

別紙1

景観シミュレーション計画書

A3に拡大して提出して下さい。

| シミュレーションの距離帯 | | 評価対象物及び基準(考え方) | | 対象 | | コメント | |
|--------------|---|--|---|----------|-------------|------|--|
| 遠景 | <p>■背景との関係が読み取れる距離 【目安】・1500m程度 ・最大寸法の20倍 (例)高さ50mの場合 1000m程度</p> | <p>■位置・規模 (1)位置 (2)規模 (3)スカイライン</p> | <p>■大景観と調和しているか —地域の景観の特徴との関係 ①地域の景観の優れた特徴を乱していないか。 ②親しまれている眺望を妨げていないか。</p> | 位置 | ① ② | | |
| | | | | 規模 | ① ② | | |
| | | | | スカイライン | ① ② | | |
| 中景 | <p>■建物の周辺の状況がわかる距離 【目安】・200m～500m程度</p> | <p>■主要部位 (1)基調色 (2)おおまかな形状 (3)主要な付属物 ・屋上設備 ・屋外階段 ・ベランダなど (4)特殊な材料 ・金属やミラーなど</p> | <p>■中景観と調和しているか —周辺環境とのバランス ①周辺の優れた景観特性を乱していないか。 ②過剰に目立っていたり、雑然としていたり、周辺に環境阻害感を生じていないか。</p> | 基調色 | ① ② | | |
| | | | | 形状 | ① ② | | |
| | | | | 主要な付属物 | ① ② | | |
| | | | | 特殊材料 | ① ② | | |
| 近景 | <p>■隣接する建物との関係や通りの雰囲気わかる距離 【目安】・50m程度</p> | <p>■ディテール (1)壁面意匠 ・ファサード意匠 ・壁面の仕上げ ・壁面設備 (2)看板類 (3)アクセントカラー (4)低層部の雰囲気 (5)敷地利用(緑化など)</p> | <p>■小景観と調和しているか —通りの雰囲気と建物のデザインとの関係 ①通りの雰囲気を悪い方向に乱していないか。 ②商店街や住宅街といった通りの性格や将来計画に照らし合わせた適当なデザインか。 ③建物の建つ場所の特性(交差点など)に配慮しているか。</p> | 壁面意匠 | ① ② ③ | | |
| | | | | 看板類 | ① ② ③ | | |
| | | | | アクセントカラー | ① ② ③ | | |
| | | | | 低層部 | ① ② ③ | | |
| | | | | 敷地利用(緑化) | ① ② ③ | | |