

## 質問及び回答

No.	資料名 ページ番号 項目	質問	回答
1	公告文 2 ページ 4 プロポーザル参加要件	プロポーザル方式参加要件について、単体企業と規定されており、配置予定技術者についても参加者の組織と直接的かつ恒常的雇用関係と記載されている。一部業務でも協力事務所に依頼することは不可という認識でよいか。	配置予定技術者(管理技術者、各担当主任技術者及び各担当技術者)については、「公募型プロポーザル方式業務委託の実施について」に記載のとおり、参加申請書等の受付日以前に参加者の組織と直接的かつ恒常的に3か月以上の雇用関係を有していることが必要です。 なお、あらかじめ本市の承諾を得た場合は、業務の一部を再委託することが可能となりますが、再委託に関する詳細については、本プロポーザル方式における優先交渉権者と調整の上、「(仮称)西明石地域交流センター建設設計業務委託契約約款」に明記します。
2	特記仕様書 1 ページ 5 設計と条件(1)	給水方式について 本計画において直結増圧にて給水は可能でしょうか？あるいは受水槽に直送ポンプ方式となるのでしょうか。	給水方式については、本業務において担当職員と協議の上決定します。
3	特記仕様書 5 ページ 6 業務内容(2)	業務委託特記仕様書の「6業務内容」において、サンライフ明石解体に係る実施設計業務は既存図面データを画像として利用した作図と考えますが宜しいでしょうか。	貴見のとおりです。 なお、サンライフ明石の既存図面データについては「公募型プロポーザル方式業務委託の実施について」に記載している閲覧及び貸与の対象資料がすべてとなります。 既存図面データで解体設計及び積算ができない場合は、現地調査等を行った上で設計業務を行ってください。

## 質問及び回答

No.	資料名 ページ番号 項目	質問	回答
4	特記仕様書 5 ページ 6 業務内容(2)	業務委託特記仕様書の「6業務内容」において、サンライフ明石解体に係る実施設計業務のうち積算業務について、建築内装、設備機器、設備ダクト・配管等は一式計上と考えてよろしいでしょうか。	積算数量については、原則「建築数量積算基準・同解説」「公共建築設備数量積算基準・同解説」に基づき計上してください。
5	特記仕様書 5 ページ 6 業務内容(3)②	解体する建物、工作物等のアスベスト含有調査について、定性分析 20 検体、定量分析 6 検体とあります。これらの調査箇所等については、既に確定しているとの認識で宜しいでしょうか。	アスベスト調査の検体数については、本市で過去に実施した類似施設の実績から算出しています。 実際に調査を行う検体数については、調査前に計画書を作成し、担当職員と協議の上、定性分析と定量分析の検体数の合計が 26 検体以内となるよう決定します。
6	特記仕様書 5 ページ 6 業務内容(3)②	上記質疑に関し、定性分析の結果、定量分析の箇所が 6 箇所を超えた場合、増えた場合、増加分については別途協議と考えて宜しいでしょうか。	No5 と同じ
7	特記仕様書 5 ページ 6 業務内容(3)②	アスベスト含有調査の報告書は成果品として実施設計の提出時と考えて宜しいでしょうか？もしそうで無い場合、詳細をご教示頂ける様お願い致します。	アスベスト調査については、その結果を踏まえてサンライフ明石の解体設計を行う必要があることから、基本設計成果品にあわせて調査報告書を提出してください。

## 質問及び回答

No.	資料名 ページ番号 項目	質問	回答
8	特記仕様書 5 ページ 6 業務内容(3)②	既存建物調査、設備調査及びアスベスト調査の天井内の調査に際し、天井高さが 3m 以上であれば足場の設置が必要になると考えますが、別途設計変更での対応と考えてよろしいですか。御見積に含む必要があれば、足場の必要な範囲をご教示ください。	調査に係る仮設計画については、サンライフ明石の既存図面を確認の上、検体採取の位置等から検討してください。足場が必要な場合の費用についても、本業務の業務委託費に含めてください。
9	特記仕様書 5 ページ 6 業務内容(3)②	アスベスト調査における試料採取後等の仕上げ材撤去跡は、シートやテープ養生による簡易復旧と考えてよろしいですか。	施設の利用に影響のない箇所での実施とし、シートやテープ等による簡易復旧で構いません。 なお、検体の採取箇所及びその復旧方法等の詳細については、本業務において、担当職員及び施設管理者と協議の上決定します。
10	特記仕様書 5 ページ 6 業務内容(4)③	パース作成(完成予想図、外観×3 面(アイレベル×2 面、鳥瞰×1 面)との記載があります。この記載内容として、完成予想図として、外観×3 面を作成するという認識で宜しいでしょうか？もし、完成予想図と外観×3 面が別のものであれば、完成予想図の詳細についてご教示頂ける様お願い致します。	完成予想図として、外観×3 面と内観×5 面の計 8 面のパースを作成してください。
11	特記仕様書 5 ページ 6 業務内容(4)③	上記質疑に関し、アイレベル×2 面、鳥瞰×1 面のアングル等は市ご担当者様よりご指示頂けるとの認識で宜しいでしょうか。	貴見のとおりです。

## 質問及び回答

No.	資料名 ページ番号 項目	質問	回答
12	特記仕様書 5 ページ 6 業務内容	業務委託特記仕様書の「6業務内容」において、敷地測量業務と地質調査業務が含まれていないように見受けられます。 どちらも本業務には含まれず、資料を貸与いただけるものと考えてよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。 なお、敷地測量調査及び土質調査については、(仮称)西明石地域交流センターの設計を進める上で必要な調査項目等を本業務受託者に事前に確認の上、別途業務で実施予定としています。
13	特記仕様書 5 ページ 6 業務内容	基本設計に関する業務に概算工事費とあります。作成にあたり、纏め方等参考として類似の資料は貸与可能と考えて宜しいでしょうか。	概算工事費のまとめ方については、本業務において、担当職員と協議の上決定します。 なお、類似資料の貸与予定はありません。
14	特記仕様書 5 ページ 6 業務内容	概算工事費の算出として、類似案件からの面積案分としても宜しいでしょうか。	類似案件からの面積案分は不可とします。 基本設計の内容に応じて概算数量を算出し、単価を掛け合わせて積算してください。
15	特記仕様書 5 ページ 6 業務内容	実施設計に関する業務に積算業務とあり、営繕積算システム RIBC2 を使用する事、とあります。この内容として、市のRIBC単価データファイルは貸与可能と考えて宜しいでしょうか。	貴見のとおりです。
16	特記仕様書 9 ページ 2 諸室等の設計方針③	多目的ホールの天井高さについて、バレーボール等が出来る高さ、とありますが公式試合で利用することを想定しているでしょうか。	現時点において、公式試合で利用する予定はありません。

## 質問及び回答

No.	資料名 ページ番号 項目	質問	回答
17	特記仕様書 9 ページ 2 諸室等の設計方針③	2諸室等の設計方針 ③設計における留意事項【多目的室・会議室】に「利用形態に応じて分割使用が可能な計画」とありますが、分割利用した場合に多目的室 2 室、会議室 3 室と考えてよろしいでしょうか。	多目的室 2 室、会議室 3 室を利用形態に応じて分割して利用が可能な計画としてください。 なお検討の上、床面積や室数、フロア配置等の変更を提案する場合は、変更内容を技術提案書に記載してください。
18	特記仕様書 9 ページ 2 諸室等の設計方針③	2諸室等の設計方針 ③設計における留意事項【多目的室・会議室】に「多目的室は…トレーニングなど…」と記載があります。現サンライフのトレーニング室はトレーニング機材が並び多用途利用ができないと思われませんが、新設多目的室はトレーニング機材は移動可能なもの、または限られたスペースのみと考えてよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。 なお、多目的室における活動内容は「(仮称)西明石地域交流センター建設設計業務委託特記仕様書」に記載のとおりですが、詳細については本業務において担当職員と協議の上決定します。
19	特記仕様書 9 ページ 2 諸室等の設計方針③	2諸室等の設計方針 ③設計における留意事項【交流スペース】に「カフェ等の誘致について検討」とありますが、オープンスペースにカフェコーナーの設置と考え、店舗の区画を設けないと考えてよろしいでしょうか。	交流スペースの目的を踏まえ、交流の促進となるように、オープンスペースへのカフェコーナーの設置だけでなく、店舗区画を設けることも含めて検討してください。
20	特記仕様書 9 ページ 2 諸室等の設計方針③	設計方針③設計における留意事項で、カフェ等の誘致について検討する事、とあります。これは 1 階交流スペースにおいて、カフェ等のプランニングをするという事でしょうか？もし認識が違っていれば、具体的な内容をご教示頂ける様お願い致します。	カフェ等のプランニング及びカフェチェーン誘致の可能性等について検討してください。

## 質問及び回答

No.	資料名 ページ番号 項目	質問	回答
21	特記仕様書 10 ページ 2 諸室等の設計方針③	広場機能にて「JR 西日本が別途整備する敷地外広場との一体的な利用」とありますが、現時点で JR 西日本にて計画予定の広場の資料等で公開できるものがあれば提供いただけますでしょうか。	敷地外広場については、現在、JR西日本が別途開発予定のマンションと合せて検討を進めているところであり、現段階で公開できる資料はありません。 本業務において計画する屋外広場の仕様等については、担当職員と協議の上、一体的な利用が可能となるよう計画してください。
22	特記仕様書 11 ページ 2 諸室等の設計方針③	施設管理等に必要な車両台数と大きさは想定されていますでしょうか。	施設管理や本の搬出入等に必用な駐車台数等については、本業務において、担当職員及び関連部局と協議の上決定します。
23	特記仕様書 11 ページ 2 諸室等の設計方針③	駐車場の設置台数は附置義務に拠らない任意設置で良いでしょうか。「業務委託特記仕様書」の②フロア配置イメージにより2台想定で問題ないでしょうか。	施設利用者の駐車場は、現時点では「明石市建築物における駐車施設の附置等に関する条例」、「明石市開発事業における手続き及び基準等に関する条例」等の関連基準に基づき、必要な駐車台数を近隣の民間駐車場で確保する予定です。
24	特記仕様書 11 ページ 2 諸室等の設計方針③	駐輪台数について 予定施設面積すべてに対して条例上必要とする附置義務の台数を敷地内に設置が必要と考えるよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。

## 質問及び回答

No.	資料名 ページ番号 項目	質問	回答
25	特記仕様書 11 ページ 2 諸室等の設計方針③	2諸室等の設計方針 ③設計における留意事項【外構(駐車場・駐輪場・外部動線)計画】に駐輪場は「関連基準に基づき必要な台数を計画」とあります。子育て世代を主な利用者とする場合には少ないように思われますが、都市計画事業の駅前広場駐輪場も合わせての計画と考えて宜しいでしょうか。	駐輪場については、関連基準に基づき必要な台数を計画敷地内に設置してください。 なお、本施設は、様々な世代の交流の場となるよう計画するものであり、子育て世代を主な利用者とするものではありません。
26	特記仕様書 12 ページ 1 基本設計に関する成果図書	要求成果図書 1.基本設計に関する成果図書として構造、設備にも工事費概算書との記載があります。構造、電気、機械それぞれで工事費概算書が必要という事でしょうか。	貴見のとおりです。
27	特記仕様書 13 ページ 2 実施設計に関する成果図書	2.実施設計に関する成果図書として、(3)積算に②積算図面とあります。この積算図面とは、数量等を記載した拾い図を示すと考えて宜しいでしょうか。	貴見のとおりです。
28	特記仕様書 13 ページ 2 実施設計に関する成果図書	同じく実施設計に関する成果図書に(6)監理用図書とあります。これは設計原図(白焼き・押印)を製本するという考えで宜しいでしょうか。	貴見のとおりです。