

議案第 4 6 号

明石市地区計画等の区域内における建築物の制限に関する
条例の一部を改正する条例制定のこと

明石市地区計画等の区域内における建築物の制限に関する条例の一部を改正する
条例を次のように制定する。

令和 5 年 6 月 9 日提出

明石市長 丸 谷 聡 子

明石市地区計画等の区域内における建築物の制限に関する条例の一部を改正する条例

明石市地区計画等の区域内における建築物の制限に関する条例（平成11年条例第30号）の一部を次のように改正する。

改 正	現 行															
別表第 1 （第 3 条関係） 地区整備計画の区域 <table><tr><th>名 称</th><th>区 域</th></tr><tr><td colspan="2">(略)</td></tr><tr><td><u>大久保町 丁田地区 地区整備 計画</u></td><td><u>都市計画法第20条第 1 項 の規定により告示された 大久保町丁田地区地区計 画の区域のうち、地区整 備計画が定められている 区域</u></td></tr></table>	名 称	区 域	(略)		<u>大久保町 丁田地区 地区整備 計画</u>	<u>都市計画法第20条第 1 項 の規定により告示された 大久保町丁田地区地区計 画の区域のうち、地区整 備計画が定められている 区域</u>	別表第 1 （第 3 条関係） 地区整備計画の区域 <table><tr><th>名 称</th><th>区 域</th></tr><tr><td colspan="2">(略)</td></tr><tr><td colspan="2"><u>(新 設)</u></td></tr></table>	名 称	区 域	(略)		<u>(新 設)</u>				
名 称	区 域															
(略)																
<u>大久保町 丁田地区 地区整備 計画</u>	<u>都市計画法第20条第 1 項 の規定により告示された 大久保町丁田地区地区計 画の区域のうち、地区整 備計画が定められている 区域</u>															
名 称	区 域															
(略)																
<u>(新 設)</u>																
別表第 2 （第 4 条―第 7 条関係） 地区計画の区域内の制限 (1) ～ (28) （略） <u>(29) 大久保町丁田地区地区整備計画の区 域</u> <table><tr><th></th><th><u>計画地区</u></th><th><u>全 域</u></th></tr><tr><td><u>(ア)</u></td><td><u>建築して はならな い建築物</u></td><td><u>(1) 共同住宅又 は長屋で、1 戸 当たりの住戸専 用面積が、40 平 方メートル未満 のもの</u> <u>(2) 神社、寺院 、教会その他こ れらに類するも の</u></td></tr><tr><td><u>(イ)</u></td><td><u>容積率の 最高限度</u></td><td></td></tr><tr><td><u>(ウ)</u></td><td><u>建蔽率の 最高限度</u></td><td></td></tr><tr><td><u>(エ)</u></td><td><u>建築物の 敷地面積 の最低限</u></td><td><u>100 平方メートル</u></td></tr></table>		<u>計画地区</u>	<u>全 域</u>	<u>(ア)</u>	<u>建築して はならな い建築物</u>	<u>(1) 共同住宅又 は長屋で、1 戸 当たりの住戸専 用面積が、40 平 方メートル未満 のもの</u> <u>(2) 神社、寺院 、教会その他こ れらに類するも の</u>	<u>(イ)</u>	<u>容積率の 最高限度</u>		<u>(ウ)</u>	<u>建蔽率の 最高限度</u>		<u>(エ)</u>	<u>建築物の 敷地面積 の最低限</u>	<u>100 平方メートル</u>	別表第 2 （第 4 条―第 7 条関係） 地区計画の区域内の制限 (1) ～ (28) （略） <u>(新 設)</u>
	<u>計画地区</u>	<u>全 域</u>														
<u>(ア)</u>	<u>建築して はならな い建築物</u>	<u>(1) 共同住宅又 は長屋で、1 戸 当たりの住戸専 用面積が、40 平 方メートル未満 のもの</u> <u>(2) 神社、寺院 、教会その他こ れらに類するも の</u>														
<u>(イ)</u>	<u>容積率の 最高限度</u>															
<u>(ウ)</u>	<u>建蔽率の 最高限度</u>															
<u>(エ)</u>	<u>建築物の 敷地面積 の最低限</u>	<u>100 平方メートル</u>														

	<u>度</u>		
<u>(オ)</u>	<u>壁面の位置の制限</u>	<p><u>(1) 建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から敷地境界線までの距離は、0.5メートル以上とする。</u></p> <p><u>(2) 前号に規定する距離に満たない距離にある建築物又は建築物の部分が、次のいずれかに該当する場合については、同号の規定は、適用しない。</u></p> <p><u>ア 外壁又はこれに代わる柱の中心線の長さの合計が、3メートル以下であること。</u></p> <p><u>イ 物置その他これに類する用途に供し、軒の高さが2.3メートル以下で、かつ、床面積の合計が5平方メートル以内であること。</u></p>	

(カ)	<u>建築物の</u> <u>高さの最</u> <u>高限度</u>	<u>12メートル</u>	
備考 1 改正部分は、下線の部分である。 2 改正の欄に「（削 る）」とある場合は、現行の欄の改正部分を削る。 3 現行の欄に「（新 設）」とある場合は、改正の欄の改正部分を加える。			

附 則

この条例は、公布の日から施行する。

（提案理由）

本案は、開発事業により新たに整備される大久保町丁田地区について、建築基準法第68条の2第1項の規定に基づき、区域内における建築物の敷地、構造及び用途に関する制限を定めるため、条例の一部を改正しようとするものである。