

No. 005001



施設外観写真

調査年度 平成28年度

所管部署 財務部  
管財課

## 施設カルテ

## 1 施設の基本情報 (H28.4.1時点)

施設名	本庁舎						
施設概要	各種窓口・相談業務のほか、様々な行政サービスを提供しています。						
大分類	行政系施設	小分類	行政施設				
所在地	中崎1丁目5-1 (中崎)		設置年	大正8年			
用途地域	近隣商業地域		設置根拠法令等	-			
個別計画	-		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
選挙投票所	○ (期日前のみ)	最寄駅・バス停(施設までの距離)	J R・山陽電鉄明石駅 (1000m)、神姫・山陽バス明石市役所前 (20m)				
主な利用者	市民等						
同じ小学校区施設	本庁舎、中崎分署、消防団詰所大蔵班、消防団詰所人丸班、中崎小学校区コミュニティ・センター、市民会館、中崎公会堂、天文科学館、保健センター、高齢者ふれあいの里中崎、播陽幼稚園、中崎児童クラブ、中崎小学校、教育研究所、勤労福祉会館、大蔵海岸施設、朝霧ポンプ場						
管理形態	直接運営		指定期間	- ~ -			
利用時間	8:55	~	17:40	休館日	土・日・祝日、年末年始		

## 2 土地・建物の概要 (H28.4.1時点)

構成施設	課室、会議室、議場ほか														
複合・併設施設	中崎分署														
延べ面積	25,450.42㎡		うち借家面積	-		駐車場	(台数)	247台							
敷地面積	20,999.91㎡		うち借地面積	-			(料金)	1時間100円							
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	不明	建物	不明											
バリアフリー	スロープ	エレベーター	手すり	点字ブロック	トイレ										
	あり	あり	車いすあり	あり	あり	車いすあり	ベビーチャイルド	オストメイト	あり						
建物の取得価額	2,421,269,000円			今後10年間の大規模改修費用(推計)					388,100,000円						
建物棟名	建築年	経過年数	延面積(㎡)	うち当施設使用面積	構造	階数	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積(㎡)	うち当施設使用面積	構造	階数	耐震状況
本庁舎事務棟	1970	46	8077.08		SRC	8	0	未							
本庁舎窓口棟	1970	46	3396.77		RC	2	0	未							
本庁舎議会棟	1970	46	3302.77		RC	4	0	未							
本庁舎事務所	1970	46	126.62		RC	1	0	未							
本庁舎作業場	1970	46	131.99		S	1	0	未							
本庁舎倉庫	1971	45	35		CB	1	0	未							
分庁舎	1979	37	3473.12		RC	5	0	未							
本庁舎運転手詰所	1981	35	41.62		CB	1	0	未							
本庁舎議会棟	1985	31	290.66		RC	0	0	未							
本庁舎公用自転車置場	1985	31	172.91		S	1	0	有							
本庁舎来庁者用自転車置場	1985	31	57.71		S	1	0	有							
本庁舎事務所	1987	29	194.13		S	2	0	有							
本庁舎市役所駐車場	1989	27	3976.47		RC	1	0	有							
西庁舎	1970	46	1826.18		RC	4	0	未							
西庁舎車庫棟	1976	40	34.06		CB	1	0	未							
西庁舎渡り廊下・エントランスホール	1997	19	169.06		S	4	0	有							
西庁舎エレベーター棟	1997	19	129.86		S	4	0	有							
本庁舎公用車管理事務所	2011	5	14.41		W	1	0	有							

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

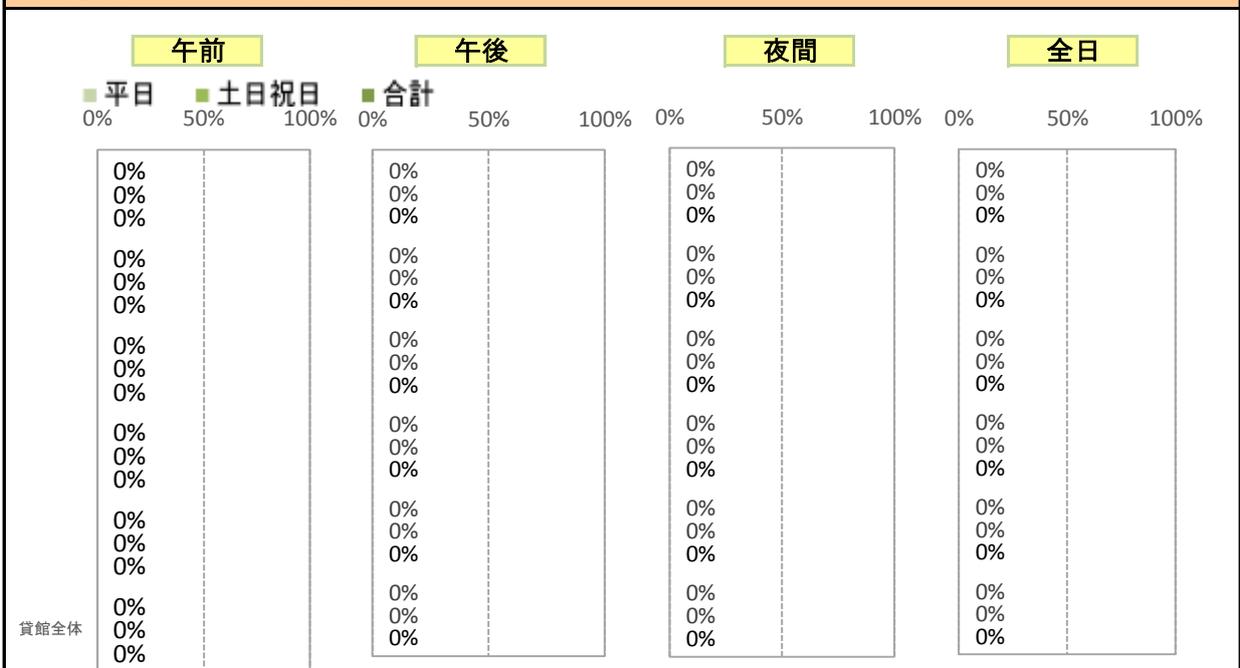
内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】			
収 入	利用料等収入		22,197	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	68,697	0			
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	32,257	0				
	その他		40,196	0		維持管理委託料	60,712	0				
	指定管理料			0		土地・建物賃料	25,200	0				
	合計		62,393	0		小計	186,866	0				
備考						② 運営費	人件費（賃金含む）	138,804	0			
						事業経費	30,950	0				
						指定管理料	0					
						その他	0	0				
						小計	169,754	0				
						③ 減価償却費	54,071					
						合計	410,691	0				
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)						
減価償却費含む		410,691 千円		減価償却費含む		5.40 %		減価償却費含む		348,298 千円		
減価償却費含まず		356,620 千円		減価償却費含まず		6.22 %		減価償却費含まず		294,227 千円		
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3						
減価償却費含む		16,137 円/㎡		減価償却費含む		2,490 円/人(件)		減価償却費含む		1,188 円/人		
減価償却費含まず		14,012 円/㎡		減価償却費含まず		2,162 円/人(件)		減価償却費含まず		1,003 円/人		

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 年間取扱件数	164,456	件	161,405	件	168,983	件	164,948	件
② 1日当たりの取扱件数	671	件	659	件	690	件	673	件
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	
------	--



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

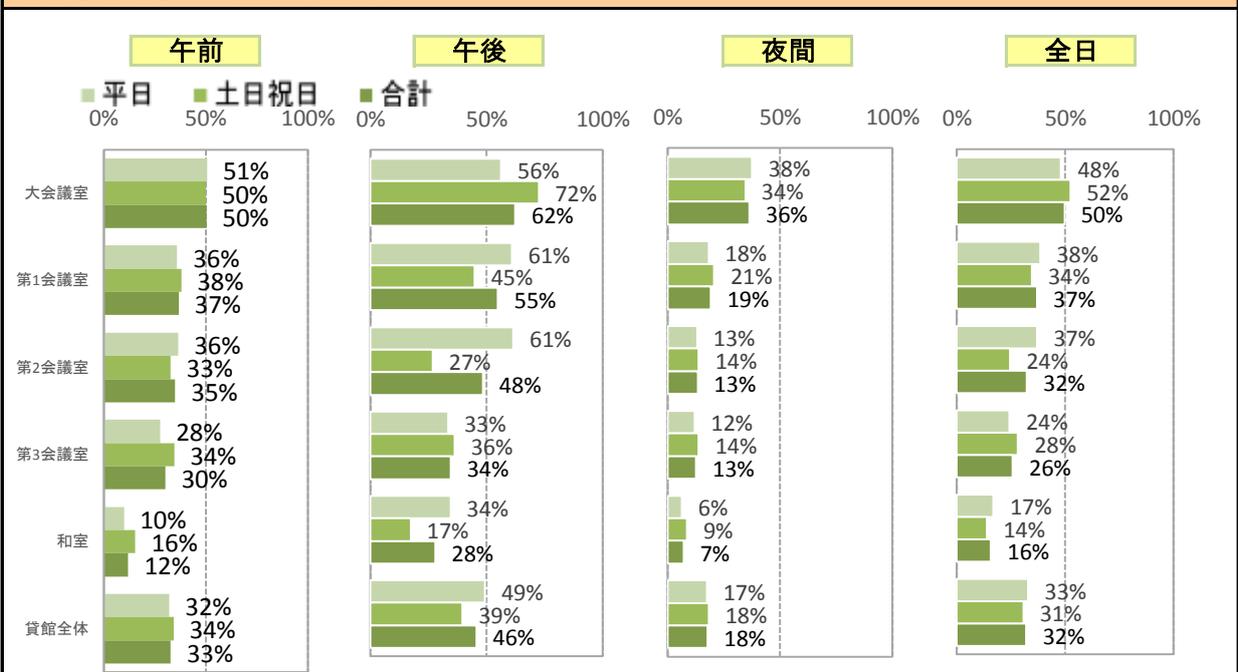
内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】
収 入	利用料等収入		17,869	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	2,294	0
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	2,429	0	
	その他		148	0		維持管理委託料	5,076	0	
	指定管理料			0		土地・建物賃料	0	0	
	合計		18,017	0		小計	9,799	0	
備考						② 運営費	人件費（賃金含む）	114,800	0
利用料等収入の内訳 会議室使用料 629千円						事業経費	1,097	0	
証明書等交付手数料 17,240千円						指定管理料	0	0	
						その他	0	0	
						小計	115,897	0	
						③ 減価償却費	4,923	0	
						合計	130,619	0	
施設管理運営費 ※1			利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)			市民負担額(市経費-市収入)			
減価償却費含む 130,619 千円			減価償却費含む 13.68 %			減価償却費含む 112,602 千円			
減価償却費含まず 125,696 千円			減価償却費含まず 14.22 %			減価償却費含まず 107,679 千円			
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費			利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3				
減価償却費含む 68,022 円/㎡			減価償却費含む 1,346 円/人(件)		減価償却費含む 384 円/人				
減価償却費含まず 65,458 円/㎡			減価償却費含まず 1,295 円/人(件)		減価償却費含まず 367 円/人				

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 年間取扱件数	97,278	件	96,580	件	97,283	件	97,047	件
② 1日当たりの取扱件数	399	件	397	件	403	件	400	件
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率	和室	50名	58㎡	16%				
大会議室	250名	330㎡	50%								
第1会議室	30名	61㎡	37%								
第2会議室	40名	65㎡	32%								
第3会議室	40名	65㎡	26%								

5 その他

特記事項	
------	--



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内 訳		市	指定管理者	内 訳		市	指定管理者 【参考値】
収 入	利用料等収入	16,251	0	① 維持 管理 費	光熱水費	2,973	0
	国庫補助金等収入	0	0		修繕料	469	0
	その他	142	0		維持管理委託料	5,475	0
	指定管理料		0		土地・建物賃料	0	0
	合 計	16,393	0		小 計	8,917	0
備 考				② 運 営 費	人件費（賃金含む）	101,200	0
利用料等収入（会議室使用料等895、証明交付手数料等15,356）、その他（行政財産使用料142）					事業経費	652	0
					指定管理料	0	
					その他	0	0
				小 計	101,852	0	
				③減価償却費	6,746		
				合 計	117,515	0	

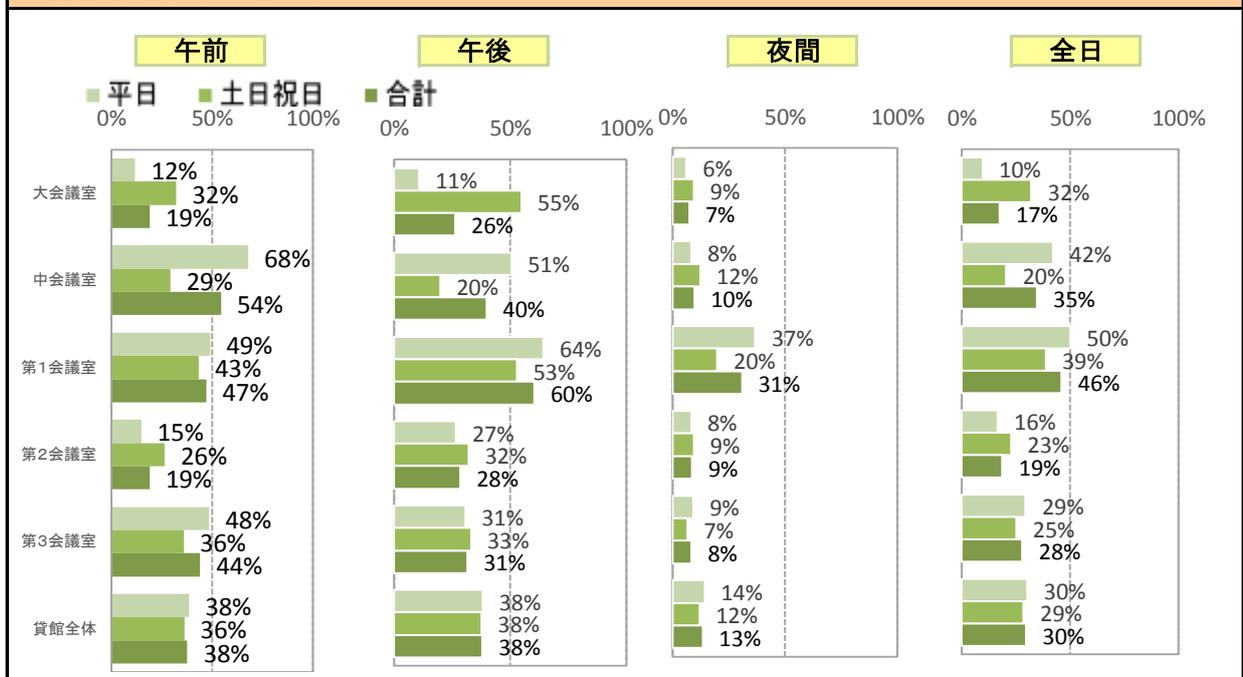
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)	市民負担額(市経費-市収入)		
減価償却費含む	117,515 千円	減価償却費含む	13.83 %	減価償却費含む	101,122 千円
減価償却費含まず	110,769 千円	減価償却費含まず	14.67 %	減価償却費含まず	94,376 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費	利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2	市民1人あたり市民負担額 ※3			
減価償却費含む	70,864 円/㎡	減価償却費含む	1,429 円/人(件)	減価償却費含む	345 円/人
減価償却費含まず	66,796 円/㎡	減価償却費含まず	1,347 円/人(件)	減価償却費含まず	322 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況 244日 244日 243日

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 年間取扱件数	83,347	件	81,024	件	82,356	件	82,242	件
② 1日当たりの取扱件数	342	件	332	件	339	件	338	件
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率	第3会議室	18名	48㎡	28%
大会議室	156名	224㎡	17%	第4会議室	24名	44㎡	45%
中会議室	48名	88㎡	35%	和室	20名	34㎡	18%
第1会議室	24名	48㎡	46%				
第2会議室	24名	48㎡	19%				

5 その他

特記事項	特になし
------	------

No. 005004



施設外観写真

調査年度 平成28年度

施設カルテ

所管部署 市民・健康部  
二見市民センター

1 施設の基本情報 (H28.4.1時点)

施設名 二見市民センター

施設概要 戸籍及び住民登録に係る諸届の受付や各種証明書の交付及び市税、国民健康保険等にかかる受付などの窓口業務のほか、センター内会議室の貸館業務を行っています。

大分類 行政系施設 小分類 行政施設

Table with 5 columns: 所在地 (二見町東二見457-1), 設置年 (昭和25年), 用途地域 (近隣商業地域), 個別計画 (-), 選挙投票所 (○), 主な利用者 (市民等), 管理形態 (直接運営), 利用時間 (窓口業務 8:55~17:40)

2 土地・建物の概要 (H28.4.1時点)

Table with 15 columns: 構成施設 (事務室), 延べ面積 (1,042.43㎡), 敷地面積 (1,311.29㎡), 土壌取得費 (不明), バリアフリー (あり), 建物取得価額 (226,565,000円), 大規模改修費用 (推計) (13,150,000円), 建物棟名 (二見市民センター庁舎), 建築年 (1938), 延面積 (543.53㎡)

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内 訳		市	指定管理者	内 訳		市	指定管理者 【参考値】
収 入	利用料等収入	10,964	0	① 維持 管理 費	光熱水費	1,216	0
	国県補助金等収入	0	0		修繕料	289	0
	その他	133	0		維持管理委託料	4,101	0
	指定管理料		0		土地・建物賃料	0	0
	合 計	11,097	0		小 計	5,606	0
備考				② 運 営 費	人件費（賃金含む）	73,400	0
利用料等収入内訳 会議室使用料 1 2 2 千円 証明交付手数料等 1 0 , 8 4 2 千円					事業経費	980	0
					指定管理料	0	
					その他	0	0
				小 計	74,380	0	
				③減価償却費	2,762		
				合 計	82,748	0	

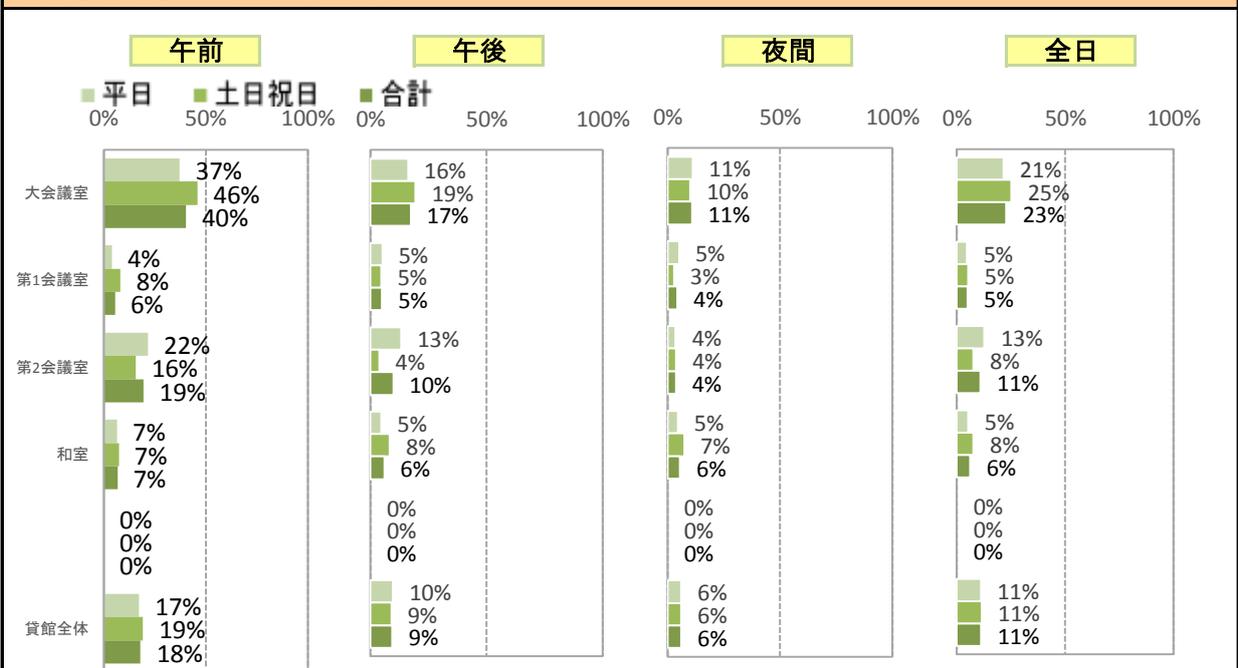
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)	市民負担額(市経費-市収入)		
減価償却費含む	82,748 千円	減価償却費含む	13.25 %	減価償却費含む	71,651 千円
減価償却費含まず	79,986 千円	減価償却費含まず	13.71 %	減価償却費含まず	68,889 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3	
減価償却費含む	79,380 円/㎡	減価償却費含む	1,418 円/人(件)	減価償却費含む	244 円/人
減価償却費含まず	76,730 円/㎡	減価償却費含まず	1,371 円/人(件)	減価償却費含まず	235 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 年間取扱件数	58,483	件	58,132	件	58,465	件	58,360	件
② 1日当たりの取扱件数	239	件	240	件	239	件	239	件
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率
大会議室	72名	120㎡	23%
第1会議室	36名	57㎡	5%
第2会議室	18名	29㎡	11%
和室	15名	27㎡	6%

5 その他

特記事項	
------	--



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

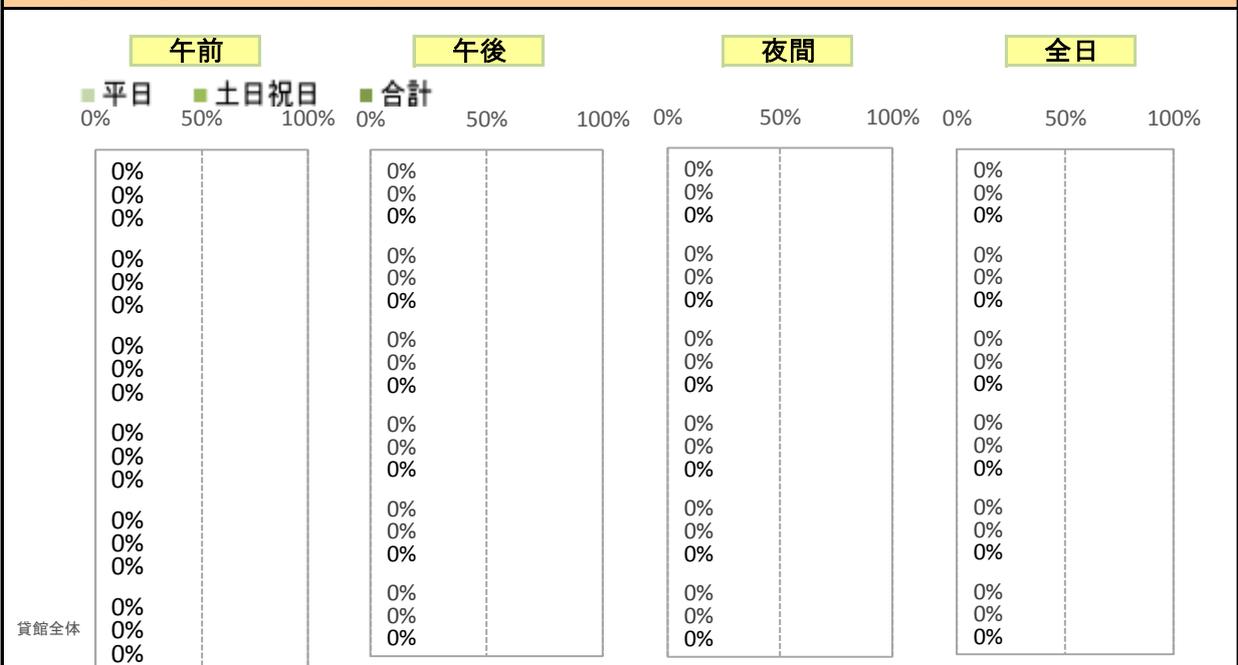
内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】	
収 入	利用料等収入		3,006	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	130	0	
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	0	0		
	その他		0	0		維持管理委託料	96	0		
	指定管理料			0		土地・建物賃料	1,016	0		
	合計		3,006	0		小計	1,242	0		
備考						② 運営費	人件費（賃金含む）	6,000	0	
土地建物は兵庫県住宅供給公社と賃貸借契約を結んでいる。							事業経費	64	0	
							指定管理料	0	0	
						その他	0	0		
						③ 減価償却費	0	0		
						合計		7,306	0	
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)				
減価償却費含む		7,306 千円	減価償却費含む			41.14 %	減価償却費含む		4,300 千円	
減価償却費含まず		7,306 千円	減価償却費含まず			41.14 %	減価償却費含まず		4,300 千円	
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3				
減価償却費含む		235,677 円/㎡	減価償却費含む		756 円/人(件)	減価償却費含む		15 円/人		
減価償却費含まず		235,677 円/㎡	減価償却費含まず		756 円/人(件)	減価償却費含まず		15 円/人		

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 年間取扱件数	9,729	件	9,339	件	9,929	件	9,666	件
② 1日当たりの取扱件数	39	件	37	件	40	件	39	件
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	
------	--



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

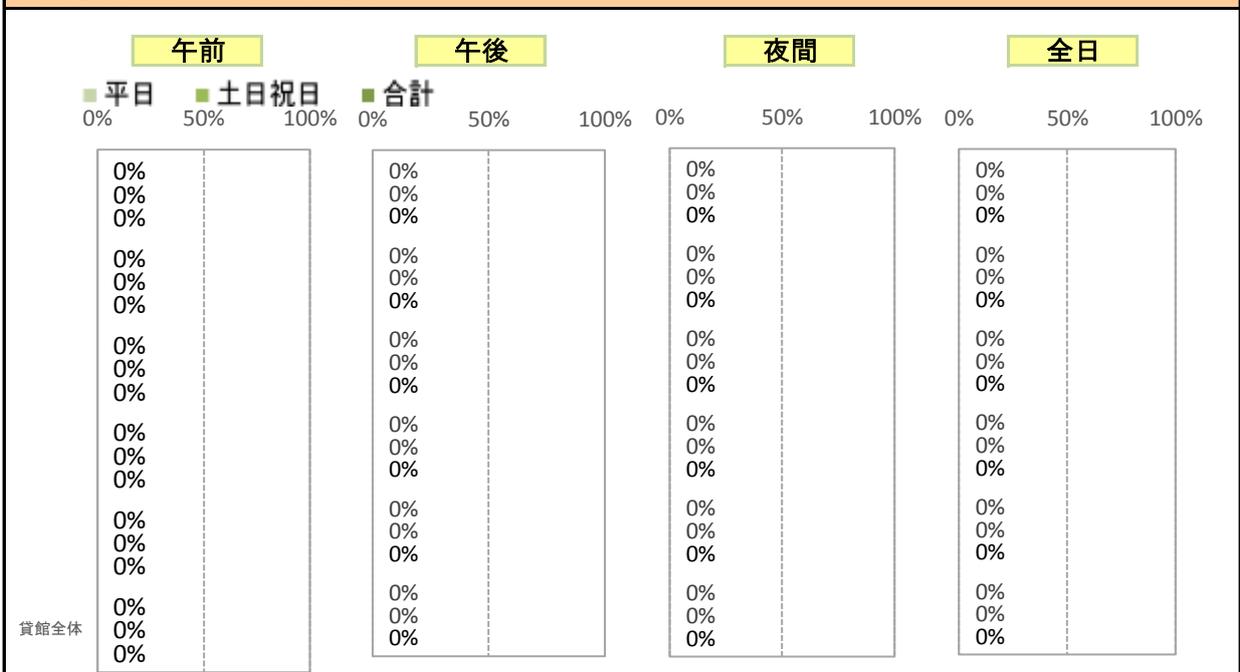
内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】	
収 入	利用料等収入		11,204	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	395	0	
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	0	0		
	その他		0	0		維持管理委託料	260	0		
	指定管理料			0		土地・建物賃料	5,966	0		
	合計		11,204	0		小 計	6,621	0		
備 考						② 運営費	人件費（賃金含む）	22,000	0	
土地建物については神戸SC開発株式会社と賃貸借契約を結んでいる。						事業経費	110	0		
						指定管理料	0			
						その他	0	0		
						小 計	22,110	0		
						③ 減価償却費	0			
						合 計	28,731	0		
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)				
減価償却費含む 28,731 千円				減価償却費含む 39.00 %		減価償却費含む 17,527 千円				
減価償却費含まず 28,731 千円				減価償却費含まず 39.00 %		減価償却費含まず 17,527 千円				
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3				
減価償却費含む 302,623 円/㎡				減価償却費含む 762 円/人(件)		減価償却費含む 60 円/人				
減価償却費含まず 302,623 円/㎡				減価償却費含まず 762 円/人(件)		減価償却費含まず 60 円/人				

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 年間取扱件数	38,126	件	36,659	件	38,356	件	37,714	件
② 1日当たりの取扱件数	153	件	147	件	153	件	151	件
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	
------	--



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

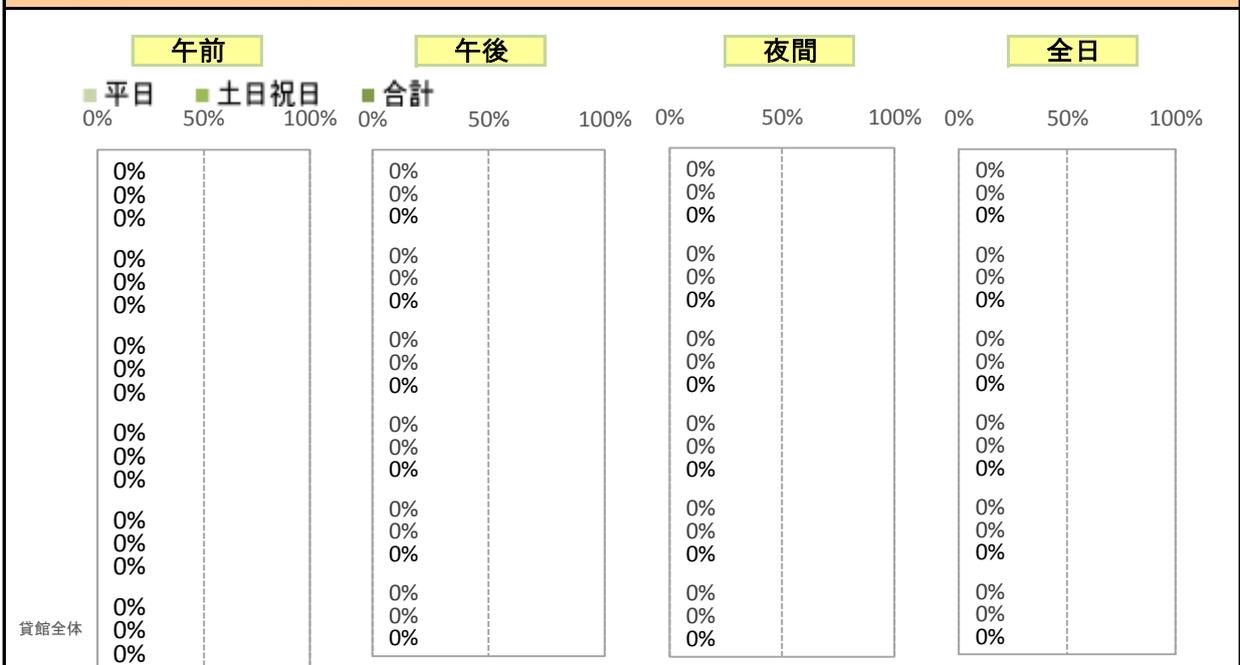
内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】			
収 入	利用料等収入		3,100	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	169	0			
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	0	0				
	その他		0	0		維持管理委託料	134	0				
	指定管理料			0		土地・建物賃料	0	0				
	合計		3,100	0		小計	303	0				
備考						② 運営費	人件費（賃金含む）	5,200	0			
・土地建物は消防本部江井島分署が新築される際に江井島サービスコーナーが併設され、無償貸借している。また、管理は大久保市民センターが行っている。 ・利用料等収入の内訳 証明書等交付手数料 3,100千円							事業経費	33	0			
							指定管理料		0		0	
						その他		0	0			
						③ 減価償却費	0		0			
						合計		5,536	0			
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)						
減価償却費含む		5,536 千円		減価償却費含む		56.00 %		減価償却費含む		2,436 千円		
減価償却費含まず		5,536 千円		減価償却費含まず		56.00 %		減価償却費含まず		2,436 千円		
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3						
減価償却費含む		126,682 円/㎡		減価償却費含む		562 円/人(件)		減価償却費含む		8 円/人		
減価償却費含まず		126,682 円/㎡		減価償却費含まず		562 円/人(件)		減価償却費含まず		8 円/人		

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 年間取扱件数	10,056	件	9,353	件	10,147	件	9,852	件
② 1日当たりの取扱件数	41	件	38	件	41	件	40	件
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	
------	--



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

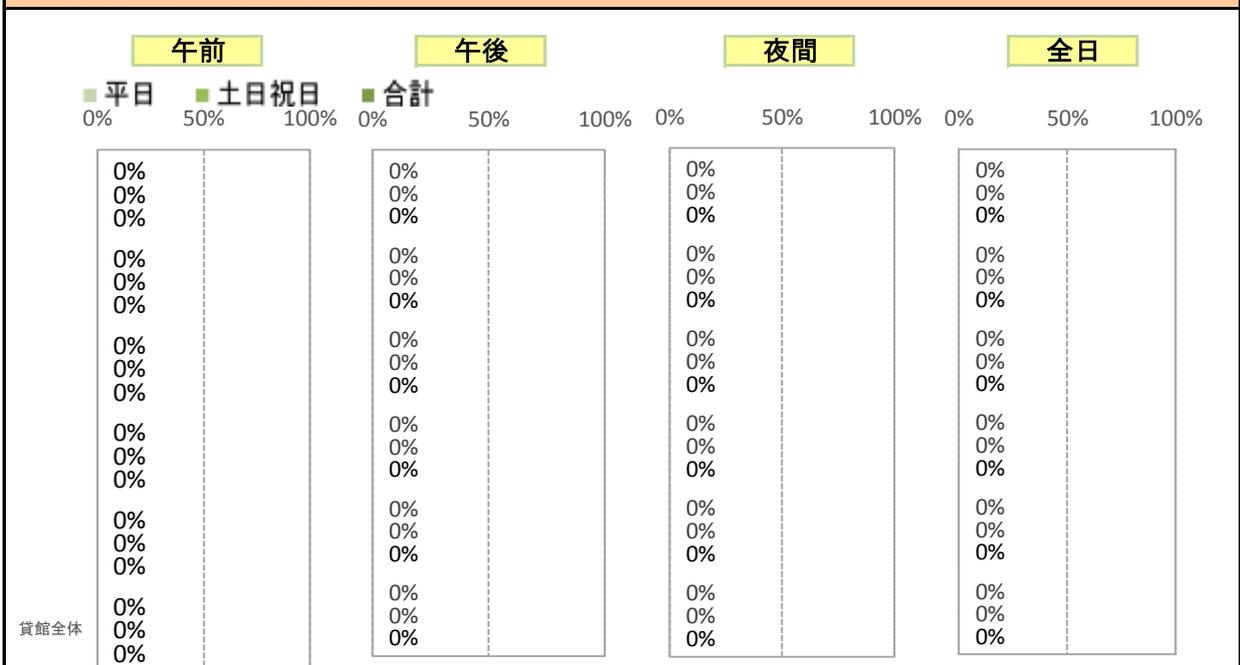
内 収			内 収		
市	指定管理者		市	指定管理者【参考値】	
1,924	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	31	0	0
		0	509	0	0
1,924	0	0	540	0	0
<b>備考</b> ・土地建物は独立行政法人都市再生機構より賃貸借契約している。 ・利用料等収入の内訳 証明書等交付手数料 1,924千円			5,300	0	0
			32	0	0
			0		0
			0	0	0
			5,332	0	0
			0		0
			5,872	0	0
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)	市民負担額(市経費-市収入)		
減価償却費含む	5,872 千円	減価償却費含む	32.77 %	減価償却費含む	3,948 千円
減価償却費含まず	5,872 千円	減価償却費含まず	32.77 %	減価償却費含まず	3,948 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2	市民1人あたり市民負担額 ※3		
減価償却費含む	202,483 円/㎡	減価償却費含む	892 円/人(件)	減価償却費含む	13 円/人
減価償却費含まず	202,483 円/㎡	減価償却費含まず	892 円/人(件)	減価償却費含まず	13 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 年間取扱件数	7,178	件	6,234	件	6,344	件	6,585	件
② 1日当たりの取扱件数	29	件	25	件	26	件	27	件
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	
------	--



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内 収			内 収		
市	指定管理者		市	指定管理者	
584	0		4,601	0	
0	0		2,526	0	
23,509	0		12,458	0	
	0		0	0	
合計	24,093	0	小計	19,585	0
備考			①維持管理費		
			人件費（賃金含む） 519,200 0		
			事業経費 461,003 0		
			指定管理料 0		
			その他 0 0		
			小計 980,203 0		
			③減価償却費 9,444		
			合計 1,009,232 0		

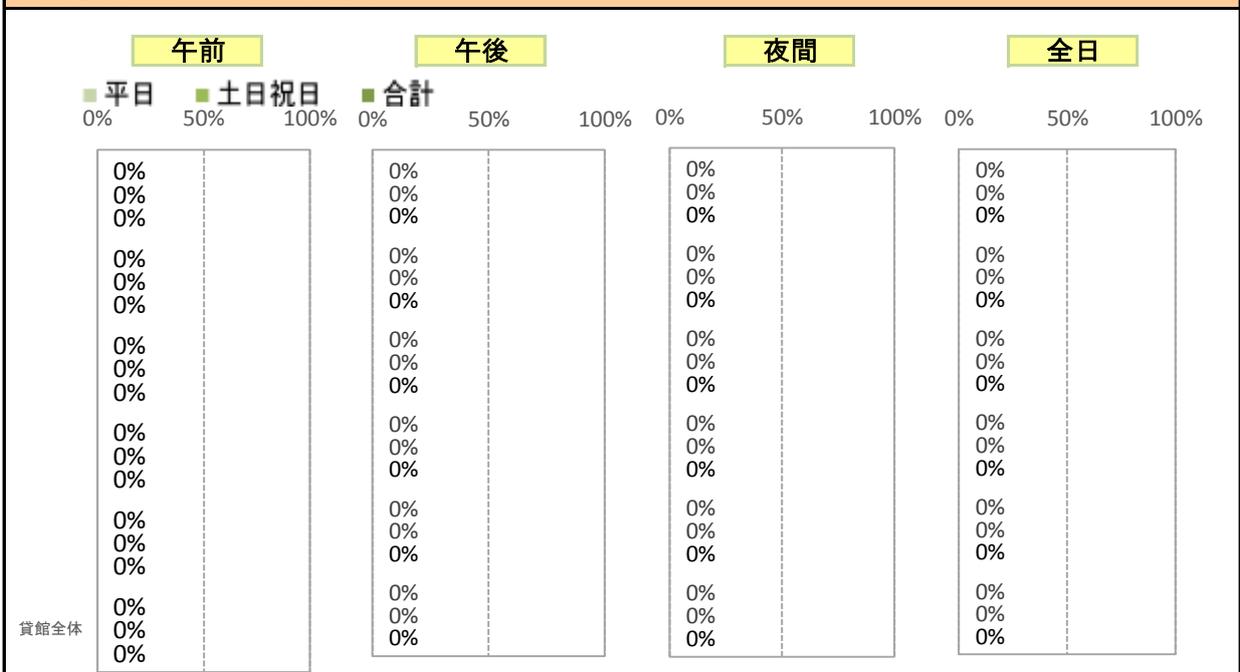
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	1,009,232 千円	減価償却費含む	0.06 %	減価償却費含む	985,139 千円
減価償却費含まず	999,788 千円	減価償却費含まず	0.06 %	減価償却費含まず	975,695 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3	
減価償却費含む	334,848 円/㎡	減価償却費含む	円/人(件)	減価償却費含む	3,360 円/人
減価償却費含まず	331,715 円/㎡	減価償却費含まず	円/人(件)	減価償却費含まず	3,327 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

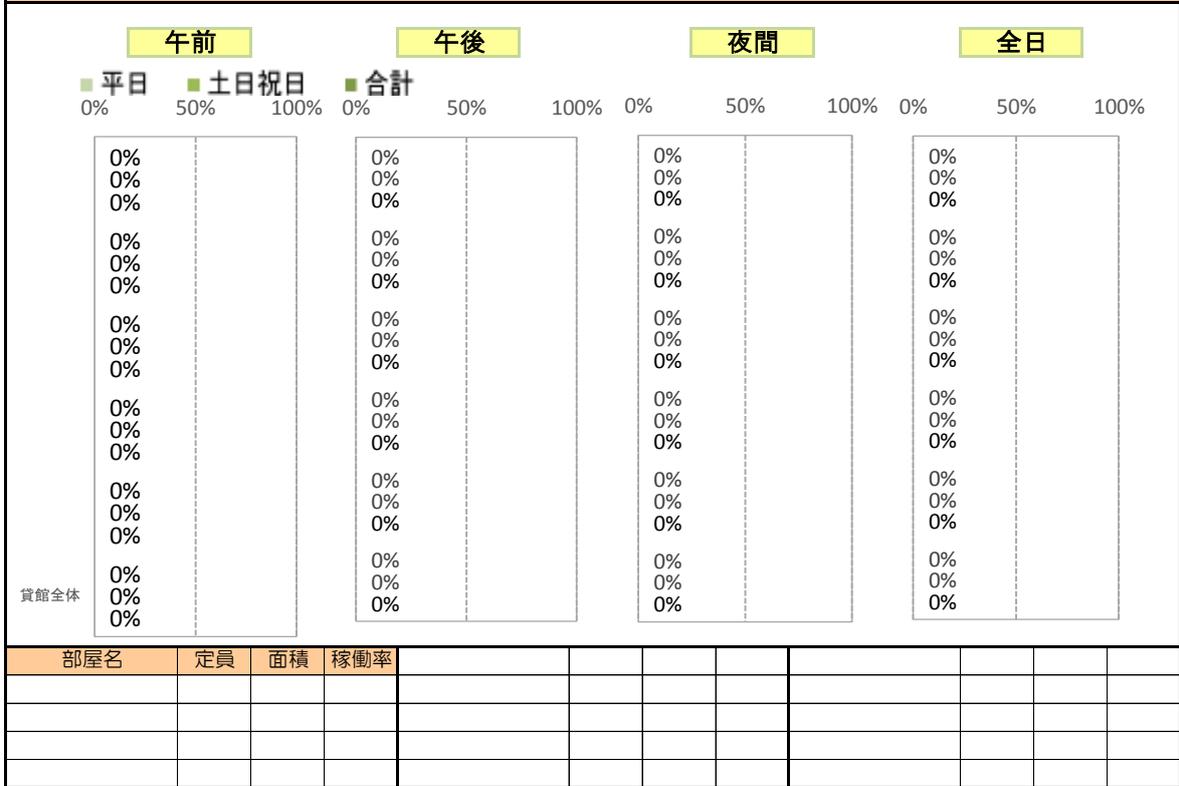
内 訳			内 訳		
市	指定管理者	内 訳	市	指定管理者	指定管理者 【参考値】
収入					
	221	0	① 光熱水費	504	0
	0	0	維持管理費	0	0
	142	0	修繕料	503	0
		0	維持管理委託料	0	0
		0	土地・建物賃料	0	0
	363	0	小 計	1,007	0
備考			② 運営費		
			人件費（賃金含む）	88,000	0
			事業経費	2,422	0
			指定管理料	0	0
			その他	0	0
			小 計	90,422	0
			③ 減価償却費	1,163	0
			合 計	92,592	0
施設管理運営費 ※1			利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)
減価償却費含む	92,592 千円	減価償却費含む	0.24 %		減価償却費含む
減価償却費含まず	91,429 千円	減価償却費含まず	0.24 %		減価償却費含まず
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費			利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3
減価償却費含む	309,786 円/㎡	減価償却費含む	1,653,429 円/人(件)		減価償却費含む
減価償却費含まず	305,895 円/㎡	減価償却費含まず	1,632,661 円/人(件)		減価償却費含まず

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 仮換地証明書発行件数	63	件	45	件	60	件	56	件
② 土地区画整理法76条第1項の規定に基づく許可申請件数	20	件	7	件	9	件	12	件
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



5 その他

特記事項	
------	--



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内 訳		市	指定管理者	内 訳		市	指定管理者 【参考値】
収 入	利用料等収入	0	0	① 維持 管理 費	光熱水費	1,561	0
	国県補助金等収入	0	0		修繕料	274	0
	その他	0	0		維持管理委託料	6,113	0
	指定管理料	0	0		土地・建物賃料	1,884	0
	合計	0	0		小 計	9,832	0
<b>備考</b>				② 運 営 費	人件費（賃金含む）	2,676	0
・人件費については、①望海浜公園面積を市内全公園面積で除したものに②公園管理事務所職員の人件費を乗じた額。修繕料及び事業経費についても、各経費に①を乗じた額。					事業経費	312	0
					指定管理料	0	0
					その他	0	0
				小 計	2,988	0	
				③減価償却費	1,967	0	
				合 計	14,787	0	

施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)	市民負担額(市経費-市収入)		
減価償却費含む	14,787 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	14,787 千円
減価償却費含まず	12,820 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	12,820 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2	市民1人あたり市民負担額 ※3		
減価償却費含む	36,900 円/㎡	減価償却費含む	円/人(件)	減価償却費含む	50 円/人
減価償却費含まず	31,992 円/㎡	減価償却費含まず	円/人(件)	減価償却費含まず	44 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値

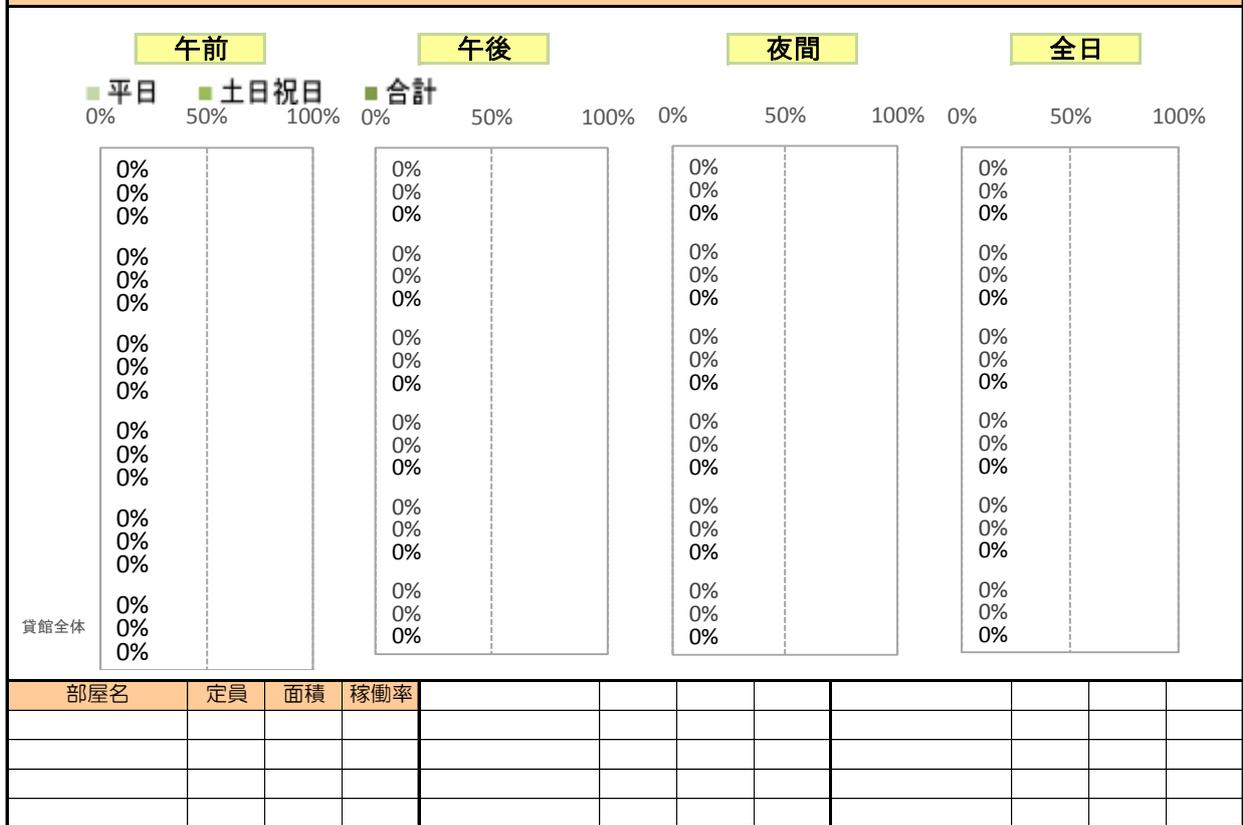
※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)

※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

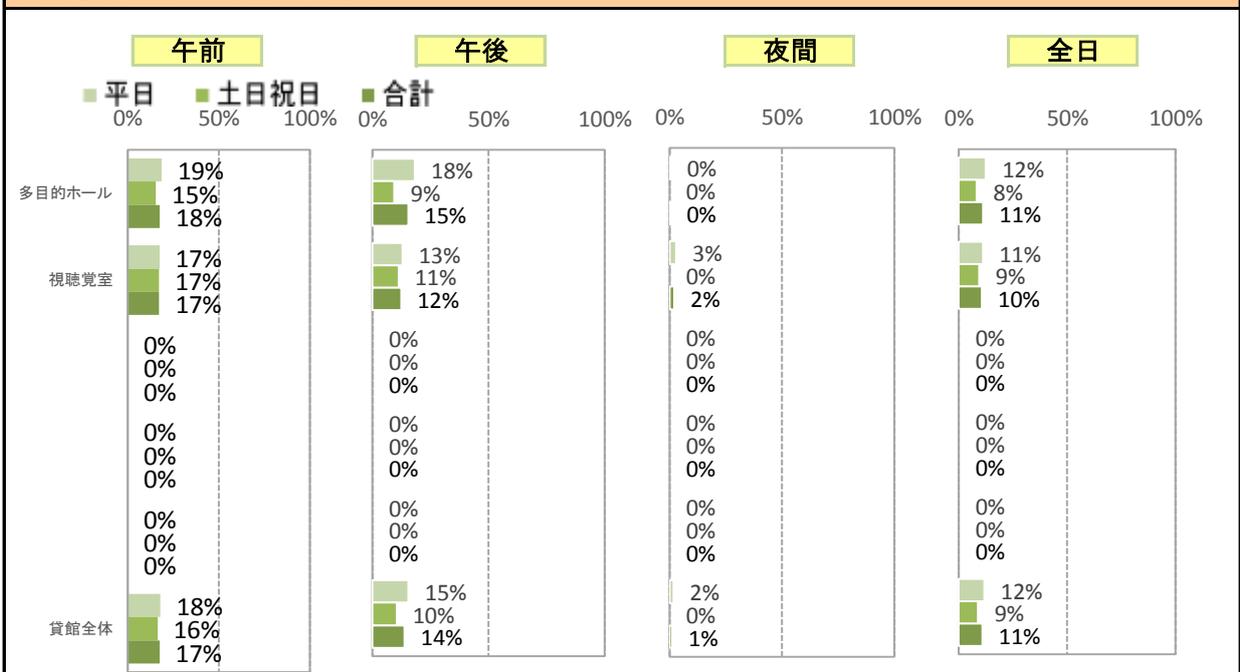
内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】	
収 入	利用料等収入		6,122	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	17,108	0	
	国庫補助金等収入		1,330	0		修繕料	2,502	0		
	その他		22,796	0		維持管理委託料	15,351	0		
	指定管理料			0		土地・建物賃料	0	0		
	合計		30,248	0		小 計	34,961	0		
備考						② 運営費	人件費（賃金含む）	896,800	0	
							事業経費	205,341	0	
							指定管理料	0	0	
						その他	0	0		
						小 計	1,102,141	0		
						③ 減価償却費	57,715	0		
						合 計	1,194,817	0		
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)				
減価償却費含む 1,194,817 千円				減価償却費含む 0.51 %		減価償却費含む 1,164,569 千円				
減価償却費含まず 1,137,102 千円				減価償却費含まず 0.54 %		減価償却費含まず 1,106,854 千円				
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3				
減価償却費含む 189,904 円/㎡				減価償却費含む 125,423 円/人(件)		減価償却費含む 3,972 円/人				
減価償却費含まず 180,731 円/㎡				減価償却費含まず 119,364 円/人(件)		減価償却費含まず 3,775 円/人				

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 防災センター来館者数	9,185	人	9,270	人	10,124	人	9,526	人
② 視聴覚室・多目的ホール稼働率(平均)	23	%	34	%	29	%	29	%
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率
多目的ホール	100名	214㎡	11%
視聴覚室	40名	114㎡	10%

5 その他

特記事項	
------	--



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】		
収 入	利用料等収入		216	0	① 維持 管理 費	光熱水費		2,064	0		
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料		65	0		
	その他		0	0		維持管理委託料		67	0		
	指定管理料			0		土地・建物賃料		0	0		
	合計		216	0		小計		2,196	0		
備考					② 運 営 費	人件費（賃金含む）		164,000	0		
※1 事業経費は、消防分署6施設（朝霧、中崎、大久保、江井島、魚住、二見）で事業経費総額14,412千円を按分し入力						事業経費		2,402	0		
						指定管理料		0			
						その他		0	0		
						小計		166,402	0		
					③減価償却費		1,918				
					合計		170,516	0			
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)					
減価償却費含む		170,516 千円		減価償却費含む		0.13 %		減価償却費含む		170,300 千円	
減価償却費含まず		168,598 千円		減価償却費含まず		0.13 %		減価償却費含まず		168,382 千円	
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3					
減価償却費含む		407,134 円/㎡		減価償却費含む		円/人(件)		減価償却費含む		581 円/人	
減価償却費含まず		402,555 円/㎡		減価償却費含まず		円/人(件)		減価償却費含まず		574 円/人	

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値

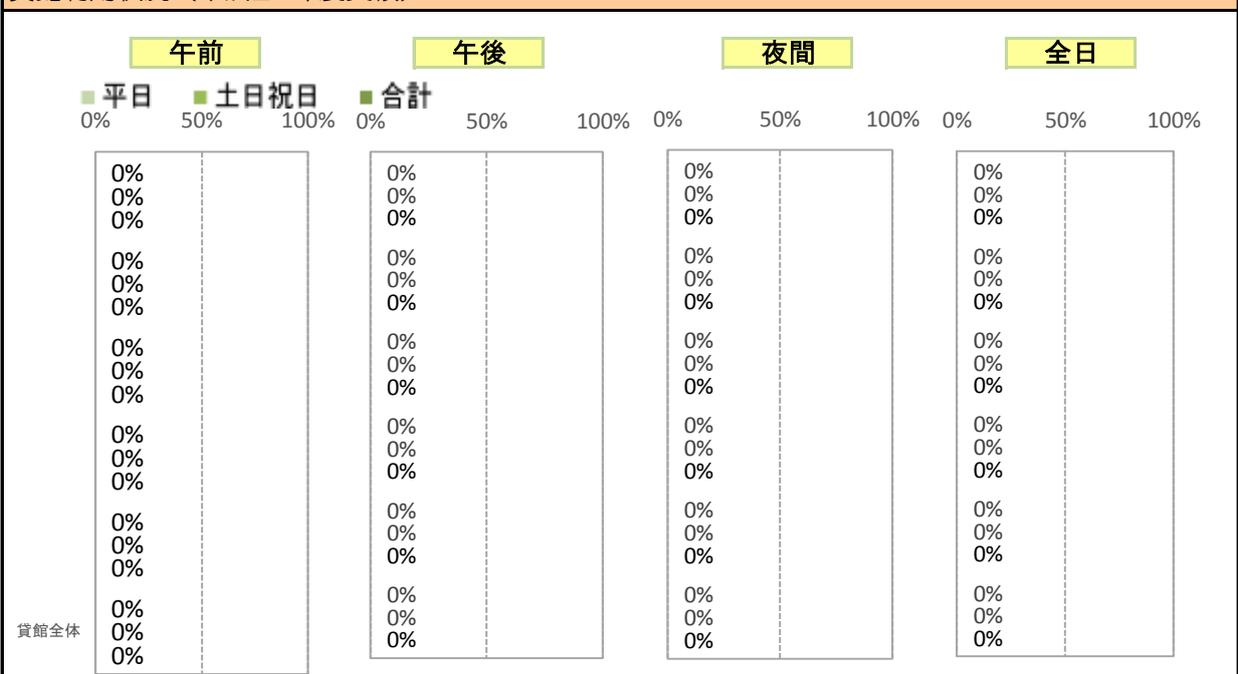
※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)

※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	
------	--



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

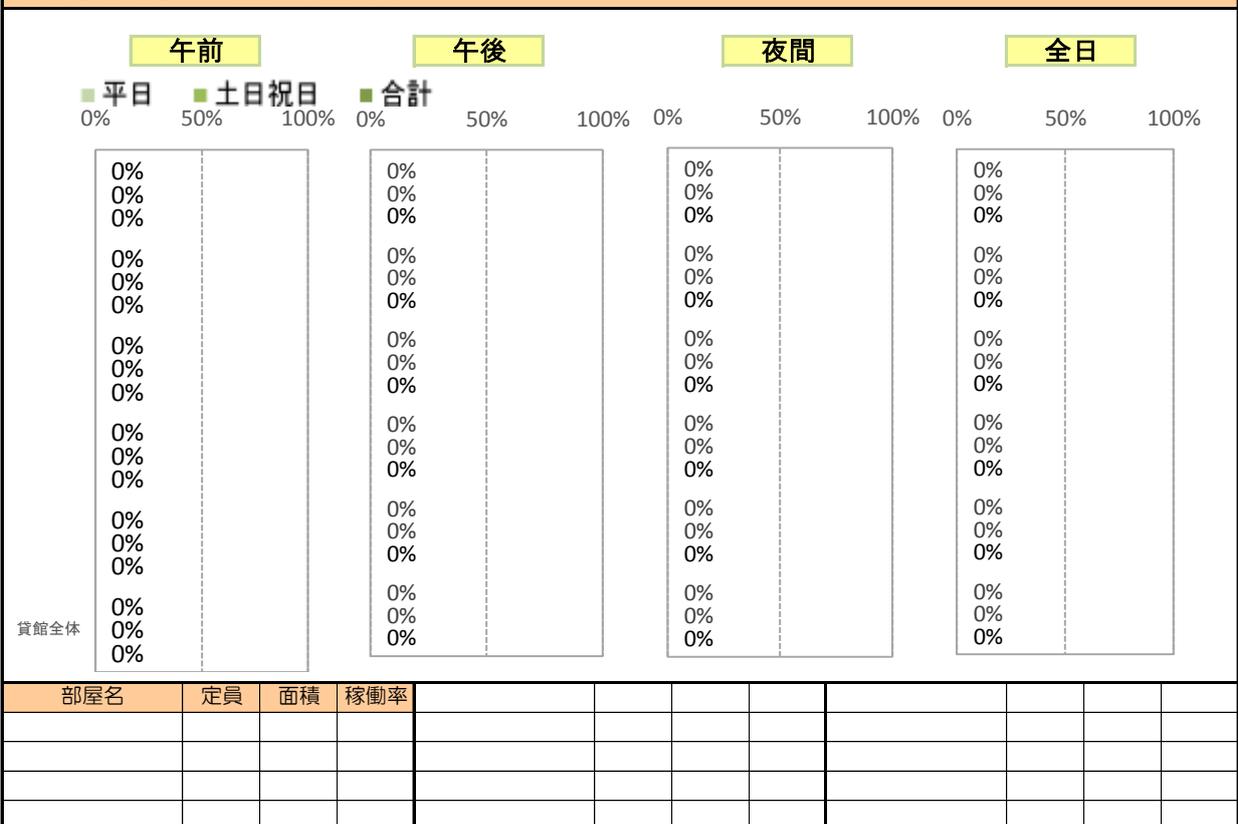
内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】	
収 入	利用料等収入		0	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	3,786	0	
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	590	0		
	その他		0	0		維持管理委託料	1,311	0		
	指定管理料			0		土地・建物賃料	0	0		
	合計		0	0		小 計	5,687	0		
備考						② 運営費	人件費（賃金含む）	328,000	0	
※1 事業経費は、消防分署6施設（朝霧、中崎、大久保、江井島、魚住、二見）で事業経費総額14,412千円を按分し入力							事業経費	2,402	0	
							指定管理料	0		
						その他	0	0		
						小 計	330,402	0		
						③ 減価償却費	2,898			
						合 計	338,987	0		
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)				
減価償却費含む 338,987 千円				減価償却費含む 0.00 %		減価償却費含む 338,987 千円				
減価償却費含まず 336,089 千円				減価償却費含まず 0.00 %		減価償却費含まず 336,089 千円				
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3				
減価償却費含む 155,146 円/㎡				減価償却費含む 円/人(件)		減価償却費含む 1,156 円/人				
減価償却費含まず 153,820 円/㎡				減価償却費含まず 円/人(件)		減価償却費含まず 1,146 円/人				

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	
------	--



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】		
収 入	利用料等収入		117	0	① 維持 管理 費	光熱水費		2,539	0		
	国県補助金等収入		0	0		修繕料		1,449	0		
	その他		0	0		維持管理委託料		72	0		
	指定管理料			0		土地・建物賃料		0	0		
	合計		117	0		小計		4,060	0		
<b>備考</b>					② 運 営 費	人件費（賃金含む）		164,000	0		
※1 事業経費は、消防分署6施設（朝霧、中崎、大久保、江井島、魚住、二見）で事業経費総額14,412千円を按分し入力						事業経費		2,402	0		
						指定管理料		0			
						その他		0	0		
					小計		166,402	0			
					③減価償却費		2,004				
					合計		172,466	0			
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)					
減価償却費含む		172,466 千円		減価償却費含む		0.07 %		減価償却費含む		172,349 千円	
減価償却費含まず		170,462 千円		減価償却費含まず		0.07 %		減価償却費含まず		170,345 千円	
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3					
減価償却費含む		234,686 円/㎡		減価償却費含む		円/人(件)		減価償却費含む		588 円/人	
減価償却費含まず		231,959 円/㎡		減価償却費含まず		円/人(件)		減価償却費含まず		581 円/人	

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値

※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)

※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）

		午前	午後	夜間	全日		
		平日	土日祝日	合計	平日	土日祝日	合計
		0%	50%	100%	0%	50%	100%
貸館全体	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
部屋名	定員	面積	稼働率				

5 その他

特記事項	
------	--



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

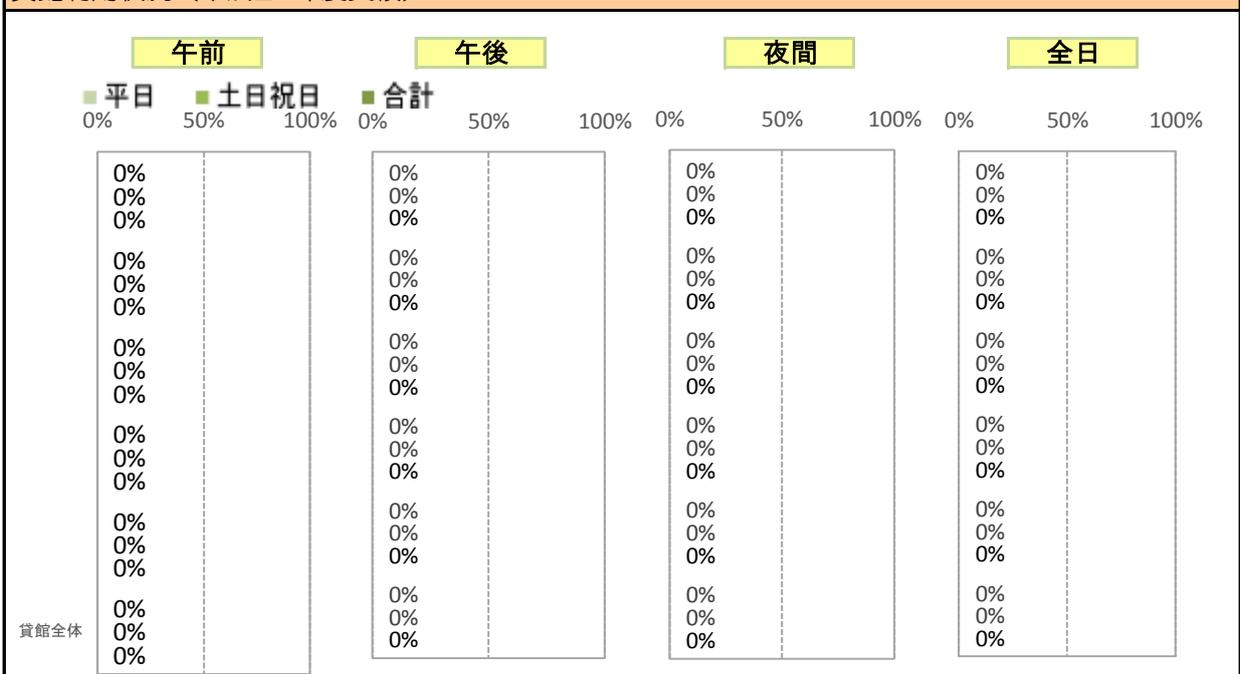
内 訳	市	指定管理者	内 訳	市	指定管理者 【参考値】		
収 入	利用料等収入	162	0	① 維持管理費	光熱水費	1,274	0
	国県補助金等収入	0	0		修繕料	145	0
	その他	0	0		維持管理委託料	54	0
	指定管理料	0	0		土地・建物賃料	0	0
	合計	162	0		小計	1,473	0
備考			② 運営費	人件費（賃金含む）	82,000	0	
※1 事業経費は、消防分署6施設（朝霧、中崎、大久保、江井島、魚住、二見）で事業経費総額14,412千円を按分し入力				事業経費	2,402	0	
				指定管理料	0	0	
				その他	0	0	
				小計	84,402	0	
			③ 減価償却費	1,209	0		
			合計	87,084	0		
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)			
減価償却費含む	87,084 千円	減価償却費含む	0.19 %	減価償却費含む	86,922 千円		
減価償却費含まず	85,875 千円	減価償却費含まず	0.19 %	減価償却費含まず	85,713 千円		
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費	利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3				
減価償却費含む	259,487 円/㎡	減価償却費含む	円/人(件)	減価償却費含む	296 円/人		
減価償却費含まず	255,885 円/㎡	減価償却費含まず	円/人(件)	減価償却費含まず	292 円/人		

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】		
収 入	利用料等収入		90	0	① 維持 管理 費	光熱水費	1,768	0			
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	174	0			
	その他		0	0		維持管理委託料	36	0			
	指定管理料			0		土地・建物賃料	0	0			
	合計		90	0		小計	1,978	0			
備考					② 運 営 費	人件費（賃金含む）	164,000	0			
※1 事業経費は、消防分署6施設（朝霧、中崎、大久保、江井島、魚住、二見）で事業経費総額14,412千円を按分し入力						事業経費	2,402	0			
						指定管理料	0				
						その他	0	0			
						小計	166,402	0			
					③減価償却費	481					
					合計	168,861	0				
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)					
減価償却費含む		168,861 千円		減価償却費含む		0.05 %		減価償却費含む		168,771 千円	
減価償却費含まず		168,380 千円		減価償却費含まず		0.05 %		減価償却費含まず		168,290 千円	
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3					
減価償却費含む		560,311 円/㎡		減価償却費含む		円/人(件)		減価償却費含む		576 円/人	
減価償却費含まず		558,715 円/㎡		減価償却費含まず		円/人(件)		減価償却費含まず		574 円/人	

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値

※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)

※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）

		午前			午後			夜間			全日		
		平日	土日祝日	合計									
		0%	50%	100%	0%	50%	100%	0%	50%	100%	0%	50%	100%
貸館全体	0%				0%				0%				
	0%				0%				0%				
	0%				0%				0%				
	0%				0%				0%				
	0%				0%				0%				
	0%				0%				0%				
	0%				0%				0%				
	0%				0%				0%				
	0%				0%				0%				
	0%				0%				0%				
	0%				0%				0%				
	0%				0%				0%				
部屋名	定員	面積	稼働率										

5 その他

特記事項	
------	--



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】		
収 入	利用料等収入		231	0	① 維持 管理 費	光熱水費		1,719	0		
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料		102	0		
	その他		0	0		維持管理委託料		504	0		
	指定管理料			0		土地・建物賃料		0	0		
	合計		231	0		小 計		2,325	0		
<b>備 考</b>					② 運 営 費	人件費（賃金含む）		164,000	0		
※1 事業経費は、消防分署6施設（朝霧、中崎、大久保、江井島、魚住、二見）で事業経費総額14,412千円を按分し入力						事業経費		2,402	0		
						指定管理料		0			
						その他		0	0		
					小 計		166,402	0			
					③減価償却費		1,396				
					合 計		170,123	0			
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)					
減価償却費含む		170,123 千円		減価償却費含む		0.14 %		減価償却費含む		169,892 千円	
減価償却費含まず		168,727 千円		減価償却費含まず		0.14 %		減価償却費含まず		168,496 千円	
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3					
減価償却費含む		316,932 円/㎡		減価償却費含む		円/人(件)		減価償却費含む		579 円/人	
減価償却費含まず		314,332 円/㎡		減価償却費含まず		円/人(件)		減価償却費含まず		575 円/人	

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値

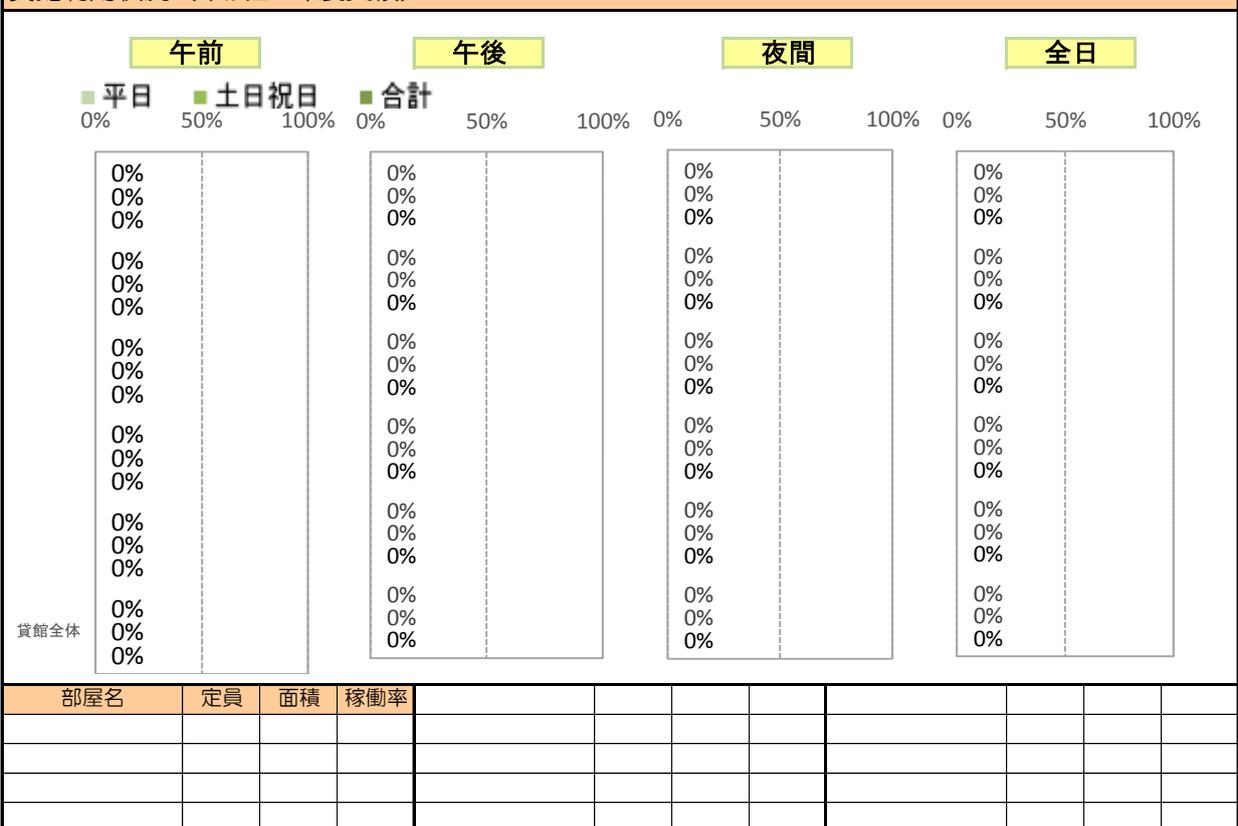
※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)

※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



5 その他

特記事項	
------	--



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

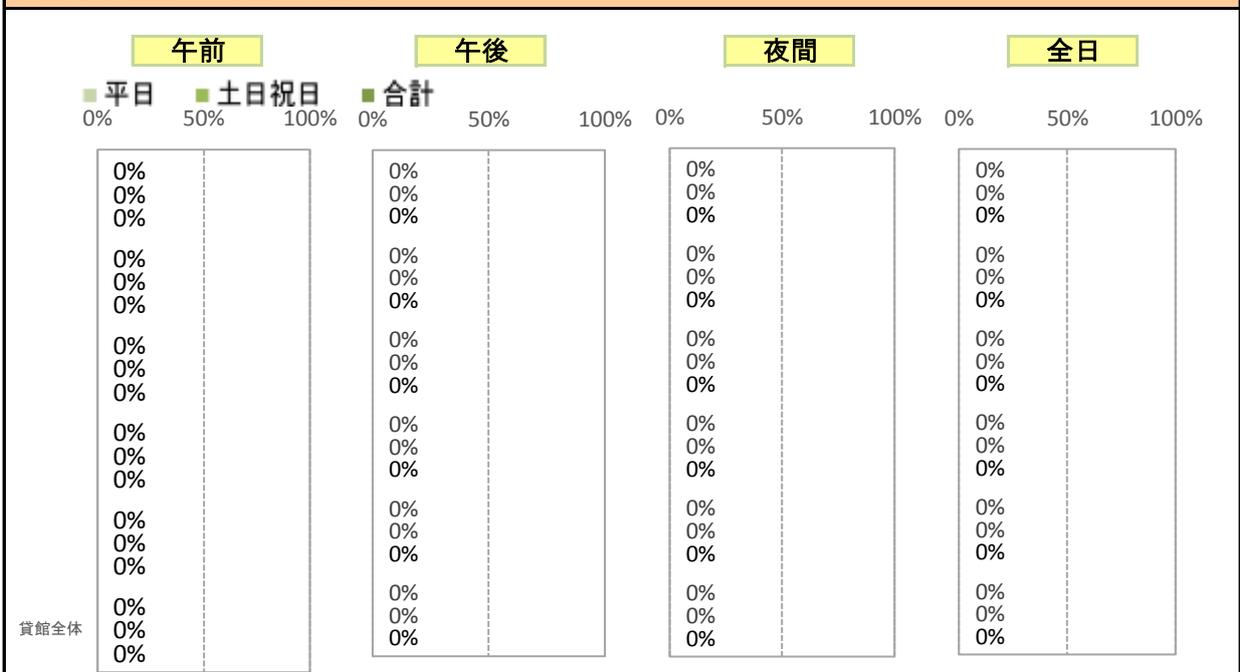
内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】
収 入	利用料等収入		0	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	26	0
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	81	0	
	その他		0	0		維持管理委託料	0	0	
	指定管理料		0	0		土地・建物賃料	0	0	
	合計		0	0		小計	107	0	
備考						② 運営費	人件費（賃金含む）	339	0
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額							事業経費	1,011	0
							指定管理料	0	0
						その他	0	0	
						小計	1,350	0	
						③ 減価償却費	507	0	
						合計	1,964	0	
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)			
減価償却費含む		1,964 千円	減価償却費含む			0.00 %	減価償却費含む		1,964 千円
減価償却費含まず		1,457 千円	減価償却費含まず			0.00 %	減価償却費含まず		1,457 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2	市民1人あたり市民負担額 ※3				
減価償却費含む		46,717 円/㎡	減価償却費含む		円/人(件)	減価償却費含む		7 円/人	
減価償却費含まず		34,657 円/㎡	減価償却費含まず		円/人(件)	減価償却費含まず		5 円/人	

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なっているため、今後10年間での大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたのものとして計上する。
------	--



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内 収			内 費		
市	指定管理者		市	指定管理者【参考値】	
0	0		48	0	
0	0		41	0	
0	0		0	0	
0	0		0	0	
0	0		89	0	
備考			③減価償却費		
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額			270		
			合計		
			1,709		
			0		
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)	市民負担額(市経費-市収入)		
減価償却費含む	1,709 千円	減価償却費含む 0.00 %	減価償却費含む 1,709 千円		
減価償却費含まず	1,439 千円	減価償却費含まず 0.00 %	減価償却費含まず 1,439 千円		
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2	市民1人あたり市民負担額 ※3		
減価償却費含む	38,526 円/㎡	減価償却費含む 円/人(件)	減価償却費含む 6 円/人		
減価償却費含まず	32,439 円/㎡	減価償却費含まず 円/人(件)	減価償却費含まず 5 円/人		

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値

※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)

※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）

	午前			午後			夜間			全日		
	平日	土日祝日	合計									
	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
貸館全体	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	

部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なっているため、今後10年間での大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたのものとして計上する。
------	--



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内 収			内 収		
市	指定管理者		市	指定管理者【参考値】	
0	0	0	42	0	0
0	0	0	82	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	124	0	0
備考			経費		
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額			①維持管理費		
			人件費（賃金含む）		
			339		
			0		
			1,011		
			0		
			0		
			1,350		
			0		
			1,474		
			0		
施設管理運営費 ※1			利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		
減価償却費含む 1,474 千円			減価償却費含む 0.00 %		
減価償却費含まず 1,474 千円			減価償却費含まず 0.00 %		
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費			利用者1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		
減価償却費含む 163,778 円/㎡			減価償却費含む 円/人(件)		
減価償却費含まず 163,778 円/㎡			減価償却費含まず 円/人(件)		
			市民負担額(市経費-市収入)		
			減価償却費含む 1,474 千円		
			減価償却費含まず 1,474 千円		
			市民1人あたり市民負担額 ※3		
			減価償却費含む 5 円/人		
			減価償却費含まず 5 円/人		

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値

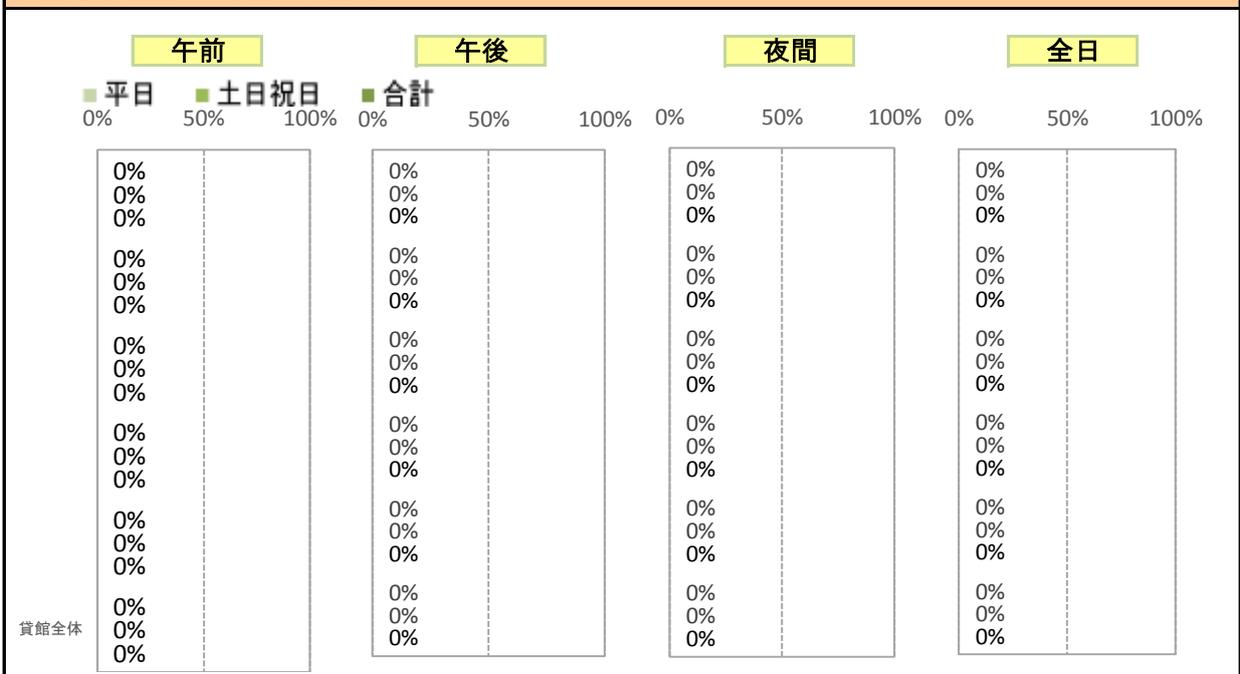
※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)

※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	敷地については、財産区が所有している。 消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なるため、今後10年間での大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたものとして計上する。
------	---



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内 訳		市	指定管理者	内 訳		市	指定管理者 【参考値】
収 入	利用料等収入	0	0	① 維持 管理 費	光熱水費	28	0
	国庫補助金等収入	0	0		修繕料	19	0
	その他	0	0		維持管理委託料	0	0
	指定管理料		0		土地・建物賃料	0	0
	合 計	0	0		小 計	47	0
備 考				② 運 営 費	人件費（賃金含む）	339	0
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額					事業経費	1,011	0
					指定管理料	0	
					その他	0	0
					小 計	1,350	0
				③減価償却費	138		
				合 計	1,535	0	
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)			
減価償却費含む 1,535 千円		減価償却費含む 0.00 %		減価償却費含む 1,535 千円			
減価償却費含まず 1,397 千円		減価償却費含まず 0.00 %		減価償却費含まず 1,397 千円			
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3			
減価償却費含む 39,309 円/㎡		減価償却費含む 円/人(件)		減価償却費含む 5 円/人			
減価償却費含まず 35,775 円/㎡		減価償却費含まず 円/人(件)		減価償却費含まず 5 円/人			

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）

		午前			午後			夜間			全日		
		平日	土日祝日	合計									
		0%	50%	100%	0%	50%	100%	0%	50%	100%	0%	50%	100%
貸館全体	0%				0%				0%				
	0%				0%				0%				
	0%				0%				0%				
	0%				0%				0%				
	0%				0%				0%				
	0%				0%				0%				
	0%				0%				0%				
	0%				0%				0%				
	0%				0%				0%				
	0%				0%				0%				
	0%				0%				0%				
	0%				0%				0%				

部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なっているため、今後10年間での大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたのものとして計上する。
------	--



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内 収			内 収					
市			市					
指定管理者			指定管理者 【参考値】					
収 入	利用料等収入	0	0	① 維持管理費	光熱水費	40	0	
	国庫補助金等収入	0	0	経 費	修繕料	15	0	
	その他	0	0		維持管理委託料	0	0	
	指定管理料		0		土地・建物賃料	0	0	
	合計	0	0		小 計	55	0	
			② 運営費		人件費（賃金含む）	339	0	
備 考						事業経費	1,011	0
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額						指定管理料	0	
						その他	0	0
						小 計	1,350	0
						③ 減価償却費	0	
						合 計	1,405	0

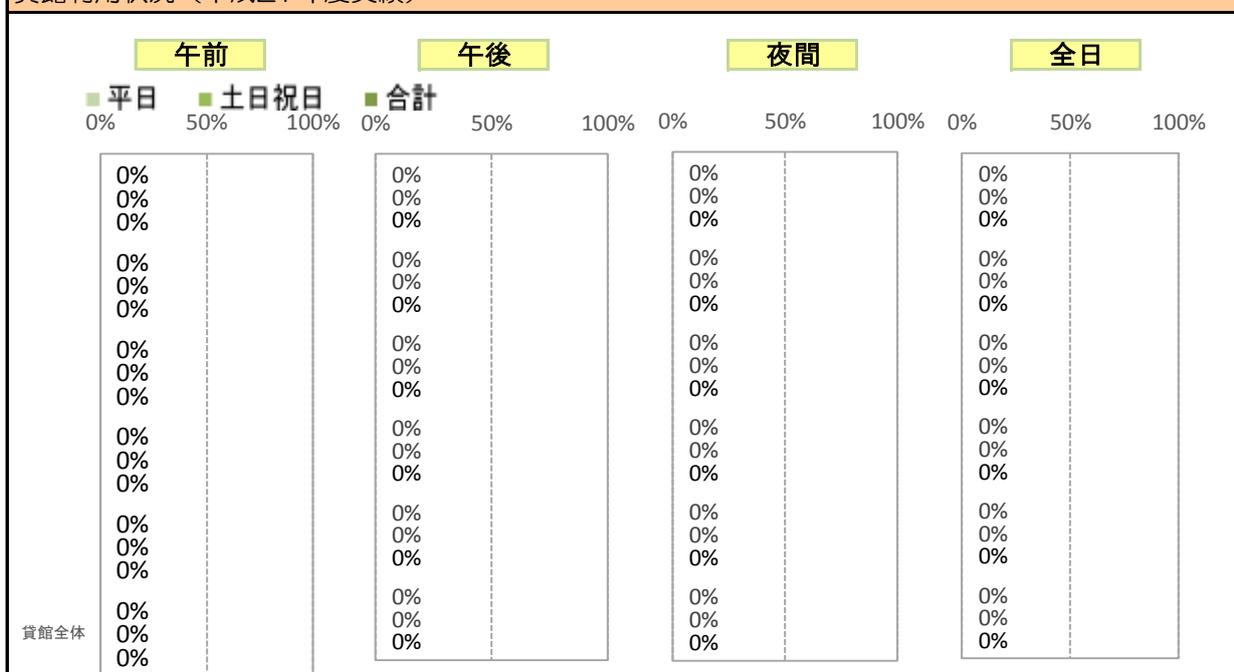
施設管理運営費 ※1	利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)	市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む 1,405 千円	減価償却費含む 0.00 %	減価償却費含む	1,405 千円
減価償却費含まず 1,405 千円	減価償却費含まず 0.00 %	減価償却費含まず	1,405 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費	利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2	市民1人あたり市民負担額 ※3	
減価償却費含む 13,255 円/㎡	減価償却費含む 円/人(件)	減価償却費含む	5 円/人
減価償却費含まず 13,255 円/㎡	減価償却費含まず 円/人(件)	減価償却費含まず	5 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	建物は自治会、敷地については、財産区が所有している。 消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なっているため、今後10年間での大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたものとして計上する。
------	---



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】	
収 入	利用料等収入		0	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	29	0	
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	15	0		
	その他		0	0		維持管理委託料	0	0		
	指定管理料		0	0		土地・建物賃料	0	0		
	合計		0	0		小 計	44	0		
備 考							② 運営費	人件費（賃金含む）	339	0
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額							事業経費	1,011	0	
							指定管理料	0	0	
							その他	0	0	
							小 計	1,350	0	
							③ 減価償却費	0	0	
							合 計	1,394	0	
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)				
減価償却費含む 1,394 千円				減価償却費含む 0.00 %		減価償却費含む 1,394 千円				
減価償却費含まず 1,394 千円				減価償却費含まず 0.00 %		減価償却費含まず 1,394 千円				
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3				
減価償却費含む 15,928 円/㎡				減価償却費含む 円/人(件)		減価償却費含む 5 円/人				
減価償却費含まず 15,928 円/㎡				減価償却費含まず 円/人(件)		減価償却費含まず 5 円/人				

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値

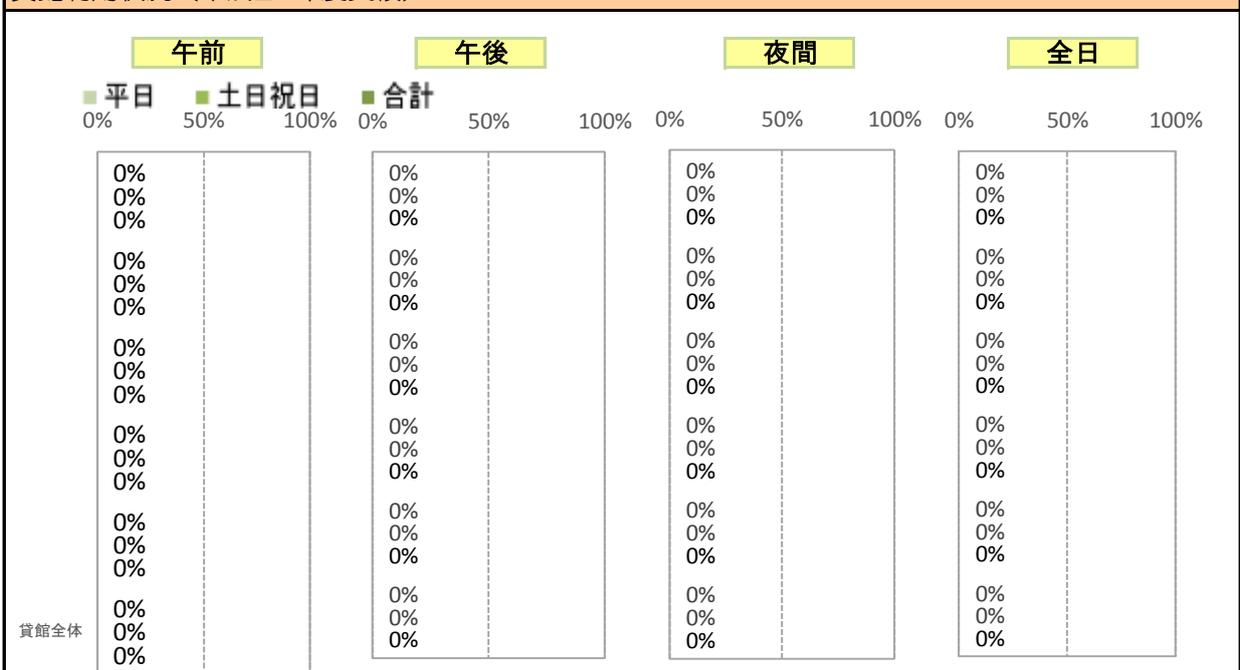
※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)

※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	建物、敷地については、市(コミュニティ推進部)が所有している。 消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なっているため、今後10年間での大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたものとして計上する。
------	--



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内 訳		市	指定管理者	内 訳		市	指定管理者 【参考値】
収 入	利用料等収入	0	0	① 維持 管理 費	光熱水費	119	0
	国庫補助金等収入	0	0		修繕料	33	0
	その他	0	0		維持管理委託料	0	0
	指定管理料		0		土地・建物賃料	0	0
	合 計	0	0		小 計	152	0
備 考				② 運 営 費	人件費（賃金含む）	339	0
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額					事業経費	1,011	0
					指定管理料	0	
					その他	0	0
				小 計	1,350	0	
				③減価償却費	669		
				合 計	2,171	0	
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)			
減価償却費含む		2,171 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む		2,171 千円
減価償却費含まず		1,502 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず		1,502 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3			
減価償却費含む		15,397 円/㎡	減価償却費含む	円/人(件)	減価償却費含む		7 円/人
減価償却費含まず		10,652 円/㎡	減価償却費含まず	円/人(件)	減価償却費含まず		5 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値

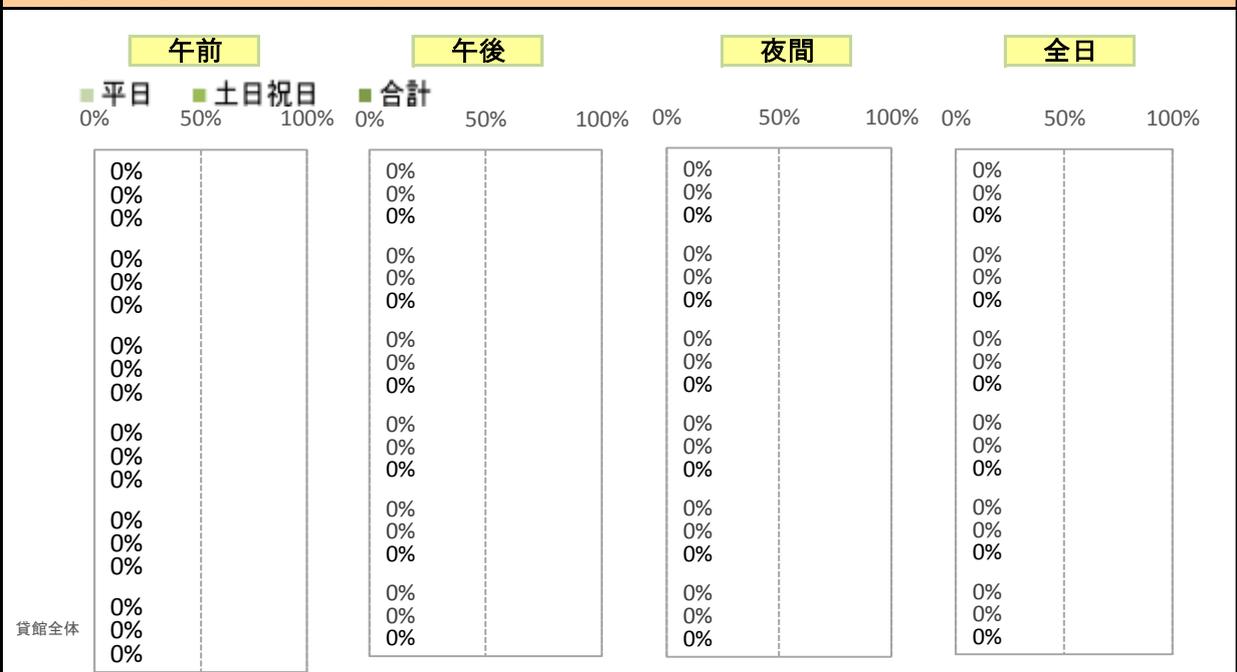
※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)

※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なっているため、今後10年間での大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたのものとして計上する。
------	--

No. 015015

調査年度 平成28年度

施設カルテ



施設外観写真

所管部署 消防本部 消防本部総務課

1 施設の基本情報 (H28.4.1時点)

Table with facility details including name (消防団西明石班 詰所・器具庫), category (行政系施設), location (和坂2丁目12), and usage information.

2 土地・建物の概要 (H28.4.1時点)

Table with land and building overview details including area (49.26m²), value (9,882,000円), and a detailed table of building characteristics.

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内 訳		市	指定管理者	内 訳		市	指定管理者 【参考値】
収 入	利用料等収入	0	0	① 維持 管理 費	光熱水費	20	0
	国庫補助金等収入	0	0		修繕料	41	0
	その他	0	0		維持管理委託料	0	0
	指定管理料		0		土地・建物賃料	0	0
	合 計	0	0		小 計	61	0
<b>備 考</b>				② 運 営 費	人件費（賃金含む）	339	0
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額					事業経費	1,011	0
					指定管理料	0	
					その他	0	0
					小 計	1,350	0
				③減価償却費	267		
				合 計	1,678	0	

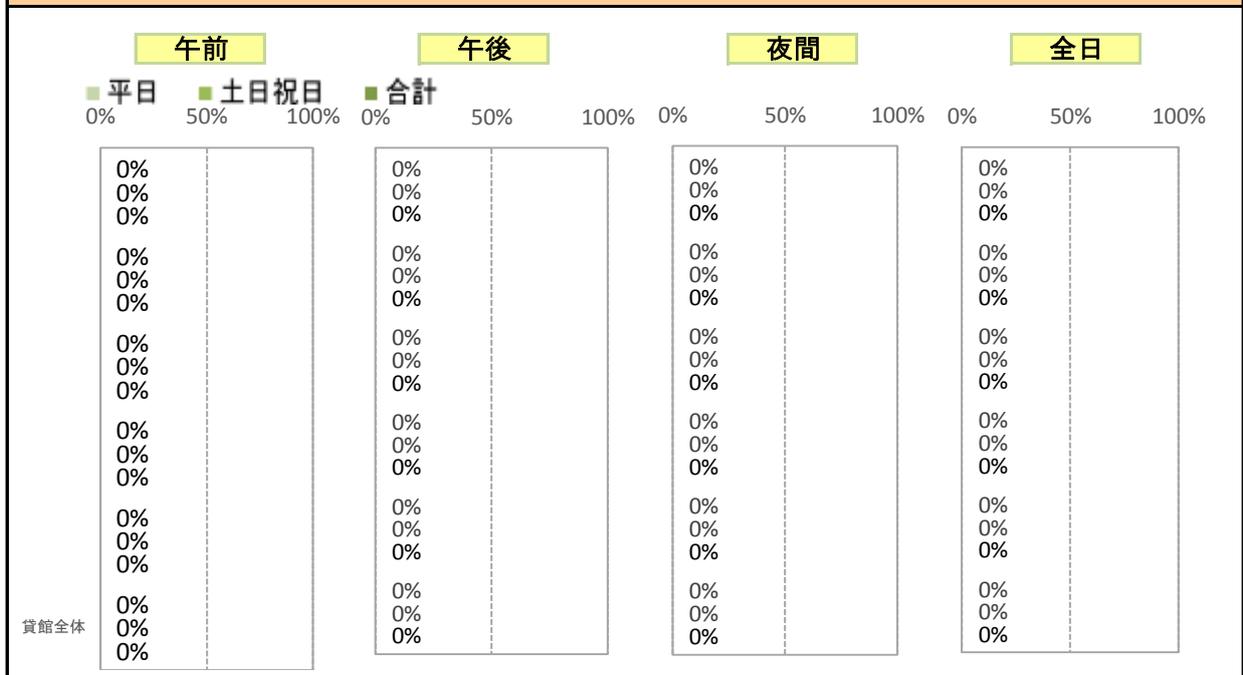
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)	市民負担額(市経費-市収入)		
減価償却費含む	1,678 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	1,678 千円
減価償却費含まず	1,411 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	1,411 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2	市民1人あたり市民負担額 ※3		
減価償却費含む	34,064 円/㎡	減価償却費含む	円/人(件)	減価償却費含む	6 円/人
減価償却費含まず	28,644 円/㎡	減価償却費含まず	円/人(件)	減価償却費含まず	5 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率						

5 その他

特記事項	消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なっているため、今後10年間での大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたのものとして計上する。
------	--



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】
収 入	利用料等収入		0	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	21	0
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	41	0	
	その他		0	0		維持管理委託料	0	0	
	指定管理料		0	0		土地・建物賃料	0	0	
	合計		0	0		小計	62	0	
備 考					② 運営費	人件費（賃金含む）	339	0	
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額						事業経費	1,011	0	
						指定管理料	0	0	
					その他	0	0		
					小計	1,350	0		
					③ 減価償却費	0	0		
					合計	1,412	0		
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)	市民負担額(市経費-市収入)				
減価償却費含む		1,412 千円	減価償却費含む		0.00 %	減価償却費含む		1,412 千円	
減価償却費含まず		1,412 千円	減価償却費含まず		0.00 %	減価償却費含まず		1,412 千円	
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2	市民1人あたり市民負担額 ※3				
減価償却費含む		50,883 円/㎡	減価償却費含む		円/人(件)	減価償却費含む		5 円/人	
減価償却費含まず		50,883 円/㎡	減価償却費含まず		円/人(件)	減価償却費含まず		5 円/人	

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）

		午前	午後	夜間	全日		
		平日	土日祝日	合計	平日	土日祝日	合計
		0%	50%	100%	0%	50%	100%
貸館全体	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
部屋名	定員	面積	稼働率				

5 その他

特記事項	建物は自治会、敷地は市(コミュニティ推進部)が所有している。 消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なっているため、今後10年間での大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたものとして計上する。
------	---



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】	
収 入	利用料等収入		0	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	34	0	
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	15	0		
	その他		0	0		維持管理委託料	0	0		
	指定管理料			0		土地・建物賃料	0	0		
	合計		0	0		小計	49	0		
備考							② 運営費	人件費（賃金含む）	339	0
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額							事業経費	1,011	0	
							指定管理料	0		
							その他	0	0	
							小計	1,350	0	
							③ 減価償却費	382		
							合計	1,781	0	
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)				
減価償却費含む		1,781 千円	減価償却費含む			0.00 %	減価償却費含む		1,781 千円	
減価償却費含まず		1,399 千円	減価償却費含まず			0.00 %	減価償却費含まず		1,399 千円	
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3				
減価償却費含む		46,356 円/㎡	減価償却費含む		円/人(件)	減価償却費含む		6 円/人		
減価償却費含まず		36,413 円/㎡	減価償却費含まず		円/人(件)	減価償却費含まず		5 円/人		

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）

		午前	午後	夜間	全日		
		平日	土日祝日	合計	平日	土日祝日	合計
		0%	50%	100%	0%	50%	100%
貸館全体	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
部屋名	定員	面積	稼働率				

5 その他

特記事項	敷地については、青龍神社が所有している。 消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なっているため、今後10年間での大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたものとして計上する。
------	---

No. 015018

調査年度 平成28年度

施設カルテ



施設外観写真

所管部署 消防本部  
消防本部総務課

1 施設の基本情報 (H28.4.1時点)

施設名 消防団藤が丘班 詰所・器具庫

施設概要 地域防災に密着した消防団活動の拠点施設であり、消火活動のみならず、地震や風水害等多数の動員が必要とされる大規模災害時においても、救助、救出、避難誘導等の活動を行っています。(50班、1,036名体制)

大分類 行政系施設 小分類 消防施設
所在地 藤が丘2丁目13 (藤江) 設置年 昭和50年
用途地域 近隣商業地域 避難所指定 避難所 福祉避難室 福祉避難所 津波一時避難ビル
個別計画 -
選挙投票所 最寄駅・バス停(施設までの距離) 山陽電鉄 藤江駅 (100m)
主な利用者 市職員、消防団員
同じ小学校区施設 消防団詰所藤江班、消防団詰所藤が丘班、藤江小学校区コミュニティ・センター、藤江幼稚園、藤江児童クラブ、藤江小学校、卸売市場、林崎住宅
管理形態 直接運営 指定期間 - ~ -
利用時間 ~

2 土地・建物の概要 (H28.4.1時点)

構成施設 消防団詰所・器具庫
複合・併設施設 -
延べ面積 82.44㎡ うち借家面積 0.00㎡ (台数) -
敷地面積 413.00㎡ うち借地面積 0.00㎡ (料金) -
土地・建物取得費の国県からの補助 土地 無し 建物 無し
バリアフリー スロープ なし エレベーター なし 車いす なし 手すり なし 点字ブロック なし トイレ 車いす なし ベビーチャイルド なし オストメイト なし
建物の取得価額 10,000,000円 今後10年間の大規模改修費用(推計) 2,780,000円
建物棟名 建築年 経過年数 延面積(㎡) うち当施設使用面積 構造 階数 耐震状況
消防団藤が丘班詰所・ポンプ器具庫 1975 41 82.44 SRC 1 0 有

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

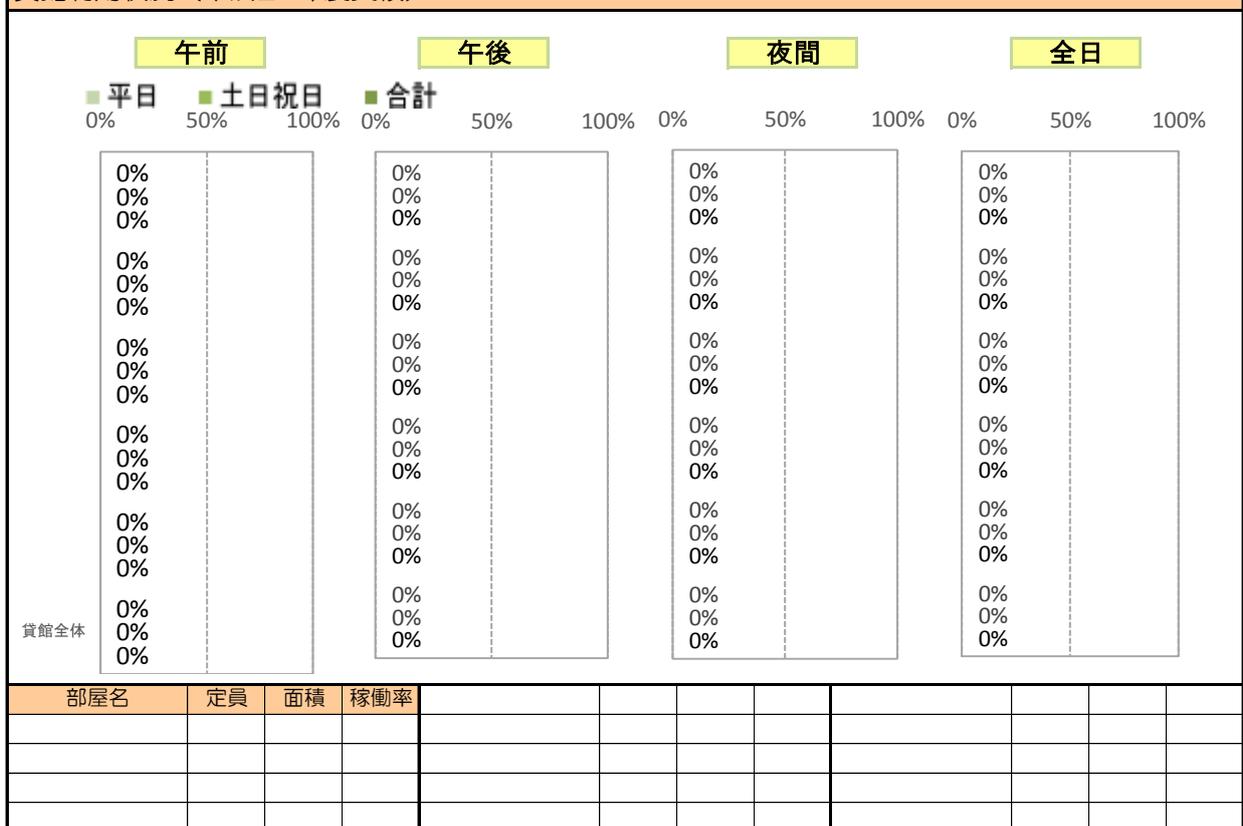
内 訳		市	指定管理者	内 訳		市	指定管理者 【参考値】
収 入	利用料等収入	0	0	① 維持 管理 費	光熱水費	422	0
	国庫補助金等収入	0	0		修繕料	64	0
	その他	0	0		維持管理委託料	0	0
	指定管理料	0	0		土地・建物賃料	0	0
	合 計	0	0		小 計	486	0
備 考				② 運 営 費	人件費（賃金含む）	339	0
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額					事業経費	1,011	0
					指定管理料	0	0
					その他	0	0
					小 計	1,350	0
				③減価償却費	0	0	
				合 計	1,836	0	
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)			
減価償却費含む 1,836 千円		減価償却費含む 0.00 %		減価償却費含む 1,836 千円			
減価償却費含まず 1,836 千円		減価償却費含まず 0.00 %		減価償却費含まず 1,836 千円			
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3			
減価償却費含む 22,271 円/㎡		減価償却費含む 円/人(件)		減価償却費含む 6 円/人			
減価償却費含まず 22,271 円/㎡		減価償却費含まず 円/人(件)		減価償却費含まず 6 円/人			

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



5 その他

特記事項	消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なっているため、今後10年間での大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたのものとして計上する。
------	--



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

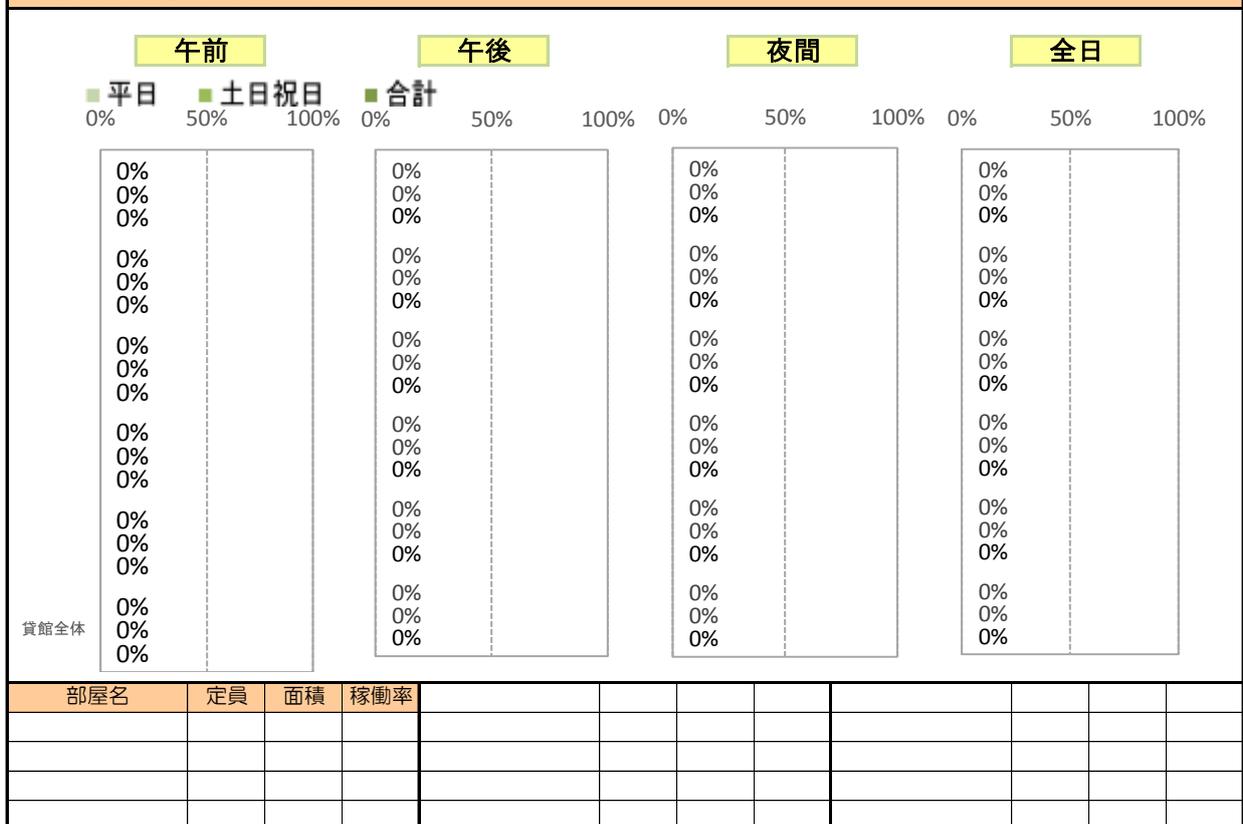
内 訳		市	指定管理者	内 訳		市	指定管理者 【参考値】
収 入	利用料等収入	0	0	① 維持 管理 費	光熱水費	44	0
	国県補助金等収入	0	0		修繕料	28	0
	その他	0	0		維持管理委託料	0	0
	指定管理料	0	0		土地・建物賃料	0	0
	合 計	0	0		小 計	72	0
備 考				② 運 営 費	人件費（賃金含む）	339	0
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額					事業経費	1,011	0
					指定管理料	0	0
					その他	0	0
				小 計	1,350	0	
				③減価償却費	12	0	
				合 計	1,434	0	
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)			
減価償却費含む 1,434 千円		減価償却費含む 0.00 %		減価償却費含む 1,434 千円			
減価償却費含まず 1,422 千円		減価償却費含まず 0.00 %		減価償却費含まず 1,422 千円			
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3			
減価償却費含む 38,862 円/㎡		減価償却費含む 円/人(件)		減価償却費含む 5 円/人			
減価償却費含まず 38,537 円/㎡		減価償却費含まず 円/人(件)		減価償却費含まず 5 円/人			

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



5 その他

敷地については、自治会が所有している。  
 消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なっているため、今後10年間での大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたものとして計上する。



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内 訳		市	指定管理者	内 訳		市	指定管理者 【参考値】
収 入	利用料等収入	0	0	① 維持 管理 費	光熱水費	48	0
	国庫補助金等収入	0	0		修繕料	77	0
	その他	0	0		維持管理委託料	0	0
	指定管理料		0		土地・建物賃料	0	0
	合 計	0	0		小 計	125	0
備 考				② 運 営 費	人件費（賃金含む）	339	0
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額					事業経費	1,011	0
					指定管理料	0	
					その他	0	0
					小 計	1,350	0
				③減価償却費	222		
				合 計	1,697	0	

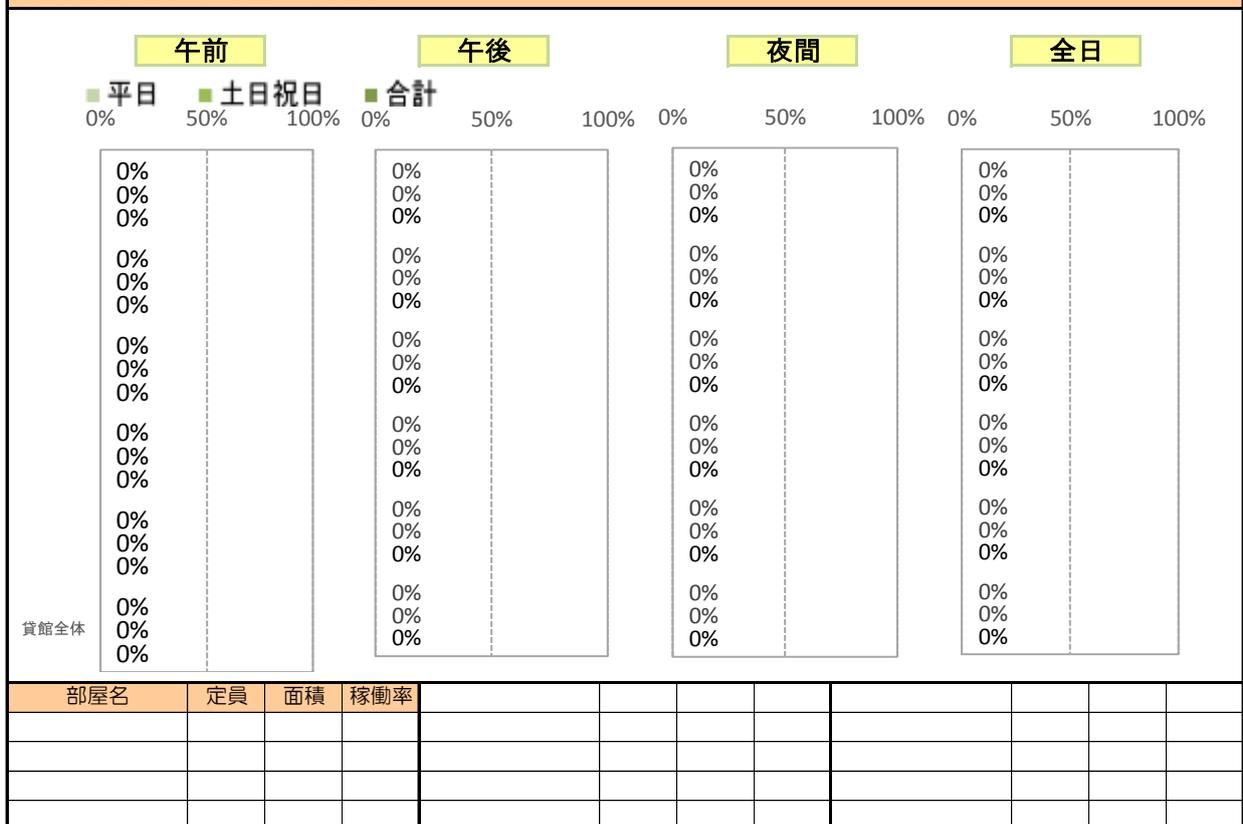
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)	市民負担額(市経費-市収入)		
減価償却費含む	1,697 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	1,697 千円
減価償却費含まず	1,475 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	1,475 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3	
減価償却費含む	30,472 円/㎡	減価償却費含む	円/人(件)	減価償却費含む	6 円/人
減価償却費含まず	26,486 円/㎡	減価償却費含まず	円/人(件)	減価償却費含まず	5 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



5 その他

特記事項 消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なっているため、今後10年間での大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたのものとして計上する。

No. 015021



調査年度 平成28年度

施設カルテ

所管部署 消防本部 消防本部総務課

施設外観写真

1 施設の基本情報 (H28.4.1時点)

Table containing facility name (消防団大窪班 詰所・器具庫), location (大久保町大窪1214), and various management details like usage, management status, and maintenance schedule.

2 土地・建物の概要 (H28.4.1時点)

Large table providing detailed information on land acquisition costs, building specifications, barriere-free access, and estimated future major renovation costs.

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

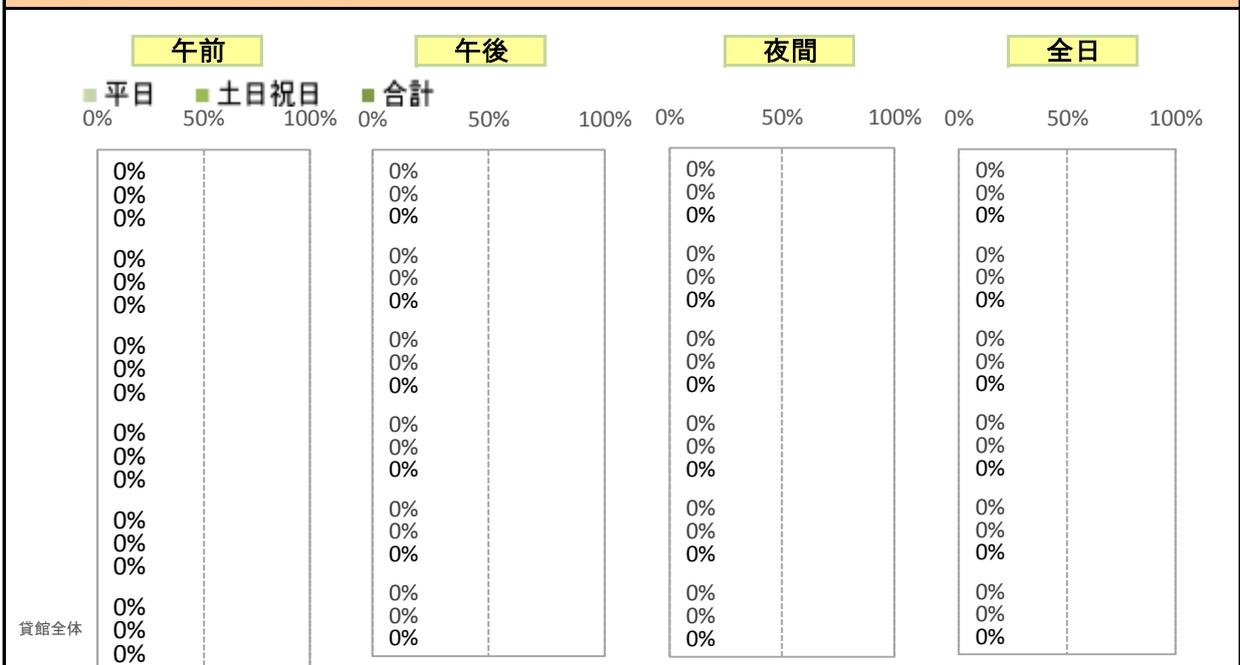
内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】
収 入	利用料等収入		0	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	0	0
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	53	0	
	その他		0	0		維持管理委託料	0	0	
	指定管理料			0		土地・建物賃料	0	0	
	合計		0	0		小計	53	0	
備 考						② 運営費	人件費（賃金含む）	339	0
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額						事業経費	1,011	0	
						指定管理料	0		
						その他	0	0	
						小計	1,350	0	
						③ 減価償却費	330		
						合計	1,733	0	
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)			
減価償却費含む		1,733 千円	減価償却費含む		0.00 %	減価償却費含む		1,733 千円	
減価償却費含まず		1,403 千円	減価償却費含まず		0.00 %	減価償却費含まず		1,403 千円	
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3			
減価償却費含む		53,372 円/㎡	減価償却費含む		円/人(件)	減価償却費含む		6 円/人	
減価償却費含まず		43,209 円/㎡	減価償却費含まず		円/人(件)	減価償却費含まず		5 円/人	

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

敷地については、財産区が所有している。  
 消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なっているため、今後10年間での大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたものとして計上する。



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内 訳		市	指定管理者	内 訳		市	指定管理者 【参考値】
収 入	利用料等収入	0	0	① 維持 管理 費	光熱水費	35	0
	国庫補助金等収入	0	0		修繕料	32	0
	その他	0	0		維持管理委託料	0	0
	指定管理料		0		土地・建物賃料	0	0
	合 計	0	0		小 計	67	0
備 考				② 運 営 費	人件費（賃金含む）	339	0
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額					事業経費	1,011	0
					指定管理料	0	
					その他	0	0
				小 計	1,350	0	
				③減価償却費	446		
				合 計	1,863	0	
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)			
減価償却費含む 1,863 千円		減価償却費含む 0.00 %		減価償却費含む 1,863 千円			
減価償却費含まず 1,417 千円		減価償却費含まず 0.00 %		減価償却費含まず 1,417 千円			
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3			
減価償却費含む 35,827 円/㎡		減価償却費含む 円/人(件)		減価償却費含む 6 円/人			
減価償却費含まず 27,250 円/㎡		減価償却費含まず 円/人(件)		減価償却費含まず 5 円/人			

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値

※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)

※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）

		午前			午後			夜間			全日		
		平日	土日祝日	合計									
		0%	50%	100%	0%	50%	100%	0%	50%	100%	0%	50%	100%
貸館全体	0%				0%				0%				
	0%				0%				0%				
	0%				0%				0%				
	0%				0%				0%				
	0%				0%				0%				
	0%				0%				0%				
	0%				0%				0%				
	0%				0%				0%				
	0%				0%				0%				
	0%				0%				0%				
	0%				0%				0%				
	0%				0%				0%				

部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なっているため、今後10年間での大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたものとして計上する。
------	---



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

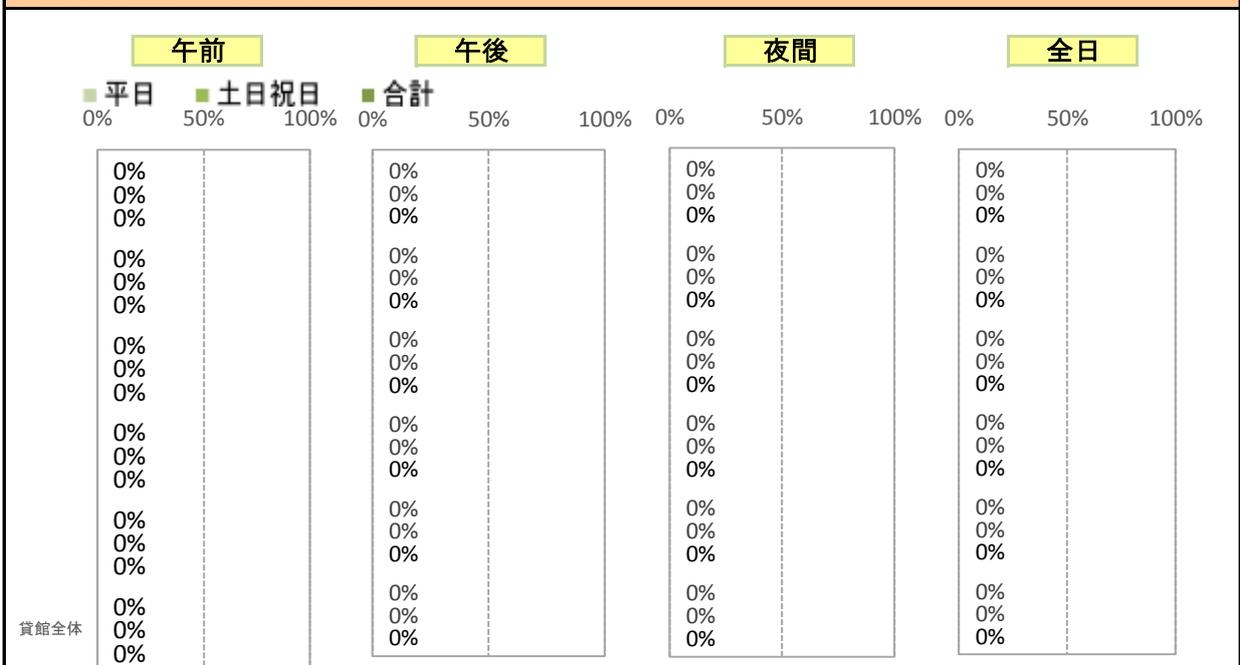
内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】	
収 入	利用料等収入		0	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	21	0	
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	83	0		
	その他		0	0		維持管理委託料	0	0		
	指定管理料			0		土地・建物賃料	0	0		
	合計		0	0		小計	104	0		
備考							② 運営費	人件費（賃金含む）	339	0
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額							事業経費	1,011	0	
							指定管理料	0		
							その他	0	0	
							小計	1,350	0	
							③ 減価償却費	249		
							合計	1,703	0	
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)				
減価償却費含む		1,703 千円	減価償却費含む			0.00 %	減価償却費含む		1,703 千円	
減価償却費含まず		1,454 千円	減価償却費含まず			0.00 %	減価償却費含まず		1,454 千円	
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3				
減価償却費含む		40,355 円/㎡	減価償却費含む		円/人(件)	減価償却費含む		6 円/人		
減価償却費含まず		34,455 円/㎡	減価償却費含まず		円/人(件)	減価償却費含まず		5 円/人		

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なっているため、今後10年間での大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたのものとして計上する。
------	--



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】
収 入	利用料等収入		0	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	0	0
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	0	0	
	その他		0	0		維持管理委託料	0	0	
	指定管理料			0		土地・建物賃料	0	0	
	合計		0	0		小計	0	0	
備考					② 運営費	人件費（賃金含む）		339	0
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額						事業経費		1,011	0
						指定管理料		0	
					その他		0	0	
					小計		1,350	0	
					③ 減価償却費		0		
					合計		1,350	0	
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)			
減価償却費含む		1,350 千円	減価償却費含む		0.00 %	減価償却費含む		1,350 千円	
減価償却費含まず		1,350 千円	減価償却費含まず		0.00 %	減価償却費含まず		1,350 千円	
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3			
減価償却費含む		150,000 円/㎡	減価償却費含む		円/人(件)	減価償却費含む		5 円/人	
減価償却費含まず		150,000 円/㎡	減価償却費含まず		円/人(件)	減価償却費含まず		5 円/人	

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値

※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)

※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）

		午前	午後	夜間	全日		
		平日	土日祝日	合計	平日	土日祝日	合計
		0%	50%	100%	0%	50%	100%
貸館全体	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						

部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	建物、敷地については、自治会が所有している。 消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なっているため、今後10年間での大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたものとして計上する。
------	---



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

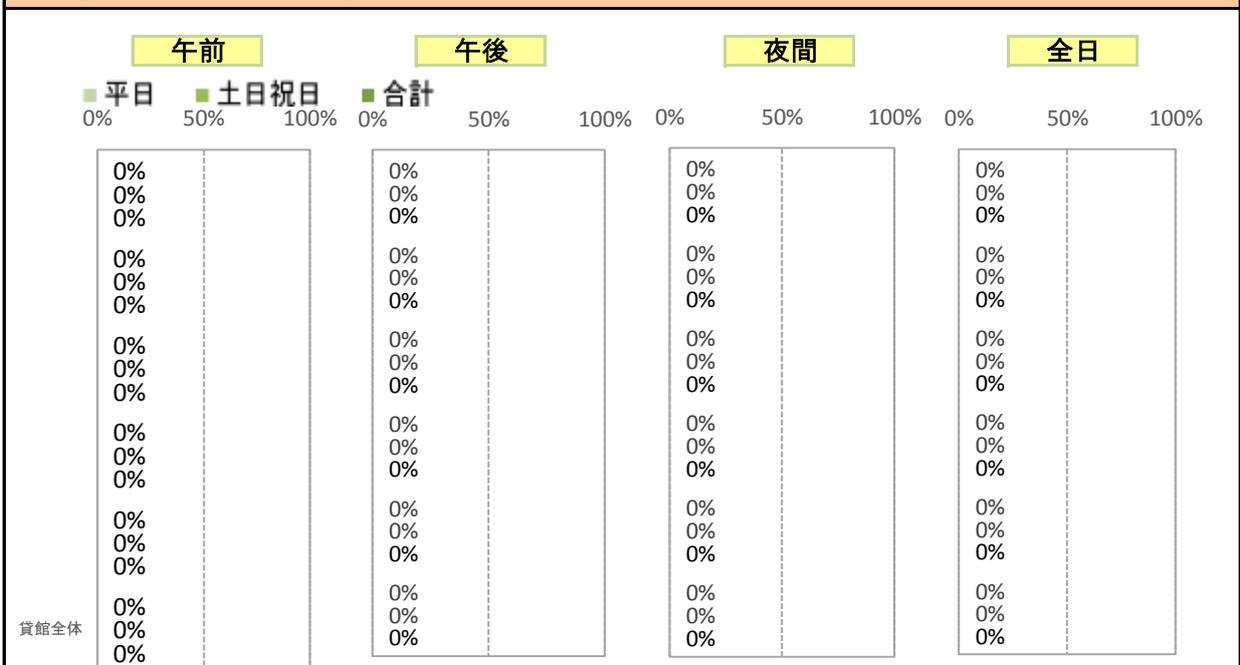
内 訳		市	指定管理者	内 訳		市	指定管理者 【参考値】
収 入	利用料等収入	0	0	① 維持 管理 費	光熱水費	15	0
	国庫補助金等収入	0	0		修繕料	11	0
	その他	0	0		維持管理委託料	0	0
	指定管理料		0		土地・建物賃料	0	0
	合計	0	0		小 計	26	0
<b>備考</b>				② 運 営 費	人件費（賃金含む）	339	0
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額					事業経費	1,011	0
					指定管理料	0	
					その他	0	0
					小 計	1,350	0
				③減価償却費	183		
				合 計	1,559	0	
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)			
減価償却費含む	1,559 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	1,559 千円		
減価償却費含まず	1,376 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	1,376 千円		
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3			
減価償却費含む	37,548 円/㎡	減価償却費含む	円/人(件)	減価償却費含む	5 円/人		
減価償却費含まず	33,141 円/㎡	減価償却費含まず	円/人(件)	減価償却費含まず	5 円/人		

- ※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
- ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
- ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項 消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なっているため、今後10年間での大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたものとして計上する。



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

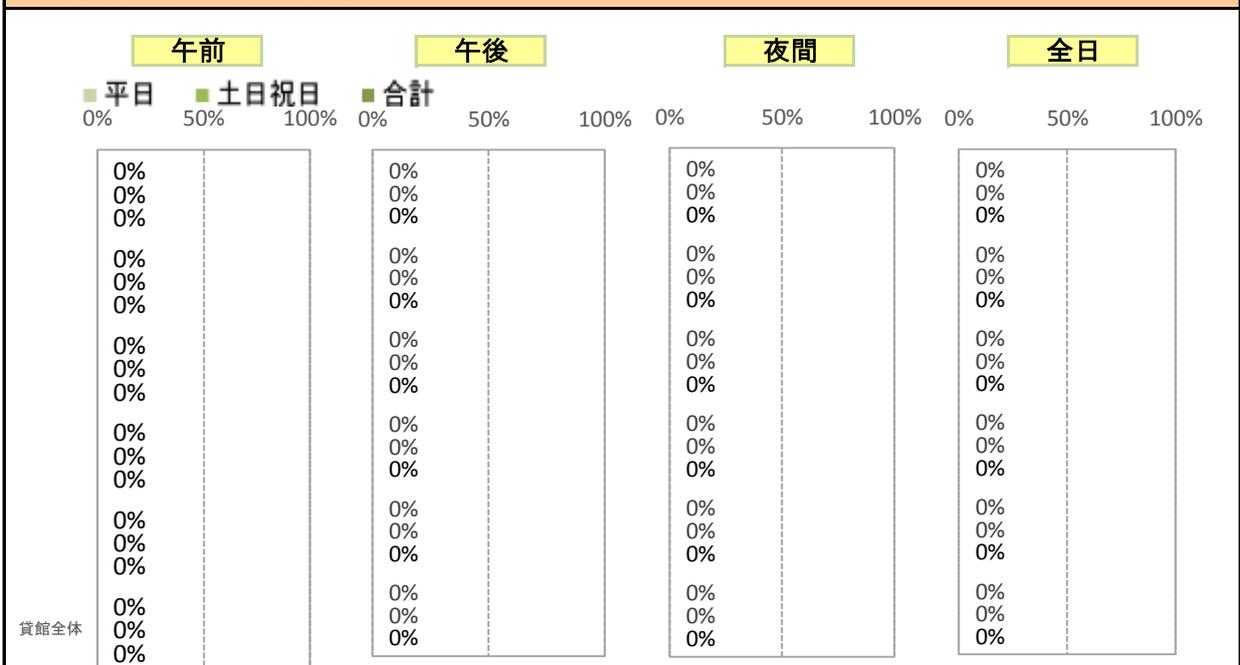
内 訳		市	指定管理者	内 訳		市	指定管理者 【参考値】		
収 入	利用料等収入	0	0	経 費	① 維持管理費	36	0		
	国庫補助金等収入	0	0		修繕料	63	0		
	その他	0	0		維持管理委託料	0	0		
	指定管理料		0		土地・建物賃料	0	0		
	合 計	0	0		小 計	99	0		
備 考				② 運営費					
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額				人件費（賃金含む）				339	0
				事業経費				1,011	0
				指定管理料				0	
				その他				0	0
				小 計				1,350	0
				③ 減価償却費				395	
				合 計				1,844	0
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)					
減価償却費含む	1,844 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	1,844 千円				
減価償却費含まず	1,449 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	1,449 千円				
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3					
減価償却費含む	38,417 円/㎡	減価償却費含む	円/人(件)	減価償却費含む	6 円/人				
減価償却費含まず	30,188 円/㎡	減価償却費含まず	円/人(件)	減価償却費含まず	5 円/人				

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項 敷地については、宗賢神社が所有している。  
 消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なっているため、今後10年間での大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたものとして計上する。



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

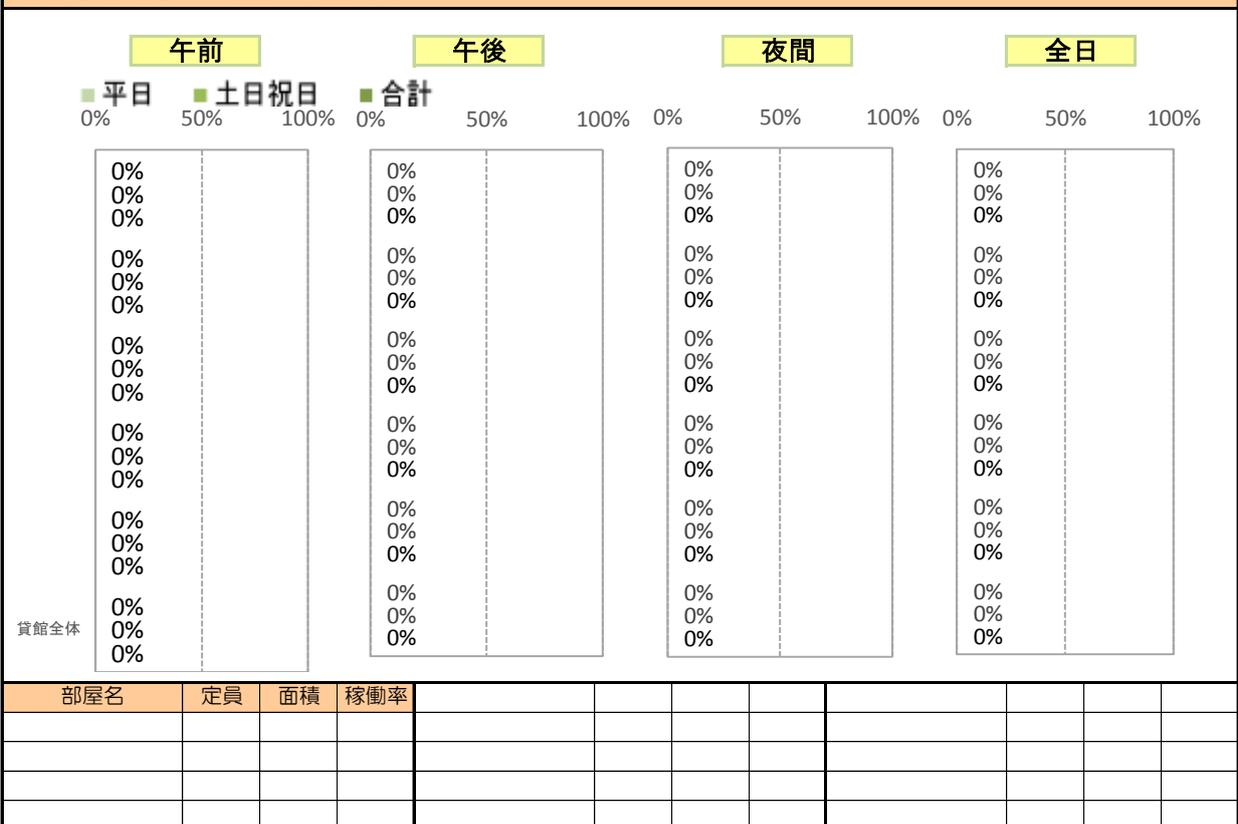
内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】		
収 入	利用料等収入		0	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	53	0		
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	136	0			
	その他		0	0		維持管理委託料	0	0			
	指定管理料			0		土地・建物賃料	0	0			
	合計		0	0		小 計	189	0			
備考							② 運営費	人件費（賃金含む）	339	0	
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額							事業経費	1,011	0		
							指定管理料	0			
							その他	0	0		
							小 計	1,350	0		
							③ 減価償却費	863			
							合 計	2,402	0		
施設管理運営費 ※1			利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)			市民負担額(市経費-市収入)					
減価償却費含む			2,402 千円	減価償却費含む		0.00 %		減価償却費含む		2,402 千円	
減価償却費含まず			1,539 千円	減価償却費含まず		0.00 %		減価償却費含まず		1,539 千円	
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費			利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3						
減価償却費含む			15,840 円/㎡	減価償却費含む		円/人(件)		減価償却費含む		8 円/人	
減価償却費含まず			10,149 円/㎡	減価償却費含まず		円/人(件)		減価償却費含まず		5 円/人	

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



5 その他

特記事項 消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なっているため、今後10年間での大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたのものとして計上する。



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

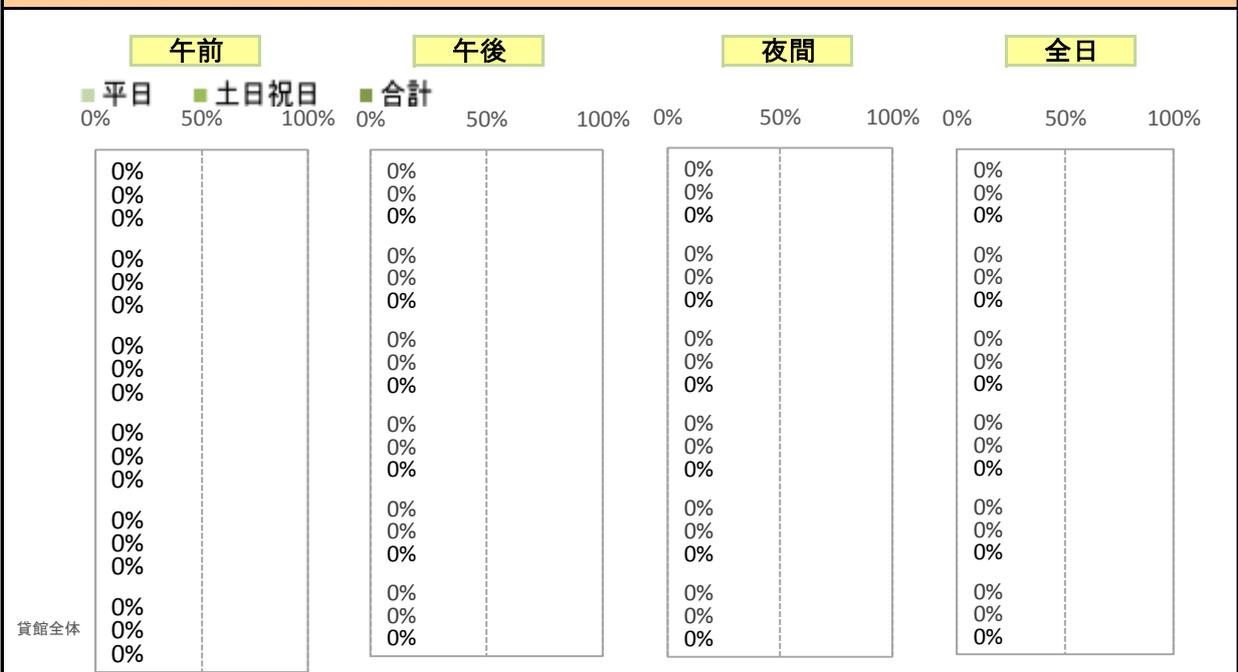
内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】	
収 入	利用料等収入		0	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	41	0	
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	11	0		
	その他		0	0		維持管理委託料	0	0		
	指定管理料		0	0		土地・建物賃料	0	0		
	合計		0	0		小計	52	0		
備考							② 運営費	人件費（賃金含む）	339	0
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額							事業経費	1,011	0	
							指定管理料	0	0	
							その他	0	0	
							小計	1,350	0	
							③ 減価償却費	482	0	
							合計	1,884	0	
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)				
減価償却費含む		1,884 千円	減価償却費含む			0.00 %	減価償却費含む		1,884 千円	
減価償却費含まず		1,402 千円	減価償却費含まず			0.00 %	減価償却費含まず		1,402 千円	
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3				
減価償却費含む		42,818 円/㎡	減価償却費含む		円/人(件)	減価償却費含む		6 円/人		
減価償却費含まず		31,864 円/㎡	減価償却費含まず		円/人(件)	減価償却費含まず		5 円/人		

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

敷地については、郷社住吉神社が所有している。  
 消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なっているため、今後10年間での大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたものとして計上する。



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】	
収 入	利用料等収入		0	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	38	0	
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	37	0		
	その他		0	0		維持管理委託料	0	0		
	指定管理料		0	0		土地・建物賃料	0	0		
	合計		0	0		小計	75	0		
備考							② 運営費	人件費（賃金含む）	339	0
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額							事業経費	1,011	0	
							指定管理料	0	0	
							その他	0	0	
							小計	1,350	0	
							③ 減価償却費	622	0	
							合計	2,047	0	
施設管理運営費 ※1			利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)			市民負担額(市経費-市収入)				
減価償却費含む 2,047 千円			減価償却費含む 0.00 %			減価償却費含む 2,047 千円				
減価償却費含まず 1,425 千円			減価償却費含まず 0.00 %			減価償却費含まず 1,425 千円				
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費			利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3					
減価償却費含む 35,293 円/㎡			減価償却費含む 円/人(件)		減価償却費含む 7 円/人					
減価償却費含まず 24,569 円/㎡			減価償却費含まず 円/人(件)		減価償却費含まず 5 円/人					

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）

		午前	午後	夜間	全日		
		平日	土日祝日	合計	平日	土日祝日	合計
		0%	50%	100%	0%	50%	100%
貸館全体	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
部屋名	定員	面積	稼働率				

5 その他

特記事項	消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なっているため、今後10年間での大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたのものとして計上する。
------	--



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】
収 入	利用料等収入		0	0	経 費	① 維持管理費			
	国庫補助金等収入		0	0		光熱水費	63	0	
	その他		0	0		修繕料	11	0	
	指定管理料		0	0		維持管理委託料	0	0	
	合計		0	0		土地・建物賃料	0	0	
<b>備考</b>						小 計	74	0	
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額						② 運営費			
						人件費（賃金含む）	339	0	
						事業経費	1,011	0	
						指定管理料	0	0	
					その他	0	0		
					小 計	1,350	0		
					③減価償却費	119	0		
					合計	1,543	0		

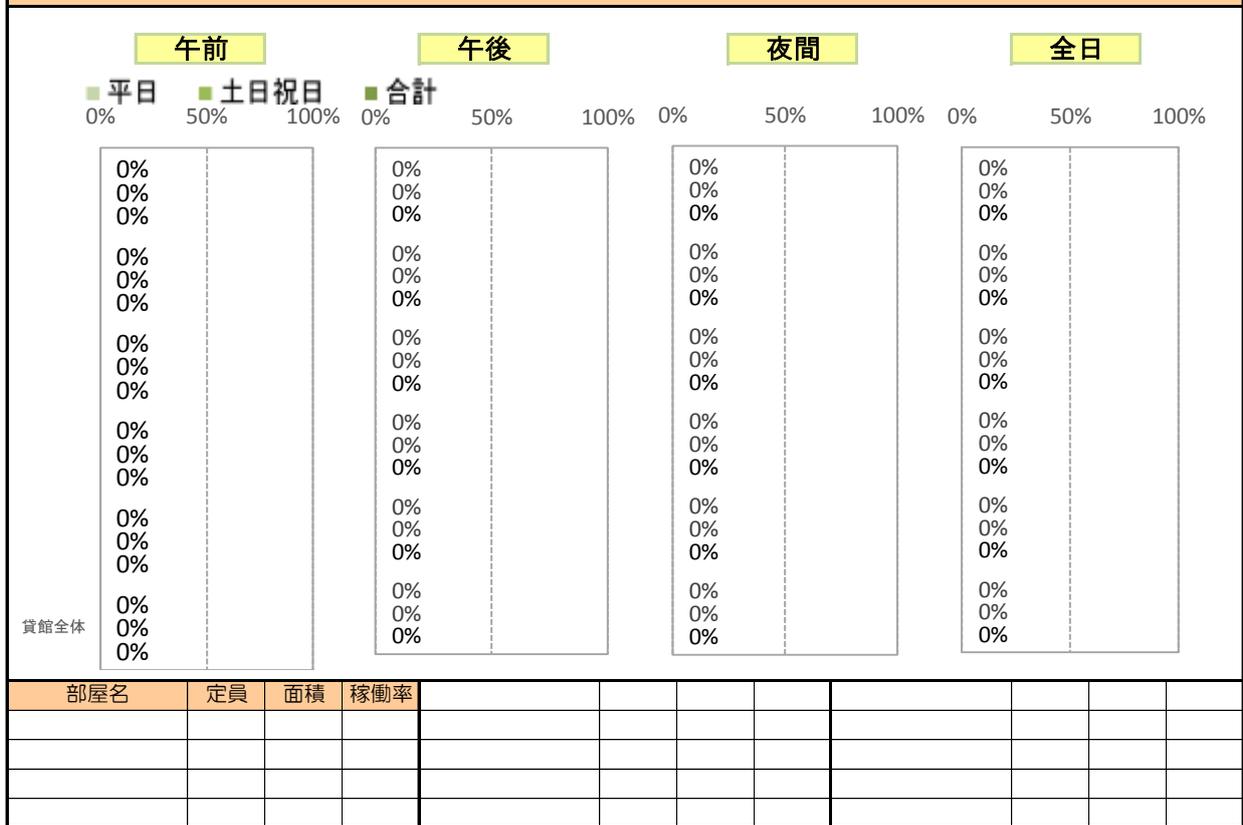
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)	市民負担額(市経費-市収入)		
減価償却費含む	1,543 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	1,543 千円
減価償却費含まず	1,424 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	1,424 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2	市民1人あたり市民負担額 ※3		
減価償却費含む	39,534 円/㎡	減価償却費含む	円/人(件)	減価償却費含む	5 円/人
減価償却費含まず	36,485 円/㎡	減価償却費含まず	円/人(件)	減価償却費含まず	5 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



5 その他

敷地については、財産区が所有している。  
 消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なっているため、今後10年間での大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたものとして計上する。



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

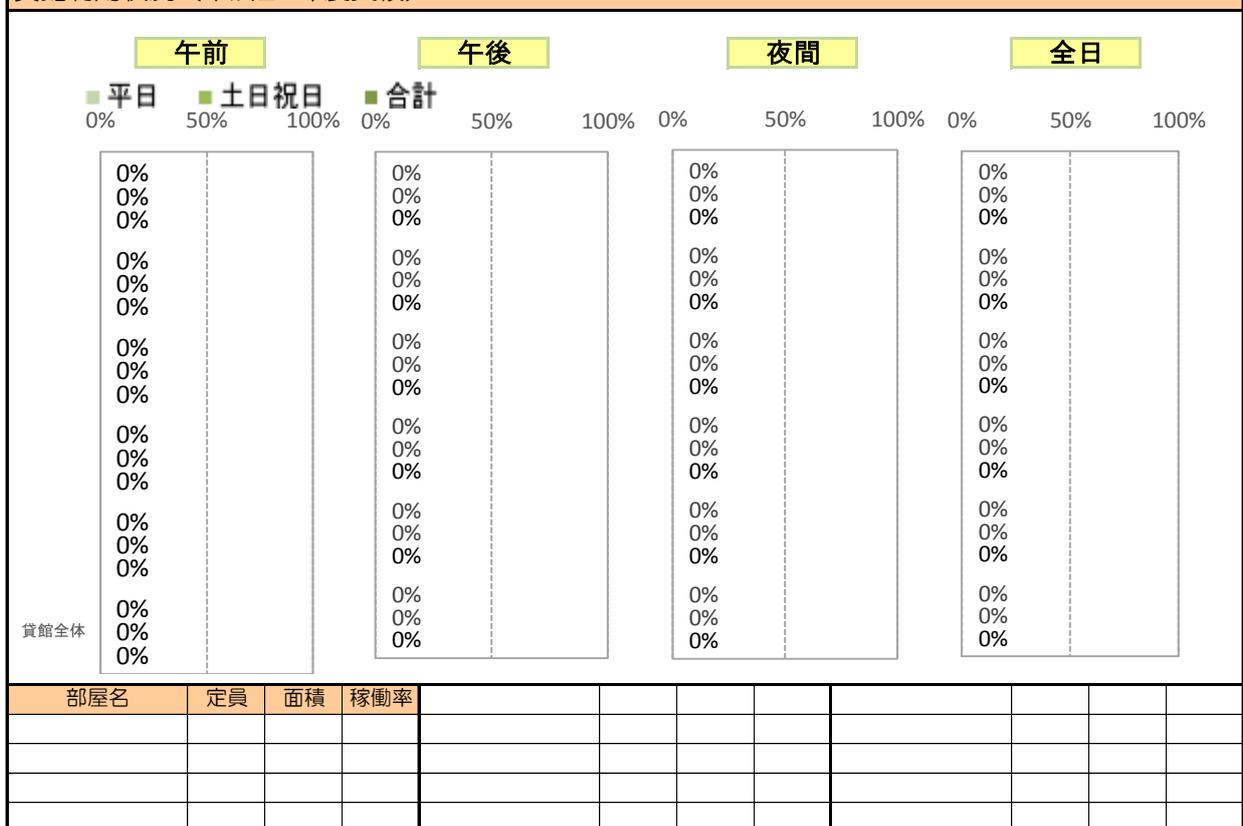
内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】
収 入	利用料等収入		0	0	経 費	① 維持管理費		67	0
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料		12	0
	その他		0	0		維持管理委託料		0	0
	指定管理料			0		土地・建物賃料		0	0
	合計		0	0		小計		79	0
備考					② 運営費	人件費（賃金含む）		339	0
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額						事業経費		1,011	0
						指定管理料		0	
					その他		0	0	
					小計		1,350	0	
					③ 減価償却費		131		
					合計		1,560	0	
施設管理運営費 ※1			利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)			市民負担額(市経費-市収入)			
減価償却費含む 1,560 千円			減価償却費含む 0.00 %			減価償却費含む 1,560 千円			
減価償却費含まず 1,429 千円			減価償却費含まず 0.00 %			減価償却費含まず 1,429 千円			
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費			利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2			市民1人あたり市民負担額 ※3			
減価償却費含む 3,190 円/㎡			減価償却費含む 円/人(件)			減価償却費含む 5 円/人			
減価償却費含まず 2,923 円/㎡			減価償却費含まず 円/人(件)			減価償却費含まず 5 円/人			

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



5 その他

特記事項	敷地については、市が所有している。 消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なるため、今後10年間での大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたものとして計上する。
------	---



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内 訳		市	指定管理者	内 訳		市	指定管理者 【参考値】
収 入	利用料等収入	0	0	① 維持 管理 費	光熱水費	56	0
	国庫補助金等収入	0	0		修繕料	104	0
	その他	0	0		維持管理委託料	0	0
	指定管理料		0		土地・建物賃料	0	0
	合 計	0	0		小 計	160	0
備 考				② 運 営 費	人件費（賃金含む）	339	0
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額					事業経費	1,011	0
					指定管理料	0	
					その他	0	0
					小 計	1,350	0
				③減価償却費	0		
				合 計	1,510	0	
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)			
減価償却費含む	1,510 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	1,510 千円		
減価償却費含まず	1,510 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	1,510 千円		
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3			
減価償却費含む	33,304 円/㎡	減価償却費含む	円/人(件)	減価償却費含む	5 円/人		
減価償却費含まず	33,304 円/㎡	減価償却費含まず	円/人(件)	減価償却費含まず	5 円/人		

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）

		午前	午後	夜間	全日		
		平日	土日祝日	合計	平日	土日祝日	合計
		0%	50%	100%	0%	50%	100%
貸館全体	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
部屋名	定員	面積	稼働率				

5 その他

特記事項	消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なっているため、今後10年間での大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたのものとして計上する。
------	--



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】
収 入	利用料等収入		0	0	① 維持 管理 費	光熱水費	34	0	
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	11	0	
	その他		0	0		維持管理委託料	0	0	
	指定管理料			0		土地・建物賃料	0	0	
	合計		0	0		小計	45	0	
備 考					② 運 営 費	人件費（賃金含む）	339	0	
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額						事業経費	1,011	0	
						指定管理料	0		
						その他	0	0	
						小計	1,350	0	
					③減価償却費	0			
					合計	1,395	0		
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)	市民負担額(市経費-市収入)				
減価償却費含む		1,395 千円	減価償却費含む		0.00 %	減価償却費含む		1,395 千円	
減価償却費含まず		1,395 千円	減価償却費含まず		0.00 %	減価償却費含まず		1,395 千円	
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費			利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3				
減価償却費含む		34,275 円/㎡	減価償却費含む		円/人(件)	減価償却費含む		5 円/人	
減価償却費含まず		34,275 円/㎡	減価償却費含まず		円/人(件)	減価償却費含まず		5 円/人	

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）

		午前			午後			夜間			全日					
		平日	土日祝日	合計												
		0%	50%	100%	0%	50%	100%	0%	50%	100%	0%	50%	100%			
貸館全体	0%				0%				0%				0%			
	0%				0%				0%				0%			
	0%				0%				0%				0%			
	0%				0%				0%				0%			
	0%				0%				0%				0%			
	0%				0%				0%				0%			
	0%				0%				0%				0%			
	0%				0%				0%				0%			
	0%				0%				0%				0%			
	0%				0%				0%				0%			
	0%				0%				0%				0%			
	0%				0%				0%				0%			
部屋名	定員	面積	稼働率													

5 その他

特記事項	敷地については、大歳神社が所有している。 消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なっているため、今後10年間での大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたものとして計上する。
------	---



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内 訳		市	指定管理者	内 訳		市	指定管理者 【参考値】
収 入	利用料等収入	0	0	経 費	① 維持管理費	37	0
	国県補助金等収入	0	0		修繕料	63	0
	その他	0	0		維持管理委託料	0	0
	指定管理料	0	0		土地・建物賃料	0	0
	合計	0	0		小 計	100	0
備 考				② 運営費	人件費（賃金含む）	339	0
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額					事業経費	1,011	0
					指定管理料	0	0
				その他	0	0	
				小 計	1,350	0	
				③ 減価償却費	38	0	
				合 計	1,488	0	
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)			
減価償却費含む 1,488 千円		減価償却費含む 0.00 %		減価償却費含む 1,488 千円			
減価償却費含まず 1,450 千円		減価償却費含まず 0.00 %		減価償却費含まず 1,450 千円			
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3			
減価償却費含む 36,381 円/㎡		減価償却費含む 円/人(件)		減価償却費含む 5 円/人			
減価償却費含まず 35,452 円/㎡		減価償却費含まず 円/人(件)		減価償却費含まず 5 円/人			

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値

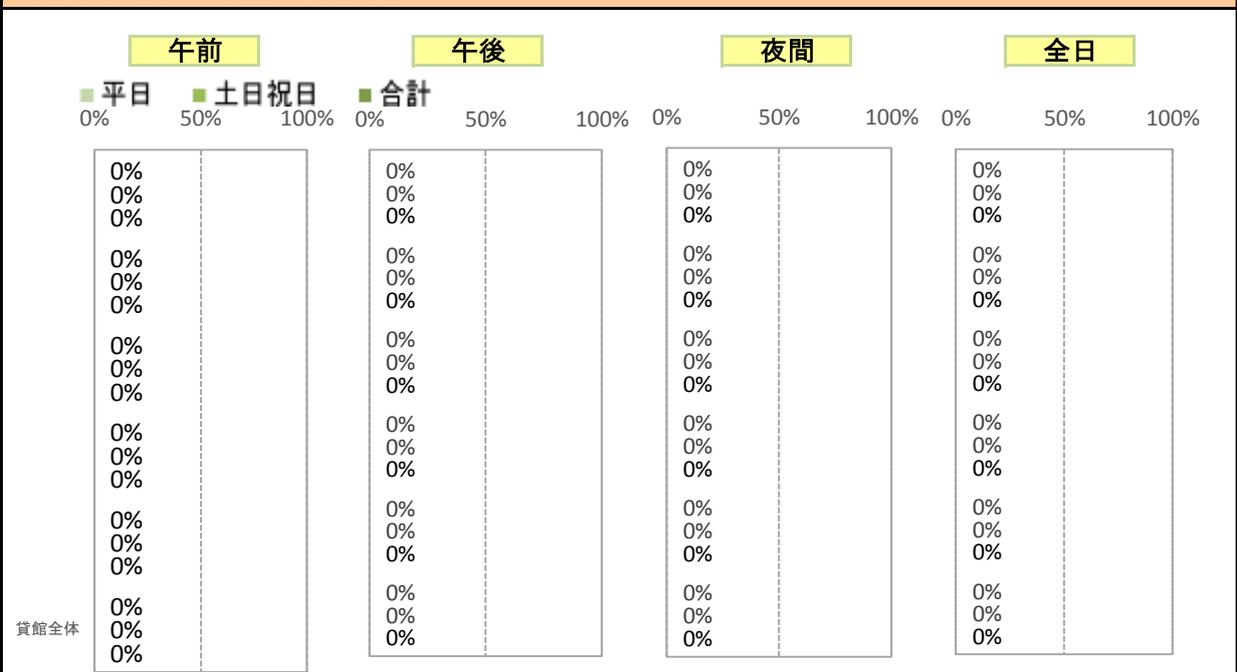
※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)

※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項 敷地については、財産区が所有している。  
消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なっているため、今後10年間での大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたものとして計上する。



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

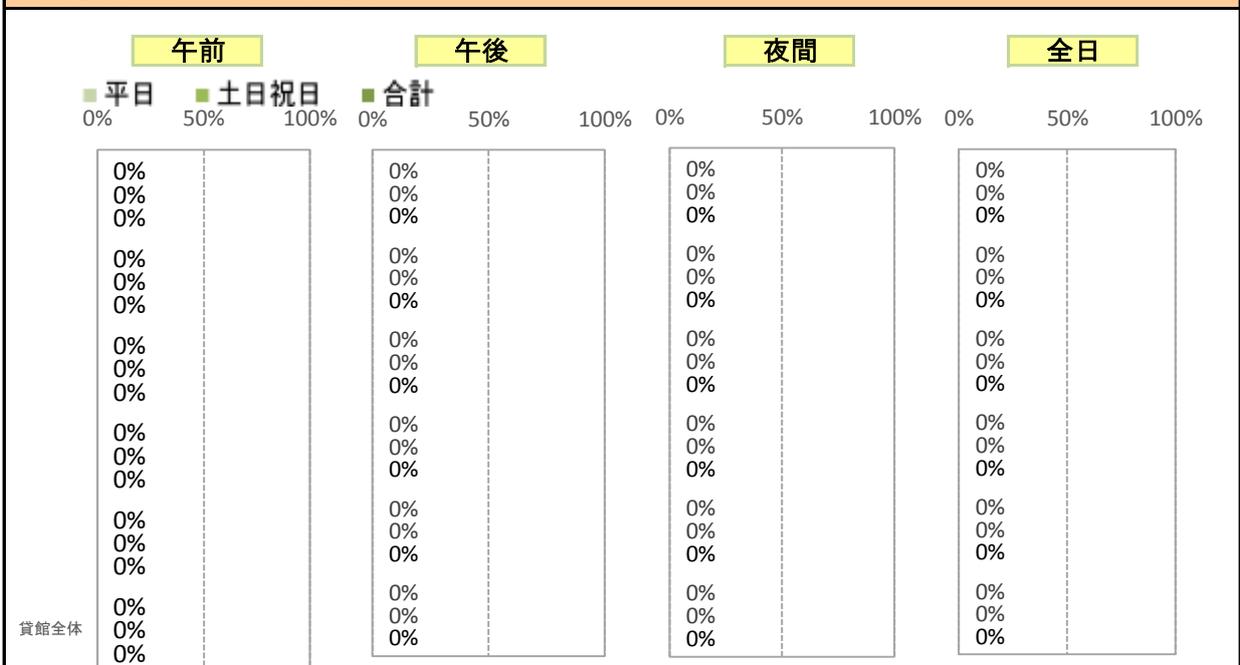
内 訳		市	指定管理者	内 訳		市	指定管理者 【参考値】		
収 入	利用料等収入	0	0	経 費	① 維持管理費	34	0		
	国庫補助金等収入	0	0		修繕料	50	0		
	その他	0	0		維持管理委託料	0	0		
	指定管理料		0		土地・建物賃料	0	0		
	合 計	0	0		小 計	84	0		
備 考				② 運営費					
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額				人件費（賃金含む）				339	0
				事業経費				1,011	0
				指定管理料				0	
				その他				0	0
				小 計				1,350	0
				③ 減価償却費				0	
				合 計				1,434	0
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)					
減価償却費含む	1,434 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	1,434 千円				
減価償却費含まず	1,434 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	1,434 千円				
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3					
減価償却費含む	36,769 円/㎡	減価償却費含む	円/人(件)	減価償却費含む	5 円/人				
減価償却費含まず	36,769 円/㎡	減価償却費含まず	円/人(件)	減価償却費含まず	5 円/人				

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

敷地については、財産区が所有している。  
 消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なっているため、今後10年間での大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたものとして計上する。



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】	
収 入	利用料等収入		0	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	21	0	
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	17	0		
	その他		0	0		維持管理委託料	0	0		
	指定管理料		0	0		土地・建物賃料	0	0		
	合計		0	0		小計	38	0		
備考							② 運営費	人件費（賃金含む）	339	0
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額							事業経費	1,011	0	
							指定管理料	0	0	
							その他	0	0	
							小計	1,350	0	
							③ 減価償却費	38	0	
							合計	1,426	0	

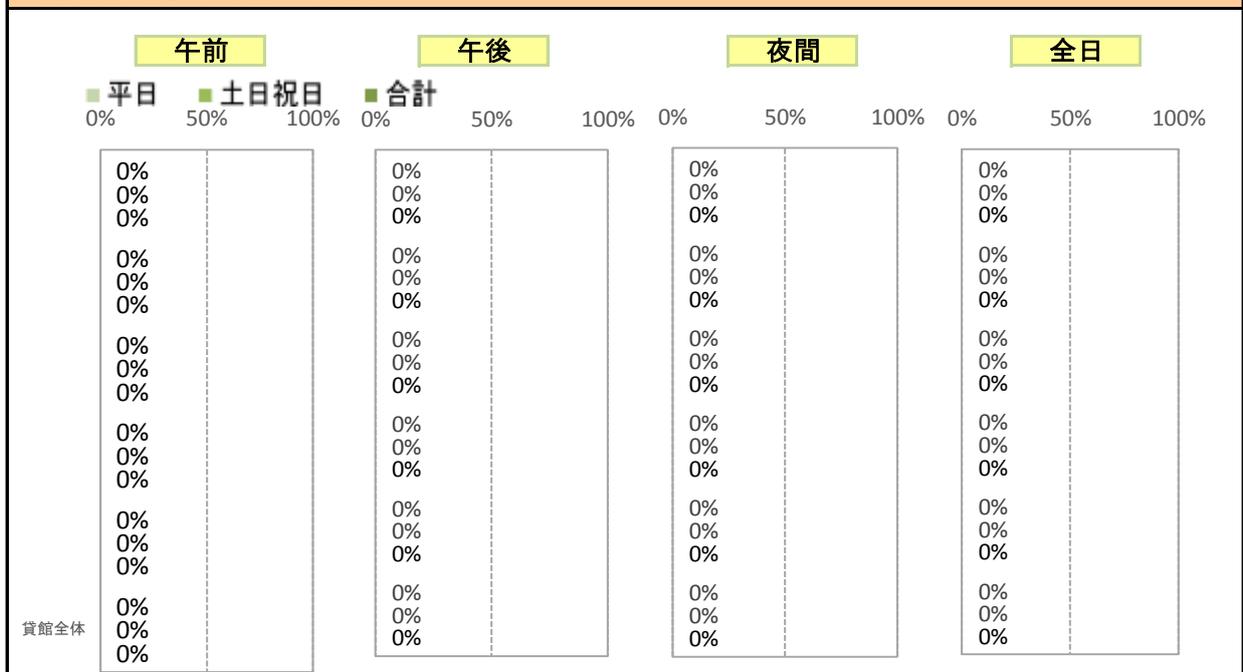
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)	市民負担額(市経費-市収入)		
減価償却費含む	1,426 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	1,426 千円
減価償却費含まず	1,388 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	1,388 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2	市民1人あたり市民負担額 ※3		
減価償却費含む	40,743 円/㎡	減価償却費含む	円/人(件)	減価償却費含む	5 円/人
減価償却費含まず	39,657 円/㎡	減価償却費含まず	円/人(件)	減価償却費含まず	5 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	敷地については、寺院が所有している。消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なっているため、今後10年間での大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたものとして計上する。
------	---



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

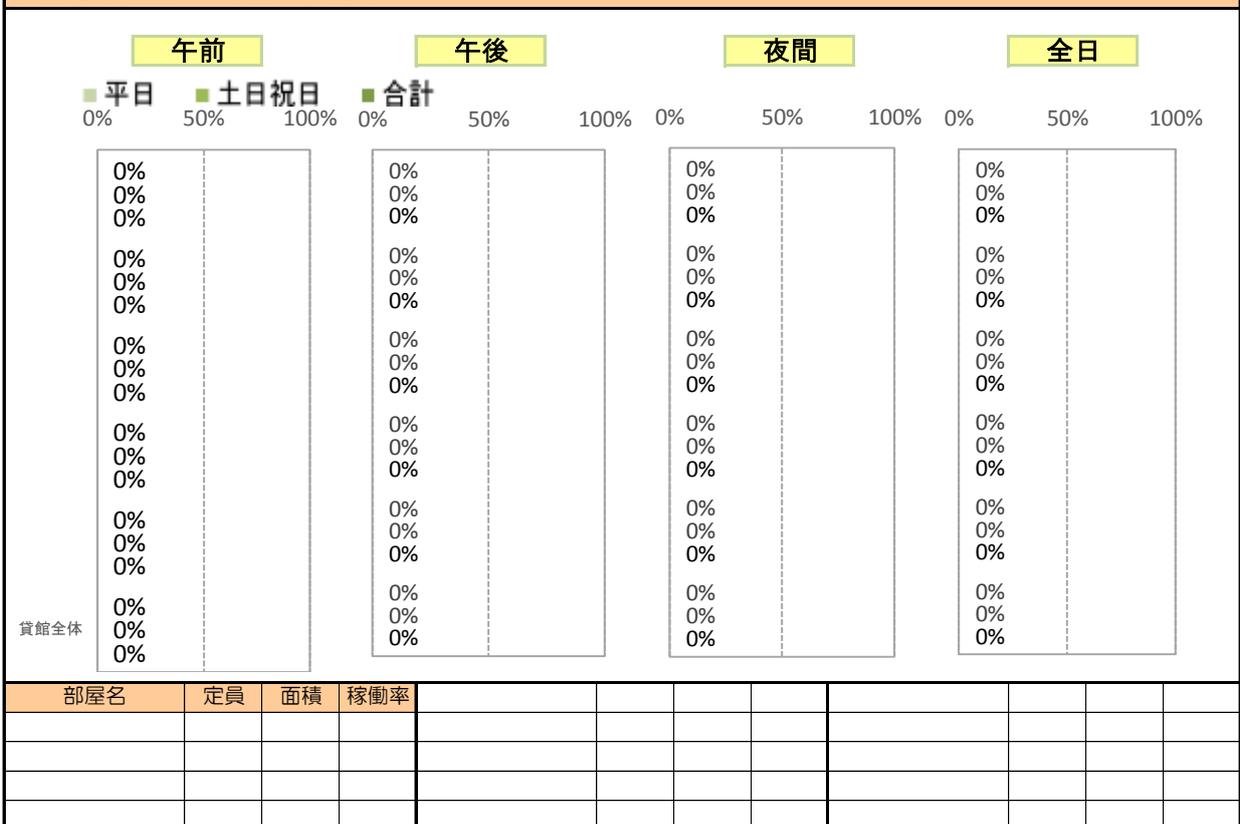
内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】			
収 入	利用料等収入		0	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	0	0			
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	43	0				
	その他		0	0		維持管理委託料	0	0				
	指定管理料			0		土地・建物賃料	0	0				
	合計		0	0		小計	43	0				
備考							② 運営費	人件費（賃金含む）	339	0		
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額							事業経費	1,011	0			
							指定管理料	0				
							その他	0	0			
							小計	1,350	0			
							③ 減価償却費	0				
							合計	1,393	0			
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)						
減価償却費含む		1,393 千円		減価償却費含む		0.00 %		減価償却費含む		1,393 千円		
減価償却費含まず		1,393 千円		減価償却費含まず		0.00 %		減価償却費含まず		1,393 千円		
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3						
減価償却費含む		52,765 円/㎡		減価償却費含む		円/人(件)		減価償却費含む		5 円/人		
減価償却費含まず		52,765 円/㎡		減価償却費含まず		円/人(件)		減価償却費含まず		5 円/人		

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



5 その他

特記事項 敷地は市(都市整備部)、器具庫については地元が所有している。消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なっているため、今後10年間での大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたのものとして計上する。



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内 訳		市	指定管理者	内 訳		市	指定管理者 【参考値】
収 入	利用料等収入	0	0	経 費	① 維持管理費	46	0
	国県補助金等収入	0	0		修繕料	19	0
	その他	0	0		維持管理委託料	0	0
	指定管理料		0		土地・建物賃料	0	0
	合 計	0	0		小 計	65	0
備 考				② 運営費	人件費（賃金含む）	339	0
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額					事業経費	1,011	0
					指定管理料	0	
					その他	0	
				小 計	1,350	0	
				③ 減価償却費	0		
				合 計	1,415	0	
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)			
減価償却費含む 1,415 千円		減価償却費含む 0.00 %		減価償却費含む 1,415 千円			
減価償却費含まず 1,415 千円		減価償却費含まず 0.00 %		減価償却費含まず 1,415 千円			
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3			
減価償却費含む 22,830 円/㎡		減価償却費含む 円/人(件)		減価償却費含む 5 円/人			
減価償却費含まず 22,830 円/㎡		減価償却費含まず 円/人(件)		減価償却費含まず 5 円/人			

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値

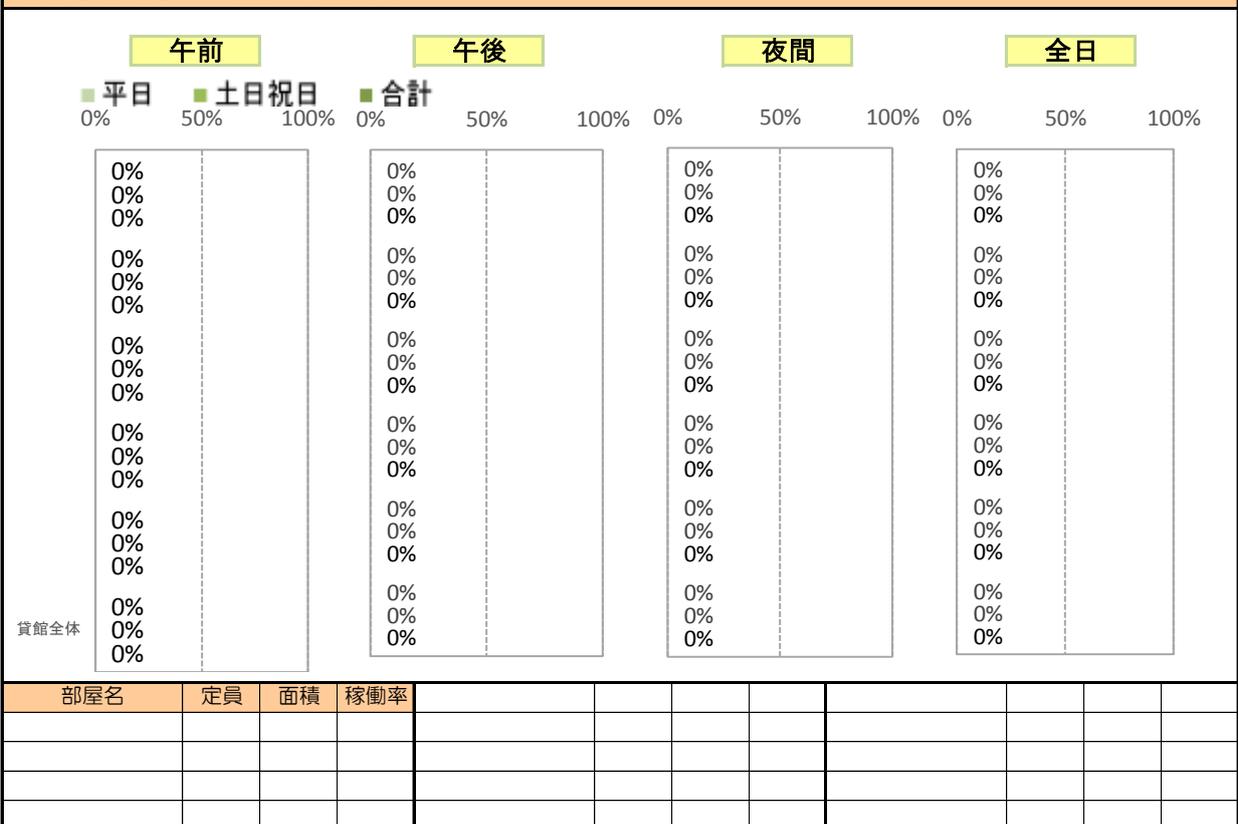
※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)

※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



5 その他

敷地については、金ヶ崎神社が所有している。  
 消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なっているため、今後10年間での大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたものとして計上する。

No. 015039

調査年度 平成28年度

施設カルテ



施設外観写真

所管部署 消防本部  
消防本部総務課

1 施設の基本情報 (H28.4.1時点)

Table with facility details including name (消防団柳井班 詰所・器具庫), location (魚住町金ヶ崎911), usage (fire station), and management info.

2 土地・建物の概要 (H28.4.1時点)

Table with land/building details including area (50.50m²), acquisition cost (6,313,000円), and a detailed building inventory table with columns for name, year, area, and structure.

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】	
収 入	利用料等収入		0	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	25	0	
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	60	0		
	その他		0	0		維持管理委託料	0	0		
	指定管理料			0		土地・建物賃料	0	0		
	合計		0	0		小計	85	0		
備考							② 運営費	人件費（賃金含む）	339	0
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額							事業経費	1,011	0	
							指定管理料	0		
							その他	0		
							小計	1,350	0	
							③ 減価償却費	108		
							合計	1,543	0	
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)				
減価償却費含む		1,543 千円	減価償却費含む			0.00 %	減価償却費含む		1,543 千円	
減価償却費含まず		1,435 千円	減価償却費含まず			0.00 %	減価償却費含まず		1,435 千円	
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3				
減価償却費含む		30,554 円/㎡	減価償却費含む		円/人(件)	減価償却費含む		5 円/人		
減価償却費含まず		28,416 円/㎡	減価償却費含まず		円/人(件)	減価償却費含まず		5 円/人		

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値

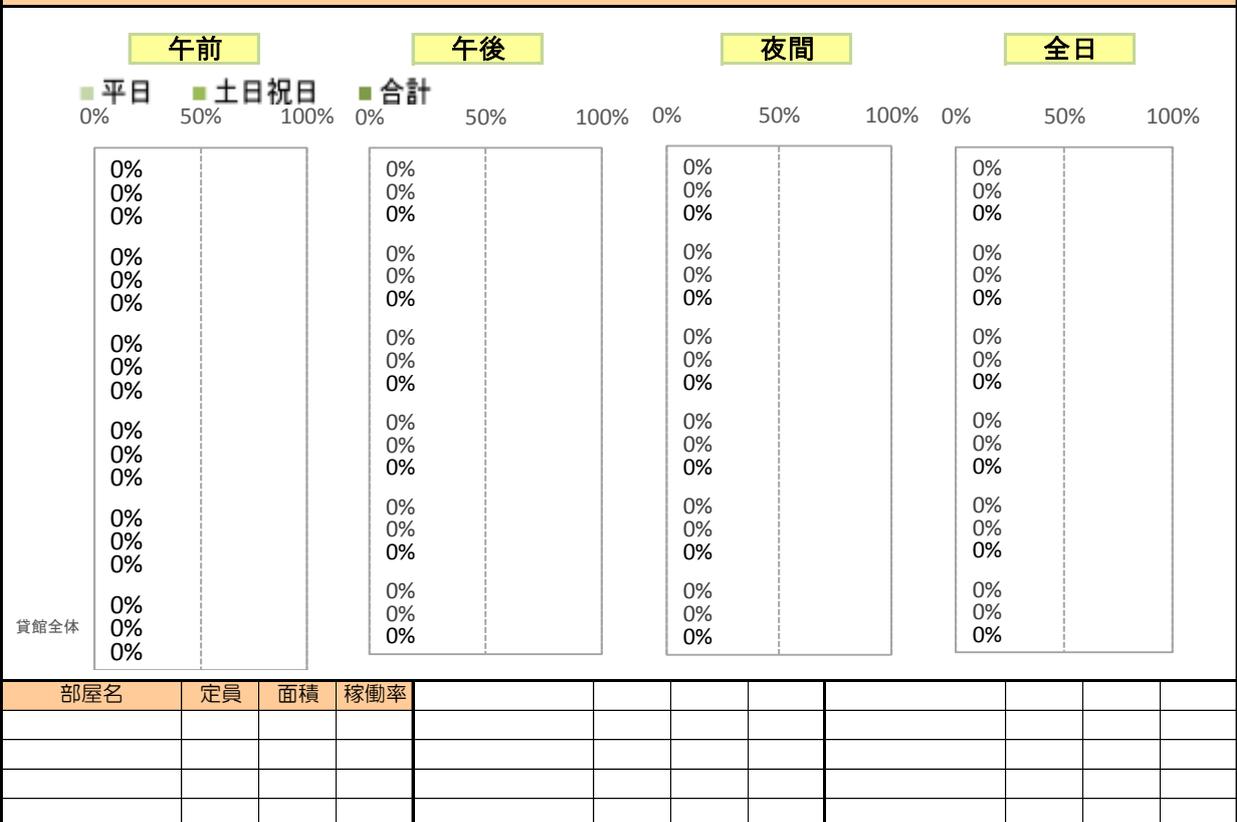
※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)

※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



5 その他

敷地については、自治会が所有している。  
 特記事項 消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なっているため、今後10年間での大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたものとして計上する。



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】	
収 入	利用料等収入		0	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	36	0	
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	49	0		
	その他		0	0		維持管理委託料	0	0		
	指定管理料			0		土地・建物賃料	0	0		
	合計		0	0		小計	85	0		
備考							② 運営費	人件費（賃金含む）	339	0
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額							事業経費	1,011	0	
							指定管理料	0		
							その他	0		
							小計	1,350	0	
							③ 減価償却費	314		
							合計	1,749	0	
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)				
減価償却費含む		1,749 千円	減価償却費含む			0.00 %	減価償却費含む		1,749 千円	
減価償却費含まず		1,435 千円	減価償却費含まず			0.00 %	減価償却費含まず		1,435 千円	
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費			利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2			市民1人あたり市民負担額 ※3				
減価償却費含む		28,710 円/㎡	減価償却費含む		円/人(件)	減価償却費含む		6 円/人		
減価償却費含まず		23,555 円/㎡	減価償却費含まず		円/人(件)	減価償却費含まず		5 円/人		

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）

		午前	午後	夜間	全日		
		平日	土日祝日	合計	平日	土日祝日	合計
		0%	50%	100%	0%	50%	100%
貸館全体	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						

部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なっているため、今後10年間での大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたのものとして計上する。
------	--



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】	
収 入	利用料等収入		0	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	18	0	
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	14	0		
	その他		0	0		維持管理委託料	0	0		
	指定管理料			0		土地・建物賃料	0	0		
	合計		0	0		小計	32	0		
備考							② 運営費	人件費（賃金含む）	339	0
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額							事業経費	1,011	0	
							指定管理料	0		
							その他	0		
							小計	1,350	0	
							③ 減価償却費	141		
							合計	1,523	0	
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)				
減価償却費含む		1,523 千円	減価償却費含む			0.00 %	減価償却費含む		1,523 千円	
減価償却費含まず		1,382 千円	減価償却費含まず			0.00 %	減価償却費含まず		1,382 千円	
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3				
減価償却費含む		39,001 円/㎡	減価償却費含む		円/人(件)	減価償却費含む		5 円/人		
減価償却費含まず		35,391 円/㎡	減価償却費含まず		円/人(件)	減価償却費含まず		5 円/人		

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値

※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)

※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）

		午前	午後	夜間	全日		
		平日	土日祝日	合計	平日	土日祝日	合計
		0%	50%	100%	0%	50%	100%
貸館全体	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
部屋名	定員	面積	稼働率				

5 その他

特記事項	敷地については、宗賢神社が所有している。 消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なっているため、今後10年間での大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたものとして計上する。
------	---



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】	
収 入	利用料等収入				経 費	① 維持管理費	光熱水費	70		
	国庫補助金等収入					修繕料	7			
	その他					維持管理委託料				
	指定管理料					土地・建物賃料				
	合計		0	0		小計	77	0		
備考							② 運営費	人件費（賃金含む）	339	
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額							事業経費	1,011		
							指定管理料			
							その他			
							小計	1,350	0	
						③ 減価償却費	41			
						合計	1,468	0		
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)				
減価償却費含む		1,468 千円	減価償却費含む		%	減価償却費含む		1,468 千円		
減価償却費含まず		1,427 千円	減価償却費含まず		%	減価償却費含まず		1,427 千円		
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費			利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2			市民1人あたり市民負担額 ※3				
減価償却費含む		35,502 円/㎡	減価償却費含む		円/人(件)	減価償却費含む		5 円/人		
減価償却費含まず		34,510 円/㎡	減価償却費含まず		円/人(件)	減価償却費含まず		5 円/人		

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）

		午前	午後	夜間	全日
		平日	土日祝日	合計	平日
		0%	50%	100%	0%
貸館全体	0%				
	0%				
	0%				
	0%				
	0%				
	0%				
	0%				
	0%				
	0%				
	0%				
	0%				
	0%				
部屋名	定員	面積	稼働率		

5 その他

特記事項	敷地については、浜西神明神社が所有している。 消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なっているため、今後10年間での大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたものとして計上する。
------	---



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

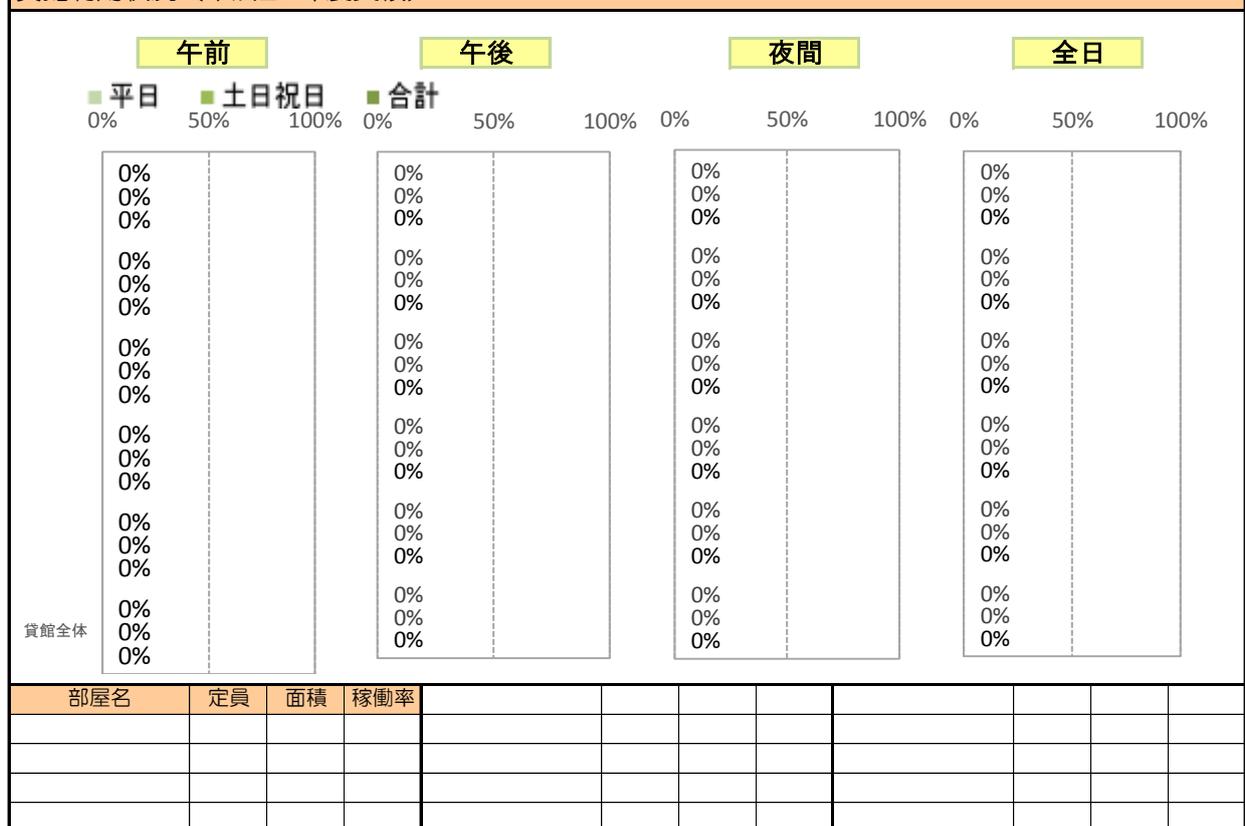
内 訳		市	指定管理者	内 訳		市	指定管理者 【参考値】
収 入	利用料等収入	0	0	経 費	① 維持管理費	34	0
	国庫補助金等収入	0	0		光熱水費	15	0
	その他	0	0		修繕料	0	0
	指定管理料	0	0		維持管理委託料	0	0
	合計	0	0		土地・建物賃料	0	0
備考				② 運営費			
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額				人件費（賃金含む）			
				事業経費			
				指定管理料			
				その他			
				小 計			
				③ 減価償却費			
				小 計			
				合計			
						1,399	0
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)			
減価償却費含む	1,399 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	1,399 千円		
減価償却費含まず	1,399 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	1,399 千円		
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3			
減価償却費含む	36,394 円/㎡	減価償却費含む	円/人(件)	減価償却費含む	5 円/人		
減価償却費含まず	36,394 円/㎡	減価償却費含まず	円/人(件)	減価償却費含まず	5 円/人		

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



5 その他

特記事項	敷地については、清水神社が所有している。 消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なっているため、今後10年間での大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたものとして計上する。
------	---



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

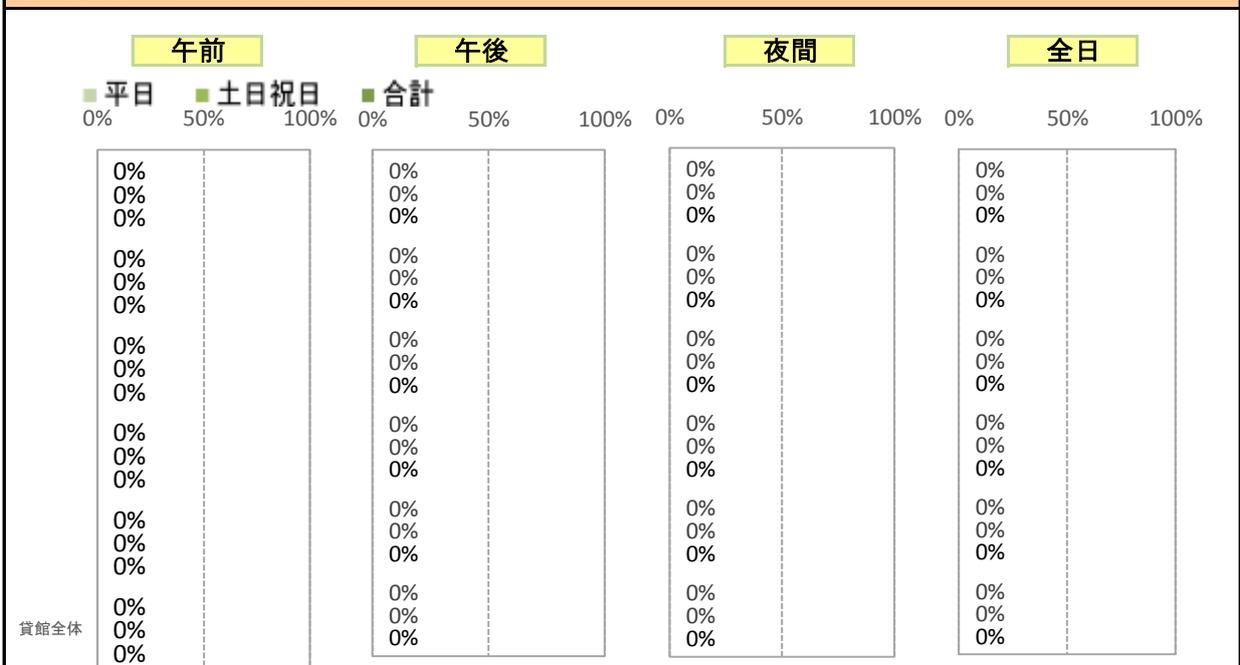
内 訳		市	指定管理者	内 訳		市	指定管理者 【参考値】
収 入	利用料等収入	0	0	経 費	① 維持管理費	65	0
	国庫補助金等収入	0	0		修繕料	77	0
	その他	0	0		維持管理委託料	0	0
	指定管理料	0	0		土地・建物賃料	0	0
	合 計	0	0		小 計	142	0
備 考				② 運営費	人件費（賃金含む）	339	0
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額					事業経費	1,011	0
					指定管理料	0	0
				その他	0	0	
				小 計	1,350	0	
				③ 減価償却費	260	0	
				合 計	1,752	0	
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)			
減価償却費含む 1,752 千円		減価償却費含む 0.00 %		減価償却費含む 1,752 千円			
減価償却費含まず 1,492 千円		減価償却費含まず 0.00 %		減価償却費含まず 1,492 千円			
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3			
減価償却費含む 29,908 円/㎡		減価償却費含む 円/人(件)		減価償却費含む 6 円/人			
減価償却費含まず 25,469 円/㎡		減価償却費含まず 円/人(件)		減価償却費含まず 5 円/人			

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

敷地については、財産区が所有している。  
 消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なっているため、今後10年間での大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたものとして計上する。



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

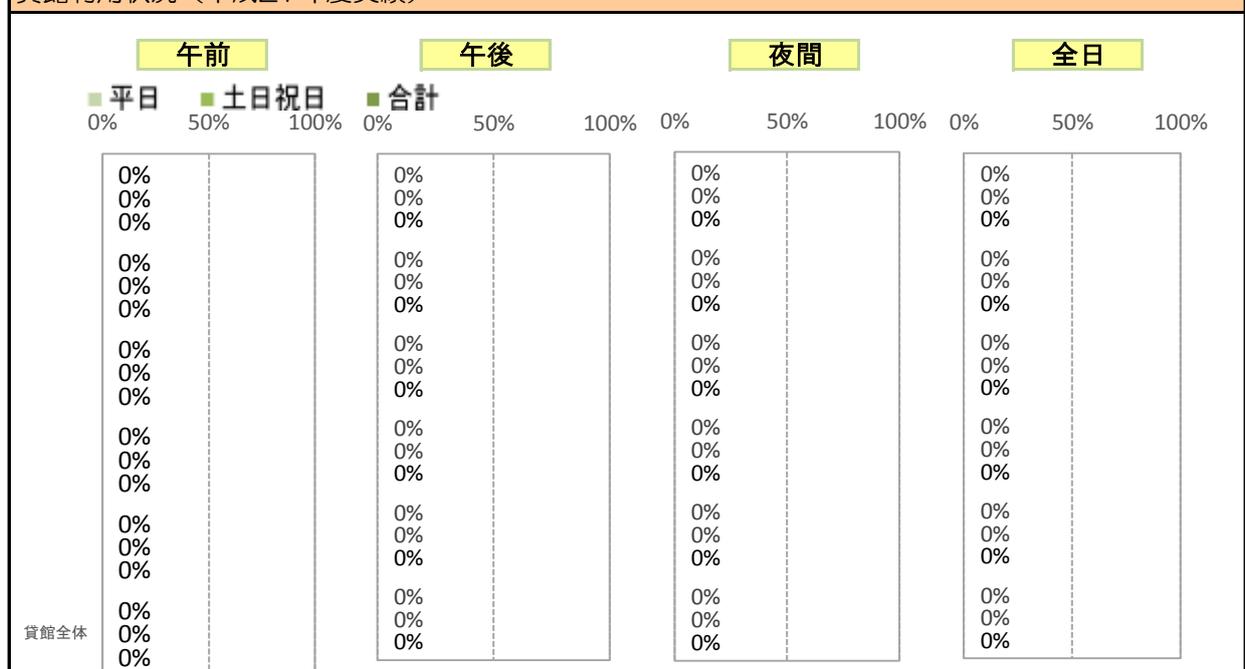
内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】	
収 入	利用料等収入		0	0	経 費	①維持管理費	光熱水費	23	0	
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	49	0		
	その他		0	0		維持管理委託料	0	0		
	指定管理料		0	0		土地・建物賃料	0	0		
	合計		0	0		小計	72	0		
備考							②運営費	人件費（賃金含む）	339	0
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額							事業経費	1,011	0	
							指定管理料	0		
							その他	0		
							小計	1,350	0	
						③減価償却費	116			
						合計	1,538	0		
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)				
減価償却費含む		1,538 千円		減価償却費含む		0.00 %		減価償却費含む		1,538 千円
減価償却費含まず		1,422 千円		減価償却費含まず		0.00 %		減価償却費含まず		1,422 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3				
減価償却費含む		37,604 円/㎡		減価償却費含む		円/人(件)		減価償却費含む		5 円/人
減価償却費含まず		34,768 円/㎡		減価償却費含まず		円/人(件)		減価償却費含まず		5 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項 敷地については、東洋機械金属株が所有している。  
 消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なるため、今後10年間の大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたものとして計上する。



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

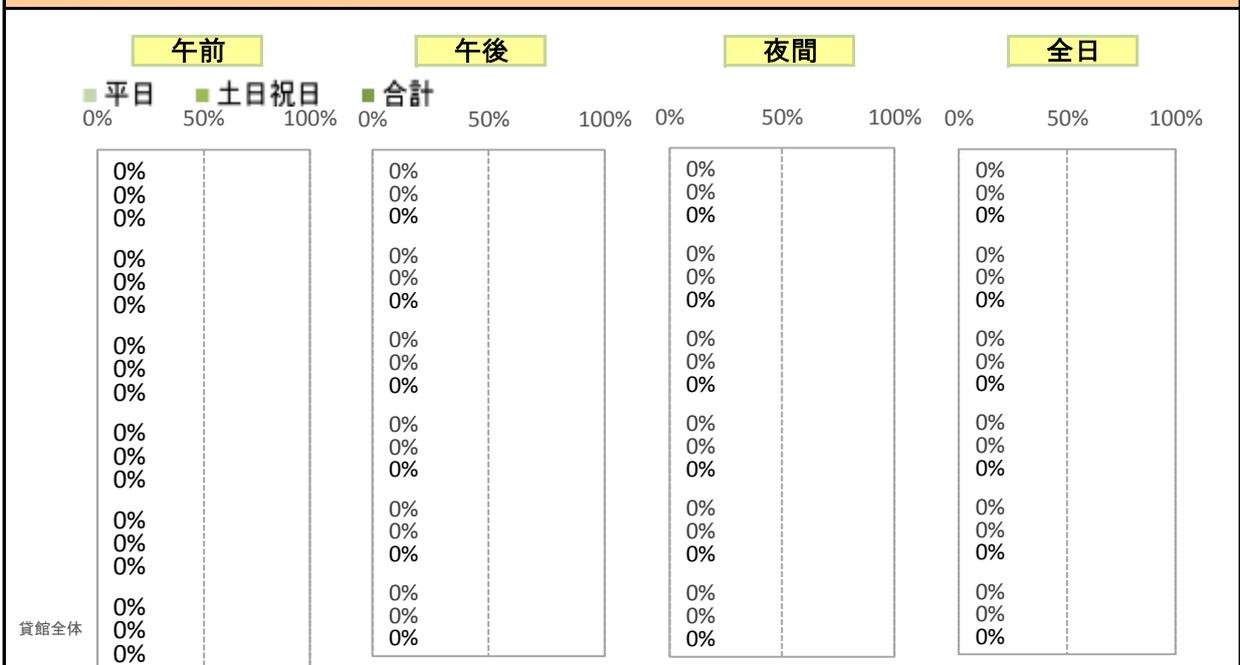
内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】	
収 入	利用料等収入				経 費	① 維持管理費	光熱水費	36		
	国庫補助金等収入					修繕料	0			
	その他					維持管理委託料				
	指定管理料					土地・建物賃料				
	合計		0	0		小計	36	0		
備 考							② 運営費	人件費（賃金含む）	661	
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額							事業経費	1,373		
							指定管理料			
							その他			
							小計	2,034	0	
							③ 減価償却費	431		
							合計	2,501	0	
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)				
減価償却費含む		2,501 千円	減価償却費含む			%	減価償却費含む		2,501 千円	
減価償却費含まず		2,070 千円	減価償却費含まず			%	減価償却費含まず		2,070 千円	
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3				
減価償却費含む		37,609 円/㎡	減価償却費含む		円/人(件)	減価償却費含む		9 円/人		
減価償却費含まず		31,128 円/㎡	減価償却費含まず		円/人(件)	減価償却費含まず		7 円/人		

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項 消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なっているため、今後10年間での大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたのものとして計上する。



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】
収 入	利用料等収入		0	0	① 維持 管理 費	光熱水費	0	0	
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	15	0	
	その他		0	0		維持管理委託料	0	0	
	指定管理料			0		土地・建物賃料	0	0	
	合 計		0	0		小 計	15	0	
備考					② 運 営 費	人件費（賃金含む）	339	0	
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額						事業経費	1,011	0	
						指定管理料	0		
						その他	0	0	
					小 計	1,350	0		
					③減価償却費	79			
					合 計	1,444	0		
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)			
減価償却費含む		1,444 千円	減価償却費含む		0.00 %	減価償却費含む		1,444 千円	
減価償却費含まず		1,365 千円	減価償却費含まず		0.00 %	減価償却費含まず		1,365 千円	
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3			
減価償却費含む		58,367 円/㎡	減価償却費含む		円/人(件)	減価償却費含む		5 円/人	
減価償却費含まず		55,174 円/㎡	減価償却費含まず		円/人(件)	減価償却費含まず		5 円/人	

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）

		午前	午後	夜間	全日		
		平日	土日祝日	合計	平日	土日祝日	合計
		0%	50%	100%	0%	50%	100%
貸館全体	0%				0%		
	0%				0%		
	0%				0%		
	0%				0%		
	0%				0%		
	0%				0%		
	0%				0%		
	0%				0%		
	0%				0%		
	0%				0%		
	0%				0%		
	0%				0%		
部屋名	定員	面積	稼働率				

5 その他

特記事項	敷地については、自治会が所有している。 消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なっているため、今後10年間での大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたものとして計上する。
------	--



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

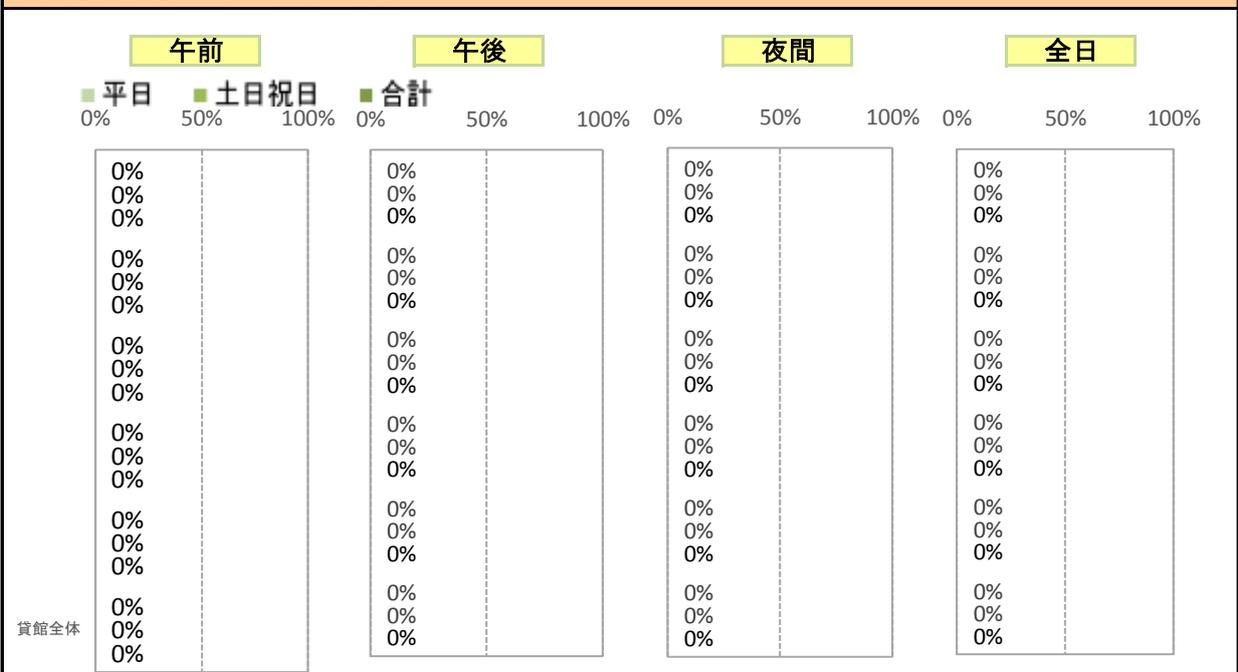
内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】	
収 入	利用料等収入		0	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	38	0	
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	15	0		
	その他		0	0		維持管理委託料	0	0		
	指定管理料		0	0		土地・建物賃料	0	0		
	合計		0	0		小計	53	0		
備考					経 費	② 運営費	人件費（賃金含む）	339	0	
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額						事業経費	1,011	0		
						指定管理料	0	0		
					その他	0	0			
					小計	1,350	0			
					③ 減価償却費	359	0			
					合計	1,762	0			
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)				
減価償却費含む		1,762 千円		減価償却費含む		0.00 %		減価償却費含む		1,762 千円
減価償却費含まず		1,403 千円		減価償却費含まず		0.00 %		減価償却費含まず		1,403 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費				利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3				
減価償却費含む		25,492 円/㎡		減価償却費含む		円/人(件)		減価償却費含む		6 円/人
減価償却費含まず		20,298 円/㎡		減価償却費含まず		円/人(件)		減価償却費含まず		5 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

敷地については、財産区が所有している。  
 消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なるため、今後10年間での大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたものとして計上する。



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】	
収 入	利用料等収入		0	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	30	0	
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	86	0		
	その他		0	0		維持管理委託料	0	0		
	指定管理料			0		土地・建物賃料	0	0		
	合計		0	0		小計	116	0		
備考							② 運営費	人件費（賃金含む）	339	0
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額							事業経費	1,011	0	
							指定管理料	0		
							その他	0	0	
							小計	1,350	0	
							③ 減価償却費	271		
							合計	1,737	0	
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)				
減価償却費含む		1,737 千円	減価償却費含む			0.00 %	減価償却費含む		1,737 千円	
減価償却費含まず		1,466 千円	減価償却費含まず			0.00 %	減価償却費含まず		1,466 千円	
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費			利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2			市民1人あたり市民負担額 ※3				
減価償却費含む		26,527 円/㎡	減価償却費含む		円/人(件)	減価償却費含む		6 円/人		
減価償却費含まず		22,389 円/㎡	減価償却費含まず		円/人(件)	減価償却費含まず		5 円/人		

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）

	午前			午後			夜間			全日		
	平日	土日祝日	合計									
	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
貸館全体	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	敷地については、一部財産区が所有している。 消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なっているため、今後10年間での大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたものとして計上する。
------	--



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内 訳		市	指定管理者	内 訳		市	指定管理者 【参考値】		
収 入	利用料等収入	0	0	経 費	① 維持管理費	26	0		
	国庫補助金等収入	0	0		修繕料	17	0		
	その他	0	0		維持管理委託料	0	0		
	指定管理料	0	0		土地・建物賃料	0	0		
	合計	0	0		小計	43	0		
備考				② 運営費					
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額				人件費（賃金含む）				339	0
				事業経費				1,011	0
				指定管理料				0	0
				その他				0	0
				小計				1,350	0
				③ 減価償却費				347	0
				合計				1,740	0
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)					
減価償却費含む	1,740 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	1,740 千円				
減価償却費含まず	1,393 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	1,393 千円				
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3					
減価償却費含む	37,793 円/㎡	減価償却費含む	円/人(件)	減価償却費含む	6 円/人				
減価償却費含まず	30,256 円/㎡	減価償却費含まず	円/人(件)	減価償却費含まず	5 円/人				

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）

		午前	午後	夜間	全日		
		平日	土日祝日	合計	平日	土日祝日	合計
		0%	50%	100%	0%	50%	100%
貸館全体	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
部屋名	定員	面積	稼働率				

5 その他

特記事項	敷地については、自治会が所有している。 消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なっているため、今後10年間での大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたものとして計上する。
------	--



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

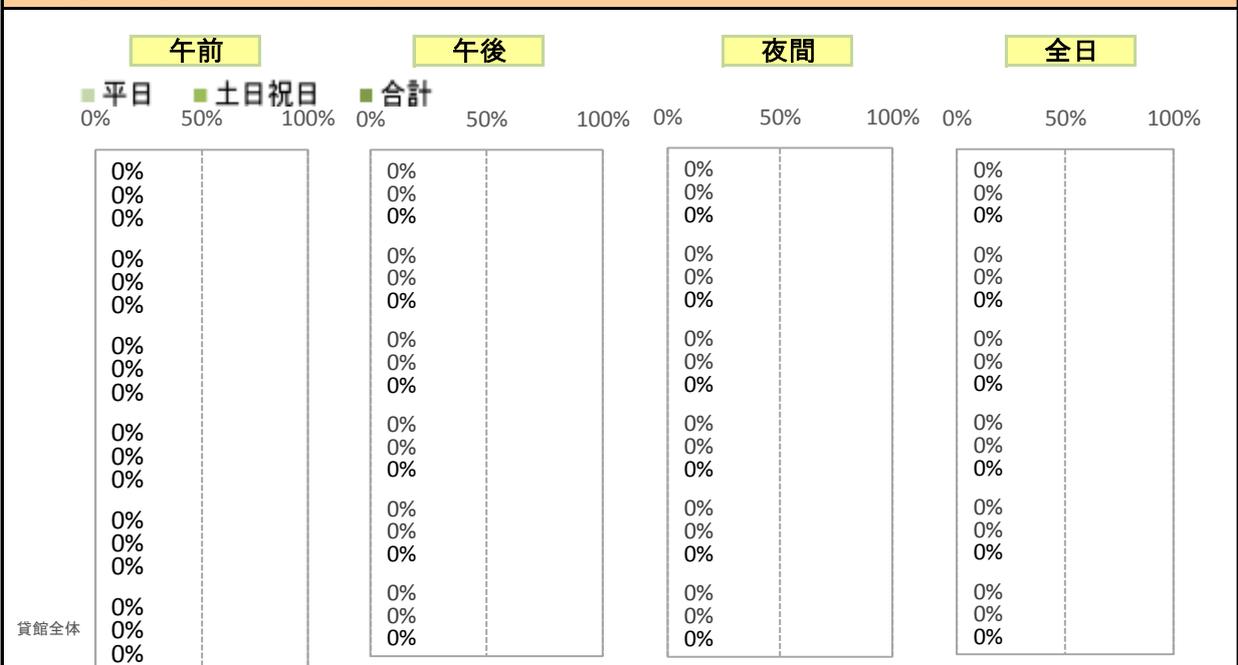
内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】	
収 入	利用料等収入		0	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	114	0	
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	13	0		
	その他		0	0		維持管理委託料	0	0		
	指定管理料			0		土地・建物賃料	0	0		
	合計		0	0		小計	127	0		
備考							② 運営費	人件費（賃金含む）	339	0
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額							事業経費	1,011	0	
							指定管理料	0		
							その他	0	0	
							小計	1,350	0	
							③ 減価償却費	0		
							合計	1,477	0	
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)				
減価償却費含む		1,477 千円	減価償却費含む			0.00 %	減価償却費含む		1,477 千円	
減価償却費含まず		1,477 千円	減価償却費含まず			0.00 %	減価償却費含まず		1,477 千円	
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費			利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2			市民1人あたり市民負担額 ※3				
減価償却費含む		18,994 円/㎡	減価償却費含む		円/人(件)	減価償却費含む		5 円/人		
減価償却費含まず		18,994 円/㎡	減価償却費含まず		円/人(件)	減価償却費含まず		5 円/人		

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

敷地については、自治会が所有している。  
 消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なっているため、今後10年間での大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたものとして計上する。



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】	
収 入	利用料等収入		0	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	21	0	
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	17	0		
	その他		0	0		維持管理委託料	0	0		
	指定管理料		0	0		土地・建物賃料	0	0		
	合計		0	0		小計	38	0		
備考							② 運営費	人件費（賃金含む）	339	0
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額							事業経費	1,011	0	
							指定管理料	0	0	
							その他	0	0	
							小計	1,350	0	
							③ 減価償却費	82	0	
							合計	1,470	0	
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)				
減価償却費含む		1,470 千円	減価償却費含む			0.00 %	減価償却費含む		1,470 千円	
減価償却費含まず		1,388 千円	減価償却費含まず			0.00 %	減価償却費含まず		1,388 千円	
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費			利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2			市民1人あたり市民負担額 ※3				
減価償却費含む		23,565 円/㎡	減価償却費含む		円/人(件)	減価償却費含む		5 円/人		
減価償却費含まず		22,251 円/㎡	減価償却費含まず		円/人(件)	減価償却費含まず		5 円/人		

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）

		午前	午後	夜間	全日
		平日	土日祝日	合計	平日
		0%	50%	100%	0%
貸館全体	0%	0%	0%	0%	0%
	0%	0%	0%	0%	0%
	0%	0%	0%	0%	0%
	0%	0%	0%	0%	0%
	0%	0%	0%	0%	0%
	0%	0%	0%	0%	0%
	0%	0%	0%	0%	0%
	0%	0%	0%	0%	0%
	0%	0%	0%	0%	0%
	0%	0%	0%	0%	0%
	0%	0%	0%	0%	0%
	0%	0%	0%	0%	0%
	0%	0%	0%	0%	0%
	0%	0%	0%	0%	0%
	0%	0%	0%	0%	0%

部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	敷地については、財産区が所有している。 消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なっているため、今後10年間での大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたものとして計上する。
------	--



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】	
収 入	利用料等収入		0	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	46	0	
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	7	0		
	その他		0	0		維持管理委託料	0	0		
	指定管理料		0	0		土地・建物賃料	0	0		
	合計		0	0		小計	53	0		
備考							② 運営費	人件費（賃金含む）	339	0
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額							事業経費	1,011	0	
							指定管理料	0	0	
							その他	0	0	
							小計	1,350	0	
							③ 減価償却費	167	0	
							合計	1,570	0	
施設管理運営費 ※1				利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)				
減価償却費含む		1,570 千円	減価償却費含む			0.00 %	減価償却費含む		1,570 千円	
減価償却費含まず		1,403 千円	減価償却費含まず			0.00 %	減価償却費含まず		1,403 千円	
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費			利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2			市民1人あたり市民負担額 ※3				
減価償却費含む		28,629 円/㎡	減価償却費含む		円/人(件)	減価償却費含む		5 円/人		
減価償却費含まず		25,584 円/㎡	減価償却費含まず		円/人(件)	減価償却費含まず		5 円/人		

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）

		午前	午後	夜間	全日		
		平日	土日祝日	合計	平日	土日祝日	合計
		0%	50%	100%	0%	50%	100%
貸館全体	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						

部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	敷地については、大年神社が所有している。 消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なっているため、今後10年間での大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたものとして計上する。
------	---



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内 訳			市	指定管理者	内 訳			市	指定管理者 【参考値】	
収 入	利用料等収入		0	0	経 費	① 維持管理費	光熱水費	38	0	
	国庫補助金等収入		0	0		修繕料	15	0		
	その他		0	0		維持管理委託料	0	0		
	指定管理料		0	0		土地・建物賃料	0	0		
	合計		0	0		小計	53	0		
備考							② 運営費	人件費（賃金含む）	339	0
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額							事業経費	1,011	0	
							指定管理料	0	0	
							その他	0	0	
							小計	1,350	0	
							③ 減価償却費	65	0	
							合計	1,468	0	
施設管理運営費 ※1			利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)			市民負担額(市経費-市収入)				
減価償却費含む 1,468 千円			減価償却費含む 0.00 %			減価償却費含む 1,468 千円				
減価償却費含まず 1,403 千円			減価償却費含まず 0.00 %			減価償却費含まず 1,403 千円				
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費			利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3					
減価償却費含む 22,802 円/㎡			減価償却費含む 円/人(件)		減価償却費含む 5 円/人					
減価償却費含まず 21,792 円/㎡			減価償却費含まず 円/人(件)		減価償却費含まず 5 円/人					

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）

		午前	午後	夜間	全日		
		平日	土日祝日	合計	平日	土日祝日	合計
		0%	50%	100%	0%	50%	100%
貸館全体	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
	0%						
部屋名	定員	面積	稼働率				

5 その他

特記事項	消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なっているため、今後10年間の大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたのものとして計上する。
------	---



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

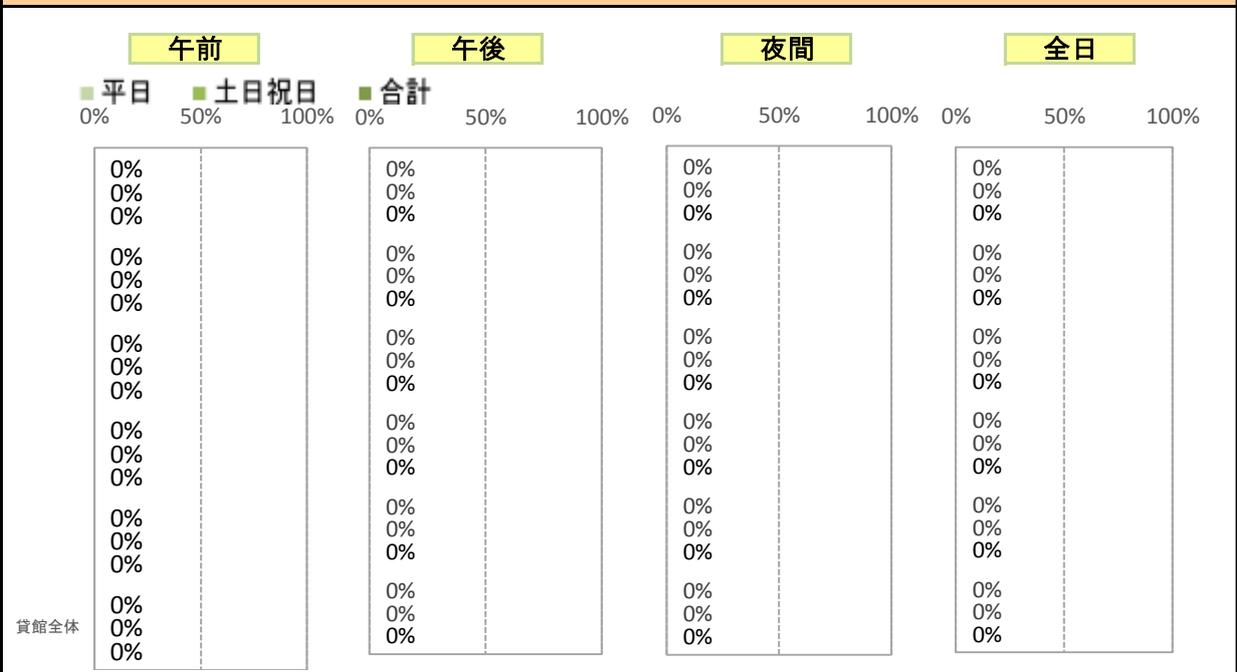
内 訳		市	指定管理者	内 訳		市	指定管理者 【参考値】		
収 入	利用料等収入	0	0	経 費	① 維持管理費	55	0		
	国県補助金等収入	0	0		修繕料	89	0		
	その他	0	0		維持管理委託料	0	0		
	指定管理料		0		土地・建物賃料	0	0		
	合 計	0	0		小 計	144	0		
<b>備考</b>				② 運営費					
※ 事業経費については、全詰所（48か所）に係る経費を均等割りした額				人件費（賃金含む）				339	0
				事業経費				1,011	0
				指定管理料				0	
				その他				0	0
				小 計				1,350	0
				③ 減価償却費				54	
				合 計				1,548	0
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)					
減価償却費含む 1,548 千円		減価償却費含む 0.00 %		減価償却費含む 1,548 千円					
減価償却費含まず 1,494 千円		減価償却費含まず 0.00 %		減価償却費含まず 1,494 千円					
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3					
減価償却費含む 25,344 円/㎡		減価償却費含む 円/人(件)		減価償却費含む 5 円/人					
減価償却費含まず 24,460 円/㎡		減価償却費含まず 円/人(件)		減価償却費含まず 5 円/人					

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	敷地については、国が所有している。 消防団の各施設について、建物や土地の所有者がそれぞれ異なっているため、今後10年間での大規模改修費用(推計)については、10年間の投資的経費を、50班で分けたものとして計上する。
------	--



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

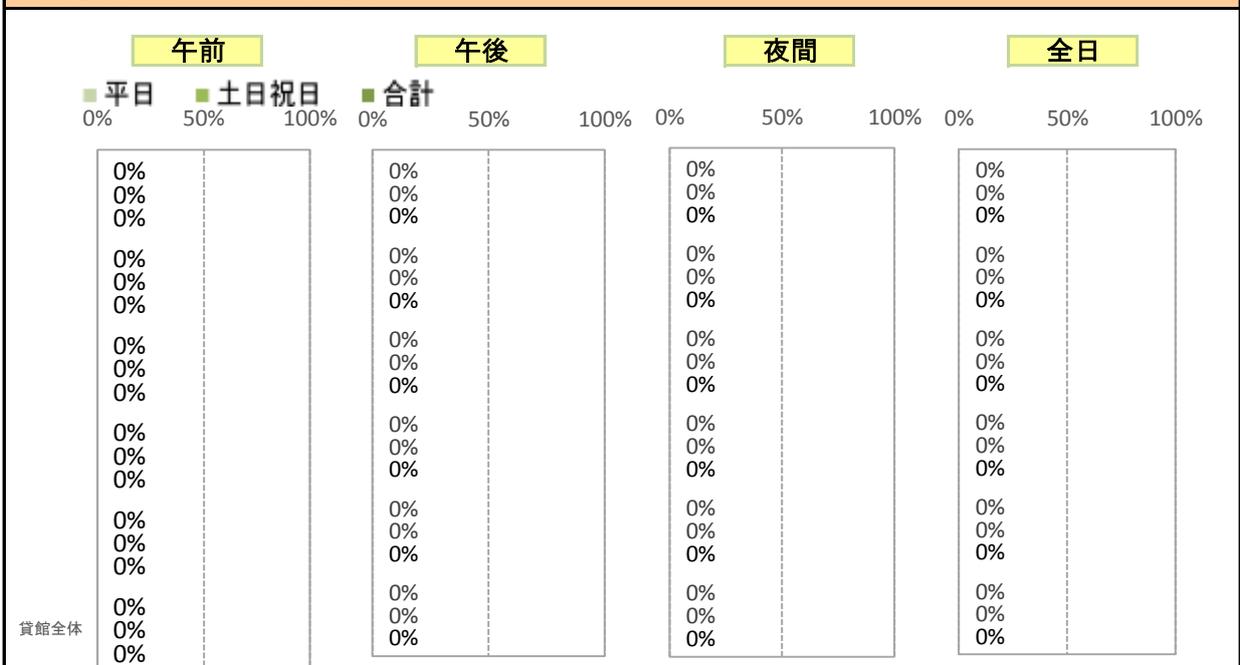
内 訳		市	指定管理者	内 訳		市	指定管理者 【参考値】
収 入	利用料等収入	0	0	① 維持 管理 費	光熱水費	15	0
	国庫補助金等収入	0	0		修繕料	834	0
	その他	0	0		維持管理委託料	101	0
	指定管理料		0		土地・建物賃料	0	0
	合 計	0	0		小 計	950	0
備考				② 運 営 費	人件費（賃金含む）	1,748	0
					事業経費	36	0
					指定管理料	0	
				その他	0	0	
				小 計	1,784	0	
				③減価償却費	0		
				合 計	2,734	0	
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)			
減価償却費含む 2,734 千円		減価償却費含む 0.00 %		減価償却費含む 2,734 千円			
減価償却費含まず 2,734 千円		減価償却費含まず 0.00 %		減価償却費含まず 2,734 千円			
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3			
減価償却費含む 6,263 円/㎡		減価償却費含む 円/人(件)		減価償却費含む 9 円/人			
減価償却費含まず 6,263 円/㎡		減価償却費含まず 円/人(件)		減価償却費含まず 9 円/人			

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項 現在、倉庫にかかる修繕は、破損等が生じた場合のみ行う突発的なものであるが、老朽化が激しいため、今後経常的に修繕を行う必要が生じる可能性がある。  
 当該施設の更新もしくは代替施設の確保が必要。



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

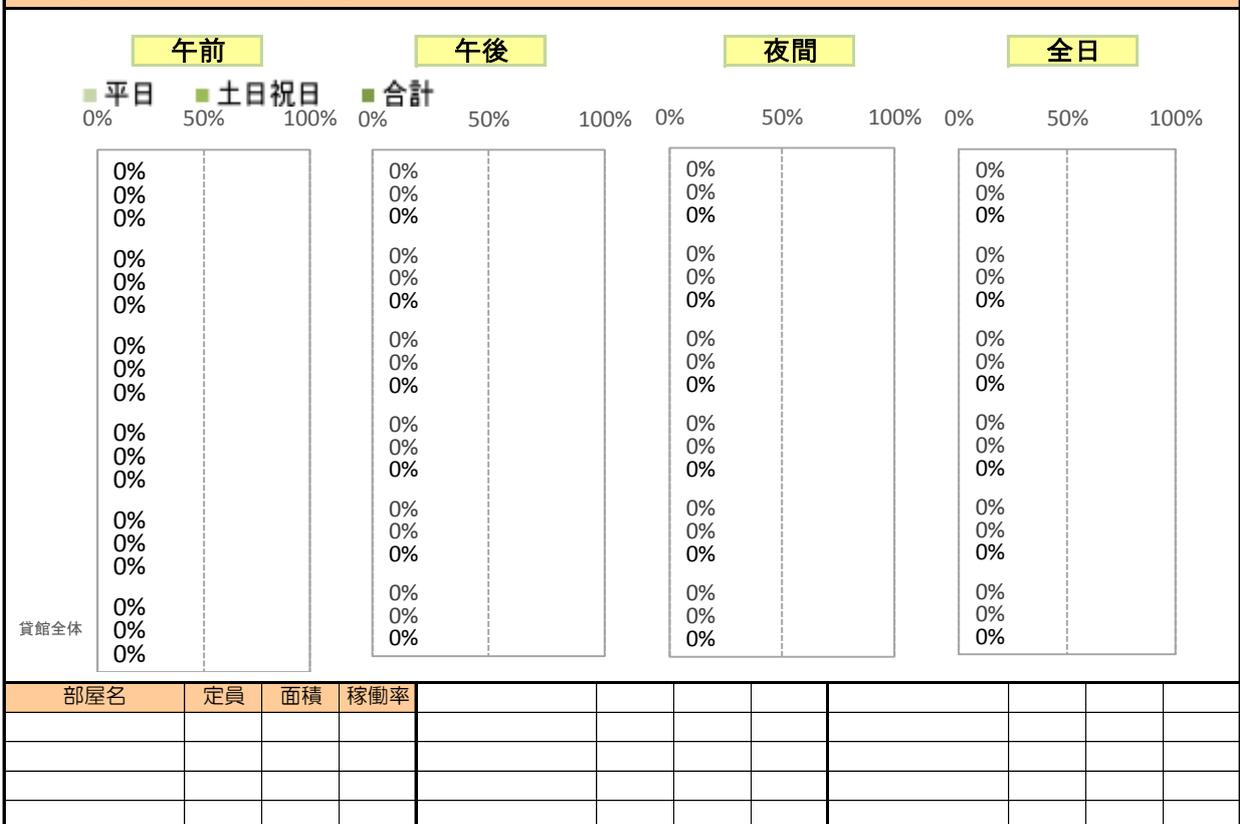
内 訳		市	指定管理者	内 訳		市	指定管理者 【参考値】
収 入	利用料等収入	0	0	① 維持 管理 費	光熱水費	0	0
	国庫補助金等収入	0	0		修繕料	0	0
	その他	0	0		維持管理委託料	0	0
	指定管理料		0		土地・建物賃料	0	0
	合計	0	0		小 計	0	0
備考				② 運 営 費	人件費（賃金含む）	1,748	0
					事業経費	2	0
					指定管理料	0	
					その他	0	0
				小 計	1,750	0	
				③減価償却費	0		
				合 計	1,750	0	
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)			
減価償却費含む	1,750 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	1,750 千円		
減価償却費含まず	1,750 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	1,750 千円		
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3			
減価償却費含む	10,805 円/㎡	減価償却費含む	円/人(件)	減価償却費含む	6 円/人		
減価償却費含まず	10,805 円/㎡	減価償却費含まず	円/人(件)	減価償却費含まず	6 円/人		

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



5 その他

特記事項 現在、倉庫にかかる修繕は、破損等が生じた場合のみ行う突発的なものであるが、老朽化が激しいため、今後経常的に修繕を行う必要が生じる可能性がある。  
 当該施設の更新もしくは代替施設の確保が必要。



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

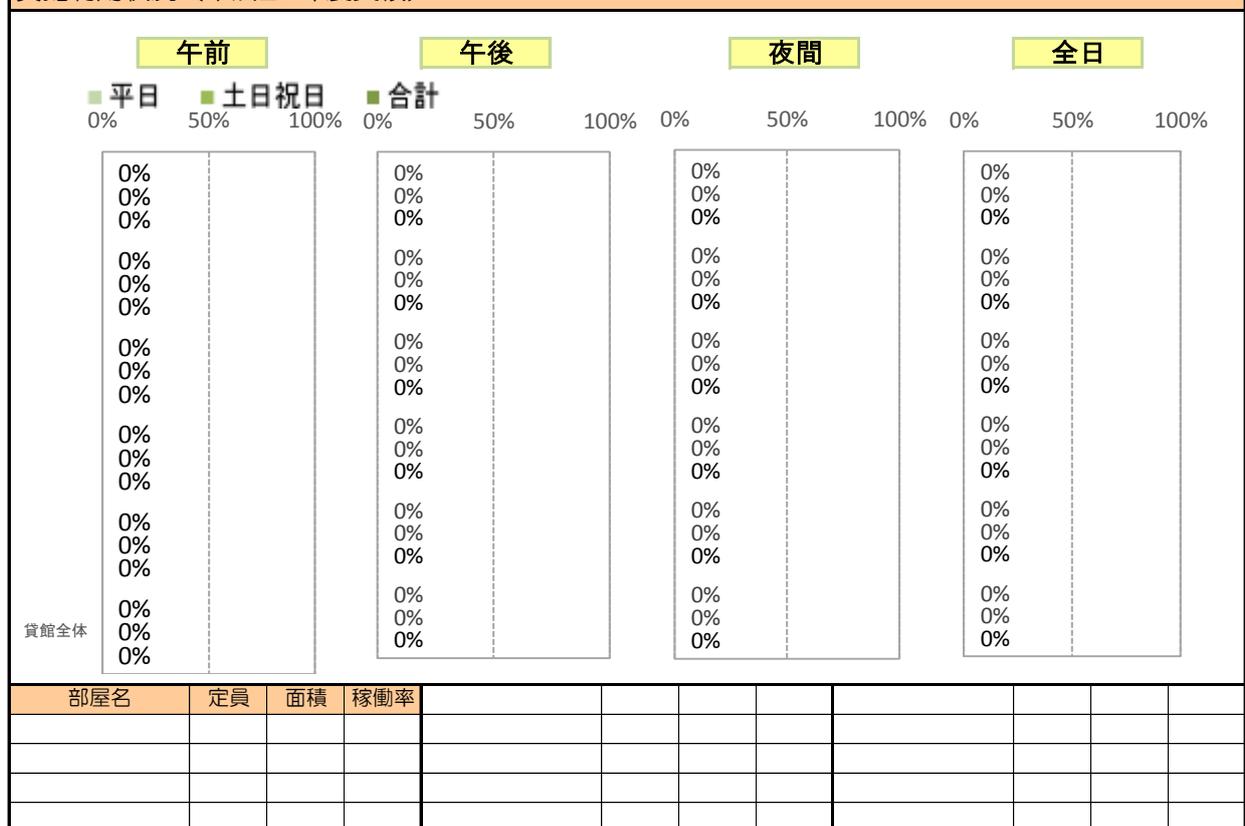
内 訳		市	指定管理者	内 訳		市	指定管理者 【参考値】
収 入	利用料等収入	0	0	① 維持 管理 費	光熱水費	21	0
	国庫補助金等収入	0	0		修繕料	0	0
	その他	0	0		維持管理委託料	262	0
	指定管理料		0		土地・建物賃料	0	0
	合 計	0	0		小 計	283	0
備 考				② 運 営 費	人件費（賃金含む）	83	0
簿冊やレセプトを置いているため、機械警備の経費が掛かっている。					事業経費	0	0
					指定管理料	0	
					その他	70	0
					小 計	153	0
				③減価償却費	1,254		
				合 計	1,690	0	
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)			
減価償却費含む 1,690 千円		減価償却費含む 0.00 %		減価償却費含む 1,690 千円			
減価償却費含まず 436 千円		減価償却費含まず 0.00 %		減価償却費含まず 436 千円			
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3			
減価償却費含む 2,044 円/㎡		減価償却費含む 円/人(件)		減価償却費含む 6 円/人			
減価償却費含まず 527 円/㎡		減価償却費含まず 円/人(件)		減価償却費含まず 1 円/人			

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



5 その他

特記事項	昭和52年に補助事業で導入した水産物残滓処理施設である。経営不振と地震のため、加工協から市が平成8年に買取り、改修して多目的倉庫となった。平成16年に補助金の返還を行い、適化法の処分制限適用外となった普通財産である。転用時から20年近く経過して劣化がさらに進み、老朽化が激しくなっている。倉庫として開設当初に比べて、利用者の保管物もかなり減少している。
------	--



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内 訳		市	指定管理者	内 訳		市	指定管理者 【参考値】
収 入	利用料等収入	0	0	① 維持 管理 費	光熱水費	5	0
	国庫補助金等収入	0	0		修繕料	0	0
	その他	0	0		維持管理委託料	0	0
	指定管理料		0		土地・建物賃料	0	0
	合 計	0	0		小 計	5	0
備考				② 運 営 費	人件費（賃金含む）	0	0
					事業経費	0	0
					指定管理料	0	
					その他	0	0
				小 計	0	0	
				③減価償却費	669		
				合 計	674	0	
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)			
減価償却費含む 674 千円		減価償却費含む 0.00 %		減価償却費含む 674 千円			
減価償却費含まず 5 千円		減価償却費含まず 0.00 %		減価償却費含まず 5 千円			
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3			
減価償却費含む 4,062 円/㎡		減価償却費含む 円/人(件)		減価償却費含む 2 円/人			
減価償却費含まず 30 円/㎡		減価償却費含まず 円/人(件)		減価償却費含まず 0 円/人			

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値

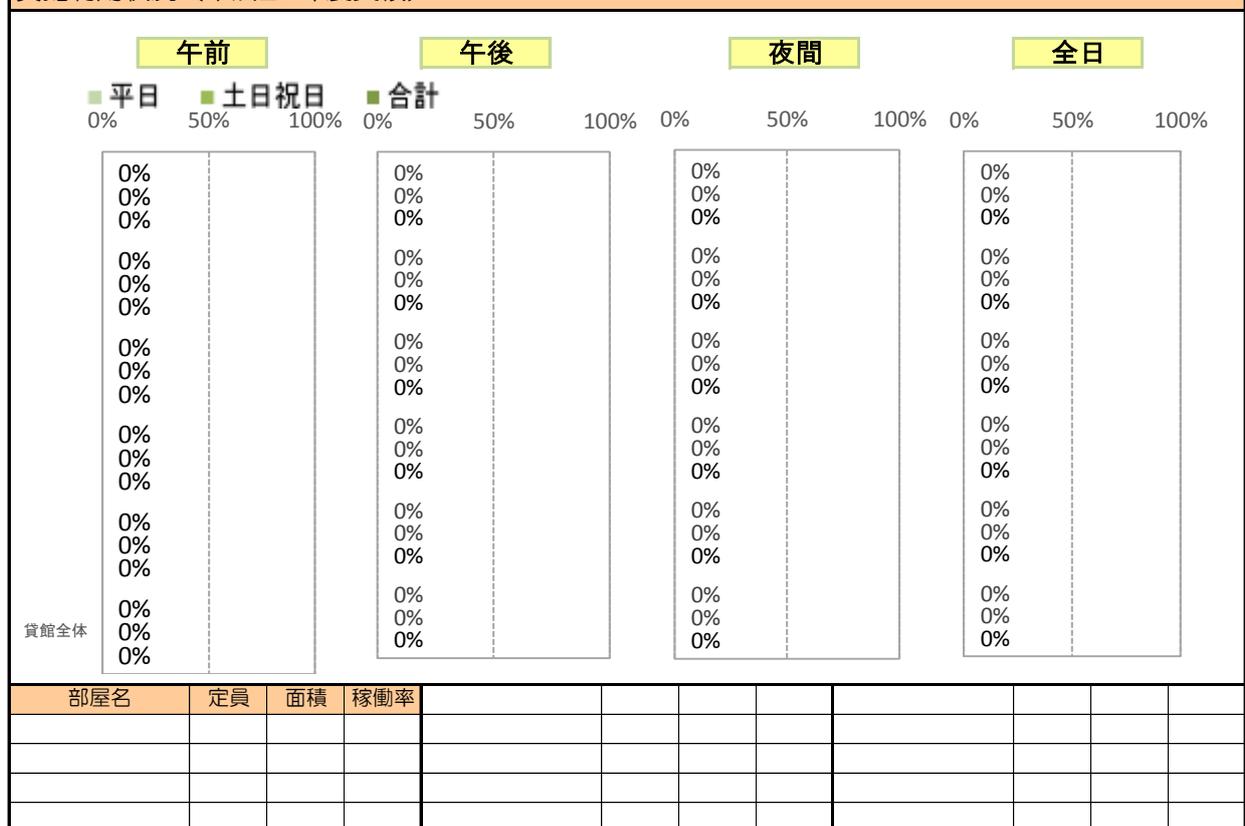
※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)

※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



5 その他

特記事項	現在、水防倉庫として土のう等の資機材を保管するとともに、倉庫の一部を地元団体に貸し出している。
------	---



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

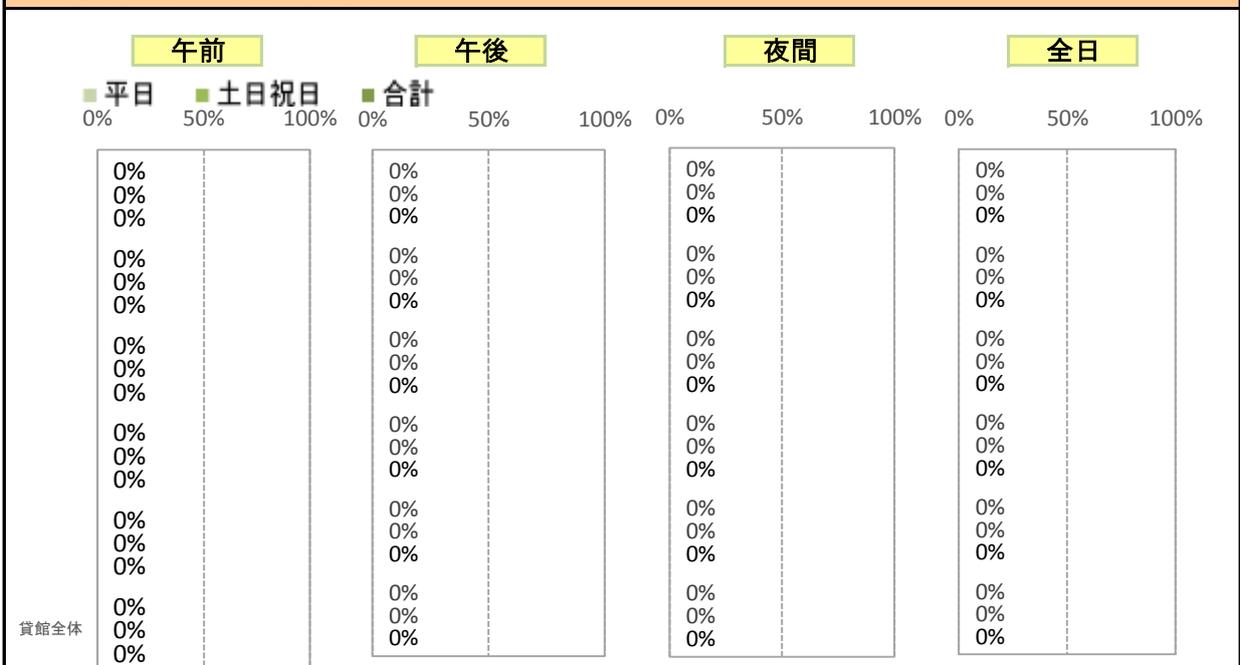
内 訳		市	指定管理者	内 訳		市	指定管理者 【参考値】
収 入	利用料等収入	0	0	① 維持 管理 費	光熱水費	41	0
	国県補助金等収入	0	0		修繕料	0	0
	その他	0	0		維持管理委託料	117	0
	指定管理料		0		土地・建物賃料	0	0
	合 計	0	0		小 計	158	0
備考				② 運 営 費	人件費（賃金含む）	1,394	0
					事業経費	0	0
					指定管理料	0	
				③減価償却費	その他	0	0
					小 計	1,394	0
				合 計	2,760	0	
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)			
減価償却費含む		2,760 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む		2,760 千円
減価償却費含まず		1,552 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず		1,552 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3			
減価償却費含む		5,441 円/㎡	減価償却費含む	円/人(件)	減価償却費含む		9 円/人
減価償却費含まず		3,059 円/㎡	減価償却費含まず	円/人(件)	減価償却費含まず		5 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	
------	--



3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

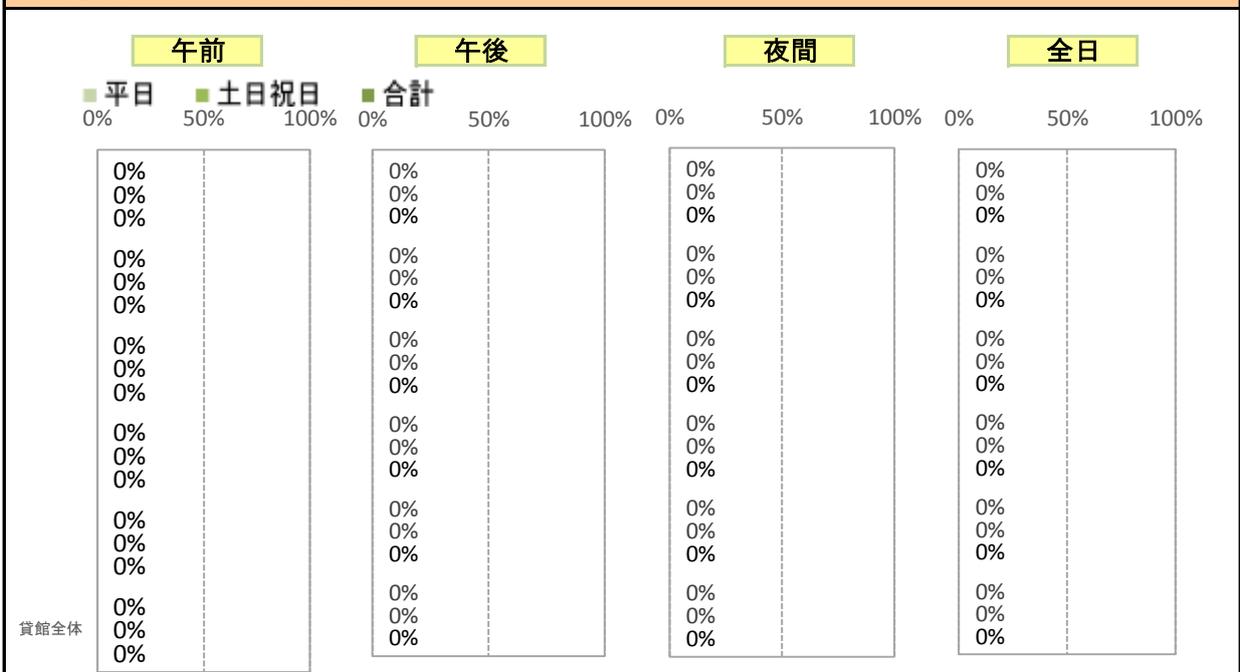
内 訳		市	指定管理者	内 訳		市	指定管理者 【参考値】	
収 入	利用料等収入	0	0	① 維持 管理 費	光熱水費	78	0	
	国庫補助金等収入	0	0		修繕料	0	0	
	その他	0	0		維持管理委託料	0	0	
	指定管理料		0		土地・建物賃料	0	0	
	合計	0	0		小 計	78	0	
備考				② 運 営 費	人件費（賃金含む）	26	0	
					事業経費	0	0	
					指定管理料	0		
					その他	0	0	
				小 計	26	0		
				③減価償却費	810			
				合 計	914	0		
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)		市民負担額(市経費-市収入)				
減価償却費含む		914 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む			914 千円
減価償却費含まず		104 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず			104 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3				
減価償却費含む		7,162 円/㎡	減価償却費含む	円/人(件)	減価償却費含む			3 円/人
減価償却費含まず		815 円/㎡	減価償却費含まず	円/人(件)	減価償却費含まず			0 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値  
 ※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)  
 ※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率

5 その他

特記事項	
------	--