

令和4年度 工事仕様書・設計内訳書

工事名称 明石中央体育会館エレベータ改築工事

工事場所 明石市大久保町松陰1126-47

工期 契約の翌日から、令和5年3月31日まで

技術者等 現場代理人：他工事との兼務可
主任又は監理技術者：非専任

課長	係長	精算者	設計者					

1. 設計コード

2. 工事内容（・新築 ・増築 ◎改築 ・改修）

- ・中央体育会館のエレベータを三方枠及び乗り場敷居を残し更新する工事
- ・上記にかかる付帯工事

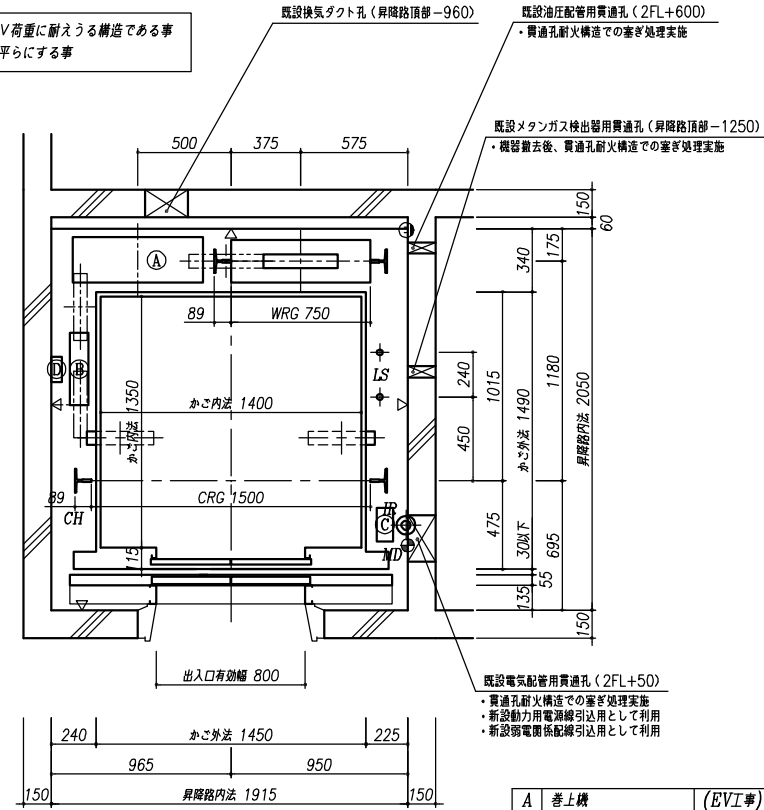
3. 支払条件

- ①前 金 払 当該会計年度の出来高予定額の40%以内
- ②中間前金払 当該会計年度の出来高予定額の20%以内
- ③部 分 払 無し
- ④完 成 払 完成後、残額一括支払い

4. 特記事項

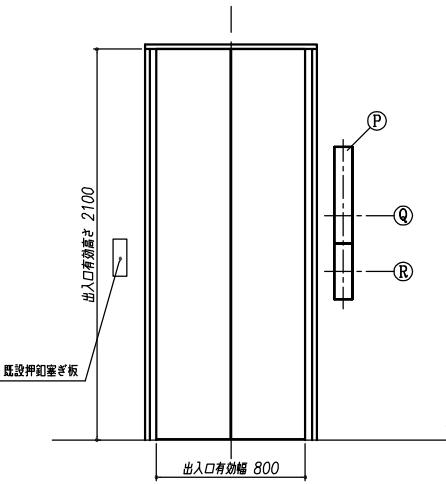
- ①関係法令等を遵守し、必要な手続きを遅滞なく行うこと。また、これらに要する費用は、受注者負担とする。
- ②省エネ、省資源、廃棄物の減量、リサイクルの推進等により、環境負荷の低減を図ること。
- ③「産業廃棄物の不適正な処理の防止に関する条例」の対象となる建設廃棄物の産業廃棄物処理業者への引渡しが完了したときは、同条例第16条の3に基づき、建設資材廃棄物引渡完了報告を監督職員に提出すること。
- ④引渡しまでに要する試験運転及び各試験等の費用は、受注者負担とする。
- ⑤原則、日曜日、祝日及び夜間は、作業を行わないこと。
学校園の工事では原則として、土曜日の校舎内での作業を行わないこと。
- ⑥万一、事故や苦情が発生した場合には、速やかに対応するとともに、対応内容を記録し、監督職員に報告すること。
- ⑦契約書及び仕様書に基づく提出書類の様式は、主管課と協議のうえ提出すること。
- ⑧敷地内及び敷地周辺は、全面禁煙とする。
- ⑨工事着工前に敷地内外（敷地内の既存建物、近接建物、道路等の構造物など）の撮影を行い、工事完成時に原状復旧が行われているか確認すること。
- ⑩工程、仮設計画等の作成及び工事施工に当たっては、関係部局と十分に事前打合せを行い、施設の運営に支障が生じないように配慮すること。
- ⑪本設計書は公共建築工事積算基準等（2022年1月1日時点の最新版）に基づき積算している。
- ⑫公共建築（改修）工事標準仕様書（各工事編）に基づく「書面」は、署名又は押印されたもののほか、印字による記名も含むものとする。
- ⑬工事施工に際し、庁舎の運営に支障が想定される場合は休日施工とし、監督員と日程調整を行い、施工要領書を作成の上、施工すること。
- ⑭本件にかかる予算について、市議会で次年度への繰越し承認がされた時は、工事期間を令和5年6月30日までとする工期延長を行う予定である。なお、この場合、工期延長に伴う経費の変更は行わないものとする。
- ⑮現場施工時期に際し、現場施設は供用中なので、監督員及び施設管理者と十分協議すること。

・ピット床は、ピットに掛かるEV荷重に耐える構造である事
 ・ピット機器撤去後、ピット面は平らにする事



昇降路平面図

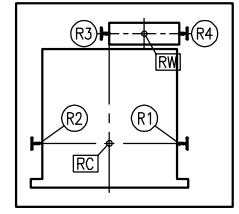
注：ピット内は、塗膜防水仕上願います。
 △：防水仕上を示す。(天棚1FL±0)



出入口正面図

A	巻上機	(EVI事)
B	制御盤	(EVI事)
C	受電箱・ピットクランプ	(EVI事)
D	地震感知器	(EVI事)

P	インジケータ
Q	一般用押印窓
R	車いす用押印窓



ピット部反力 (kN) : 長期荷重

R1	R2	R3	R4
19	20	35	15

ピット床衝撃力 (kN) : 短期荷重

RC	RW
69	59

レールに作用する荷重値 (kN)

Py	Px	Py	
	かさ	5.0	3.8
	おもり	8.2	4.1

短期荷重による建築部材のたわみは5mm以下としてください

電気設備 (1台当たり) 【電気工事】

記号	種別	線種等	引込み高さ	引込み長さ	
⊕	動力用電源	3φ 3W AC 210V 60Hz			
		幹線サイズ (mm ²)	3.5	5.5	8
		幹線こう長 (m)	49	77	110
		電気室ブレーカ (A)	20		
		接地線 (mm ²)	2.0		
		電源設備容量 (kVA)	3.0		
⊕	照明用電源	制御室内用トランス容量 (kVA)	0.15		
		1φ 2W AC 100V 60Hz			
		照明用電源容量 (kVA)	1.0		
⊕	ピットコンセント	AC100V 10A 1極 (既設撤去・新設)	1FL-200		
⊕	インターホン用電源	CPEVO. 9-10P			
⊕	火災警報信号用配線	HP 1. 2-2C	2FL+50	12m	
		放送設備用配線	HP 1. 2-3C		

※電気工事一式を含む
 (旧制御盤から新設制御盤までの配線・配管工事等)

高調波対策
 高周波漏洩電流と高周波ノイズの影響を低減するため、できるだけ建屋側でも下記対策をお願いします。
 1. 漏電遮断器等を設置する場合は「インバータ対応型」とし、感度電流値は昇降機1台あたり50mA(感度設定値100mA相当)の漏洩電流として設定下さい。
 2. 昇降機と同一電源トランスを使用している機器の漏電遮断器、漏電警報器にも「インバータ対応型」を使用して下さい。
 3. 昇降機の動力線と弱電機器の電源・信号線は、平行に配線しないで下さい。やむを得ず平行配線する場合は、1m以上離して下さい。
 4. 昇降機の電源トランスと弱電機器の電源トランスを分離して下さい。
 5. 昇降機のアース線と弱電機器のアース線は、各々独立して配線のうえ、接地下さい。(接地極は同一で構いません。)
 6. 昇降機の昇降路や動力線の近くにラジオや通信機器のアンテナを設置しないで下さい。

基本仕様

最高階数出運転	
戸開き不能時出運転	
乗り過ぎ検出 (警報ブザー及び音声案内)	
各階強制停止運転 (各停運転)	
昇降機耐震設計・施工指針 (2016年版) 対応	
戸開走行保護装置	
イオンフル (プラズマクラスター技術搭載/シャープ (株) 商標)	
耐震クラス (A14)	

エコロジー機能

かご天井 LED照明 (液晶インジケータのバックライトもLED化)
シックハウス対策 (法令 (建築) に基づいたシックハウス対策に対応)
かご照明の自動休止

NEWゴールドメンテナンス契約により有効となる機能

地震発生時の自動診断・修復出運転	
メンテナンス用カメラによる、遠隔映像監視・遠隔開出出列応	
24時間リモート点検	
聴覚障がい者仕様：応答液晶表示 (仕様が付加された場合、契約に優わらず有効)	
シックハウス対策 (法令 (建築) に基づいたシックハウス対策に対応)	
情報モニター：コンテンツの配信及び表示 (モニター本体の有無は仕様による)	

車いす仕様 ※車いす仕様が付加されたエレベータのみ

乗場	車いす専用乗場ボタン
かご内室	車いす専用かご主副操作盤 (主側のみインジケータ付)
	手すり
セーフティ機能	戸開放時間延長
	戸閉速度の低減
	自動巻床修正装置
	光電式多光軸ドアセンサー

遮断エレベータ乗場ドア

認定番号 CAS-0599 (国産特第4108号)
 1,2 階 乗場ドアは、上記認定品とする。
 認定条件通り停電時自動巻床装置と火災警報装置 (自動) を合わせて設置しております。

遮断エレベータ乗場ドア設置上の注意事項

- ・遮断エレベータ乗場ドア設置条件として、建物の火災感知信号をエレベータ制御盤へ供給いただく必要があります。
- ・建物側で自動火災警報装置の設置義務が無い場合においても、遮断エレベータ乗場ドア設置時のエレベータホールに煙感知器などの火災感知器を設置の上、火災感知信号をエレベータ制御盤へ供給願います。

※1 4輪手押し台車等で荷物を積み込む場合は、台車の重量を含んで、荷重条件以下に分けて積み込みください。
 ※2 特定防火設備の区画では、防犯窓付の扉は設置出来ませんのでご注意ください。

仕様一覧

号	用途	乗用 (車いす仕様)	
機種	XIOR (エクシオール/機械室レス) XIO2		
制御方式	インバータ制御方式 (電力回生無し)		
運転操作方式	乗合全自動方式		
積載	750 kg	11 名	
速度	45 m/min		
動力用電源	三相3線 200 V	60 Hz	
照明用電源	単相 100 V	60 Hz	
巻上電動機	3.5 kW		
停止増及び数	(正番) 1,2 階	2 箇所	
	(負番) 階	箇所	
かご内法	(開口) 1400 mm (奥行) 1350 mm (高さ) 2250 mm		
出入口寸法	(開口) 800 mm (高さ) 2100 mm		
戸の方式	2枚 両引き (電動式)		
おもり	50 %	バランス	
荷重条件	※1	250 kg以下	
管制機能	地震時警報運転	● : (P・S波) リスタート運転機能付	
	火災警報運転	●	
	停電時自動巻床	●	
	冠水時警報運転	●	
	自家発時警報運転	●	
警報機能	緊急地震速報通知	—	
	長期断地震時警報通知	—	
セキュリティ機能	カードポケットセンサー	●	
	ドアニック	● : (光電式)	
	光電式多光軸ドアセンサー	●	
	ドアエッジセンサー	—	
ドアウインカー	ドアウインカー	—	
	ドアウインカー	—	
コニバ社対応	車いす仕様	●	
	音声案内装置 (かご内設置)	●	
	視覚障がい者仕様 (点字)	●	
	聴覚障がい者仕様 (応答灯付/インターホン呼びボタン)	●	
その他	発音機能付タクトイルボタン	●	
	走行お知らせ音	—	
教習距離	10mm	— : 隙間 30mm以下	
乗場	三方特	全階	ステンレスヘアライン仕上 (履足し)
	扉	全階	ステンレスヘアライン仕上
	遮断乗場ドア	全階	ステンレスヘアライン仕上
	防犯窓	※2	—
乗場意匠	教 居	全階	硬質アルミ製 (履足し)
	表示機器	全階	デジタル表示/押ボタン通知
	押ボタン	全階	35φ 前面樹脂ボタン
	フェースプレート	全階	樹脂製
かご	天井	スタンダードタイプ	
	袖壁	ステンレスパイプレーション仕上 (入口柱一体)	
	入口柱	—	
	側壁	化粧鋼板	
	扉	化粧鋼板	
	扉	化粧鋼板	
	幅木	アルミヘアライン仕上	
	床	t=2.0 ビニールタイル	
	教 居	硬質アルミ製	
	換気装置	クロスフローファン	
	主操作盤	表示機器	液晶表示/操作盤通知
		押ボタン	35φ 前面樹脂ボタン
フェースプレート		ステンレスパイプレーション仕上	
手すり		32φ ステンレスヘアライン仕上 (端部垂れ下り)	
特記仕様	鏡	標準ステンレス鏡 (開閉時付)	
	ガード	ステンレスヘアライン仕上 (H=300)	
	保護帯	—	
	床マット	—	
ITVカメラ	—	● : メンテナンス用のみ	
高調波対策	抗菌仕様ボタン (乗場/かご)		
	放送用スピーカー		
	かご上非常時 (ブザー)		
	両側セーフティシュー		
教習距離はゴムパッキン等により10mm程度となるようにする			
監視器	—		
高調波対策	(1) 標準対策	●	
	【EM1フィルタ 零相リアクトル】	【回路分類 NO.31 6パルス換算係数 Ki=3.4】	
(2) オプション対策	—		
【(1)+DCリアクトル】	【回路分類 NO.33 6パルス換算係数 Ki=1.8】		

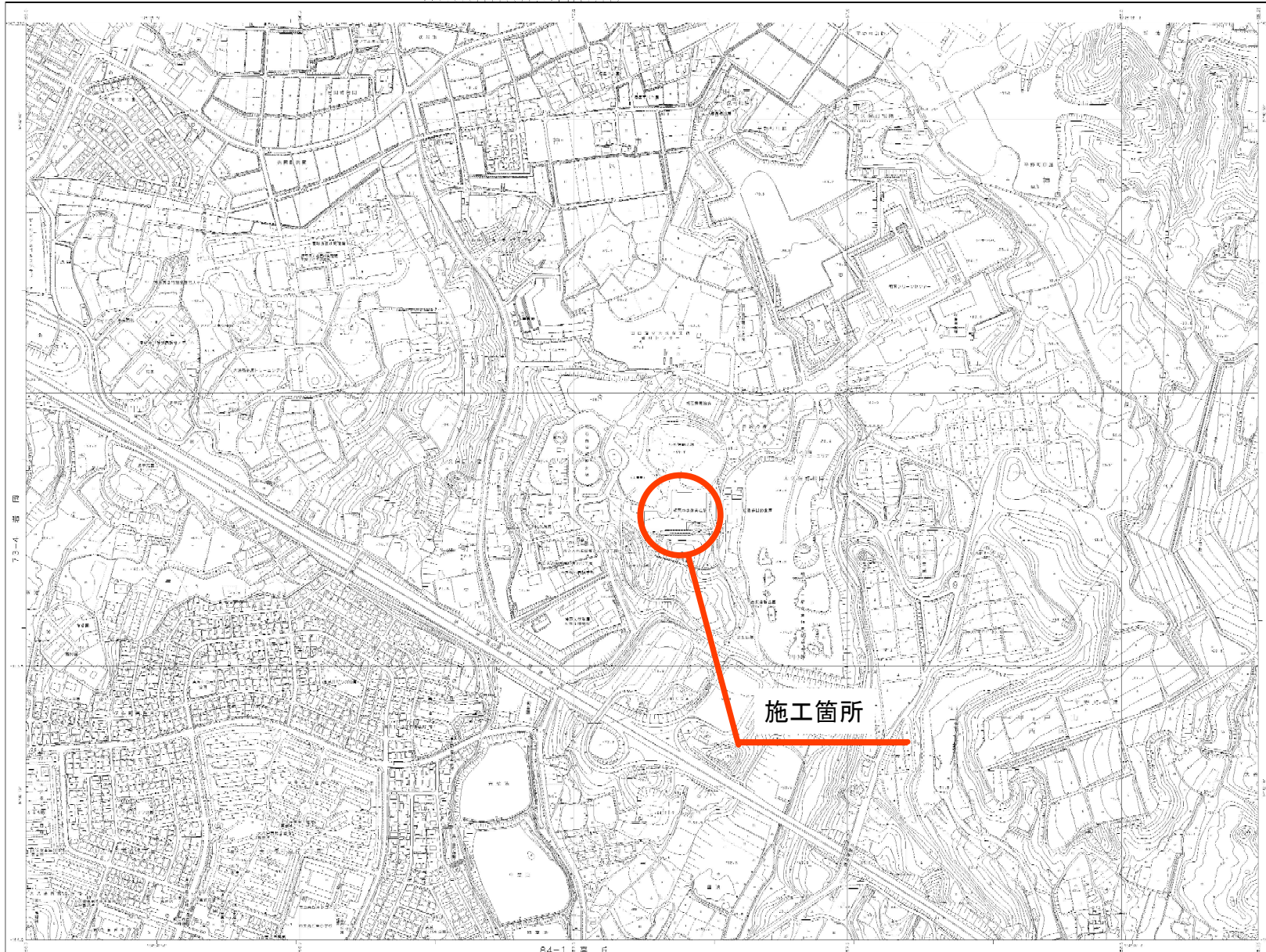
参考図

位置図

石ヶ谷

1:2,500
V-OF 74-3

明石市地形図

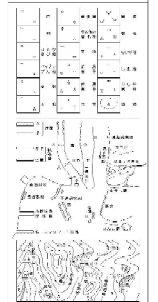


V OF 74 3

1	2	3	4
1	2	3	4

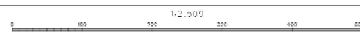


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



明石市
V OF 74 3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----