

1

2

3

4

5

6

7

8

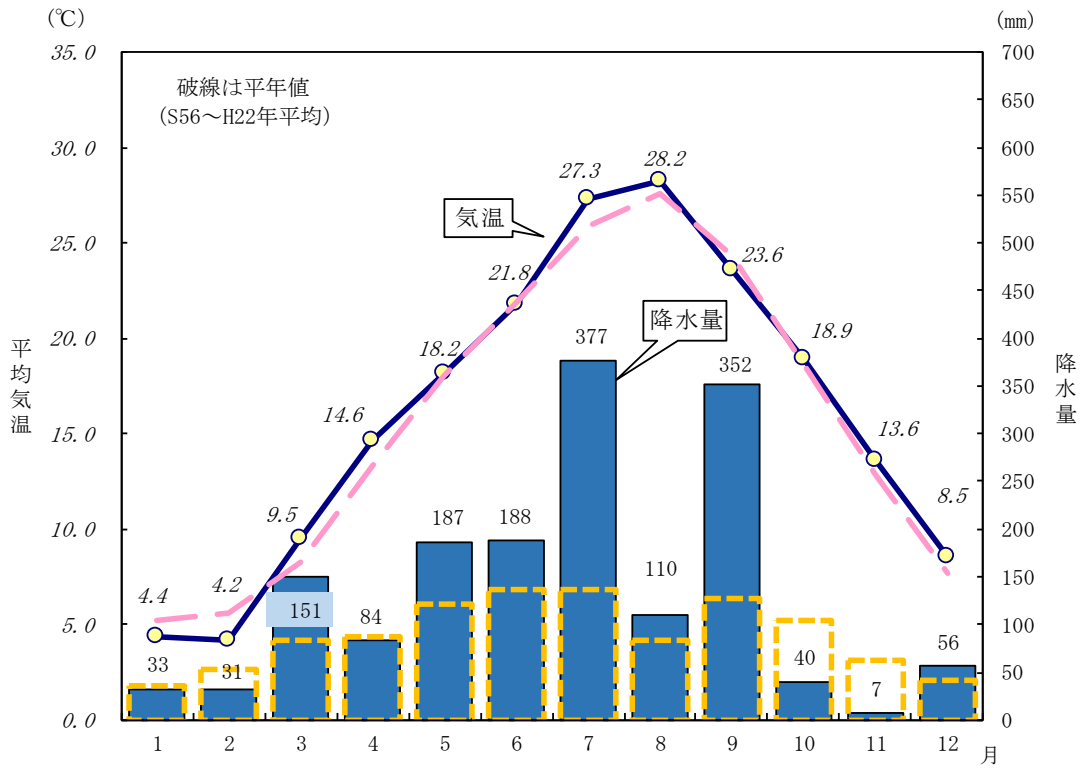
9

10

11

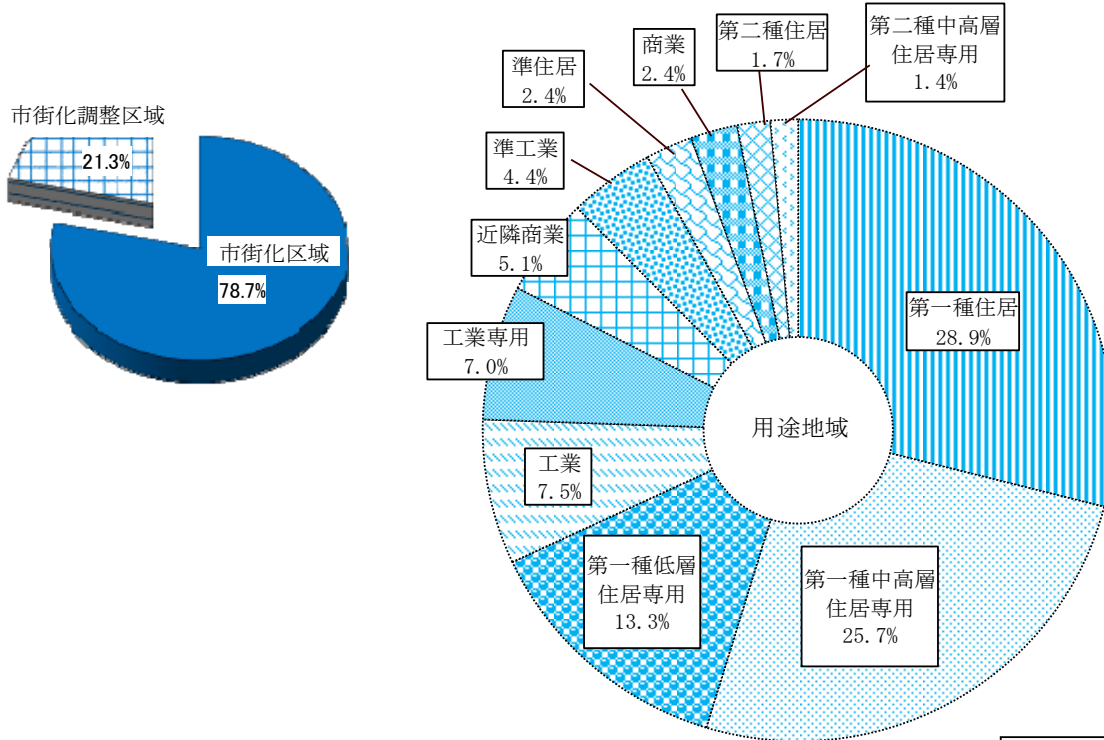
土地および気象

### 月平均気温および月間降水量（平成30年）



データ：表1-4

### 都市計画区域および地域（平成30年4月1日）



データ：表1-9

## ＜ 地 勢 ＞

### 1-1. 市域の変遷

(単位：km <sup>2</sup> , km)			平成30年4月1日 (都市開発室)				
年 月 日	面積	周囲	最長距離 a)		b) 海岸線	面積増 加割合	摘 要
			東西	南北			
大正 8年11月 1日	7.74	18.9	4.1	2.6	4.2	100	市制施行 (旧明石町)
昭和17 2 11	16.06	46.0	7.0	4.0	6.9	207	明石郡林崎村合併
26 1 10	47.31	67.3	15.1	8.0	14.4	611	明石郡大久保町および魚住村 ならびに加古郡二見町合併
30 10 1	47.19	67.3	15.1	8.0	14.4	610	建設省国土地理院の公表による 面積数値に修正
39 11 10	47.19	67.3	15.1	8.0	14.4	610	材木町地先埋立
41 4 1	47.19	67.3	15.1	8.0	14.4	610	神戸市との市境変更
7 19	47.33	67.3	15.1	8.0	14.4	611	中崎海岸埋立
11 1	47.33	67.3	15.1	8.0	14.4	611	〃
46 4 1	47.33	67.3	15.1	8.0	14.4	611	播磨町との市境変更
7 1	47.33	67.3	15.1	8.0	14.4	611	神戸市との市境変更
47 12 1	47.33	67.3	15.1	8.0	14.4	611	〃
48 1 30	47.34	67.3	15.1	8.0	14.4	612	材木町地先埋立
50 10 28	49.23	62.5	15.6	9.4	15.9	636	二見沖埋立 (人工島)
51 8 24	49.26	62.5	15.6	9.4	15.9	636	林崎港埋立
52 6 1	49.21	59.6	15.6	9.4	15.9	636	神戸市との市境変更
53 2 28	49.23	59.6	15.6	9.4	15.9	636	西二見海浜地埋立
4 25	49.24	59.6	15.6	9.4	15.9	636	港町、岬町、江井島、東二見 海浜地埋立
12 1	49.24	59.6	15.6	9.4	15.9	636	岬町、港町地先埋立
55 4 22	49.24	59.6	15.6	9.4	15.9	636	林3丁目地先埋立
7 29	49.25	59.6	15.6	9.4	15.9	636	東二見海浜地埋立
56 4 21	49.26	59.6	15.6	9.4	15.9	636	西二見地先埋立
57 1 16	49.29	59.6	15.6	9.4	15.9	637	江井島港埋立
58 12 6	49.30	59.6	15.6	9.4	15.9	637	中崎、西二見地先埋立
59 3 1	49.29	59.6	15.6	9.4	15.9	637	神戸市との市境変更
61 9 1	49.41	60.4	15.6	9.4	15.9	638	〃
63 10 1	49.00	60.4	15.6	9.4	15.9	633	建設省国土地理院の公表による 面積数値に修正
平成 3 5 28	49.03	60.4	15.6	9.4	15.9	633	南二見地先埋立
4 6 1	49.03	60.4	15.6	9.4	15.9	633	神戸市との市境変更
6 11 22	49.03	60.4	15.6	9.4	15.9	633	魚住町中尾地先埋立
9 6 10	49.03	60.4	15.6	9.4	15.9	633	東二見、岬町、江井島地先埋立
11 4	49.20	60.4	15.6	9.4	15.9	636	大蔵海岸埋立
12 2 18	49.22	60.4	15.6	9.4	15.9	636	建設省国土地理院の公表による 面積数値に修正
14 12 17	49.22	60.4	15.6	9.4	15.9	636	林崎漁港埋立
16 1 13	49.24	60.9	15.6	9.4	15.9	636	東播磨港埋立
19 8 21	49.24	60.9	15.6	9.4	15.9	636	明石港埋立
20 5 9	49.25	60.9	15.6	9.4	15.9	636	東二見地先埋立
12 2	49.25	60.9	15.6	9.4	15.9	636	西二見地先埋立
26 10 1	49.42	60.9	15.6	9.4	15.9	639	東二見地先埋立
							国土交通省国土地理院の公表による 面積数値に修正
本 庁	16.40	30.9	8.2	4.9	7.9		
大 久 保	16.36	29.2	6.1	5.8	4.2		
魚 住	10.66	20.3	3.9	4.9	1.5		
二 見	6.00	15.5	3.4	3.9	2.3		

a) 各地区極端における緯線 (東西)、経線 (南北) 各間の垂直、水平距離である。

b) 二見人工島を除く。

注) 周囲、最長距離、海岸線は縮尺1万分の1の都市計画地図から測定したもので、計測上の誤差を含む。

## 2 土地および気象

### 1-2. 市域の最端地

経緯度は国土地理院電子国土基本図（地図情報）の2万5千分1地図情報により計測した参考値（世界測地系）である。（平成29年10月最終更新）

平成30年4月1日（情報管理課）

方 向	位 置	東 経	北 緯
(市庁舎)	中崎1丁目5番1号	134° 59' 51"	34° 38' 35"
東	松が丘北町	135° 01' 57"	34° 39' 30"
西	二見町南二見	134° 51' 46"	34° 41' 24"
南	大観町	134° 58' 52"	34° 38' 33"
北	魚住町清水	134° 54' 14"	34° 43' 32"

### 1-3. 市域の最高地、最低地

(単位：m)

平成30年4月1日（都市総務課）

地 区	最 高 地		最 低 地	
	(地名)	(標高)	(地名)	(標高)
全 市	大久保町松陰	94.6	林 3 丁 目	0.9
本 庁	松が丘1丁目	78.3	林 3 丁 目	0.9
大 久 保	松 陰	94.6	西 島	1.7
魚 住	金 ヶ 崎	80.0	中 尾	1.4
二 見	福 里	27.6	東 二 見	1.4

## &lt; 気 象 &gt;

## 1-4. 気温・降水量・日照時間・風向・風速

測定地：二見町南二見（東経 134 度 52.6 分、北緯 34 度 41.2 分、標高 3m）

（単位：℃, mm, h, m/sec）

（情報管理課）

年次・月	平均気温			最高気温		最低気温	
	平均	日最高	日最低	極値	起日	極値	起日
平成30年	16.1	19.9	12.6	35.5	8/23	-2.5	1/12・2/9
1月	4.4	8.1	0.9	14.1	17	-2.5	12
2	4.2	7.8	0.6	12.9	28	-2.5	9
3	9.5	13.9	5.3	19.6	29	0.6	11
4	14.6	18.6	10.8	23.4	29	5.2	8
5	18.2	21.9	14.8	25.7	29	9.0	11
6	21.8	25.6	18.9	29.7	26	14.9	2
7	27.3	30.5	24.6	33.9	28	22.1	5
8	28.2	31.9	25.1	35.5	23	19.3	18
9	23.6	26.9	20.7	31.5	3	14.7	28
10	18.9	22.9	15.0	29.2	5	10.5	31
11	13.6	18.2	9.3	22.8	9	2.8	24
12	8.5	12.5	4.9	21.5	4	-0.4	30
平成29年	15.6	19.5	12.0	34.4	8/6	-2.3	1/26
28	16.5	20.4	12.9	35.9	8/23	-3.7	1/25
27	16.1	19.8	12.6	33.4	8/10	-1.0	1/29
26	15.5	19.6	11.9	34.1	7/25	-2.0	1/20
平年値	15.8	19.8	12.1				

年次・月	降水量	日照時間	平均風速	最多風向	最大風速		
					風速	風向	起日
平成30年	1613.0	2323.5	3.7	北北東	27.4	南東	8/23
1月	32.5	170.4	4.7	西北西	16.4	西	9
2	31.0	183.9	4.2	西	15.0	西南西	4
3	150.5	230.0	4.0	北北東	19.6	西南西	1
4	83.5	212.5	3.6	北北東	16.7	西南西	7
5	187.0	200.8	3.2	北北東	18.3	西南西	3
6	187.5	183.7	3.1	北東	12.3	南南東	29
7	376.5	265.2	3.3	南南東	18.0	南南東	7
8	110.0	292.6	3.3	北北東	27.4	南東	23
9	352.0	100.9	3.8	北北東	25.8	西南西	4
10	40.0	200.1	4.0	北北東	17.5	西南西	1
11	6.5	162.5	3.4	北北東	9.9	北北東	17
12	56.0	120.9	4.1	北北東	12.8	西南西	19
平成29年	1174.5	2275.9	3.7	北北東)	18.5	南南東	9/17
28	1264.5	2206.0	3.7	北北東)	20.6	西南西	2/14
27	1427.5	1981.5	3.7	北北東)	19.4	南南東	8/25
26	1038.5	2128.9	3.7	北北東)	26.0	南南西	8/10
平年値	1073.0	2075.5	3.8	北北東			

資料：気象庁ホームページ

注1) 平均は、1日24回の観測を平均した日平均を月・年単位で平均したもの

注2) 平年値は1981～2010年の30年間について算出した累年平均値（2010年平年値）で10年ごとに更新

注3) 値は、統計のもととなるデータに20%以下の欠損がある値（準正常値）

4 土地および気象

1-5. 観測史上記録（1～5位）

（情報管理課）

要素名／順位	1位	2位	3位	4位	5位	統計期間
<b>【 気 温 】</b>						
日最高気温の 高い方から（℃）	36.3 (2004/7/30)	36.1 (2000/8/12)	35.9 (2016/8/23)	35.7 (2006/8/16)	35.7 (1994/8/12)	1992年5月 2018年4月
日最低気温の 低い方から（℃）	-4.3 (2003/1/30)	-4.2 (2012/2/3)	-3.9 (1997/1/22)	-3.8 (2012/2/19)	-3.7 (2016/1/25)	1992年5月 2018年4月
月平均気温の 高い方から（℃）	29.1 (2010/8)	29.1 (1994/8)	28.6 (2012/8)	28.6 (1995/8)	28.4 (2006/8)	1992年5月 2018年3月
年平均気温の 高い方から（℃）	16.6 (1998)	16.5 (2016)	16.5 (2004)	16.3 (2007)	16.3 (1994)	1992年 2017年
<b>【 降 水 量 】</b>						
日降水量の 多い方から（mm）	213.5 (2015/7/17)	188.5 (2011/9/3)	171.5 (2011/9/20)	169 (2004/10/20)	161.5 (2017/10/22)	1992年5月 2018年4月
日最大1時間降水量 （mm）	63 (2004/9/29)	54.0 (2011/9/4)	47 (2006/8/19)	46.0 (2008/9/26)	45 (1997/9/16)	1992年5月 2018年4月
月降水量の 多い方から（mm）	671.0 (2011/9)	417.5 (2017/10)	409.5 (2013/9)	339 (1997/7)	331.5 (2015/7)	1992年5月 2018年3月
月降水量の 少ない方から（mm）	1 (2000/8)	1 (1999/12)	3.0 (2011/1)	4 (1995/12)	4 (1994/7)	1992年5月 2018年3月
年降水量の 多い方から（mm）	1687.5 (2011)	1427.5 (2015)	1420 (2004)	1398 (1993)	1378 (1998)	1992年 2017年
年降水量の 少ない方から（mm）	612 (1994)	661 (2005)	751 (2002)	840 (2007)	918 (2000)	1992年 2017年
<b>【 日 照 時 間 】</b>						
年間日照時間の 多い方から（時間）	2358.2 (2013)	2275.9 (2017)	2210.6 (2010)	2206 (2016)	2196.1 (2011)	1992年 2017年
年間日照時間の 少ない方から（時間）	1664.8 (2006)	1670.9 (2003)	1745.3 (1998)	1800.2 (1993)	1801.7 (1995)	1992年 2017年
<b>【 風 速 ・ 風 向 】</b>						
日最大風速・風向 10分間平均（m/s）	30 南南東 (2004/8/30)	28.0 西 (2012/4/3)	28 南南東 (2004/9/7)	28 南南東 (1993/9/4)	26.0 南南西 (2014/8/10)	1992年5月 2018年4月
日最大瞬間 風速・風向（m/s）	36.0 南 (2014/8/10)	35.2 西南西 (2012/4/3)	30.7 北 (2009/10/8)	29.7 南南東 (2016/4/17)	28.9 北北西 (2017/10/22)	2008年3月 2018年4月

資料：気象庁ホームページ（データ取得日：2018/4/3）

注1）記録は年間を通じての値、括弧書きは観測年あるいは観測日

2）アメダスの観測方法変更（明石観測所は2008/3/26以降）により、値の最小単位が不揃いな場合がある。

〈1991年10月以前の記録〉

要素名／順位	1位	統計期間	要素名／順位	1位	統計期間
日最高気温の 高い方から（℃）	35.9 (1991/8/22)	1978年12月 1991年10月	月降水量の 少ない方から（mm）	4.0 (1988/12)	1976年3月 1991年10月
日最低気温の 低い方から（℃）	-6.5 (1990/1/26)	1978年12月 1991年10月	年降水量の 多い方から（mm）	1358.0 (1990)	1976年 1991年
月平均気温の 高い方から（℃）	27.9 (1990/8)	1978年12月 1991年10月	年降水量の 少ない方から（mm）	924.0 (1979)	1976年 1991年
年平均気温の 高い方から（℃）	16.0 (1990)	1978年 1991年	年間日照時間の 多い方から（時間）	1877.2 (1990)	1987年 1991年
日降水量の 多い方から（mm）	140 (1984/6/8)	1976年3月 1991年10月	年間日照時間の 少ない方から（時間）	1763.0 (1988)	1987年 1991年
日最大1時間降水量 （mm）	46.0 (1976/9/8)	1976年3月 1991年10月	日最大風速・風向 10分間平均（m/s）	13 南西 (1991/9/27)	1978年12月 1991年10月
月降水量の 多い方から（mm）	351.0 (1988/6)	1976年3月 1991年10月	資料：気象庁ホームページ 注）全要素が統計切斷される以前の記録		

## &lt; 土 地 &gt;

## 1-6. 地目別地積および決定価格

(単位：千㎡, 百万円)		各年1月1日 (資産税課)						
年次	総数	田	畑	宅地	山林	原野	雑種地	その他
<b>総地積</b>								
平成30年	49,420	4,997	947	23,258	1,178	169	5,059	13,812
29	49,421	5,096	957	23,139	1,187	170	5,055	13,817
28	49,420	5,216	967	23,016	1,203	169	5,049	13,800
27	49,420	5,361	990	22,900	1,209	176	4,997	13,787
26	49,250	5,448	1,037	22,772	1,224	178	5,041	13,550
<b>評価地積</b>								
平成30年	30,154	4,997	947	21,078	480	58	2,594	-
29	30,177	5,096	957	20,997	489	59	2,579	-
28	30,190	5,216	967	20,855	505	58	2,589	-
27	30,197	5,361	990	20,736	506	65	2,539	-
26	30,254	5,448	1,037	20,592	521	68	2,588	-
<b>決定価格</b>								
平成30年	1,221,092	48,724	10,798	1,092,481	1,117	393	67,579	-
29	1,211,503	51,594	11,230	1,079,855	1,294	386	67,144	-
28	1,210,549	54,860	11,510	1,074,406	1,289	398	68,086	-
27	1,207,930	58,293	11,834	1,068,920	1,326	438	67,119	-
26	1,205,802	60,600	12,697	1,061,130	1,563	442	69,370	-
<b>非課税地積</b>								
平成30年	19,266	-	-	2,180	698	111	2,465	13,812
29	19,244	-	-	2,142	698	111	2,476	13,817
28	19,230	-	-	2,161	698	111	2,460	13,800
27	19,223	-	-	2,164	703	111	2,458	13,787
26	18,996	-	-	2,180	703	110	2,453	13,550

資料：「固定資産概要調書」

## 1-7. 宅地の地区別地積および決定価格

(単位：千㎡, 百万円)		各年1月1日 (資産税課)			
年次	宅地総数	商業地区	工業地区	住宅地区	村落地区
<b>地積</b>					
平成30年	21,013	1,263	3,400	15,836	514
29	20,933	1,091	3,458	15,872	512
28	20,793	1,092	3,451	15,742	508
27	20,674	1,092	3,445	15,628	509
26	20,531	1,096	3,446	15,479	510
<b>決定価格</b>					
平成30年	1,091,199	109,148	81,727	890,694	9,630
29	1,078,576	96,164	83,398	889,226	9,788
28	1,073,119	96,152	83,213	883,890	9,864
27	1,067,635	96,258	83,189	878,179	10,009
26	1,059,867	96,424	83,381	869,935	10,127

資料：「固定資産概要調書」

注) 免税点未満のものを除く。

6 土地および気象

1-8. 地価公示

平成 30 年 1 月 1 日 (情報管理課)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 標準地の 1 平方 メートル 当りの価 格 (円)	(4) 標準地の 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の 利用の現 況	(7) 標準地の周辺土地の利用 の状況	(8) 標準地の前 状 況	(9) 標準地に ついての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 標準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 標準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
明石 -1	明石市大久保町西 嶋字大歳937番2	69,000	247	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	東6m市道	水道、ガ ス、下水	西江井ヶ 島350 m	1住居 (60,200)
2	材木町13番13「材 木町15-12」	110,000	105	1 : 2.5	住宅 LS1	一般住宅が多く見られる既 成住宅地域	南6m市道	水道、ガ ス、下水	明石1km	1住居 (60,200)
3	二見町西二見字山 中157番60	78,300	141	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガ ス、下水	土山1.3km	1低専 (60,200)
4	朝霧町1丁目28番6 「朝霧町1-7-10」	119,000	137	1 : 1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガ ス、下水	大蔵谷 550m	1低専 (60,100)
5	大久保町大窪字岡 田935番8	71,000	198	台形1:1.2	住宅 W2	旧農家落の周辺に一般住宅 が混在する住宅地域	東4m市道	水道、ガ ス、下水	大久保 1.4km	1中専 (60,200)
※	6 太寺4丁目52番「太 寺4-8-7」	174,000	219	1 : 1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート が見られる住宅地域	南西8m市道	水道、ガ ス、下水	明石1.3km	1低専 (50,100)
7	人丸町291番8「人 丸町5-3」	143,000	171	1 : 1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い 既成住宅地域	東4m市道	水道、ガ ス、下水	明石900m	1中専 (60,200)
8	二見町福里字池之 下563番45	70,600	99	1 : 1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	北東5.5m市 道、背面道	水道、ガ ス、下水	土山650m	1中専 (60,200)
9	東朝霧丘17番9「東 朝霧丘19-3」	107,000	215	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台 の閑静な住宅地域	東6m市道	水道、ガ ス、下水	明石3km	1低専 (50,100)
10	大久保町大窪字北 開知448番6	81,500	155	1 : 2	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い県道 背後の住宅地域	南7m市道	水道、ガ ス、下水	大久保 850m	1中専 (60,200)
11	王子2丁目15番3 「王子2-16-8」	112,000	165	1 : 1	住宅 LS2	中規模住宅が多い区画整然 とした住宅地域	南8m市道	水道、ガ ス、下水	西新町 600m	1中専 (60,200)
12	二見町東二見字松 ノ本839番4	80,900	132	1 : 2	住宅 W2	一般住宅のほか小売店舗等 が見られる住宅地域	北6m市道	水道、ガ ス、下水	東二見 500m	1住居 (60,200)
13	野々上2丁目7番5	124,000	197	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート 等が混在する住宅地域	南西6m市道	水道、ガ ス、下水	西明石 750m	2中専 (60,200)
14	魚住町住吉3丁目 722番16	80,200	100	1.5 : 1	住宅 W2	小規模一般住宅の中に空地 等が見られる住宅地域	北西4.5m市 道	水道、ガ ス、下水	山陽魚住 550m	1中専 (60,200)
15	大久保町谷八木字 道屋634番7	70,400	105	1 : 1.2	住宅 W2	小規模の建売住宅が多い住 宅地域	北西6m市道	水道、下 水	中八木 800m	1住居 (60,200)
16	藤江字中尾890番38	110,000	156	台形1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 閑静な住宅地域	南東7m市道	水道、ガ ス、下水	明石750m	1低専 (50,100)
※	17 大久保町高丘3丁目 5番9	82,000	264	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 環境の良い住宅地域	南西6m市道	水道、ガ ス、下水	大久保 2.6km	1低専 (50,100)
18	大久保町八木字道 105番4	93,300	221	台形2.5:1	店舗兼共 同住宅 S4	住宅、店舗、空地が混在す る路線沿いの住宅地域	南西8.8m県 道	水道、下 水	中八木70m	準工 (60,200)
19	魚住町西岡字坂ノ 下2172番37	76,500	72	台形1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も見ら れる住宅地域	南9.4m市 道、背面道	水道、ガ ス、下水	魚住1.4km	1中専 (60,200)
20	松が丘5丁目155番 「松が丘5-15-10」	124,000	208	1 : 1	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並ぶ高台 の住宅地域	南西6m市道	水道、ガ ス、下水	朝霧900m	1低専 (50,100)
21	大久保町山手台2丁 目64番	79,600	208	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 郊外の閑静な住宅地域	南8m市道	水道、ガ ス、下水	大久保 2.5km	1低専 (50,100)
22	魚住町清水字西宿 1902番2	65,500	143	1 : 1.2	住宅 W2	旧農家落の周辺に一般住宅 が建ち並ぶ住宅地域	北東6m市道	水道、ガ ス、下水	土山1.7km	1中専 (60,200)
※	23 魚住町錦が丘2丁目 14番38	97,000	129	1 : 1	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	東6.5m市道	水道、ガ ス、下水	魚住750m	1低専 (50,100)
24	二見町西二見字町 ノ坪661番45	73,100	80	1 : 1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南西4.5m市 道	水道、ガ ス、下水	西二見 700m	1住居 (60,200)
25	東野町12番12	143,000	237	1 : 1.5	共同住宅 RC5	住宅の中に店舗等が見られ る路線沿いの住宅地域	北東13.5m 市道、背面 道	水道、ガ ス、下水	明石2.3km	1住居 (60,200)
26	大久保町江井島字 辻ヶ鼻903番15	50,900	98	1 : 1	住宅 LS2	農地の中に一般住宅、農家 等が見られる住宅地域	北東6.6m市 道	水道、下 水	江井ヶ島 220m	調区 (60,200)
27	沢野2丁目1974番99 「沢野2-7-3」	80,400	181	1 : 1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 郊外の住宅地域	南東4m市道	水道、ガ ス、下水	明石1.9km	1低専 (50,100)
28	林崎町3丁目542番 11	87,600	162	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅 等が混在する住宅地域	北西5.5m市 道	水道、ガ ス、下水	林崎松江 海岸180m	1住居 (60,200)



(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 標準地の 1平方 メートル 当りの価 格(円)	(4) 標準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の 利用の現 況	(7) 標準地の周辺の土地の利用 の状況	(8) 標準地の前 面道路の状 況	(9) 標準地に ついての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 標準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 標準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
29	東野町2167番4	110,000	165	1 : 1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	大蔵谷450m	1中専 (60,200)
30	大蔵町3658番2「大蔵町20-13」	105,000	116	1 : 2	住宅 W2	一般住宅とアパート等が混在する住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	大蔵谷300m	1住居 (60,200)
31	東藤江2丁目2064番12「東藤江2-1-95」	98,900	103	1.5 : 1	住宅 W2	小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	西明石1km	1住居 (60,200)
32	二見町東二見字城ノ上1459番7	69,200	176	台形1: 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東4.5m市道	水道、ガス、下水	東二見600m	1住居 (60,200)
33	朝霧北町3777番231	105,000	120	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ緩傾斜地の住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	朝霧2km	1低専 (50,100)
34	港町6番16外「港町6-17」	109,000	301	1 : 1.2	共同住宅 RC5	住宅、作業所、店舗等が混在する住宅地域	北11m市道	水道、ガス、下水	明石1km	準工 (80,200) 準防
35	立石2丁目803番8「立石2-1-76」	84,000	147	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	北5.8m市道	水道、ガス、下水	林崎松江海岸800m	準工 (60,200)
5-1	本町1丁目1番29外「本町1-1-28」	476,000	272	1 : 2	事務所中 SRC9	中規模店舗ビル等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東30m国道	水道、ガス、下水	明石280m	商業 (80,600) 防火
5-2	本町1丁目9番12「本町1-9-11」	167,000	152	1 : 2	店舗兼共同住宅 S8	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	南20m市道	水道、ガス、下水	明石550m	商業 (80,600) 防火
5-3	小久保1丁目4番3外	233,000	658	1.5 : 1	事務所兼車庫 RC4	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南東16m県道	水道、ガス、下水	西明石350m	商業 (80,500) 準防
5-4	魚住町金ヶ崎字佃316番1外	80,300	1,611	不整形 1.2 : 1	店舗兼工場 S1	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南西12m国道、東側道	水道、ガス、下水	大久保1.8km	準工 (60,200)
5-5	魚住町清水字井桶田2164番3外	97,000	432	1 : 1.5	店舗、作業所兼住宅等 S2	低層店舗、銀行、事務所等が混在する商業地域	南西13m国道	水道、下水	土山470m	近商 (80,200) 準防
5-6	西新町2丁目7番4「西新町2-7-2」	139,000	99	1 : 3.5	事務所兼店舗 S3	小売店舗、店舗併用住宅が多い駅に近い商業地域	東15m市道	水道、ガス、下水	西新町170m	商業 (80,500) 準防
5-7	桜町2番5「桜町3-5」	137,000	139	1 : 1.5	店舗 W2	中低層店舗、共同住宅等が混在する商業地域	東6m市道	水道、ガス、下水	明石650m	商業 (80,400) 準防
※ 5-8	明南町1丁目3番7「明南町1-3-10」	140,000	384	1 : 1.5	銀行 RC2	店舗、事務所等沿道サービス業種の多い商業地域	南16m県道	水道、ガス、下水	西明石900m	準住居 (60,200)
5-9	魚住町錦が丘3丁目8番11外	130,000	162	1 : 2	店舗 RC3	店舗、事務所、一般住宅が混在する駅前商業地域	北20m市道	水道、ガス、下水	魚住190m	近商 (80,300) 準防
5-10	樽屋町8番4外「樽屋町8-32」	235,000	722	1 : 1.5	事務所 SRC9	中高層事務所ビルが建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北30m国道	水道、ガス、下水	明石650m	商業 (80,500) 準防
5-11	大明石町1丁目1291番2「大明石町1-2-37」	243,000	383	1.2 : 1	店舗兼事務所 RC6	中層の事務所等が見られる駅に近い商業地域	北15m県道	水道、ガス、下水	明石260m	商業 (80,400) 準防
5-12	朝霧南町1丁目165番5外	227,000	287	台形1 : 1	店舗兼医院 S5F1B	店舗併用住宅、雑居ビルが見られる駅前商業地域	西(駅前広場)市道、北側道	水道、ガス、下水	朝霧駅前広場接面	近商 (80,300) 準防
※ 5-13	大久保町駅前2丁目1番4	222,000	217	台形2 : 1	店舗、事務所兼住宅 RC4	小売店舗が連たんする路線商業地域	南西20m国道	水道、ガス、下水	大久保220m	近商 (80,300) 準防
9-1	貴崎5丁目89番5外「貴崎5-11-70」	38,100	40,970	1.2 : 1	工場	大規模工場が建ち並ぶ内陸型工業地域	北東9.5m市道、三方路	水道、ガス、下水	西明石750m	工専 (60,200)
9-2	二見町南二見17番13	41,500	1,089	1 : 1	工場	中規模工場が建ち並ぶ臨海工業地域	北東10m市道	水道、ガス、下水	東二見2km	工専 (60,200)
9-3	大道町2丁目11番2「大道町2-11-6」	79,800	354	1 : 2	倉庫兼作業場 S2	中小規模工場、店舗、住宅等が混在する工業地域	東5.3m市道	水道、ガス、下水	西新町900m	準工 (60,200)

資料：官報、国土交通省土地鑑定委員会「平成30年地価公示」

注 1) 標準地番号の前置数字「5-」は商業地、「9-」は工業地、前置数字のないものは住宅地

※印は代表標準地(兵庫県地価調査との共通ポイント)

2) 標準地の所在において、住居表示がある場合は「」内に表示

3) 標準地の形状は、間口(左側)と奥行(右側)のおおむねの比率を表示、台形、不整形と特に表示がない限り四角形

4) 前面道路の状況は、前面道路の「方位」、「幅員」、「道路の種類」、および「その他の接面道路」を表示

5) 標準地の利用の状況のうちSは鉄骨造、Wは木造、RCは鉄筋コンクリート造、SRCは鉄骨鉄筋コンクリート造、

L Sは軽量鉄骨造、数値は階層(地下階層がある場合、地上階層はF、地下階層はB)

6) 用途地域等の略号表示は次のとおり。「1低専」は第一種低層住居専用地域、「1中専」は、第一種中高層住居専用地域、「2中専」は、第二種中高層住居専用地域、「1住居」は第一種住居地域、「準住居」は準住居地域、「近商」は近隣商業地域、「商業」は商業地域、「準工」は準工業地域、「工専」は工業専用地域、「調区」は市街化調整区域、「防火」は防火地域、「準防」は準防火地域 ( ) 内の数字は、左側は指定建ぺい率、右側は指定容積率

8 土地および気象

1-9. 都市計画区域および地域・地区決定面積

(単位：ha, %)

平成30年4月1日 (都市総務課)

区域および地域	面積	割合	地域地区	面積
都市計画区域	4,942	100.0	高度地区	3,069
市街化区域	3,889	78.7	第1種高度地区	592
(用途地域)		(100.0)	第2種高度地区	424
第一種低層住居専用地域	517	(13.3)	第3種高度地区	780
第一種中高層住居専用地域	1,000	(25.7)	第4種高度地区	1,273
第二種中高層住居専用地域	56	(1.4)	高度利用地区	4
第一種住居地域	1,123	(28.9)	防火地域	45
第二種住居地域	68	(1.7)	準防火地域	246
準住居地域	95	(2.4)	臨港地区	16
近隣商業地域	198	(5.1)	特別用途地区	173
商業地域	94	(2.4)	(大規模集客施設規制地区)	
準工業地域	173	(4.4)		
工業地域	293	(7.5)		
工業専用地域	272	(7.0)		
市街化調整区域	1,053	21.3		

1-10. 林野および耕地の状況

(単位：ha, %)

(情報管理課)

区分	総土地面積	林野面積			耕地面積		
		計	現況森林	草生地	計	田	畑
面積	4,942	205	173	32	433	416	17
割合	100.0	4.1	3.5	0.6	8.8	8.4	0.3

資料) 農林水産省ホームページ「わがマチわがムラ」  
 林野面積は「2015年農林業センサス(平成27年2月1日現在)」  
 耕地面積は「平成29年作物統計調査/面積調査(平成29年7月15日現在)」

1-11. ため池の状況

(単位：か所)

平成30年4月1日 (農水産課)

規模別 (満水面積)	総数	本庁	大久保	魚住	二見	神戸
総数	103	6	48	34	12	3
5ha以上	10	1	6	1	1	1
3～5	10	-	6	3	1	-
1～3	49	2	20	19	6	2
1ha未満	34	3	16	11	4	-

注) 「神戸」は、所在地は神戸市であるが明石市において利用しているもの

1-12. 河川の状況

平成30年4月1日 (道路整備課、下水道整備課)

種別	河川名および市内延長(m)					
2級河川	朝霧川 (2,690)	明石川 (2,523)	谷八木川 (3,505)	赤根川 (4,305)	瀬戸川 (4,110)	清水川 (1,600)
	東松江川 (520)	西松江川 (450)	東川 (1,900)	谷八木川上流 (520)	城ヶ谷川 (300)	中尾川 (1,400)
普通河川	城の川 (400)					
雨水幹線	藤江川 (2,773)	古城川 (1,682)				