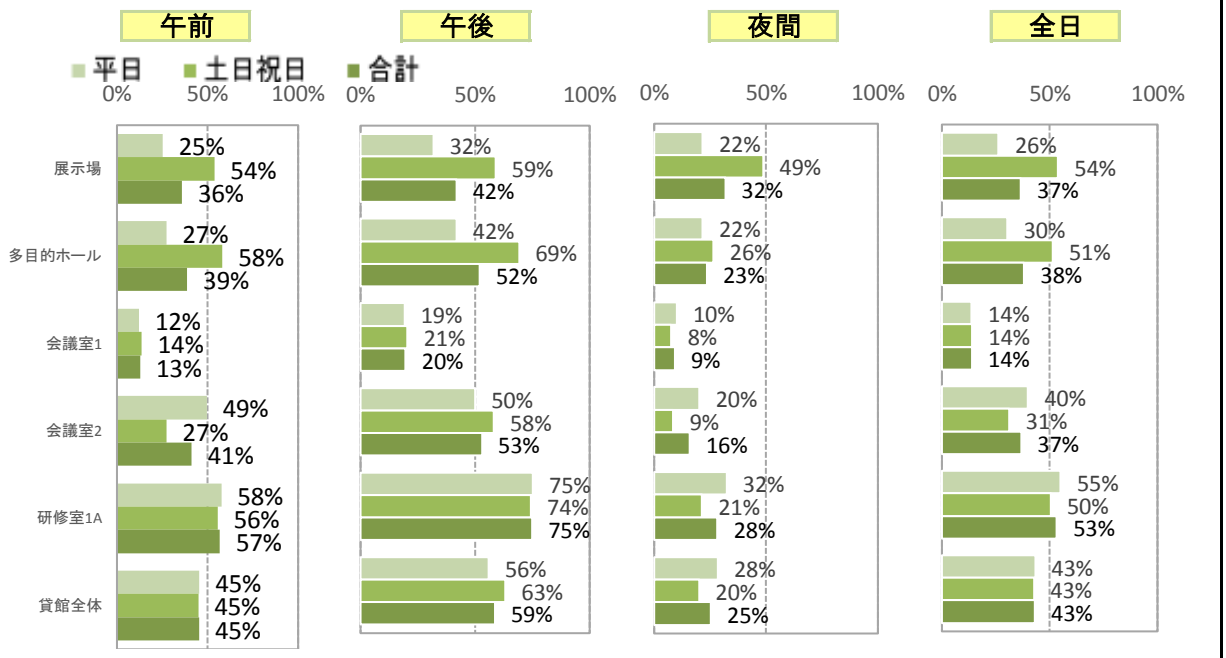
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	169,430 千円	減価償却費含む	35.46 %	減価償却費含む	109,343 千円
減価償却費含まず	131,884 千円	減価償却費含まず	45.56 %	減価償却費含まず	71,797 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3	
減価償却費含む	33,414 円/㎡	減価償却費含む	864 円/人(件)	減価償却費含む	373 円/人
減価償却費含まず	26,009 円/㎡	減価償却費含まず	672 円/人(件)	減価償却費含まず	245 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用者数	189,537	人	191,678	人	207,284	人	196,166	人
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率	研修室1A	60名	104㎡	53%
展示場	800名	872㎡	37%	研修室2	42名	80㎡	57%
多目的ホール	216名	419㎡	38%	研修室1B	48名	74㎡	52%
会議室1	28名	119㎡	14%	研修室1C	39名	74㎡	54%
会議室2	32名	110㎡	37%	会議室3	20名	72㎡	45%

5 その他

特記事項	産業交流センターの建設にあたっては、国より「街並み・まちづくり総合支援事業費補助」を受けているため、処分制限財産となっている。 産業交流センターの保健所への転用は、財産処分（譲渡）に当たるが、包括承認の対象となっているので、改修工事を実施する前に財産処分の報告を国土交通省に対して行う。（調整済み）

No.	355002

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	産業振興部 産業政策課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施設名	勤労福祉会館
施設概要	勤労市民及びその団体の諸会合や研修、教養及び文化の向上、スポーツ及びレクリエーションの場を提供しています。

大分類	産業系施設	小分類	産業系施設

所在地	相生町2丁目7-12 （　中崎　）		設置年	昭和57年			
			設置根拠法令等	明石市立勤労福祉会館条例			
用途地域	近隣商業地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			○	-	-	○
選挙投票所	○	最寄駅・バス停(施設までの距離)	神姫バス明石保健センター前（100m）				
主な利用者	勤労者、他一般市民等						
同じ小学校区施設	本庁舎、中崎分署、消防団詰所大蔵班、消防団詰所人丸班、中崎小学校区コミュニティ・センター、市民会館、中崎公会堂、天文科学館、保健センター、高齢者ふれあいの里中崎、播陽幼稚園、中崎児童クラブ、中崎小学校、教育研究所、大蔵海岸施設、朝霧ポンプ場						
管理形態	指定管理者制度		指定期間	2013年4月1日　～　2018年3月31日			
利用時間	9:00　～　21:00		休館日	火曜日（祝日を除く）、年末年始			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	和室（1）、会議室（5）、講習室（2）、体育室（1）、トレーニング室（1）						
複合・併設施設	-						
延べ面積	4,373.00㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	8台	
敷地面積	1,998.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)	無料	
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	無	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	あり	あり	あり	あり	あり	あり	なし

建物の取得価額	799,440,000円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	79,000,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
勤労福祉会館会館	1982	34	4373		RC	4	1	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内　訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	13,975
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	447
	指定管理料		47,832
	合　計	0	62,254

内　訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	0	12,906
	修繕料	20,822	2,244
	維持管理委託料	0	18,899
	土地・建物賃料	0	0
	小　計	20,822	34,049
②運営費	人件費（賃金含む）	1,640	18,117
	事業経費	0	2,994
	指定管理料	47,832	
	その他	0	2,831
	小　計	49,472	23,942
③減価償却費		17,588	
合　計		87,882	57,991

備考

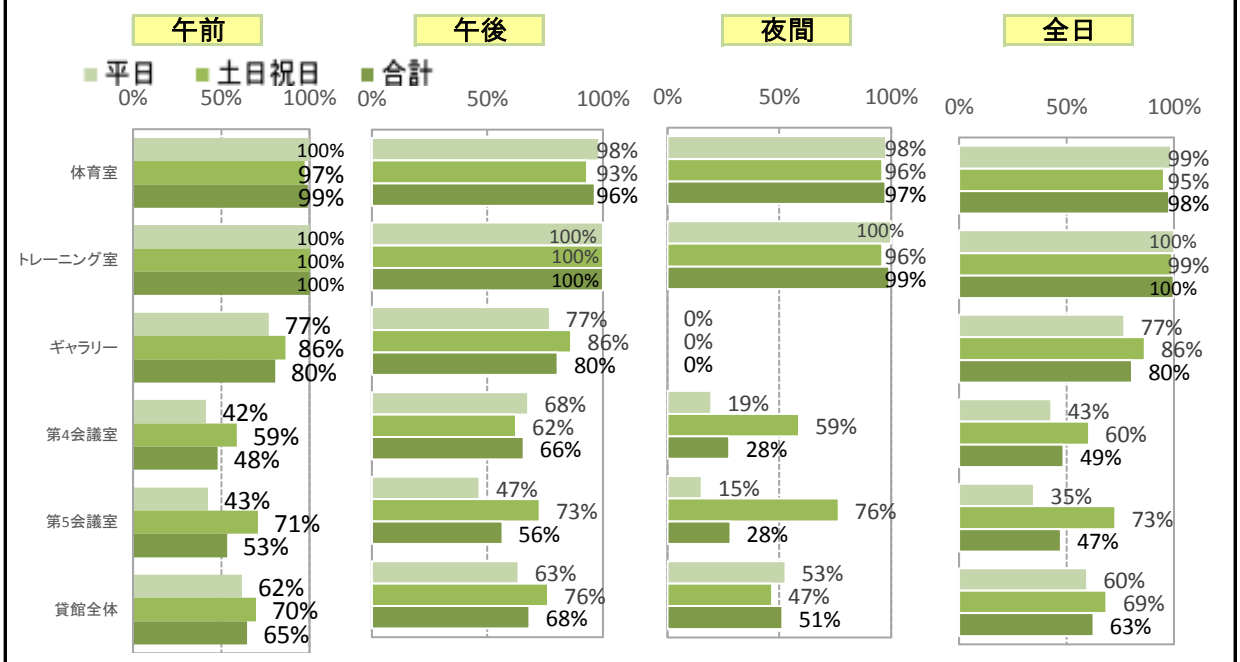
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	101,857 千円	減価償却費含む	13.72 %	減価償却費含む	87,882 千円
減価償却費含まず	84,269 千円	減価償却費含まず	16.58 %	減価償却費含まず	70,294 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**		**市民1人あたり市民負担額 ※3**	
減価償却費含む	23,292 円/㎡	減価償却費含む	805 円/人(件)	減価償却費含む	300 円/人
減価償却費含まず	19,270 円/㎡	減価償却費含まず	666 円/人(件)	減価償却費含まず	240 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用者数	131,181	人	125,230	人	123,072	人	126,494	人
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								
体育室	500名	743㎡	98%	第5会議室	80名	133㎡	47%	第1会議室	14名	37㎡	60%
トレーニング室		270㎡	100%	第2講習室	30名	91㎡	55%	第2会議室	12名	33㎡	63%
ギャラリー		193㎡	80%	第1講習室	30名	87㎡	55%				
第4会議室	100名	166㎡	49%	第3会議室	22名	65㎡	39%				
				和室	30名	50㎡	49%				

5 その他

特記事項	勤労福祉会館の建設にあたっては、兵庫県より「勤労者福祉施設建設費補助」を受けているため、処分制限財産となっている。

No.	355003

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	産業振興部 産業政策課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	中高年齢労働者福祉センター（サンライフ明石）
施設概要	中高年齢労働者等の諸会合や研修、教養及び文化の向上、スポーツ及びレクリエーションの場を提供しています。

大分類	産業系施設	小分類	産業系施設

所在地	西明石南町3丁目1-21 （ 花園 ）		設置年	昭和61年			
			設置根拠法令等	明石市立中高年齢労働者福祉センター			
用途地域	第一種住居地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			-	-	-	-
選挙投票所	○	最寄駅・バス停(施設までの距離)	JR西明石駅（200m）				
主な利用者	中高年齢労働者、他一般市民等						
同じ小学校区施設	西明石サービスコーナー、花園小学校区コミュニティ・センター、望海コミュニティ・センター、花園幼稚園、花園児童クラブ、花園小学校、望海中学校、中高年齢労働者福祉センター（サンライフ明石）						
管理形態	指定管理者制度		指定期間	2013年4月1日 ～ 2018年3月31日			
利用時間	9:00 ～ 21:00		休館日	月曜日（祝日を除く）、年末年始			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	講習室（1）、研修室（1）、教養・文化室（1）、 会議室（1）、体育室（1）、トレーニング室（1）					
複合・併設施設	-					
延べ面積	1,869.09㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	16台
敷地面積	1,664.06㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)	無料
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	無	建物	無		

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	あり	あり	あり	なし	あり	あり	なし

建物の取得価額	363,970,000円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	81,250,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
サンライフ明石会館	1986	30	1869.09		RC	3	0	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内　訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	9,301
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	2,893
	指定管理料		29,550
	合　計	0	41,744

内　訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	0	3,238
	修繕料	0	2,067
	維持管理委託料	0	8,123
	土地・建物賃料	0	0
	小　計	0	13,428
②運営費	人件費（賃金含む）	1,640	18,708
	事業経費	0	4,072
	指定管理料	29,550	
	その他	0	2,174
	小　計	31,190	24,954
③減価償却費		8,007	
合　計		39,197	38,382

備考

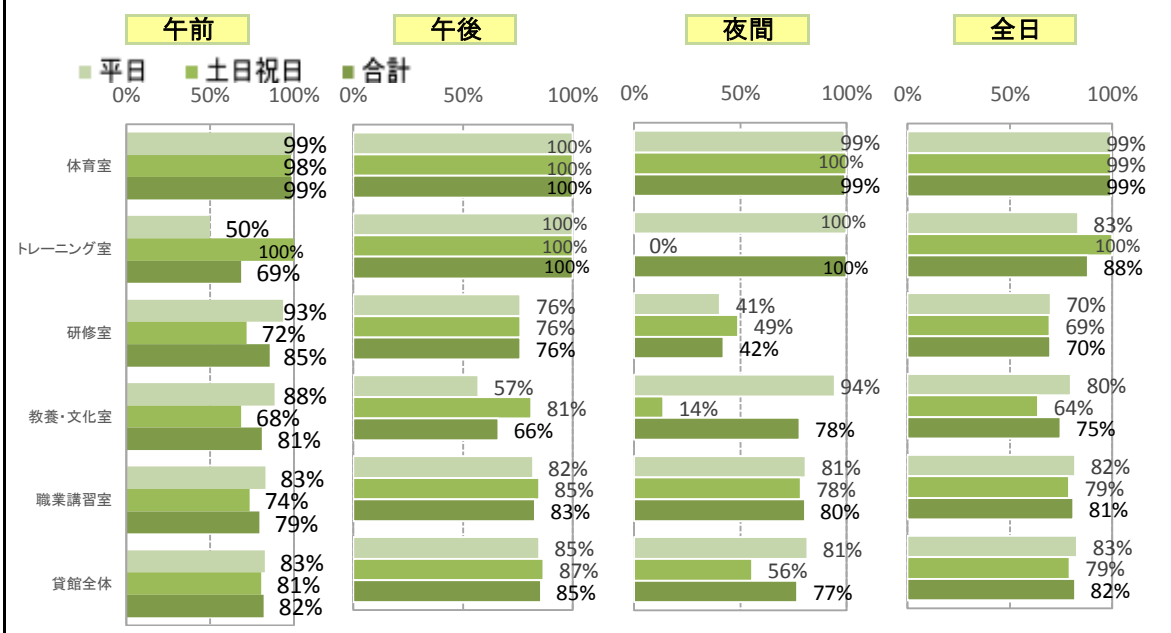
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	48,498　千円	減価償却費含む	19.18　%	減価償却費含む	39,197　千円
減価償却費含まず	40,491　千円	減価償却費含まず	22.97　%	減価償却費含まず	31,190　千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3	
減価償却費含む	25,947　円/㎡	減価償却費含む	715　円/人(件)	減価償却費含む	134　円/人
減価償却費含まず	21,663　円/㎡	減価償却費含まず	597　円/人(件)	減価償却費含まず	106　円/人

※1　管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2　利用者数（利用件数）は、「4　施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3　市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用者数	64,137	人	67,085	人	72,252	人	67,825	人
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率	職業講習室	20名	50㎡	81%
体育室	200名	416㎡	99%	会議室	12名	40㎡	78%
トレーニング室		186㎡	88%				
研修室	48名	84㎡	70%				
教養・文化室	24名	54㎡	75%				

5 その他

特記事項	

No.	355004

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	産業振興部 産業政策課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施設名	卸売市場

施設概要	生鮮食料品の取引の適正化とその流通の円滑化など、地場の新鮮な魚・野菜等を消費者に供給する流通拠点たる役割を果たしています。

大分類	産業系施設	小分類	産業系施設

所在地	藤江2029-1 （ 藤江 ）		設置年	昭和52年			
			設置根拠法令等	卸売市場法、明石市地方卸売市場業務条例			
用途地域	準工業地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			-	-	-	-
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	JR西明石駅800m、神姫バス西明石駅800m				
主な利用者	卸売業者、仲卸業者、関連事業者、買出人他						
同じ小学校区施設	消防団詰所藤江班、消防団詰所藤が丘班、藤江小学校区コミュニティ・センター、藤江幼稚園、藤江児童クラブ、藤江小学校、卸売市場、林崎住宅						
管理形態	指定管理者制度	指定期間	2015年4月1日 ～ 2018年3月31日				
利用時間	－ ～ －	休館日	日・祝日、年始				

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	事務所(7)、仲卸店舗(52)、新仲卸店舗(55)、関連店舗(37)、会議室(3)						
複合・併設施設	-						
延べ面積	25,608.45㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)		
敷地面積	57,395.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)		
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	有	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし

建物の取得価額	2,494,022,800円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	454,100,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
卸売市場市場棟	1976	40	13107.61		S	0	0	未	卸売市場市場棟庇	1999	17	78		S	0	0	未
卸売市場管理店舗棟	1976	40	1223.81		RC	0	0	未	卸売市場荷物保管庫	2004	12	420.5		S	1	0	未
卸売市場附属店舗A棟	1976	40	716.13		RC	0	0	未	卸売市場水産物分場水産物セリ場	1985	31	123.2		S	1	0	有
卸売市場附属店舗B棟	1976	40	679.59		RC	0	0	未									
卸売市場附属店舗C棟	1976	40	679.59		RC	0	0	未									
卸売市場便所棟	1976	40	109.3		RC	0	0	未									
卸売市場受変電室棟	1976	40	70.71		RC	0	0	未									
卸売市場ポンプ室棟	1976	40	40.5		RC	0	0	有									
卸売市場汚水処理施設	1976	40	105.21		RC	0	0	未									
卸売市場機械室1	1984	32	155.94		RC	1	0	未									
卸売市場ブロワー室	1984	32	33.25		RC	1	0	未									
卸売市場機械室2	1986	30	33.6		LS	1	0	未									
卸売市場自転車置場	1987	29	44.2		LS	1	0	未									
卸売市場倉庫	1989	27	79.2		LS	2	0	未									
卸売市場ごみ置場	1990	26	61.6		S	1	0	未									
卸売市場車庫	1993	23	16.15		LS	1	0	未									
卸売市場保管庫	1995	21	103.8		S	1	0	未									
卸売市場仲卸売り場施設	1997	19	7834.01		S	1	0	未									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内　訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	166,439
	国県補助金等収入	0	0
	その他	93,475	69,488
	指定管理料		20,000
	合　計	93,475	255,927

備考

内　訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	0	80,091
	修繕料	0	6,581
	維持管理委託料	7,344	71,937
	土地・建物賃料	0	0
	小　計	7,344	158,609
②運営費	人件費（賃金含む）	0	27,111
	事業経費	0	63,531
	指定管理料	20,000	
	その他	0	6,675
	小　計	20,000	97,317
③減価償却費		27,344	
合　計		54,688	255,926

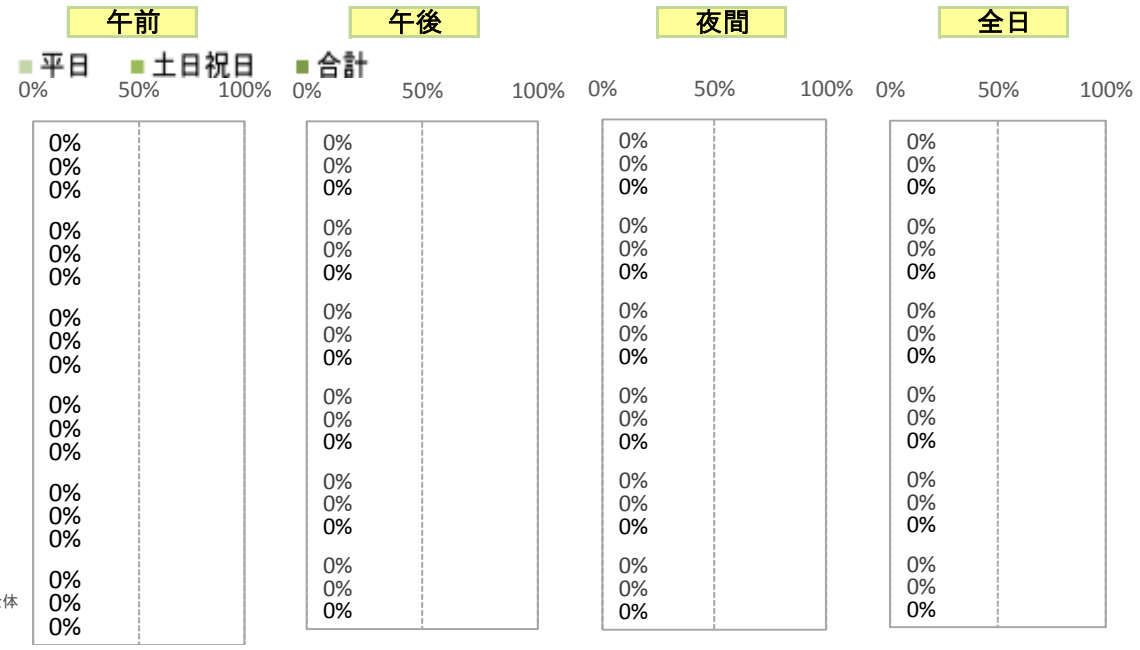
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	221,127　千円	減価償却費含む	75.27　%	減価償却費含む	0　千円
減価償却費含まず	193,783　千円	減価償却費含まず	85.89　%	減価償却費含まず	0　千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3	
減価償却費含む	8,635　円/㎡	減価償却費含む	円/人(件)	減価償却費含む	0　円/人
減価償却費含まず	7,567　円/㎡	減価償却費含まず	円/人(件)	減価償却費含まず	0　円/人

※1　管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2　利用者数（利用件数）は、「4　施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3　市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	平成27年度から指定管理者制度を導入し、効率的な運営と活性化を目指す。