

公共施設配置適正化実行計画に沿った取り組みの推進について

公共施設配置適正化実行計画の「3(2) 各施設の具体的な取り組み方策」に掲げている施設のうち、早期に取り組むこととしている施設について、以下のとおり取り組みを進めます。

施設名	これまでの取り組み実績	今後の取り組み
市営住宅	<ul style="list-style-type: none"> ・中長期的な集約化に向けて、大窪住宅の用途廃止に向けて住み替えを推進 ・敷地や建物の一部の福祉施策等への活用に向けて、空室へのグループホームの設置に向けた条例改正（設置） ・管理運営の効率化のため、維持管理・修繕業務委託の開始（平成30年4月～） 	<ul style="list-style-type: none"> ・引き続き、住宅の住み替えを推進 ・住み替えが完了した住宅から順次、用途廃止 ・新たな住宅活用策の検討
あかし斎場 旅立ちの丘	<ul style="list-style-type: none"> ・指定管理導入に向けた調査等を実施 ・公募により指定管理者を決定（令和元年9月） 	<ul style="list-style-type: none"> ・指定管理者による管理運営を開始（令和2年4月）
少年自然の家	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の有効活用に向けて、民間移譲の可能性に関する事業者意向調査を実施（青少年野外活動団体からの聞き取りのほか、公募によるサウンディング調査を実施するも移譲を希望する事業者はなし） 	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の廃止、跡地売却に向けて取り組みを進める ・地元まちづくり協議会、利用団体等への説明・調整 ・施設の利用停止（令和3年3月末を目途）
明石駅前 立体駐車場	<ul style="list-style-type: none"> ・明石駅周辺駐車場利活用調査を実施 ・不動産鑑定を実施 ・民間移譲の条件等に関する事業者意向調査を実施（引き続き駐車場としての活用、一部商業店舗としての活用の希望あり） 	<ul style="list-style-type: none"> ・明石駅周辺のまちづくりの検討状況を踏まえ、民間移譲に向けて検討する ・現状で年間約7,000万円の収益が上がっていることも考慮して民間移譲の条件等を検討する
高齢者 ふれあいの里	<ul style="list-style-type: none"> ・他施設での介護予防等事業を開始（大久保、魚住中コミセン平成30年10月～） ・現施設の活用に関する事業者意向調査を実施（一部を子育て支援、障害者福祉等として活用の希望あり） 	<ul style="list-style-type: none"> ・他施設での介護予防等事業を実施 ・利用者の意見及び事業者意向調査を踏まえ、一部見直しに着手
サービス コーナー	<ul style="list-style-type: none"> ・明舞、江井島、高丘サービスコーナーのあり方検討のため、証明書発行件数の変動等の調査を実施（明舞、江井島、高丘サービスコーナーの証明発行件数は、ここ5年間で約15%減） 	<ul style="list-style-type: none"> ・明舞、江井島、高丘サービスコーナーの廃止に向けて取り組みを進める ・地元まちづくり協議会等への説明・調整