開発許可の要否チェック

計画区域（一体的な土地利用を図る区域※1）の面積（造成については関連造成含む）が500㎡以上である

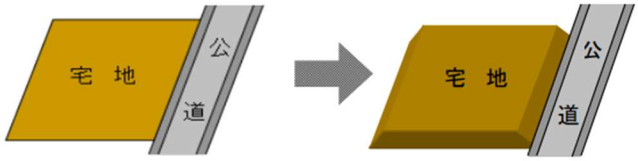
※1　一体的な土地利用を図る区域については「明石市開発事業における手続及び基準等に関する条例」に規定する『一の事業』の考え方をご参照ください

いいえ → **許可不要**

はい ↓

形質の変更（造成）・・・次の①②共に該当

①造成※2（切土又は盛土）を行う部分の面積が 500 ㎡以上
②造成高さの最大値が（一部分でも）50cm 以上



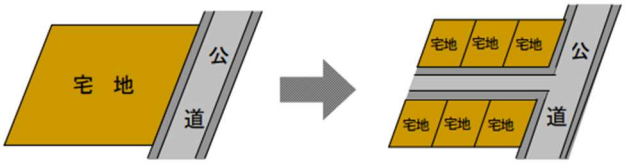
※2　計画地盤高さが現況地盤高さと異なる部分は、造成面積に含む

はい → **許可必要**

いいえ ↓

区画及び形質の変更

道路又は水路など公共施設の整備※3が伴う場合



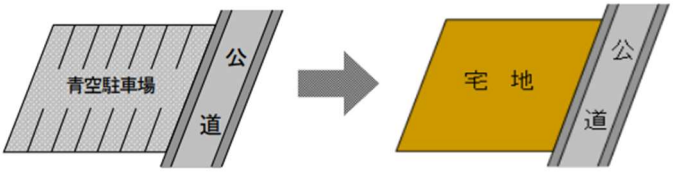
※3　里道・水路の付け替え、払い下げ、用途廃止も含む

はい → **許可必要**

いいえ ↓

形質の変更（質の変更）

農地や青空駐車場など※4建築敷地以外の土地を建築敷地にする面積が500㎡以上の場合



※4　過去建築敷地として使用していなかった土地
（地目は問わない）

はい → **許可必要**

いいえ ↓

窓口にて許可の要否について必要書類を確認のうえ、『相談書』を提出してください