別紙２

市有施設・土地の活用に関するサウンディング調査　案件情報シート

項目	内容
1 施設・土地名	8　現月極駐車場用地２箇所（道路総務課所有地）
2 所在地	A）明石市相生町６８番地１　　地目：公衆用道路 B）明石市大蔵天神町１番１、１番２　　地目：雑種地
3 土地概要	**(1) 面積** A）　785 ㎡ B）　1,366 ㎡ **(2) 土地利用の制約**（区域区分及び用途地域等都市計画による制限、その他法令による制限、接道状況等） A）都市計画道路区域内 B）都市計画道路区域内
4 施設概要	**(1) 延床面積** **(2) 構造・階数** **(3) 施設の主な機能** A）B）平面駐車場（月極） **(4) 管理運営方法**（直営・指定管理等） A）B）市直営
5 現状と課題	A）B）都市計画道路予定地であるため、普通財産として、市が直接月極駐車場を運営している。近隣に駐車場は少ないため、月極駐車場を廃止すると、利用者が代替駐車場をみつけることは困難であると考えられる。 駐車料金 14,000 円／月　、保証金 42,000 円 A）11 台駐車可能（前向き駐車）　B）64 台駐車可能 A）B）合計　平成 29 年度平均収入 940,000 円／月 A）B）合計　電気料金（照明）平均 19,000 円／月
6 今後のあり方・方針	・道路用地のため事業化されるまでは現在の用途(月極駐車場)のまま有効活用していく。 ・現駐車場について、民間による運営への変更を検討している。
7 対話したい内容	・駐車場運営を委託した場合の委託料と内訳。（人件費、修繕費、運営費等） ・上記以外に市が土地を貸与した上で、民間事業者により駐車場運営を実施する等の別手法での提案について。

■添付資料

・位置図

・現況写真