

90センチメートル

開 発 行 為 同 意 標 識			
明開指令第21－ 号() 令和 年 月 日			
工 事 の 期 間	令和 年 月 日 から 令和 年 月 日 まで		
開発区域に含まれる 地 域 の 名 称	明石市		
開発区域の面積	m ²		
工 事 の 名 称			
住 所 事 業 主 氏 名	電話		
住 所 工 事 施 行 者 氏 名	電話		
設 計 者 氏 名		工 事 現 場 管 理 者 氏 名	

90
セ
ン
チ
メ
ー
ト
ル

80
セ
ン
チ
メ
ー
ト
ル

正 開 発 行 為 協 議 申 出 書

都市計画法第34条の2第1項の規定により、開発行為の協議を申し出ます。

令和 年 月 日

明 石 市 長 様

申 請 者 住 所
氏 名
電 話 () -

開 発 行 為 の 概 要	1 開発区域に含まれる 地 域 の 名 称	明石市
	2 開発区域の面積	m ²
	3 予定建築物等の用途	
	4 工事施行者 住 所 ・ 氏 名	
	5 工事着手予定年月日	令和 年 月 日
	6 工事完了予定年月日	令和 年 月 日
	7 自己の居住用に供するもの、自己の業務の 用に供するもの、その他のものの別	自己の居住用 自己の業務用 非自己用
	8 法第34条の該当号 及び該当する理由	
	9 その他必要な事項	
設 計 者 氏 名	電話 () -	
担 当 者 氏 名	電話 () -	
※ 開発協議番号	明開指令第21 - 号 () 令和 年 月 日	
※ 協議に付した 条 件		

※ 申し出について、協議が成立しましたので、この旨を申請者あて通知してよろしいか。

※ 受 付 欄		※ 決 裁 欄	
------------------	--	------------------	--

注) 副の(備考)を参照の上記入して下さい。

副

開 発 行 為 同 意 通 知 書

※ 同 意 通 知 欄	同意番号 明開指令第21- 号 () 同意年月日 令和 年 月 日	
	様 明石市長 ㊟ この申出書及び添付図書に記載の開発行為については、下記の条件を付して協議が成立しましたので通知します。	
	条件	
開 発 行 為 の 概 要	1 協議申請者 住所・氏名	
	2 開発区域に含まれる 地域の名称	
	3 開発区域の面積	m ²
	4 予定建築物等の用途	
	5 工事施行者 住所・氏名	
	6 工事着手予定年月日	令和 年 月 日
	7 工事完了予定年月日	令和 年 月 日
	8 自己の居住用に供するもの、自己の業務 用に供するもの、その他のものの別	自己の居住用 自己の業務用 非自己用
	9 法第34条の該当号 及び該当する理由	
	10 その他必要な事項	

(備 考)

- 1 宅地造成等規制法（昭和36年法律第191号）第3条第1項の宅地造成工事規制区域内においては、本同意を受けることにより、同法第11条の宅地造成に関する工事の協議が不要となります。
- 2 協議申請者又は工事施行者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載してください。
- 3 ※印の欄には、記入しないでください。
- 4 「開発区域に含まれる地域の名称」の欄には、字、地番等すべて列記してください。
- 5 「開発区域の面積」の欄には、小数点第3位を切り捨てた数値を記載してください。
- 6 「予定建築物等の用途」の欄には、住宅、共同住宅と具体的に列記してください。
- 7 「法第34条の該当号及び該当する理由」の欄には、申請にかかる開発行為が市街化調整区域内において行われる場合に記載してください。
- 8 「その他の必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、農地法、その他の法令による許可認可等を要する場合には、その手続きの状況を記載してください。また、法第34条の2該当団体として他法令で位置づけられている場合は、該当法令等。

正

開発行為変更協議申出書

都市計画法第35条の2第4項において準用する第34条の2第1項の規定により、開発行為の変更の協議を申し出ます。

明石市長様

令和 年 月 日

申請者 住所

氏名

電話 () -

変 更 に 係 る 事 項		変 更 前	変 更 後	
	1	開発区域に含まれる地域の名称		
	2	開発区域の面積	m ²	m ²
	3	予定建築物等の用途		
	4	設 計		
	5	工事施行者住所・氏名		
	6	自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別		
	7	法第34条の該当号及び該当する理由		
8	そ の 他			
開発協議番号・年月日		明開指令第21- 号() 令和 年 月 日		
変 更 の 理 由				
担 当 者		電話 () -		
※変更協議番号		明開指令第21- - 号() 令和 年 月 日		
※付 加 条 件				

申し出について、変更協議が成立しましたので、この旨を申請者あて通知してよろしいか。

※ 受 付 欄		※ 決 裁 欄	
------------------	--	------------------	--

注 ※印の欄には、記入しないでください。

副

開発行為変更協議通知書

※許 可 通 知 欄	明開指令第21－ － 号() 令和 年 月 日 様 明石市長 印 都市計画法第35条の2第4項において準用する第34条の2第1項の規定による開発行為の変更協議申出については、次の条件を付して協議が成立しましたので通知します。		
	条件		
申 請 者	住 所		
	氏 名		
変 更 に 係 る 事 項		変 更 前	変 更 後
	1 開発区域に含まれる地域の名称		
	2 開発区域の面積	m ²	m ²
	3 予定建築物等の用途		
	4 設 計		
	5 工事施行者 住所氏名		
	6 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別		
	7 法第34条の該当号及び該当する理由		
8 そ の 他			
開発協議番号・年月日		明開指令第21－ － 号() 令和 年 月 日	
変 更 の 理 由			

注 ※印の欄には、記入しないでください。

開発行為変更届出書

都市計画法第35条の2第3項の規定により、開発行為の変更を届けます。

令和 年 月 日

明石市長様

申請者 住所

氏名

電話 () -

変更に係る事項		変更前	変更後
	1 予定建築物等の敷地の形状		
	2 工事施行者住所氏名		
	3 工事着手予定年月日		
	4 工事完了予定年月日		
変更の理由			
開発協議番号・年月日		明開指令第21- () 令和 年 月 日	
担当者氏名		電話 () -	
※ 備考			

審査の結果、法第35条の2第3項の規定に該当すると認められるので受理してよろしいか。

※ 受付欄		※ 決裁欄	
----------	--	----------	--

注 ※印の欄には、記入しないでください。

設 計 説 明 書

開発区域に含まれる地域の名称				申請者氏名			
1 設 計 の 方 針	事目的						
	基本的針						
	その他						
2 開 発 区 域 内 の 土 地 の 現 況	地域地区等	都市計画区域	市街化区域 ・ 市街化調整区域 ・ その他の区域				
		地域 ・ 地区					
		宅地造成工事規制区域	内 ・ 外	その他			
	地目別概要	区分	宅地	農地	山林	その他	計
		面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
		比率	%	%	%	%	100 %
	所有別概要	区分	自己所有	買収予定	地主所有	その他	計
		面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
		比率	%	%	%	%	100 %
	3 開 土 発 地 区 利 用 内 計 の 画	区分	住宅用宅地	公共の用に供する空地	住宅用宅地以外の宅地	その他の土地	計
面積		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
比率		%	%	%	%	100 %	
4 公 共 施 設 の 整 備 計 画	区分	道路	公園	下水道	緑地	広場	
	面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	比率	%	%	%	%	%	
	区分	河川	運河	水路	消防の用に供する貯水施設	計	
	面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	比率	%	%	%	%	%	

5 街区 設定 画	個人住宅用宅地の規模	100 m ² 以上 150 m ² 未満 のもの	150 m ² 以上 200 m ² 未満 のもの	200 m ² 以上 250 m ² 未満 のもの	250 m ² 以上 のもの	計
	同上の宅地数					
6 そ 必 要 の な 事 項 他 項						

(注 意)

- 1 開発区域を工区に分けるときは、2～5欄について別に工区別に記載した内訳を添付してください。
- 2 土地利用計画、公共施設の整備計画、街区設定計画については、3～5欄に記入するほか、次の事項を総括的に明記した図面（縮尺1，000分の1程度）を添付してください。
 - (1) 公共の用に供する土地の管理帰属区分及びその配置（図面の余白に一覧表として公共施設ごとに管理帰属区分及びその面積を表示してください。）
 - (2) 街区の配置及びその番号
 - (3) 予定される建築物の配置、規模、構造及び用途
 - (4) 住宅用地及び公共用地以外の土地の配置及び用途
 - (5) 消防の用に供する水利点及び貯水施設の位置
 - (6) 開発区域外の公共施設の位置及び規模
 - (7) その他必要な事項
- 3 記入上の注意
 - (1) 1の「事業の目的」欄には、自己の居住又は業務の用に供する建築物及び宅地分譲、建売住宅付分譲、造成後一括譲渡、社員住宅の建設等の区分を記入してください。
 - (2) 1の「基本的方針」欄には、設計上考慮した周辺との関連、開発区域内の計画上特に配慮した事項等を記入してください。
 - (3) 1の「その他」の欄には、開発区域外に土捨場、土取場等があるときは、その位置及び搬入搬出の経路等のことを記入してください。
また、雨水及び汚水の処理方法及び放流先についても記入してください。
 - (4) 2の「地域地区等」欄には、「都市計画区域」欄にあっては開発区域の全部又はその一部が該当するものを○で囲み、「地域・地区」欄にあっては都市計画法第8条第1項各号に規定する地域、地区又は街区の名称を記入してください。
 - (5) 2の「地主所有」欄には、事業施行後地主に還元する予定の土地の現況面積を記入してください。
 - (6) 4の内容は、3の「公共の用に供する空地」欄の内容を示すもので、従って4の「計」欄は、3の「公共の用に供する空地」欄と同じ面積及び比率になるよう記入してください。なお、開発区域外の公共施設の用地の面積については、別紙に添付してください。
 - (7) 6の「その他必要な事項」欄には、教育施設、医療施設、官公庁施設、購買施設その他の公益的施設及び上水道供給施設、ガス供給施設、街路照明施設等のある場合に、その概要を記入してください。

工 事 概 要 書

切土又は盛土をする土地の面積					m ²
切土又は盛土の土量	切 土				m ³
	盛 土				m ³
擁 壁	番 号	構 造	高 さ	延 長	
			m	m	
			m	m	
			m	m	
			m	m	
			m	m	
排 水 施 設	番 号	種 類	内のり寸法	延 長	
			mm	m	
			mm	m	
			mm	m	
			mm	m	
			mm	m	
がけ及びのり面保護の方法					
工事中の危険防止のための措置					
特 記 事 項					
工 程 の 概 要					
そ の 他					

開発行為に関する同意等の一覧表

明 石 市 長 様

申請者 住 所

氏 名

都市計画法第32条第1項及び第2項の規定に基づき、下記のとおり同意を得、かつ、協議しました。

1 公共（公益）施設の管理者の同意

種 別	管 理 者	同 意 年 月 日	摘 要
給水施設（上水道）		令和 年 月 日	
排水施設（下水道）		令和 年 月 日	
消 防 水 利 施 設		令和 年 月 日	
取 付 先 道 路		令和 年 月 日	
放 流 先 水 路		令和 年 月 日	
水 利 権		令和 年 月 日	
※ 教 育 施 設		令和 年 月 日	
※ 電 気 施 設		令和 年 月 日	
※ ガ ス 施 設		令和 年 月 日	
※ 輸 送 施 設		令和 年 月 日	

- 注 1 ※印の施設の同意は、20ヘクタール未満の開発行為の場合は不要です。
2 同意書等の写しを添付してください。
3 摘要欄に同意番号を記入してください。

裏

2 公共（公益）施設の協議成立事項

(1) 新たに設置される公共施設

種 別	番号	概 要	協議成立年月日	管 理 者	用地の帰属	摘 要
			年 月 日			

(2) 都市計画法第40条第1項の規定が適用される従前の公共施設

種 別	番号	概 要	協議成立年月日	管 理 者	用 地 の 所 有 者	用 地 の 帰 属	摘 要
			年 月 日				

注 1 概要欄には、幅員、延長、面積等を記入してください。

2 書き込みきれない場合は、別の用紙に同様式に基づき記入の上添付してください。

土地所有者等関係権利者の同意書

開発行為者氏名

開発区域に含まれる地域の名称

同意内容

権利の対象物	対象物の所在地	権利の種類	同意年月日	権利者の住所氏名	印
()			年 月 日		
()			年 月 日		
()			年 月 日		
()			年 月 日		
()			年 月 日		
()			年 月 日		
()			年 月 日		
()			年 月 日		
()			年 月 日		

- 注 1 同意内容は具体的に記入してください。
- 2 権利の対象物欄には、土地、池沼、建築物等の別を記入し、()内には、土地については地目を、建築物については用途を記入してください。
- 3 権利の種類欄には、所有権、賃借権その他の権利を記入してください。
- 4 権利者の印鑑証明書を添付してください。

工 事 完 了 届 出 書

令和 年 月 日	
明 石 市 長 様	
届出者 住 所	
氏 名	
電 話 () -	
都市計画法第 3 6 条第 1 項の規定により、開発行為に関する工事（同意番号令和 年 月 日 明開指令第 2 1 - - 号()）が下記のとおり完了しましたので届け出ます。	
記	
1 工事完了年月日	令和 年 月 日
2 工事を完了した開発区域又は工区に含まれる地域の名称	明石市
※ 検 査 年 月 日	令和 年 月 日
※ 検 査 結 果	合 ・ 否
※ 検 査 済 証 番 号	明開指令第 2 - 号 () 令和 年 月 日
※ 工事完了公告年月日	明石市告示第 号 令和 年 月 日

検査の結果、協議内容に適合していると認められるので、法第 3 6 条第 2 項の規定により検査済証を交付し、同条第 3 項の規定による完了の公告をしてよろしいか。

※ 意 見 欄	
※ 受付欄	※ 決裁欄

- 備考 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載してください。
2 ※印の欄には、記入しないでください。

工 事 完 了 報 告 書

令和 年 月 日

明 石 市 長 様

申請者氏名

工事施行者氏名

都市計画法第34条の2第1項の規定により協議を受けた下記開発工事は、
開発協議に係る内容に相違なく施行したことを報告します。

記

- 同意番号 明開指令第21- 号 ()
- 同意年月日 令和 年 月 日
- 開発区域又は工区に
含まれる地域の名称

公共施設工事完了届出書

令和 年 月 日	
明石市長様	届出者住所 氏名 電話（ ） -
都市計画法第36条第1項の規定により、公共施設に関する工事（同意番号令和 年 月 日 明開指令第21- - 号（ ））が下記のとおり完了しましたので届け出ます。	
記	
1 工事完了年月日	令和 年 月 日
2 工事を完了した公共施設が存する開発区域又は工区に含まれる地域の名称	明石市
3 工事を完了した公共施設	
※ 検査年月日	令和 年 月 日
※ 検査結果	合 ・ 否
※ 検査済証番号	明開指令第3- 号（ ）令和 年 月 日
※ 工事完了公告年月日	明石市告示第 号 令和 年 月 日

検査の結果、協議内容に適合していると認められるので、法第36条第2項の規定により検査済証を交付し、同条第3項の規定による完了の公告をしてよろしいか。

※ 意見欄	
※ 受付欄	※ 決裁欄

- 備考 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載してください。
2 ※印の欄には、記入しないでください。

正 開発工事完了公告前の建築物の建築又は
特定工作物の建設承認申請書

都市計画法第37条第1号の規定により、開発工事完了公告前の建築物の建築又は特定
工作物の建設承認の申請をします。

令和 年 月 日

明石市長様

申請者 住所

氏名

電話 () -

1 開発協議番号 年 月 日	明開指令第21- 号() 令和 年 月 日	
2 建築物又は特定 工作物の敷地の 所在地及び面積	明石市 (面積 m ²)	
3 予定建築物の用途		
4 予定建築物の 棟数及び戸数	棟	戸
5 申請の理由		
担当者氏名	電話 () -	
※ 承認番号	明開指令第 4- 号() 令和 年 月 日	
※ 承認に付 した条件		
※ 意見欄		

審査の結果支障がないと認められるので、条件を付して承認し、併せてこの旨を申請者あて通知してよろしいか。

※ 受付 欄		※ 決裁 欄	
--------------	--	--------------	--

注 ※印の欄には、記入しないでください。

副 開発工事完了公告前の建築物の建築又は
特定工作物の建設承認通知書

※ 承 認 通 知 欄	<p>明開指令第 4 - 号() 令和 年 月 日</p> <p>様</p> <p>明石市長 印</p> <p>下記の都市計画法第37条第1号の規定による建築物の建築（特定工作物の建設） 承認申請については、次の条件を付して承認したので通知します。</p>	
	条件	
申 請 者	住 所	
	氏 名	
1 開発協議番号 年 月 日	明開指令第 21 - 号() 令和 年 月 日	
2 建築物又は特定 工作物の敷地の 所在地及び面積	明石市 (面積 m ²)	
3 予定建築物の用途		
4 予定建築物の棟 数及び戸数	棟	戸
5 申請の理由		

注 ※印の欄には、記入しないでください。

開発行為に関する工事の廃止の届出書

令和 年 月 日

明石市長様

届出者 住所

氏名

電話 () -

都市計画法第38条の規定により、開発行為に関する工事（同意番号令和 年 月 日
明開指令第21- - 号 ()）を下記のとおり廃止しましたので届け出ます。

記

1 開発行為に関する工事を 廃止した年月日	令和 年 月 日
2 開発行為に関する工事の 廃止に係る地域の名称	明石市
3 開発行為に関する工事の 廃止に係る地域の面積	m ²

審査の結果、廃止することに支障がないと認められるので受理してよろしいか。

※ 受付欄		※ 決裁欄	
----------	--	----------	--

- 備考 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載してください。
2 ※印の欄には、記入しないでください。

開発協議又は建築協議に基づく地位承継届出書（一般承継）

都市計画法第44条の規定により申請者の協議に基づく地位の承継を届出ます。 <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 明石市長様 令和 年 月 日 </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p style="text-align: center;">届出者 住所 (承継人) 氏名</p> <p style="text-align: center;">電話 () -</p> </div>	
承継した開発区域に含まれる地域の名称及び面積	明石市 (面積 m²)
前に協議を受けた者の住所氏名（被承継人）	住所 氏名
開発協議番号・年月日 (建築協議番号・年月日)	明開指令第 - 号() 令和 年 月 日
承継年月日	令和 年 月 日
承継の事由	
担当者氏名	電話 () -
※ 備 考	

審査の結果、支障がないと認められるので受理してよろしいか。

※ 受付欄		※ 決裁欄	
----------	--	----------	--

注 ※印の欄には、記入しないでください。

正 開発許可(協議)に基づく地位承継承認申請書 (特定承継)

開発許可(協議)を受けた者が有していた開発許可(協議)に基づく地位を承継するため
都市計画法第45条の規定により地位の承継の承認を申請します。

令和 年 月 日

明石市長様

届出者 住所
(承継人)
氏名

電話 () -

開発許可(協議)の地位を譲り受けようとするものの住所氏名 (承継人)	住所 氏名
開発許可(協議)の地位を譲り渡そうとする者の住所氏名 (被承継人)	住所 氏名
承継した開発区域に含まれる地域の名称及び面積	明石市 (面積 m ²)
開発許可(協議)番号・年月日	明開指令第21- 号() 令和 年 月 日
承継年月日	令和 年 月 日
承継の事由	
担当者氏名	電話 () -
※承認番号	明開指令第9- 号() 令和 年 月 日
※備考	

審査の結果、支障がないと認められるので承認し、併せてこの旨を申請者あて通知してよろしいか。

※受付欄		※決裁欄	
------	--	------	--

注 ※印の欄には、記入しないでください。

副 開発許可(協議)に基づく地位承継承認通知書(特定承継)

※ 承 認 通 知 欄	<p style="text-align: right;">明開指令第 9 - 号() 令和 年 月 日</p> <p style="text-align: center;">様</p> <p style="text-align: right;">明石市長 印</p> <p>下記の都市計画法第45条の規定による開発許可(協議)に基づく地位承継承認申請については、次の条件を付して承認しましたので通知します。</p>	
	条件	
開発許可(協議)の地位を譲り受けようとする者の住所氏名(承継人)	住所 氏名	
開発許可(協議)の地位を譲り渡そうとする者の住所氏名(被承継人)	住所 氏名	
承継した開発区域に含まれる地域の名称及び面積	明石市	(面積 m ²)
開発許可(協議)番号・年月日	明開指令第 2 1 - 号()	令和 年 月 日
承 継 年 月 日	令和 年 月 日	
承 継 の 事 由		

注 ※印の欄には、記入しないでください。