
明石市役所新庁舎建設 基本設計(素案)修正版に関する市民説明会

明石市政策局企画・調整室

2023年（令和5年）1月

説明内容

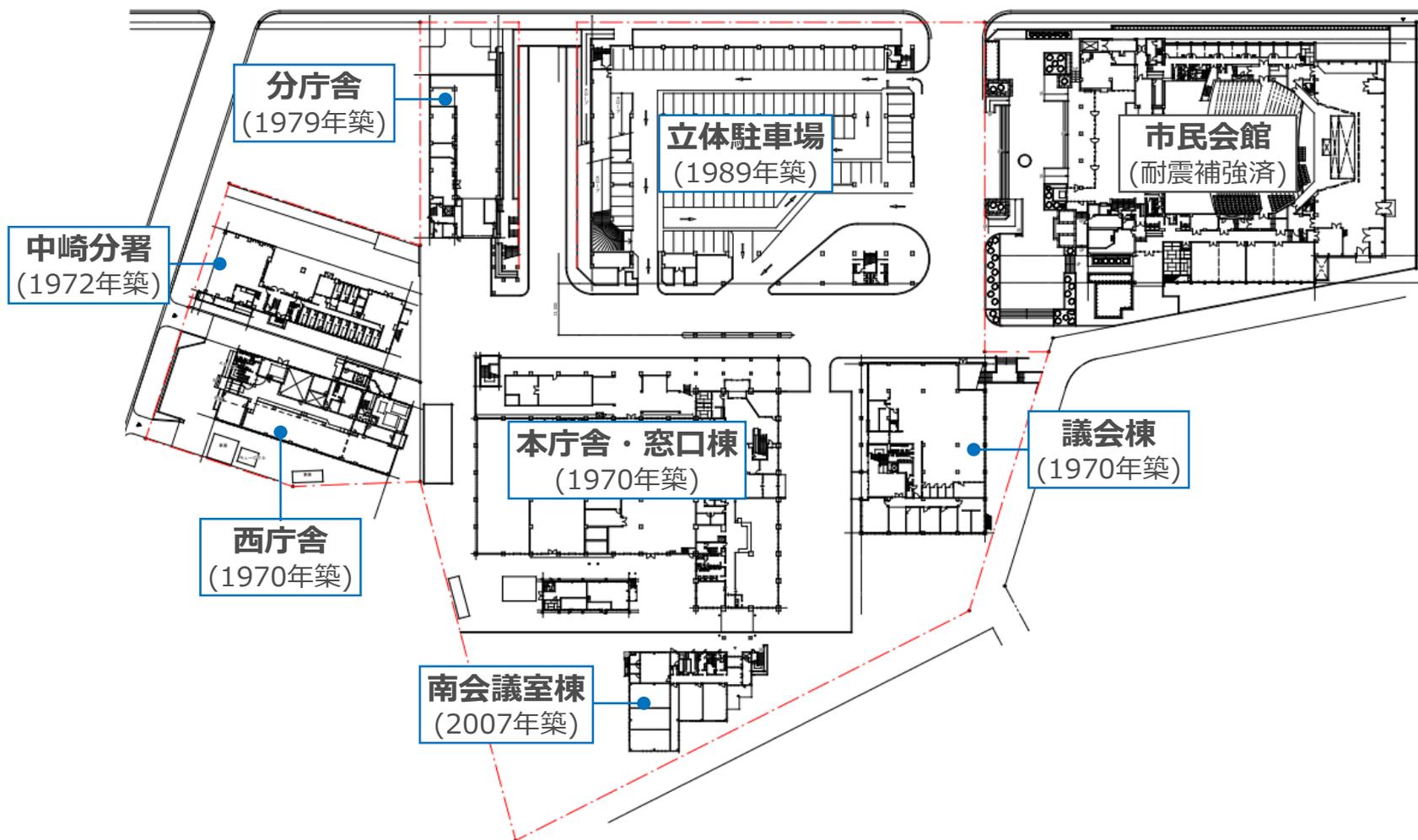
- 1 これまでの取組（基本構想・基本計画の概要）
- 2 基本設計の位置づけ・事業スケジュール
- 3 設計コンセプト・設計方針
- 4 配置計画・計画概要
- 5 平面計画
- 6 立面・断面計画
- 7 ユニバーサルデザイン計画
- 8 防災・構造計画
- 9 環境・設備計画
- 10 工事工程・工事費概算

- ① **これまでの取組（基本構想・基本計画の概要）**
- ② 基本設計の位置づけ・事業スケジュール
- ③ 設計コンセプト・設計方針
- ④ 配置計画・計画概要
- ⑤ 平面計画
- ⑥ 立面・断面計画
- ⑦ ユニバーサルデザイン計画
- ⑧ 防災・構造計画
- ⑨ 環境・設備計画
- ⑩ 工事工程・工事費概算

① これまでの取組（基本構想・基本計画の概要）

■ 現庁舎の状況

- 敷地面積：約24,000m²
- 延床面積：約22,600m²
- 南会議室棟以外は、1981年6月以前の**旧耐震基準で建設**された建物



■ 現庁舎の課題

現庁舎の課題

- ① 老朽化の進行と維持管理コストの増大
- ② 窓口等の狭隘化
- ③ バリアフリー・ユニバーサルデザインへの対応不足
- ④ 旧耐震基準で建設された建物の耐震性
- ⑤ 津波等の浸水による影響

建て替え

- 現庁舎の課題のすべてを改善可能
- 耐震補強＋大規模改修に比べて**ライフサイクルコスト**で有利

建て替えに決定

耐震補強＋大規模改修

- 耐震性や老朽化はある程度改善されるが、**バリアフリー・ユニバーサルデザインへの対応**や津波等による浸水対策が困難

① これまでの取組（基本構想・基本計画の概要）

■ 建て替え場所の決定

2017年3月

基本構想段階

- 現在地
- 明石駅周辺
- 西明石駅周辺
- 大久保駅周辺

2017年12月

議会(委員会)報告

- 現在地
- 明石駅周辺
- J T 跡地
- 明石駅周辺と J T 跡地に分散配置
- ~~上ヶ池公園・卸売市場~~

2019年9月

議会(委員会)報告

- 現在地
- J T 跡地
- ~~明石駅周辺~~
- ~~明石駅周辺と J T 跡地に分散配置~~

2019年10月

議会決議

- 現在地
- ~~J T 跡地~~

議会の決議（市役所新庁舎整備候補地に関する決議）を受け、現在地での建て替えを決定

※ 市役所新庁舎整備候補地に関する決議の内容

- 防災面から早急に建て替えが必要。
- 財政負担を軽減する必要がある。
- 国の財政支援メニュー「**市町村役場機能緊急保全事業**」の適用期限が迫っている。



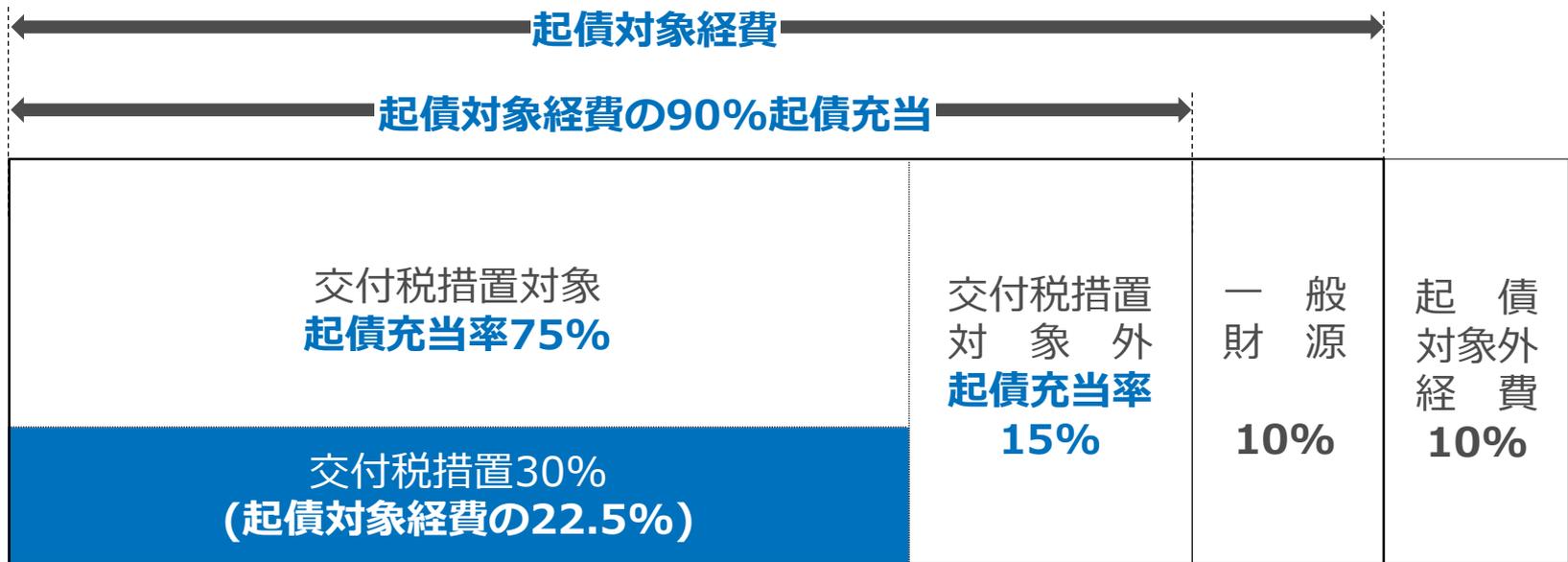
現在地で建て替える方針を全会一致で決定

① これまでの取組（基本構想・基本計画の概要）

■ 国からの財政支援

市町村役場機能緊急保全事業

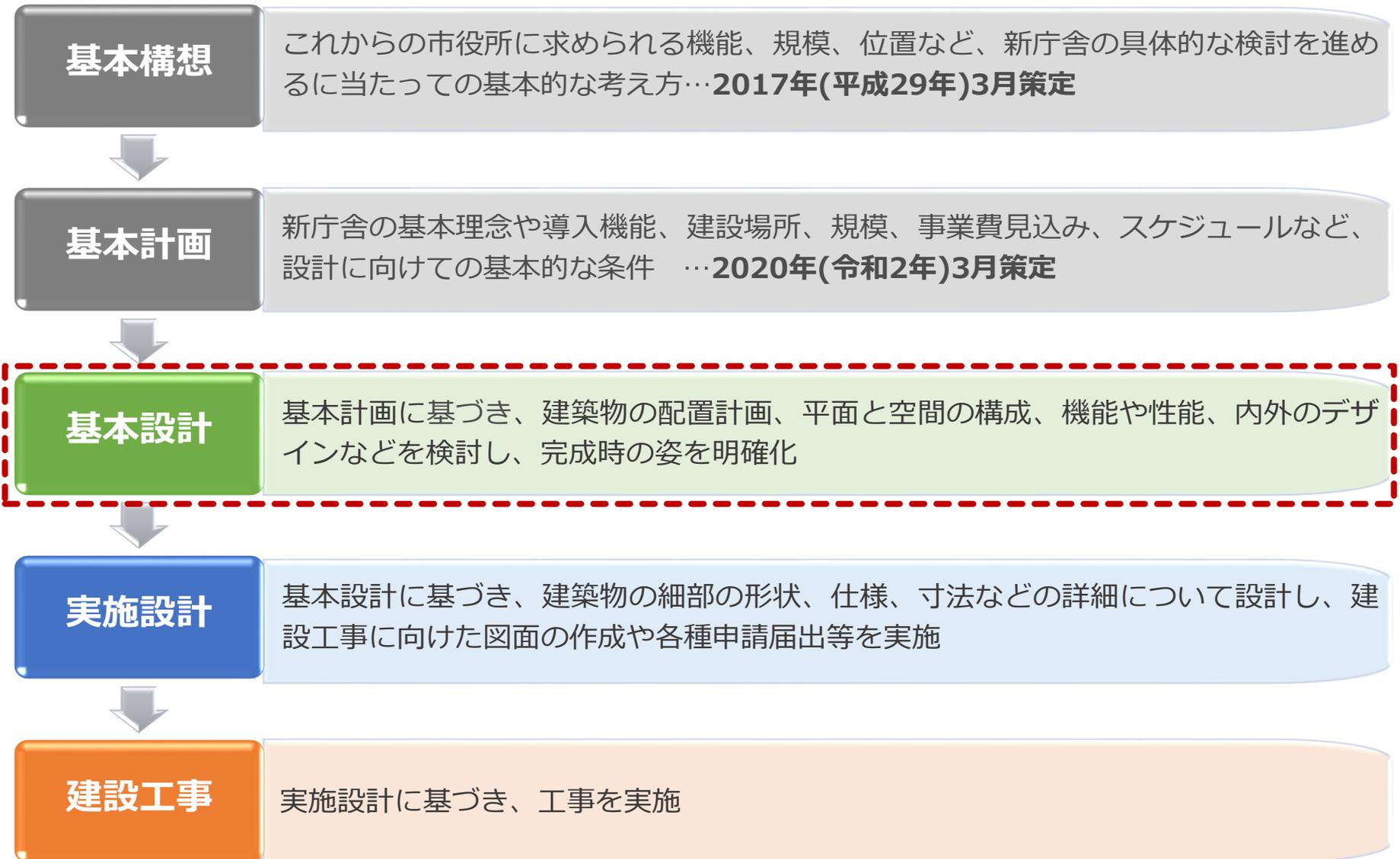
- 起債対象経費の**22.5%が交付税措置**
- 適用には**2020年度までの実施設計着手（契約締結）**が必要



- ① これまでの取組（基本構想・基本計画の概要）
- ② **基本設計の位置づけ・事業スケジュール**
- ③ 設計コンセプト・設計方針
- ④ 配置計画・計画概要
- ⑤ 平面計画
- ⑥ 立面・断面計画
- ⑦ ユニバーサルデザイン計画
- ⑧ 防災・構造計画
- ⑨ 環境・設備計画
- ⑩ 工事工程・工事費概算

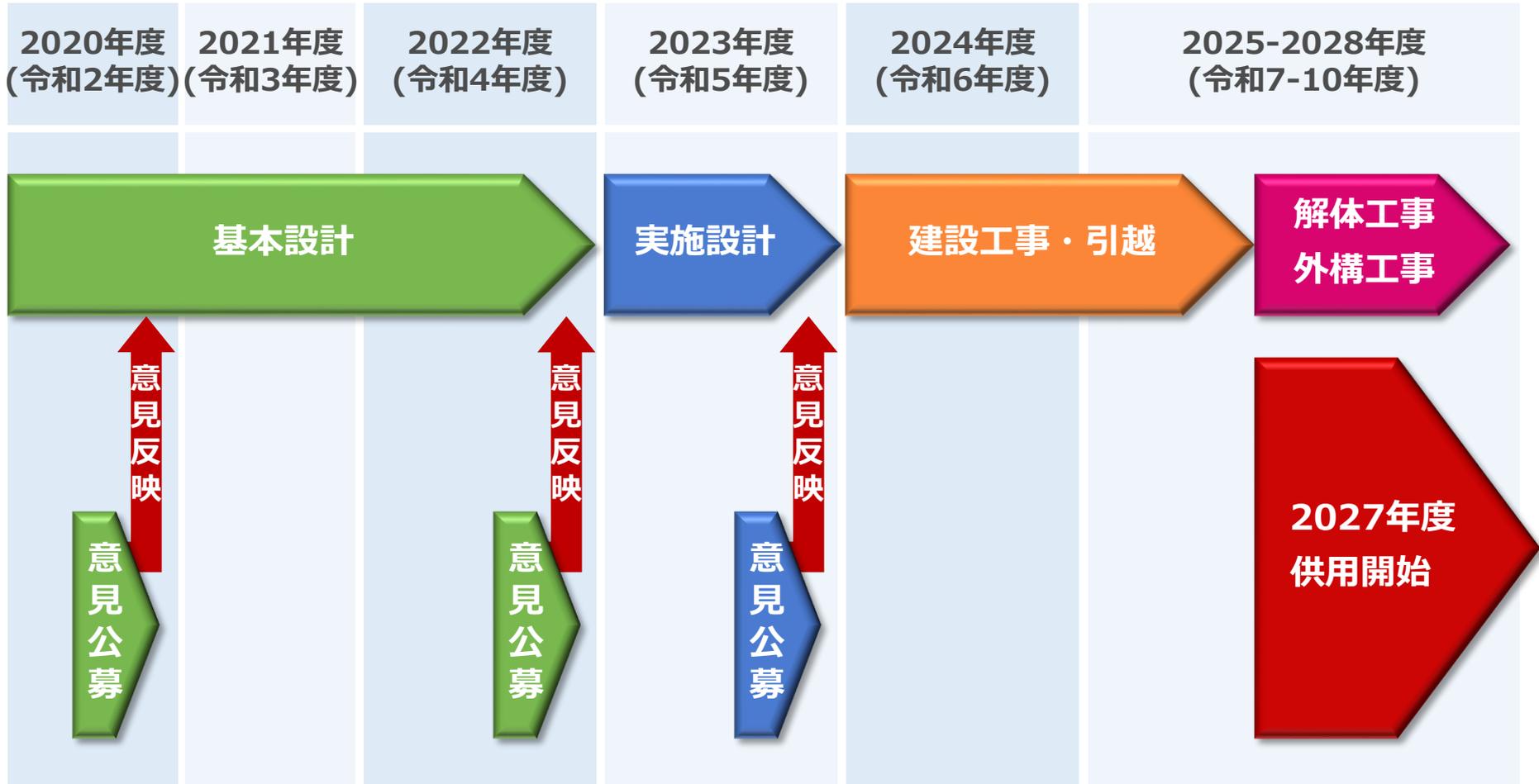
② 基本設計の位置づけ・事業スケジュール

■ 基本設計の位置づけ



② 基本設計の位置づけ・事業スケジュール

■ 事業スケジュール



- ① これまでの取組（基本構想・基本計画の概要）
- ② 基本設計の位置づけ・事業スケジュール
- ③ 設計コンセプト・設計方針**
- ④ 配置計画・計画概要
- ⑤ 平面計画
- ⑥ 立面・断面計画
- ⑦ ユニバーサルデザイン計画
- ⑧ 防災・構造計画
- ⑨ 環境・設備計画
- ⑩ 工事工程・工事費概算

基本理念 『すべての人にやさしいスリムでスマートな庁舎』

整備方針 1
災害時の対応力
強化

整備方針 2
バリアフリー・
ユニバーサルデ
ザインの導入

整備方針 3
効率的な行政
サービスの提供

整備方針 4
持続可能なまち
づくりに貢献す
る庁舎

整備方針 5
明石らしく、訪
れたくなる庁舎



整備方針 1 「災害時の対応力強化」

市民の安全・安心を支える庁舎



設計コンセプト

**災害発生時にも庁舎としての機能を継続でき
迅速な対応を可能とする計画**



設計方針

- ① 周辺地盤のかさ上げによる浸水対策
- ② 免震構造の採用、地盤の液状化対策
- ③ 公用車駐車場のかさ上げによる国道28号への緊急車両の出入庫
- ④ 業務継続を可能とするインフラのバックアップ対策
- ⑤ 災害対策機能の集約配置

整備方針2 バリアフリー・ユニバーサルデザインの導入
すべての人にやさしく、利用しやすい庁舎



設計コンセプト

すべての来庁者に配慮した
分かりやすく・使いやすい施設構成



設計方針

- ① 窓口やエントランス、トイレ等のわかりやすい配置やサイン計画
- ② 高齢者、障害者、子ども連れの方等に配慮
- ③ 雨にぬれずに庁舎にアクセスできる動線計画

整備方針 3 効率的な行政サービスの提供

機能的で使いやすい庁舎



設計コンセプト

迷うことなく庁舎を利用できる配置、動線計画



設計方針

- ① 市民の利用頻度の高い窓口機能を1・2階に集約配置
- ② 市民動線と職員動線・搬入動線の分離
- ③ 見通しの良い執務空間やフレキシビリティのあるオープンフロア

整備方針4 環境への配慮とライフサイクルコストの縮減
持続可能なまちづくりに貢献する庁舎



設計コンセプト

省エネルギー技術の導入や自然エネルギーの
活用による地球環境に配慮した計画



設計方針

- ① 地域特性を活かした自然採光、太陽光発電システムの導入
- ② 自然換気や地中熱を利用した空調システムの導入
- ③ 室環境や執務時間に応じた空調、照明等の運転制御の実施

整備方針5 まちのシンボルと憩い・交流の場の創出

明石らしく、訪れたくなる庁舎



設計コンセプト

市民活動の促進や明石の魅力発信に繋がる
市民スペースを計画



設計方針

- ① 食堂や展望テラスなどの市民エリアを6階に配置
- ② イベントや市民活動を行える多目的スペースや市民交流スペース
- ③ 平日夜間や休日等の閉庁時の会議室の市民開放や、議会閉会時の議場の多目的利用を可能とする計画

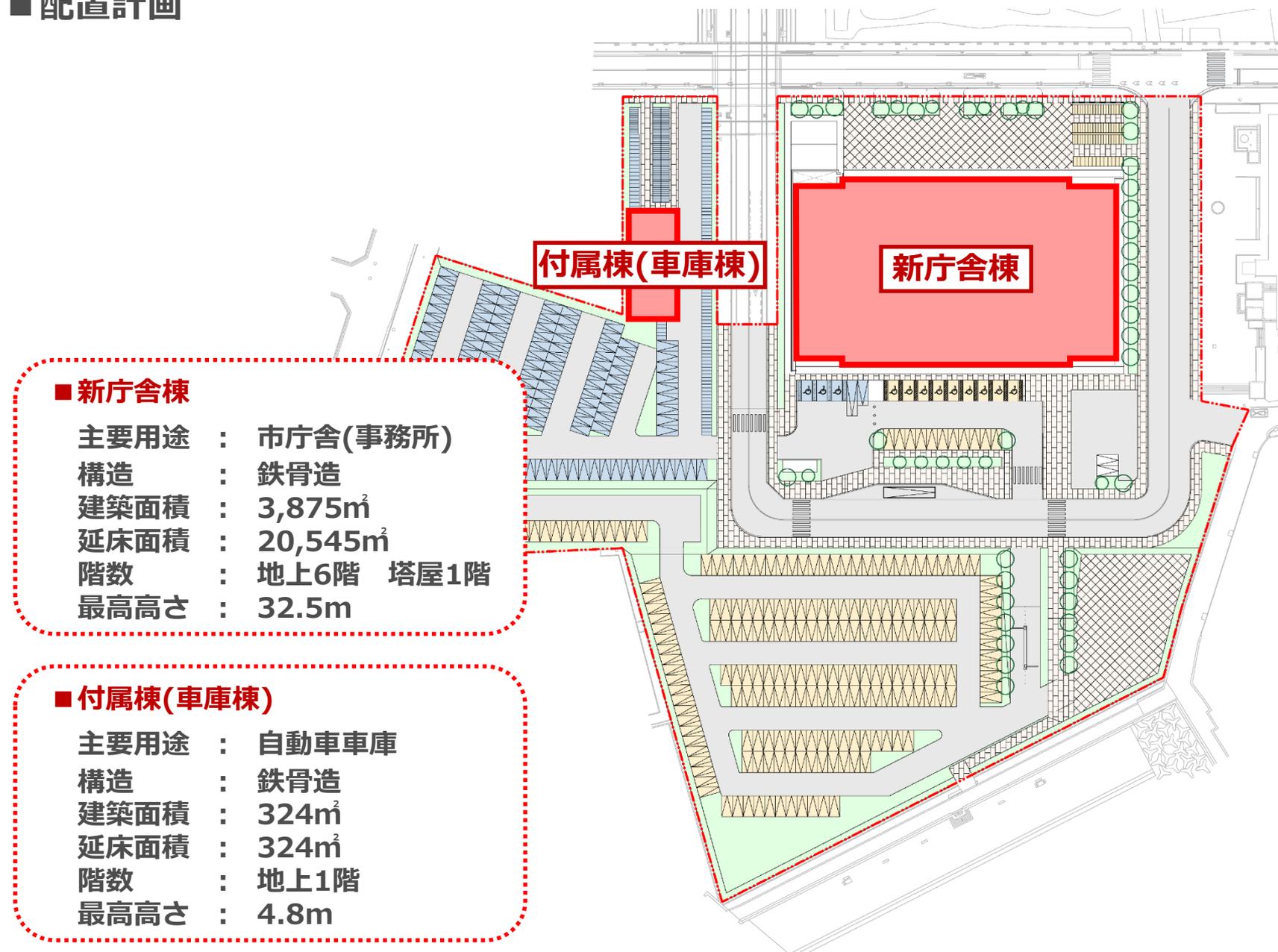
- ① これまでの取組（基本構想・基本計画の概要）
- ② 基本設計の位置づけ・事業スケジュール
- ③ 設計コンセプト・設計方針
- ④ 配置計画・計画概要**
- ⑤ 平面計画
- ⑥ 立面・断面計画
- ⑦ ユニバーサルデザイン計画
- ⑧ 防災・構造計画
- ⑨ 環境・設備計画
- ⑩ 工事工程・工事費概算

■ 敷地概要

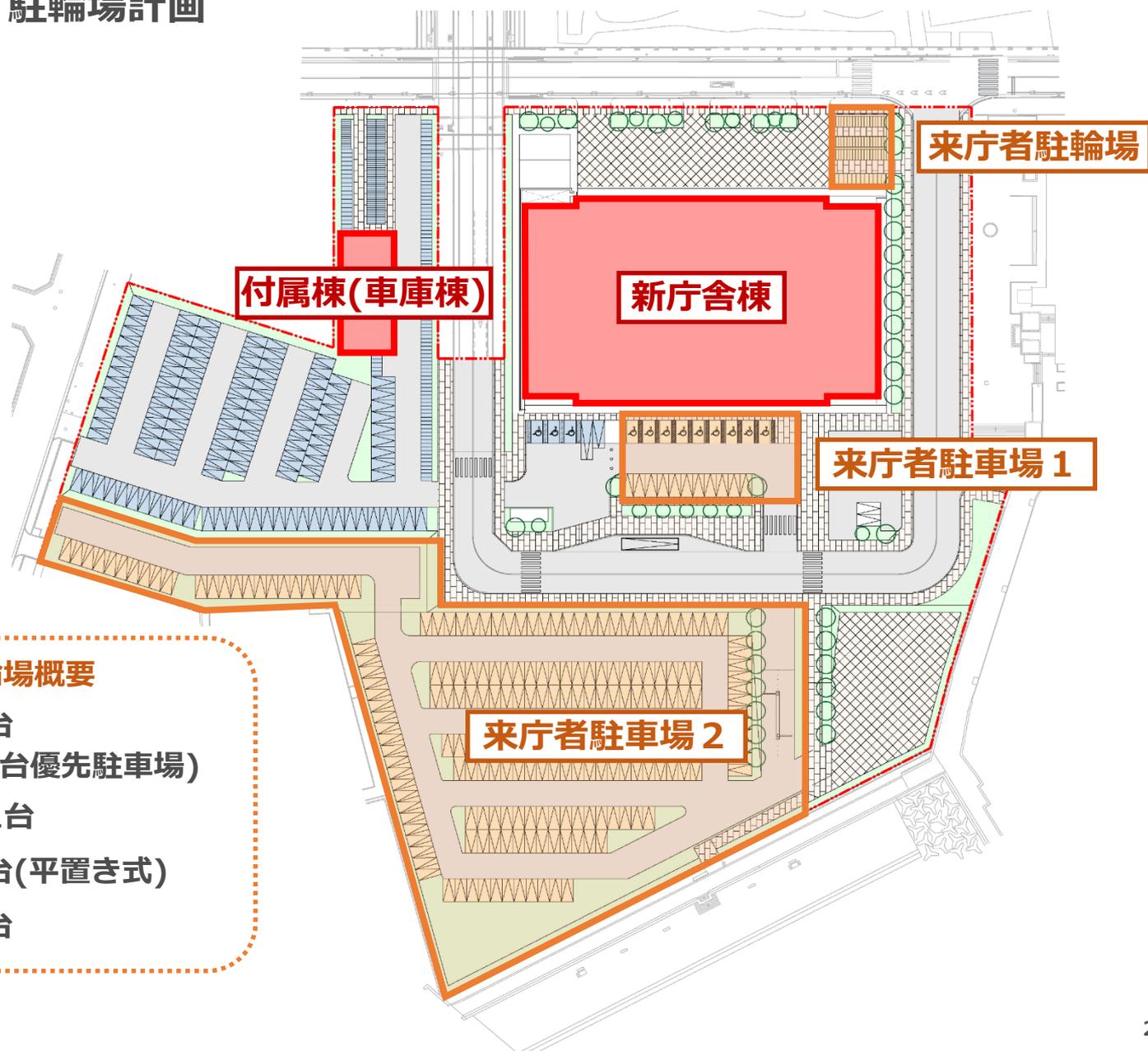


- 所在地 : 兵庫県明石市中崎1丁目5番1号
敷地面積 : 23,675㎡
用途地域 : 近隣商業地域

■ 配置計画



■ 来庁者用駐車場・駐輪場計画



■ 来庁者駐車場・駐輪場概要

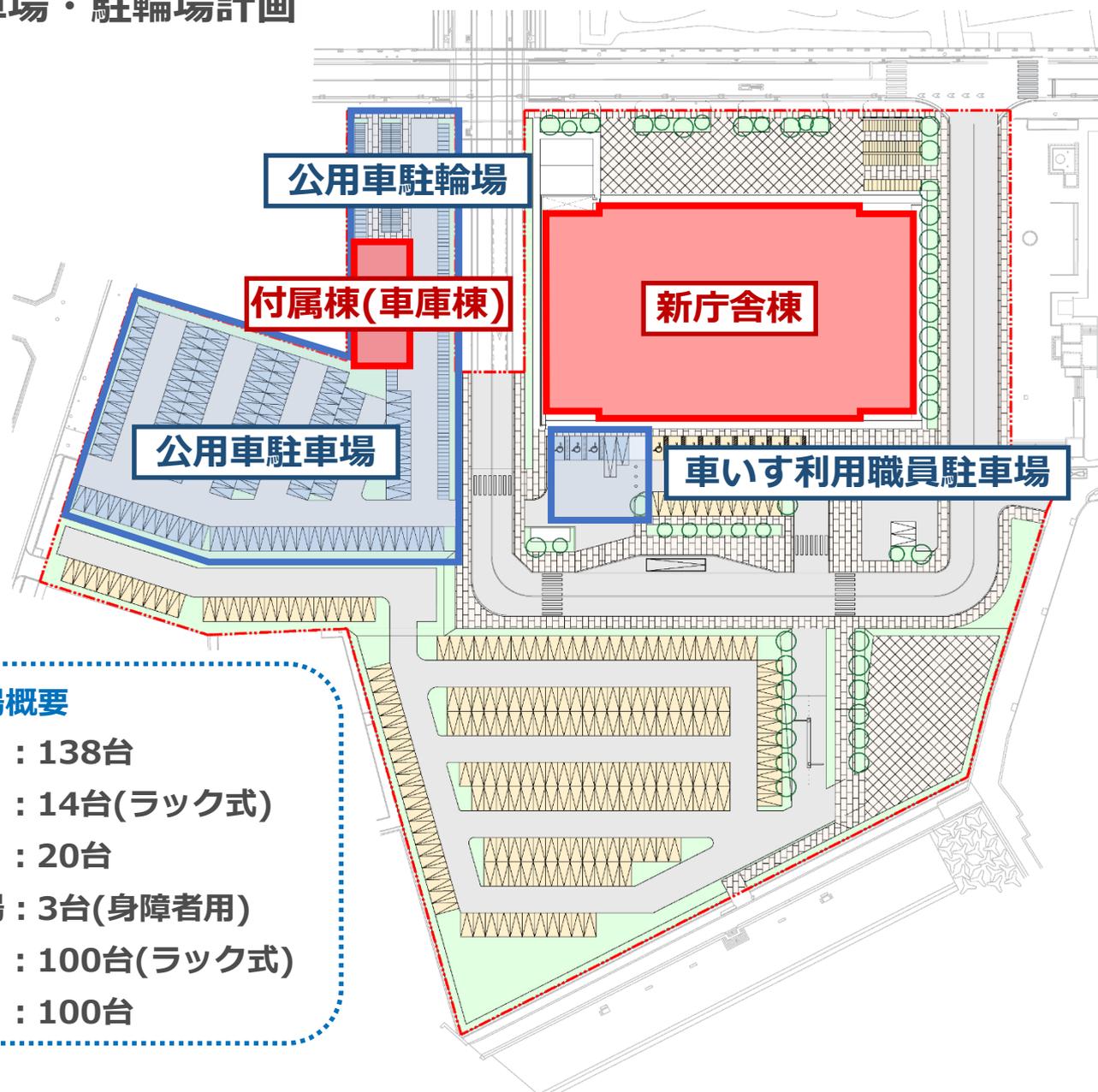
来庁者駐車場 1 : 20台
(内9台優先駐車場)

来庁者駐車場 2 : 211台

自転車駐輪場 : 60台(平置き式)

バイク駐輪場 : 13台

■ 公用・職員用駐車場・駐輪場計画



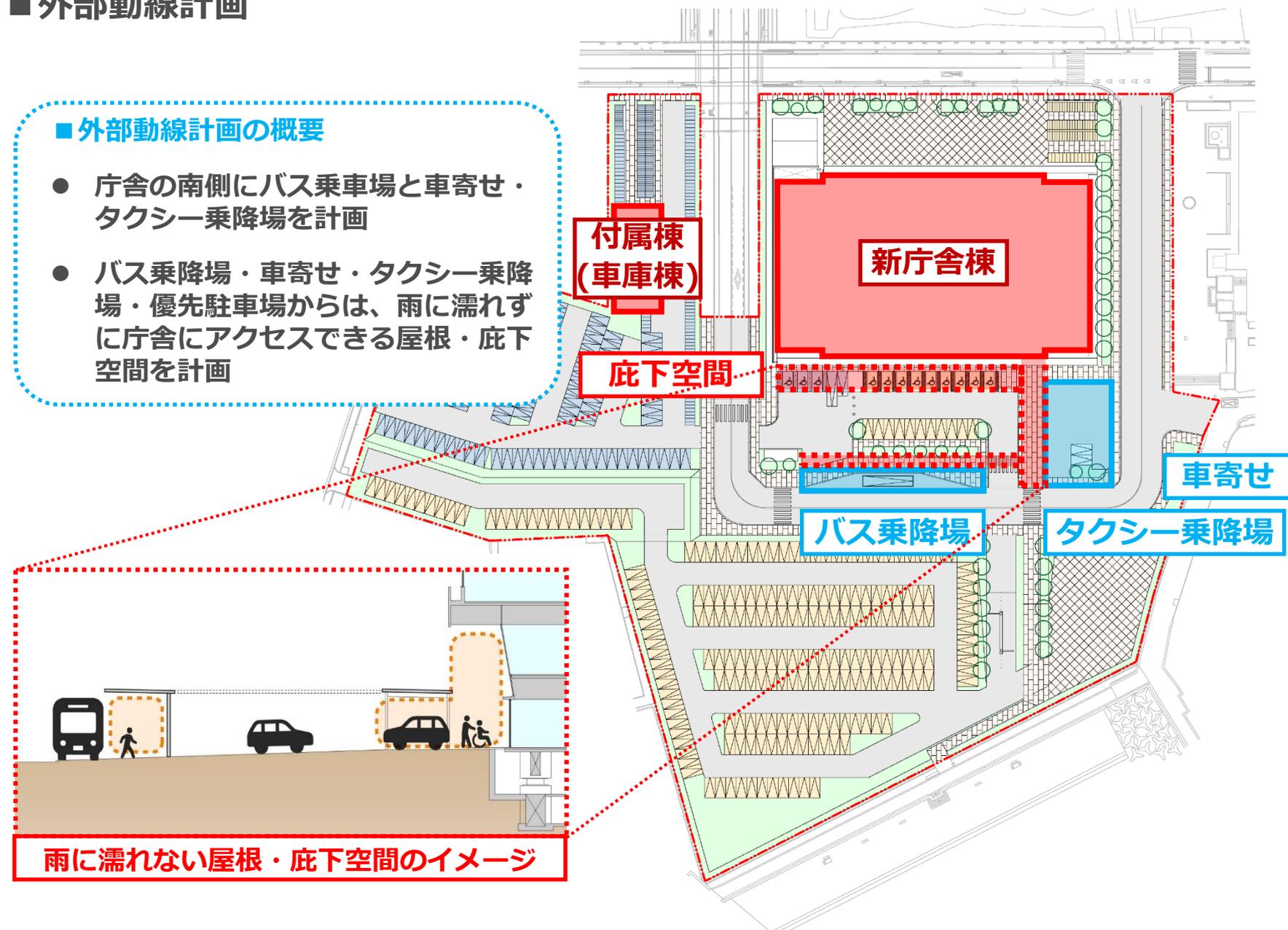
■ 公用・職員用駐車場概要

公用車駐車場	: 138台
公用自転車駐輪場	: 14台(ラック式)
公用バイク駐輪場	: 20台
車いす利用職員駐車場	: 3台(身障者用)
職員自転車駐輪場	: 100台(ラック式)
職員バイク駐輪場	: 100台

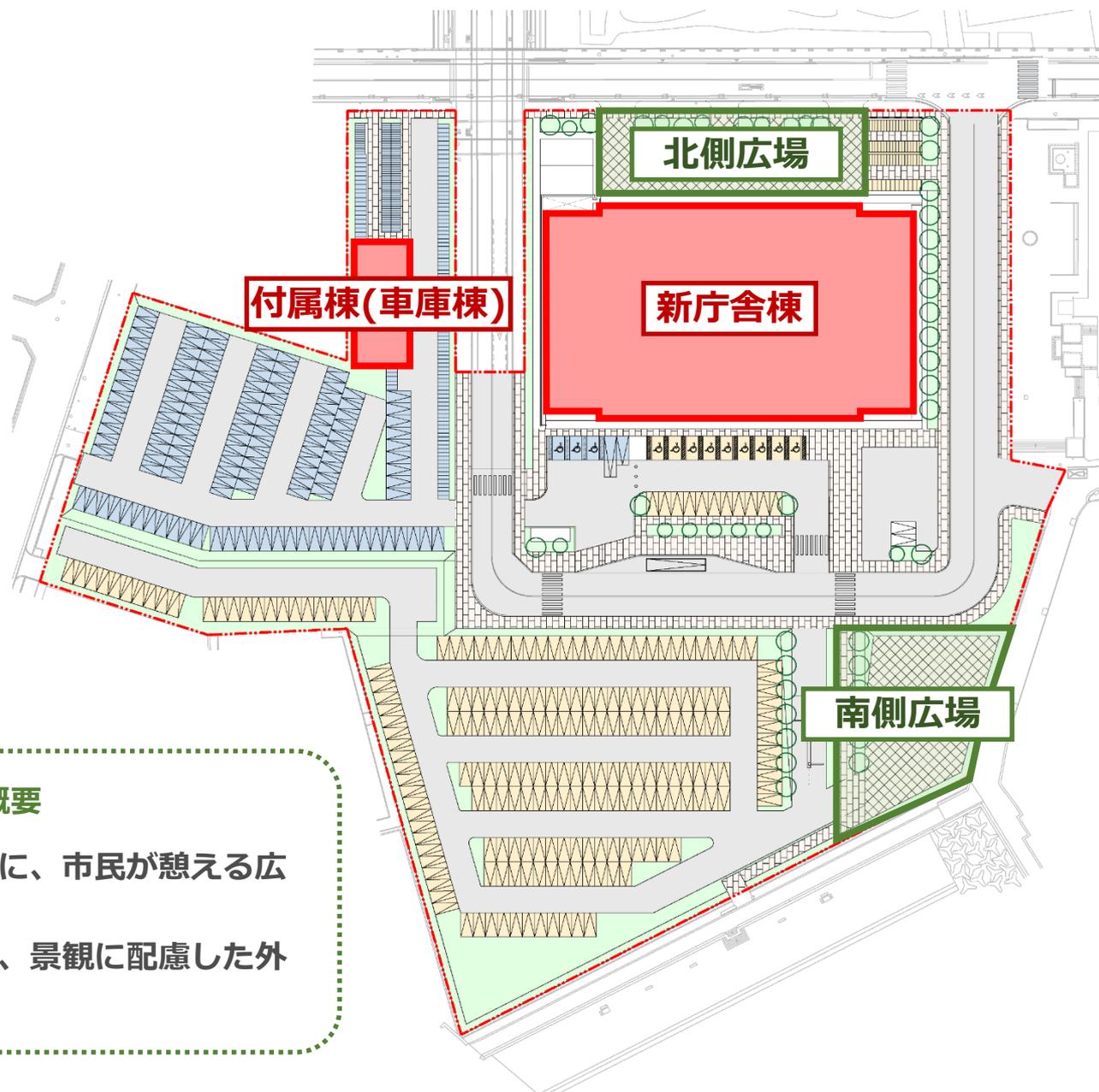
■外部動線計画

■外部動線計画の概要

- 庁舎の南側にバス乗降場と車寄せ・タクシー乗降場を計画
- バス乗降場・車寄せ・タクシー乗降場・優先駐車場からは、雨に濡れずに庁舎にアクセスできる屋根・底下空間を計画



■ 緑地・広場計画



■ 緑地・広場計画の概要

- 庁舎の北側と南側に、市民が憩える広場空間を計画
- 適切な緑化を行い、景観に配慮した外構計画

- ① これまでの取組（基本構想・基本計画の概要）
- ② 基本設計の位置づけ・事業スケジュール
- ③ 設計コンセプト・設計方針
- ④ 配置計画・計画概要
- ⑤ 平面計画**
- ⑥ 立面・断面計画
- ⑦ ユニバーサルデザイン計画
- ⑧ 防災・構造計画
- ⑨ 環境・設備計画
- ⑩ 工事工程・工事費概算

■フロア構成

市民エリア・議場フロア

6F

議会フロア

5F

執務フロア

4F

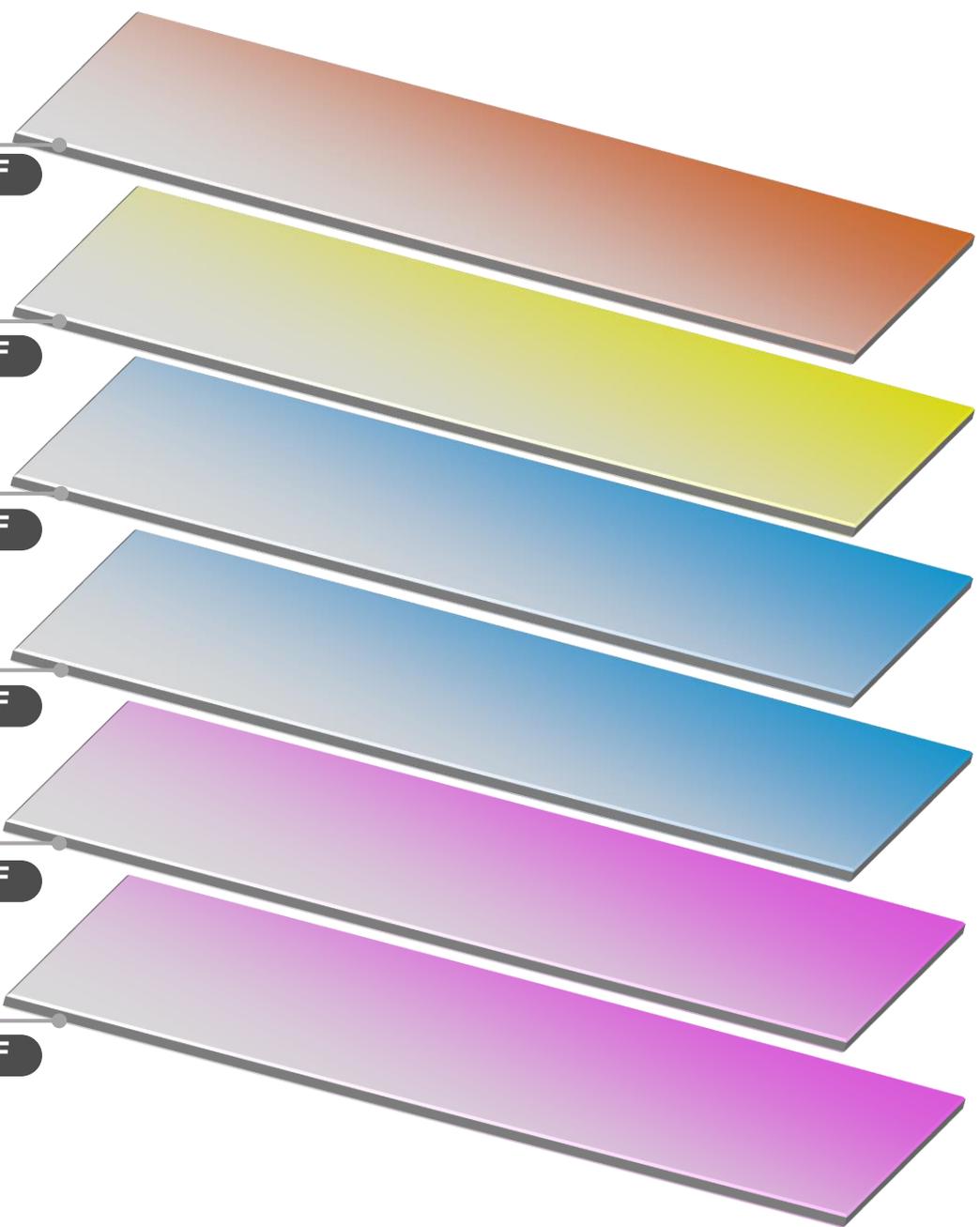
執務・災害対策フロア

3F

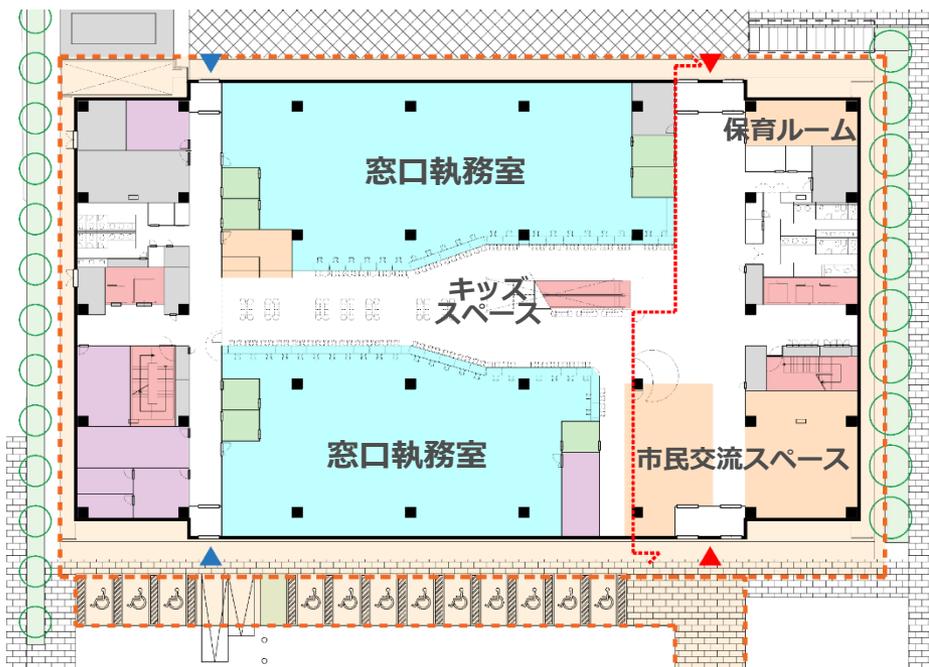
窓口フロア

2F

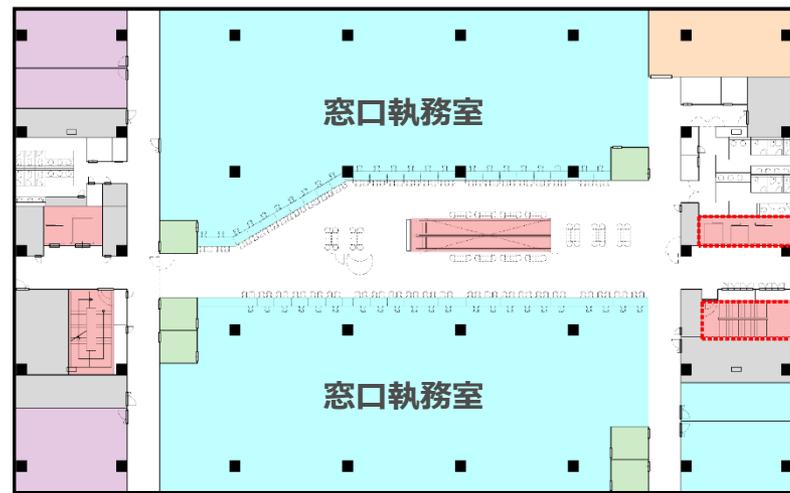
1F



■ 1階



■ 2階



- | | | |
|--|--|---|
| ■ 執務室 | ■ 市民スペース | ■ 階段・エレベーター・エスカレーター |
| ■ 相談室・会議室 | ■ 議会 | ■ 倉庫・書庫・機械室 |
| ■ 市長室・特別職 | ■ 諸室 | - - - セキュリティライン |

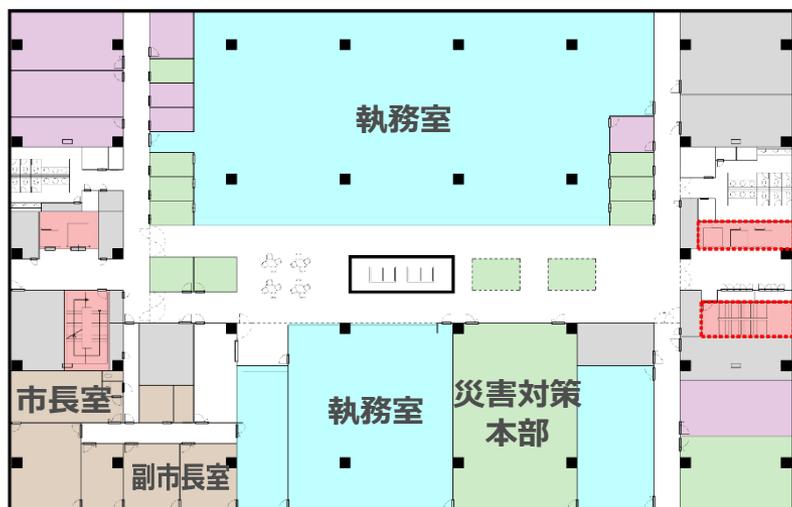
■ 1・2階（窓口フロア）の特徴

- ① 窓口機能の集約配置
- ② 市民交流スペースや保育ルーム、キッズスペースを配置

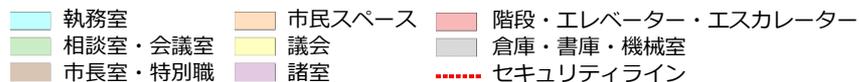
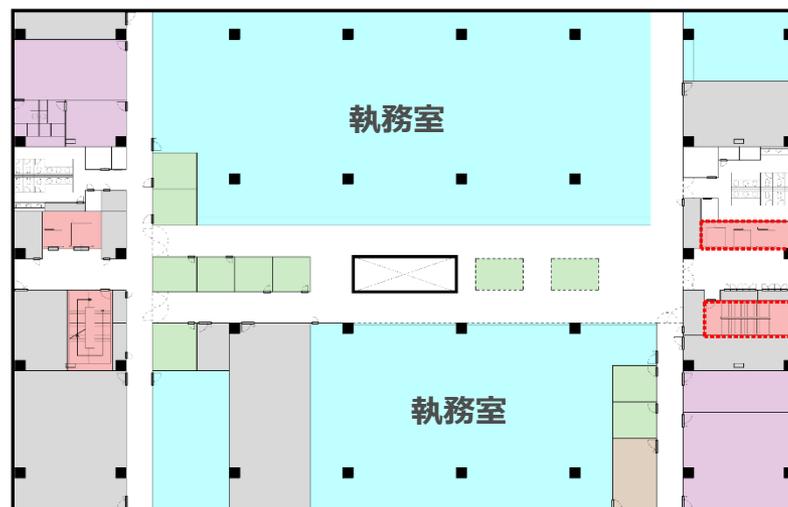
■ 窓口機能の考え方

- ① 番号案内システムの設置
- ② 待ち状況の確認やメール等によるお知らせ機能の検討
- ③ オンライン申請の拡充の検討
- ④ 「移動しなくてよい窓口」や「書かなくてよい窓口」を検討

■ 3階



■ 4階



■ 3・4階（執務フロア）の特徴

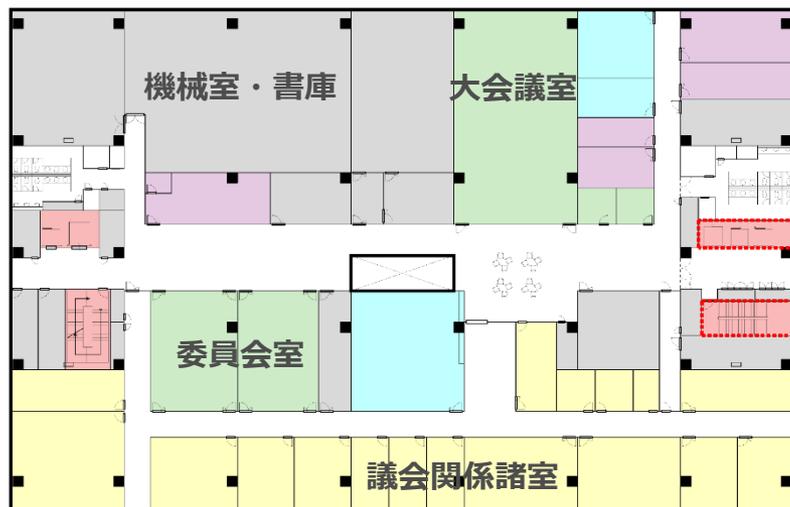
≪執務(一般)フロア≫

- ① 執務エリアは仕切りの無いオープンフロア ➡ 組織改編やレイアウト変更に柔軟に対応できる計画

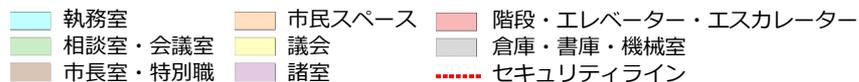
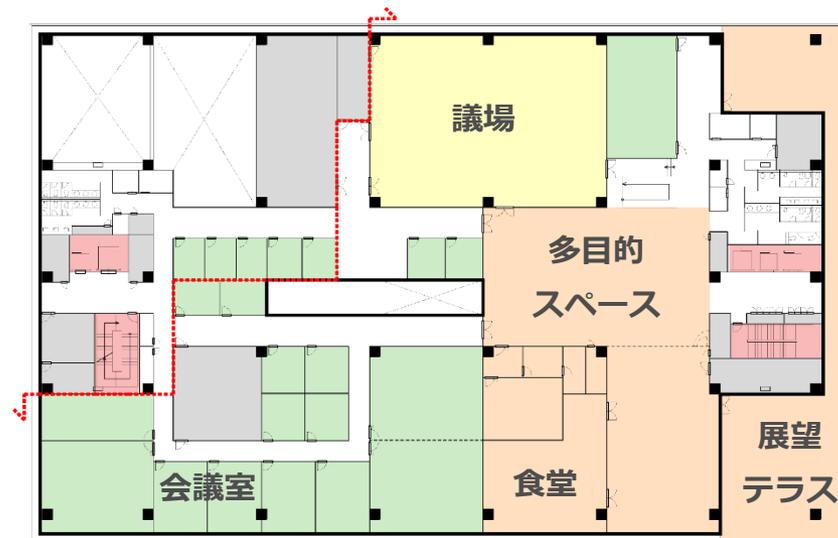
≪執務(災害対策)フロア≫

- ① 市長室と災害対策本部を近接した配置 ➡ 災害時に迅速かつ的確な指揮命令が可能
- ② 災害対策本部は、平時は会議室としても利用

■ 5階



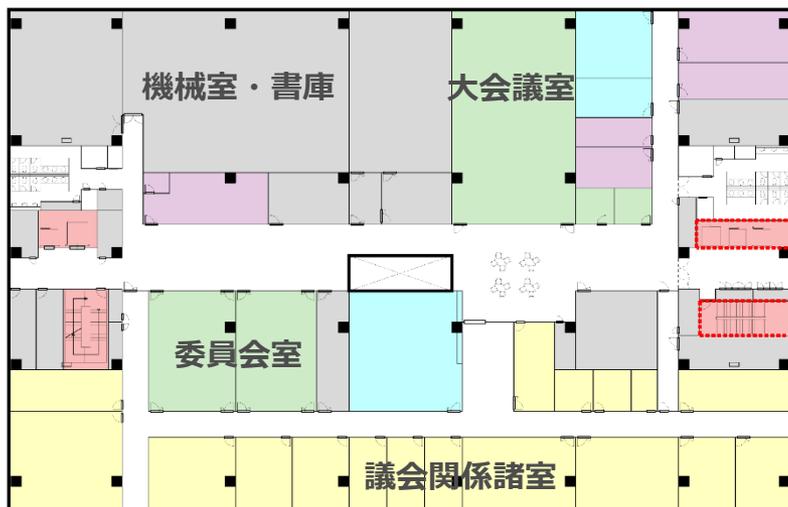
■ 6階



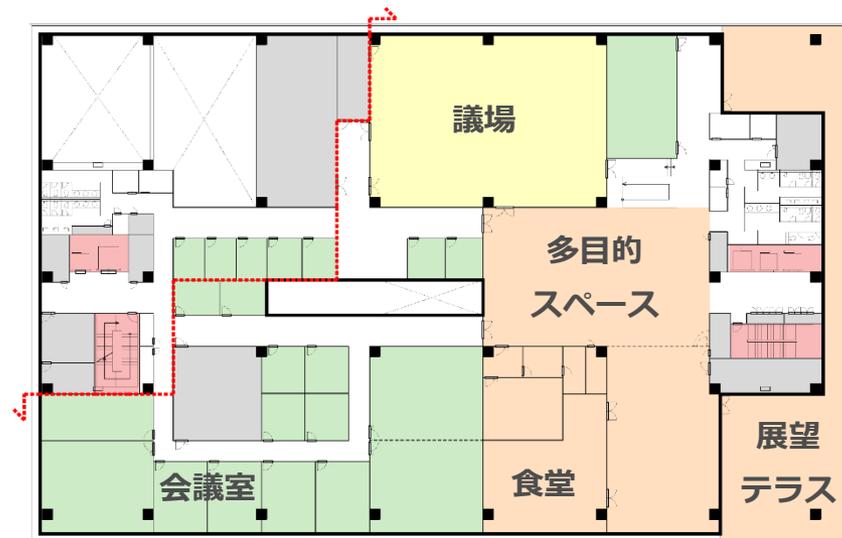
■ 5階（議会フロア）の特徴

- ① 各会派控室は可動間仕切りを採用 ➡ 人数の変動に柔軟に対応
- ② 大会議室や委員会室は会議室としても利用（議会閉会時）

■ 5階



■ 6階



■ 6階（市民エリア・議場）の特徴

《市民エリア》

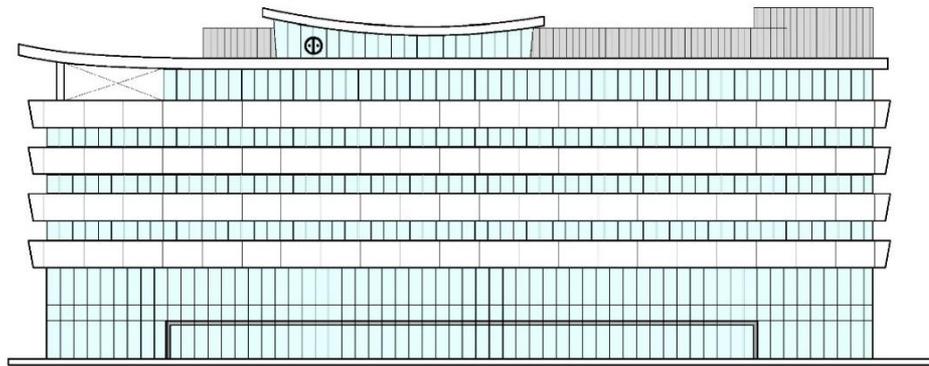
- ① 南東側に展望テラスと食堂を配置 ➡ 明石海峡大橋や淡路島の眺望
- ② 多目的スペースを配置 ➡ 飲食、市民活動、臨時窓口等
- ③ 会議室は、夜間や休日に市民が利用可能

《議場》

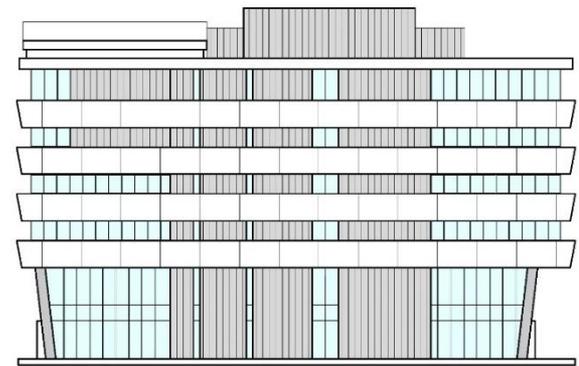
- ① 議場は、議会閉会時に市民が利用可能

- ① これまでの取組（基本構想・基本計画の概要）
- ② 基本設計の位置づけ・事業スケジュール
- ③ 設計コンセプト・設計方針
- ④ 配置計画・計画概要
- ⑤ 平面計画
- ⑥ 立面・断面計画**
- ⑦ ユニバーサルデザイン計画
- ⑧ 防災・構造計画
- ⑨ 環境・設備計画
- ⑩ 工事工程・工事費概算

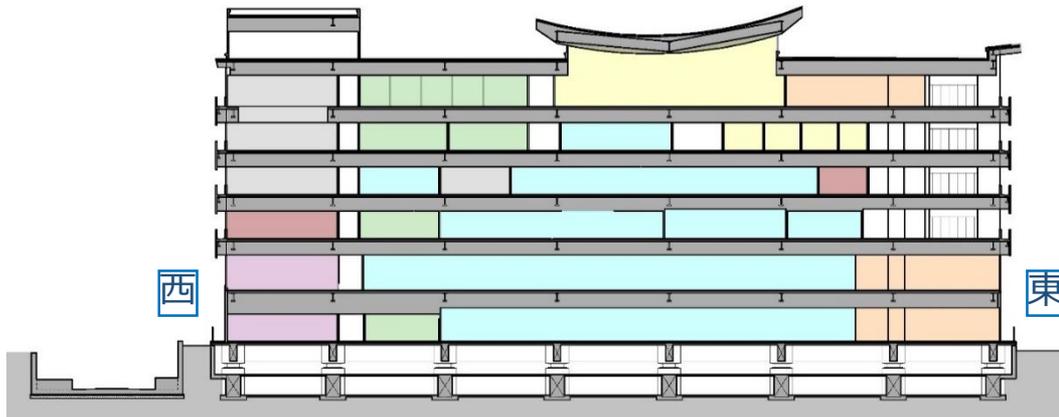
⑥ 立面・断面計画



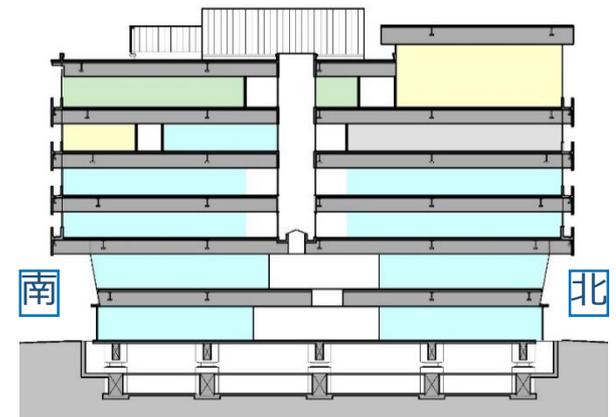
北側立面図



西側立面図



東西断面図



南北断面図

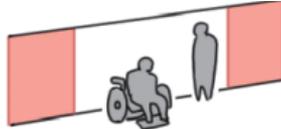
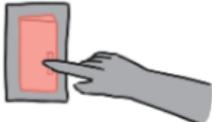
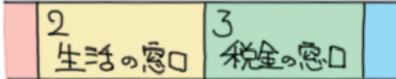
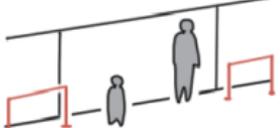
- ① 低層化 ➡ 周辺への圧迫感を軽減、階段やエレベーター等の共用部面積を削減
- ② 海際の景観に調和し、さわやかな印象を与える明石海峡を渡る船をイメージした外観デザイン
- ③ 低層部はガラスを多く使用し、市民が入りやすい雰囲気の外観デザイン
- ④ 適切な階高設定 ➡ 経済性に配慮
- ⑤ 基礎面積を小さくし、免震装置のコストを低減

- ① これまでの取組（基本構想・基本計画の概要）
- ② 基本設計の位置づけ・事業スケジュール
- ③ 設計コンセプト・設計方針
- ④ 配置計画・計画概要
- ⑤ 平面計画
- ⑥ 立面・断面計画
- ⑦ ユニバーサルデザイン計画**
- ⑧ 防災・構造計画
- ⑨ 環境・設備計画
- ⑩ 工事工程・工事費概算

■ 基本方針

すべての来庁者に配慮した
わかりやすく・利用しやすい庁舎



ユニバーサル デザインの 7原則	同じように利用できる「 公平性 」  自動ドアの設置	使い方を選べる「 自由度 」  自由な移動方法(階段・エスカレーター・エレベーター等)	簡単に使える「 単純性 」  単純な機能のスイッチ
	ほしい情報がすぐにわかる「 明確性 」  色分けされた大きな文字のサイン	ミスや危険につながらない「 安全性 」  自動ドアの安全策	無理なく使える「 体への負担の少なさ 」  センサー式の蛇口

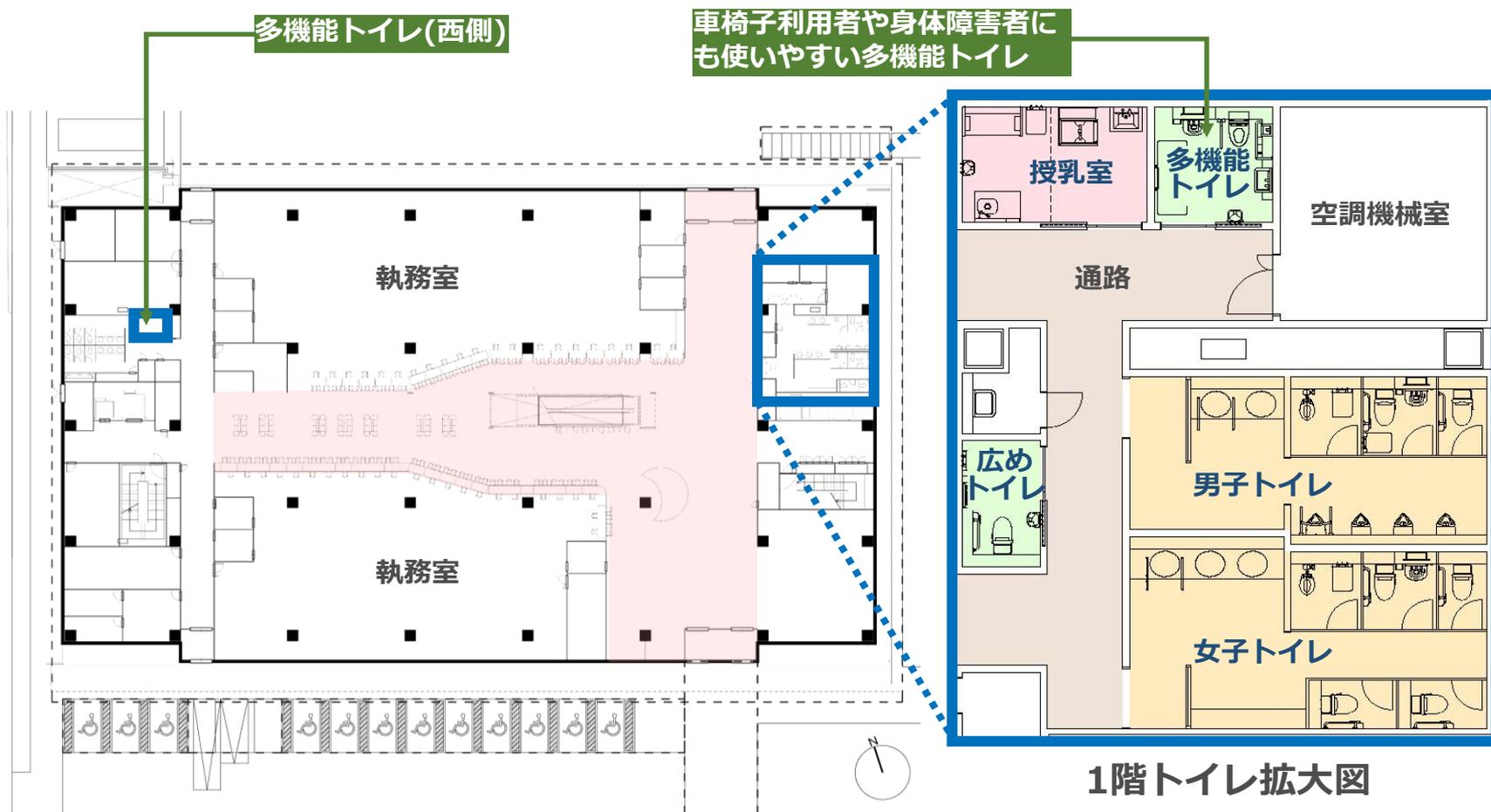


様々な人に対応したトイレ計画

わかりやすく利用しやすい窓口・ロビー空間

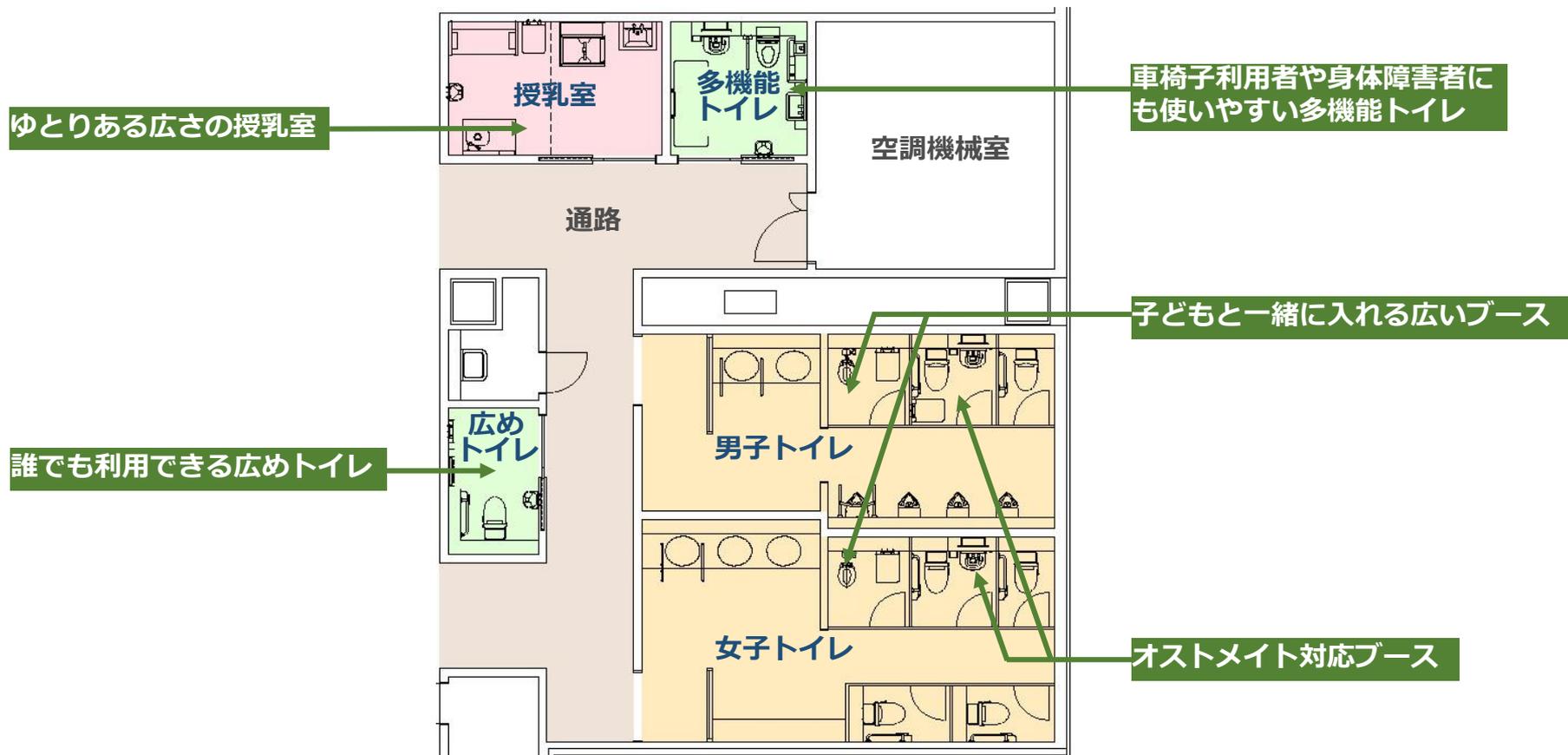
■ トイレ計画

様々な人に対応したトイレ計画



■ 1・2・6階の東側トイレ計画

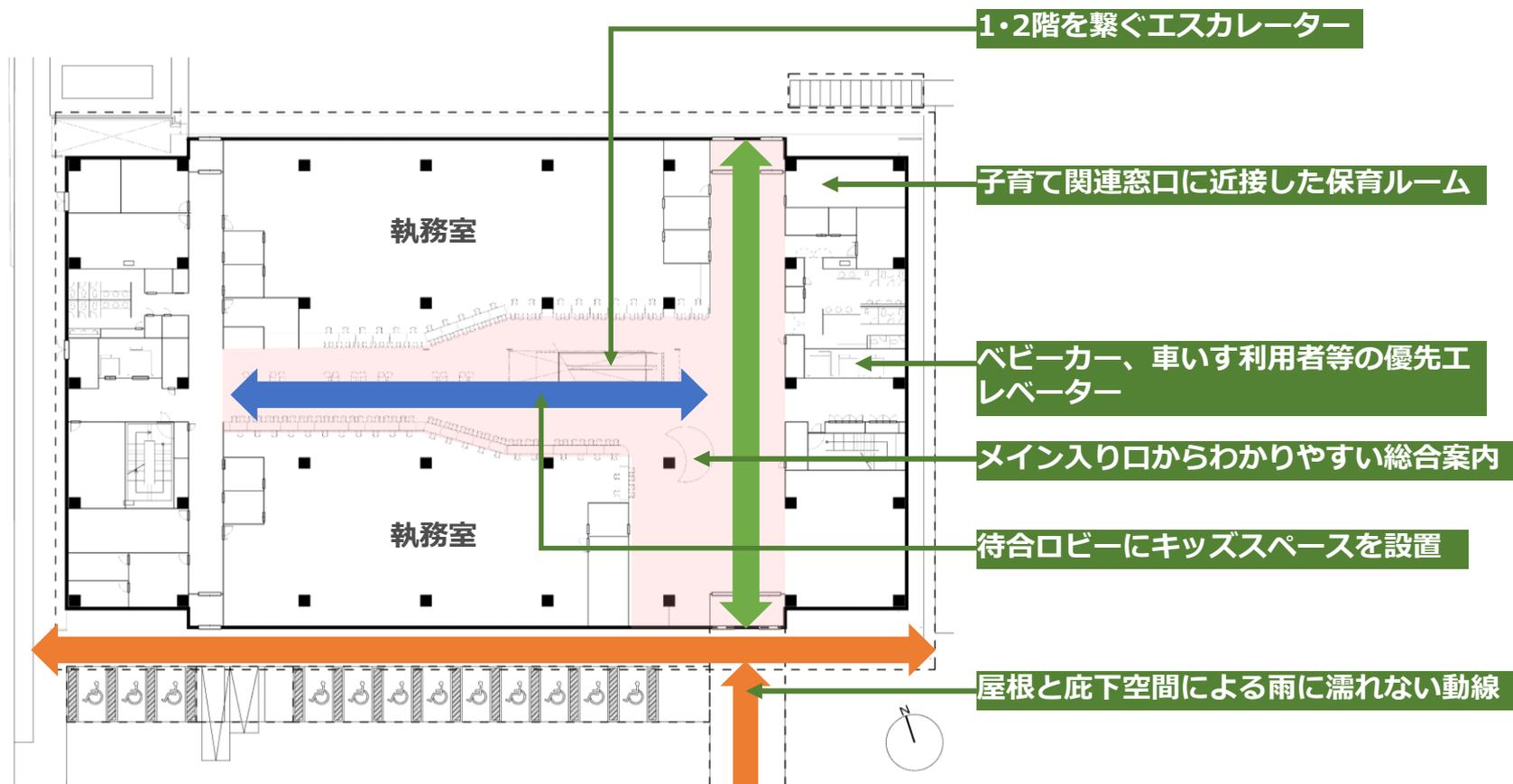
様々な人に対応したトイレ計画



1階トイレ拡大図

■ 1階窓口フロアにおけるユニバーサルデザイン計画

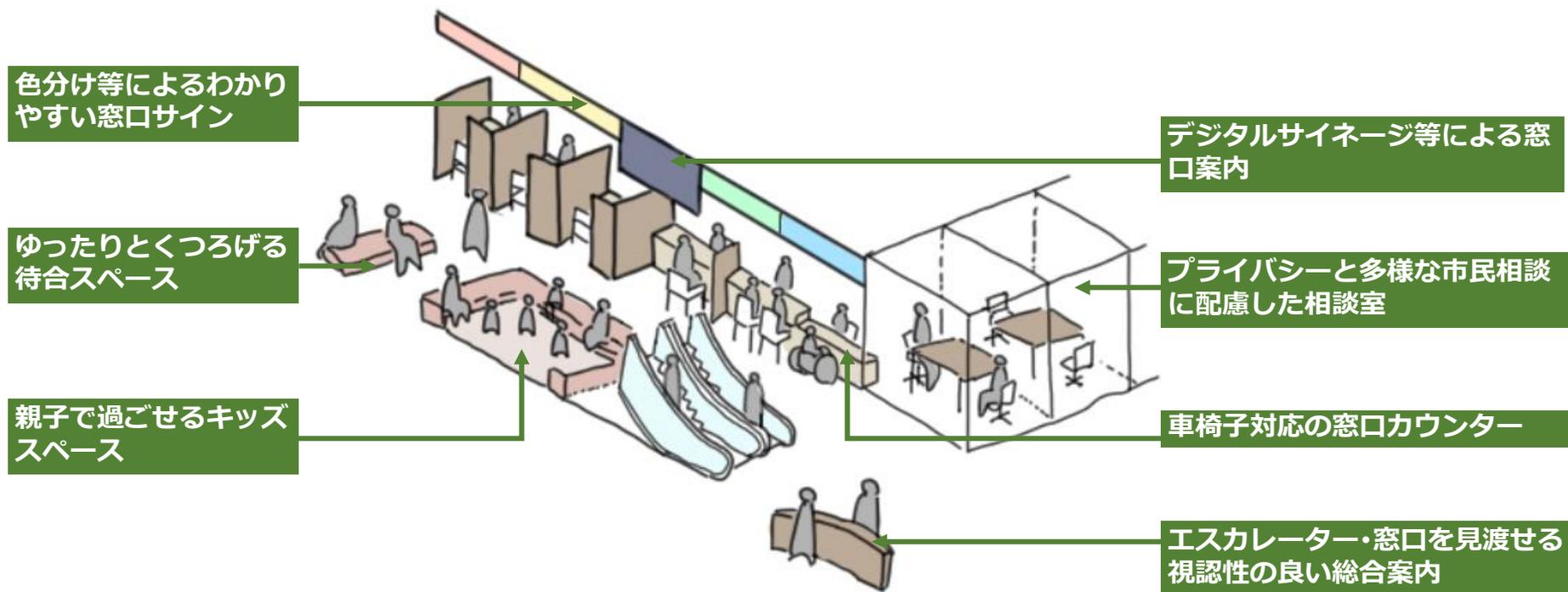
わかりやすく利用しやすい窓口・ロビー空間



↔ エントランス軸 ↔ 待合軸 ↔ 雨に濡れない歩行者空間

■ 使いやすい窓口・ロビー空間のイメージ

わかりやすく利用しやすい窓口・ロビー空間



- ① これまでの取組（基本構想・基本計画の概要）
- ② 基本設計の位置づけ・事業スケジュール
- ③ 設計コンセプト・設計方針
- ④ 配置計画・計画概要
- ⑤ 平面計画
- ⑥ 立面・断面計画
- ⑦ ユニバーサルデザイン計画
- ⑧ 防災・構造計画**
- ⑨ 環境・設備計画
- ⑩ 工事工程・工事費概算

■ 基本方針

あらゆる災害に対しても庁舎としての機能を維持し
継続的に活動できる庁舎



災害に強い庁舎

インフラのバックアップ対策

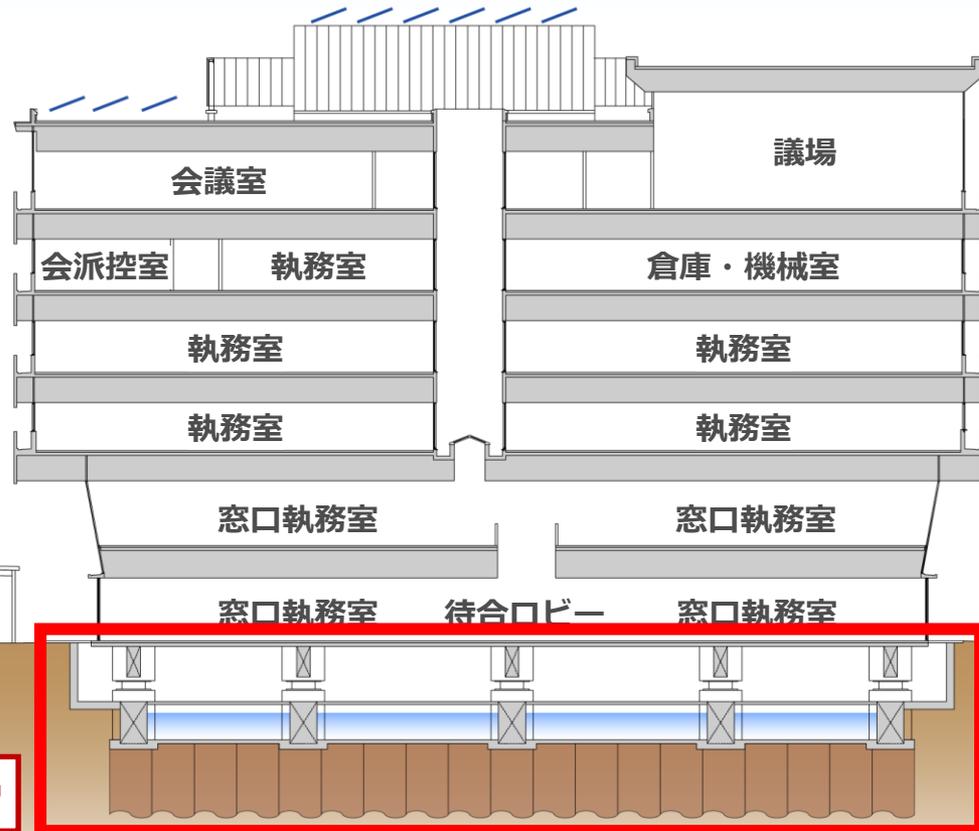
災害対策拠点としての機能

災害に強い庁舎（地震への対応）



最高水準の耐震性能を確保

大地震後に構造体を補修せずに
継続使用できることを目標

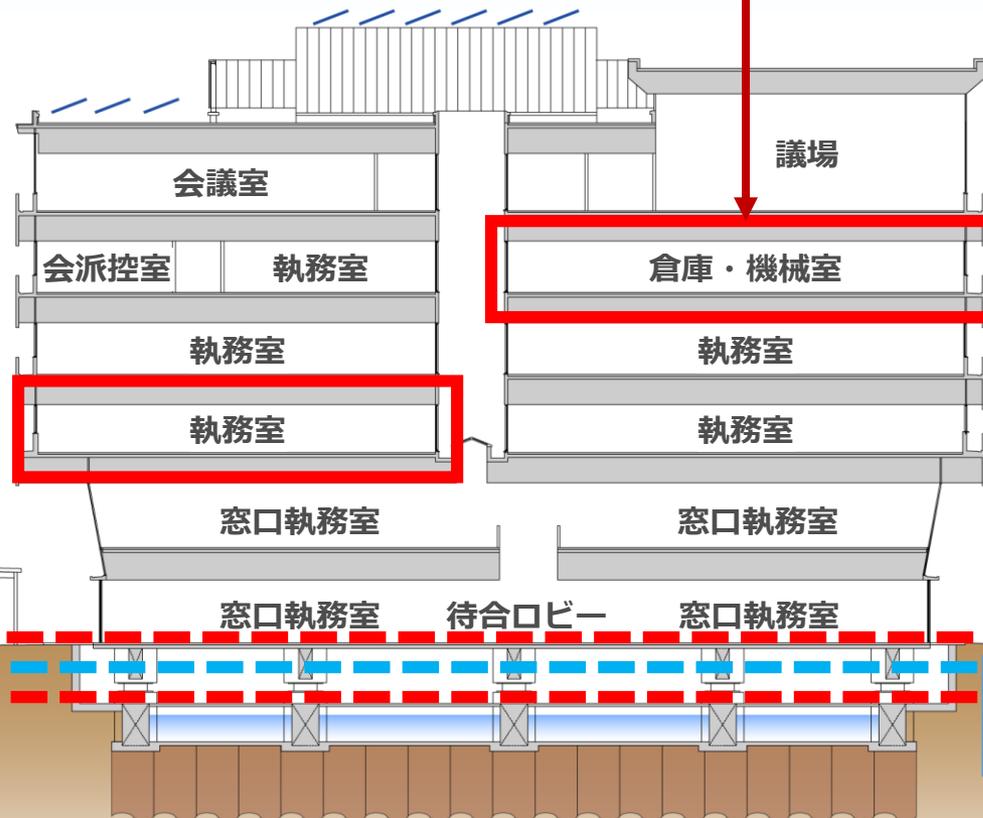


地盤改良+液状化対策+免震層

災害に強い庁舎（水害への対応）



非常用発電機室・電気室・
サーバー室の上階設置

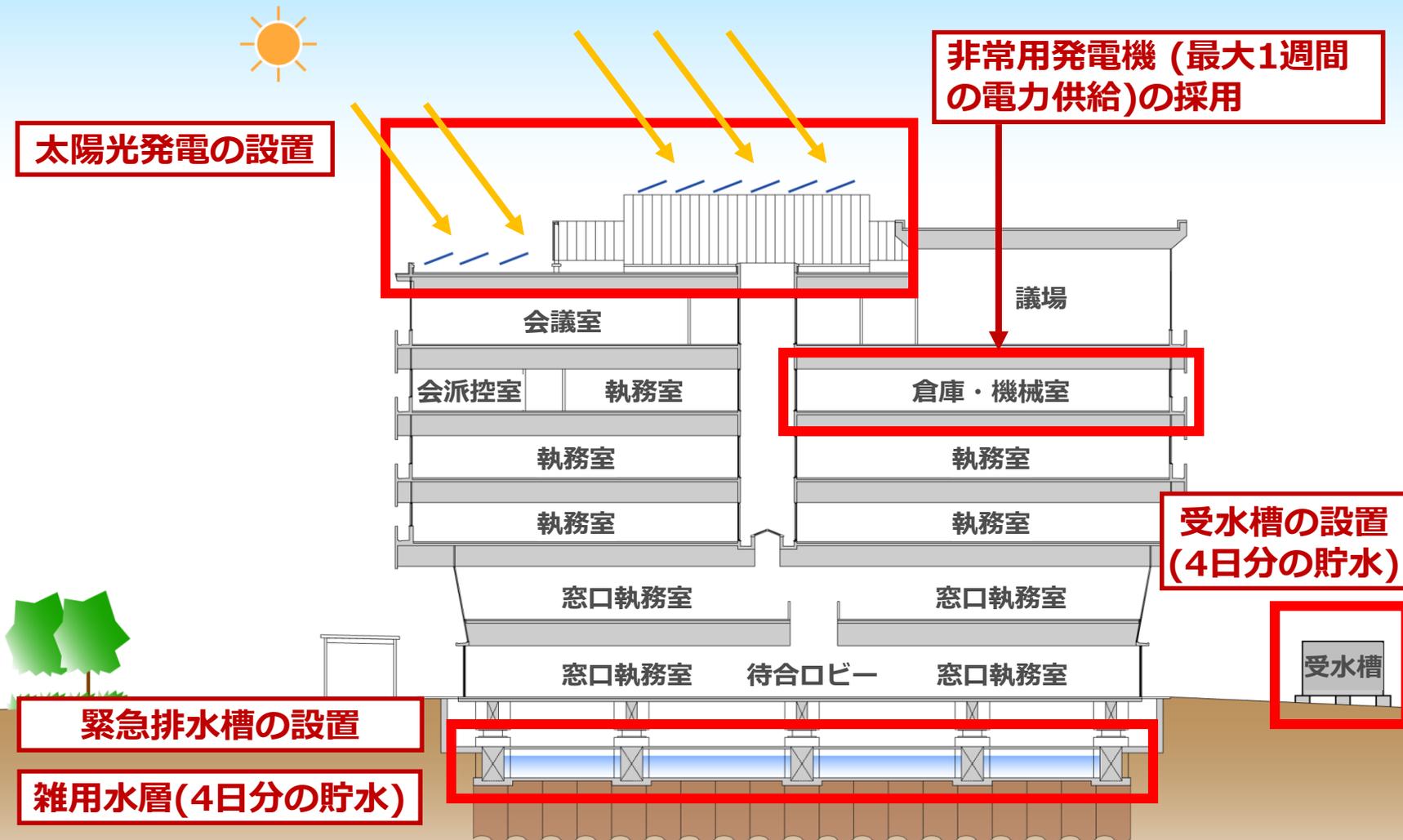


災害対策本部の上階設置

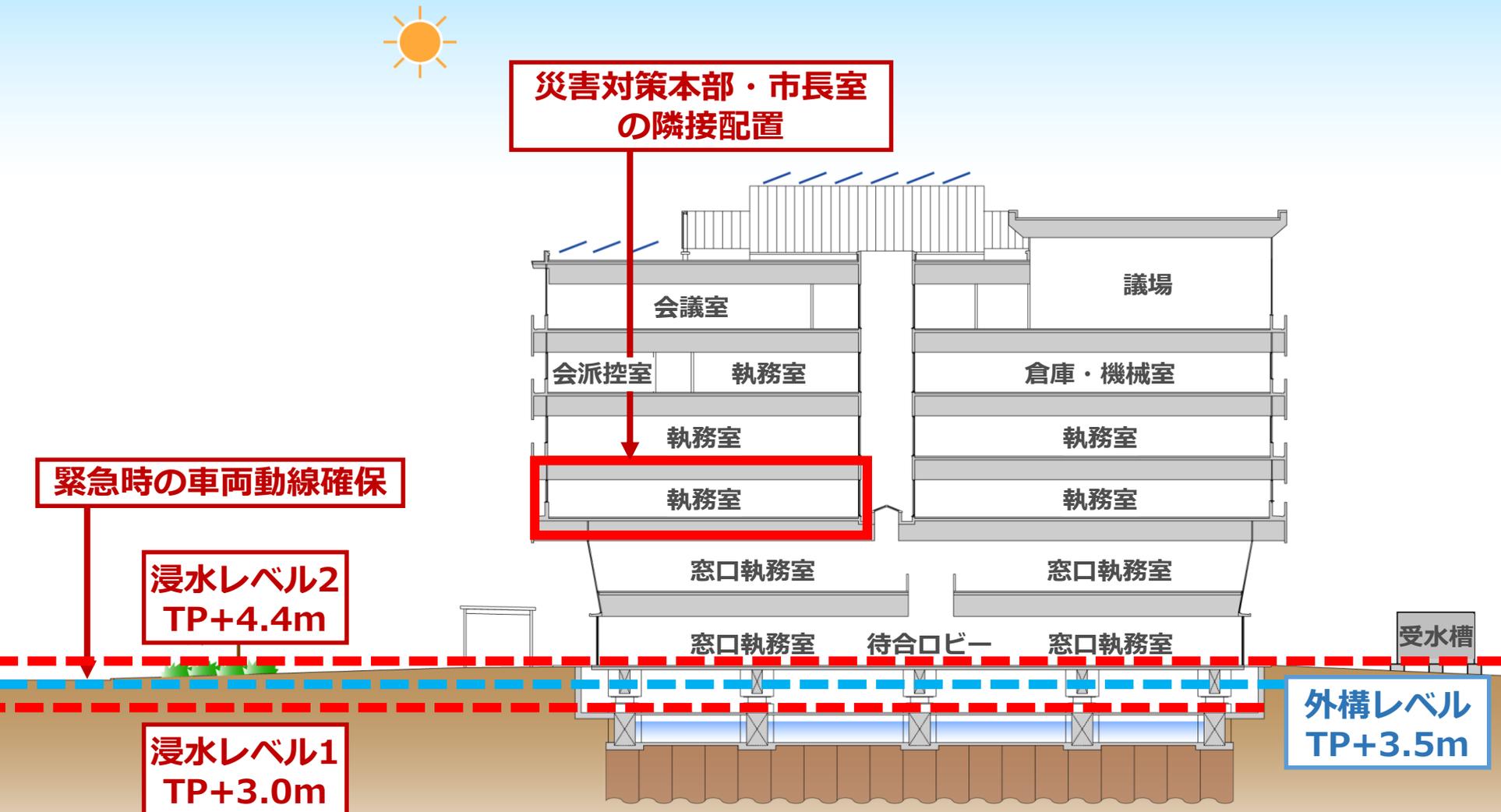
浸水レベル2
TP+4.4m

浸水レベル1
TP+3.0m

インフラのバックアップ対策

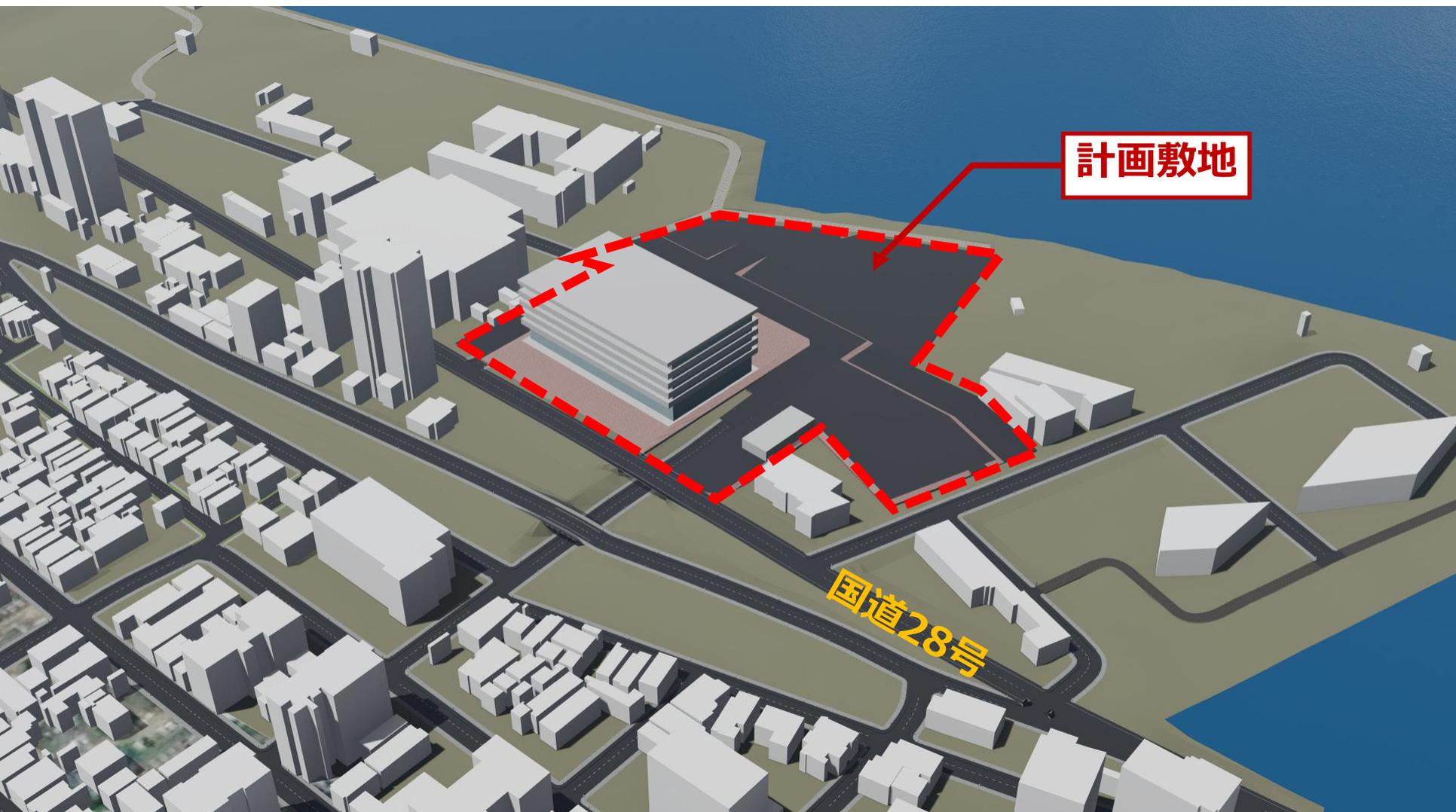


災害対策拠点としての機能



■ 浸水シミュレーション

平常時



■ 浸水シミュレーション

TP+3.0までの浸水時



■ 浸水シミュレーション

TP+4.4までの浸水時



新庁舎敷地

国道28号

■ 浸水シミュレーション

浸水発生から12時間経過後



- ① これまでの取組（基本構想・基本計画の概要）
- ② 基本設計の位置づけ・事業スケジュール
- ③ 設計コンセプト・設計方針
- ④ 配置計画・計画概要
- ⑤ 平面計画
- ⑥ 立面・断面計画
- ⑦ ユニバーサルデザイン計画
- ⑧ 防災・構造計画
- ⑨ 環境・設備計画**
- ⑩ 工事工程・工事費概算

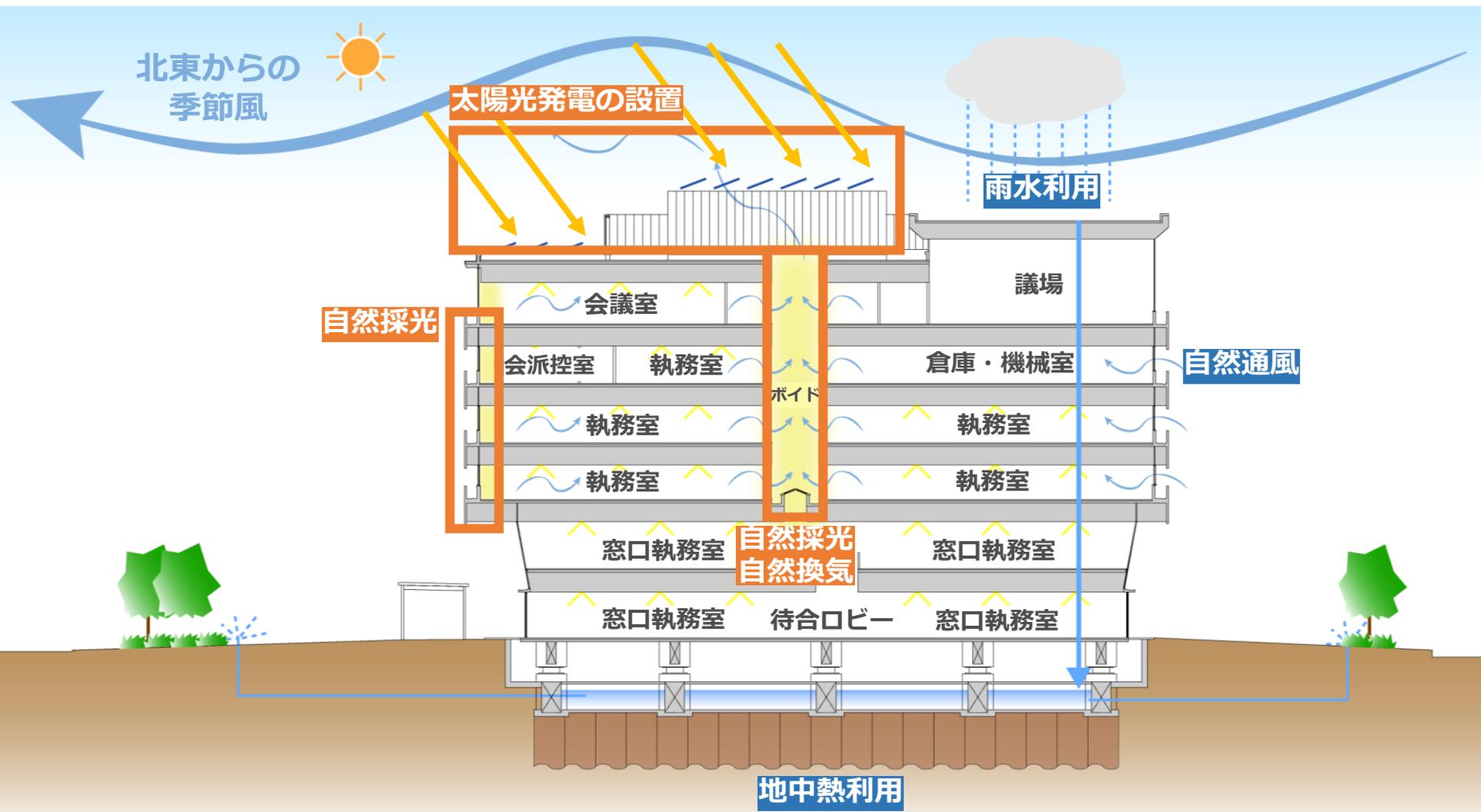
■ 基本方針

省エネルギー技術の導入や自然エネルギーの活用による
地球環境に配慮した計画（ZEB Readyの認証取得）

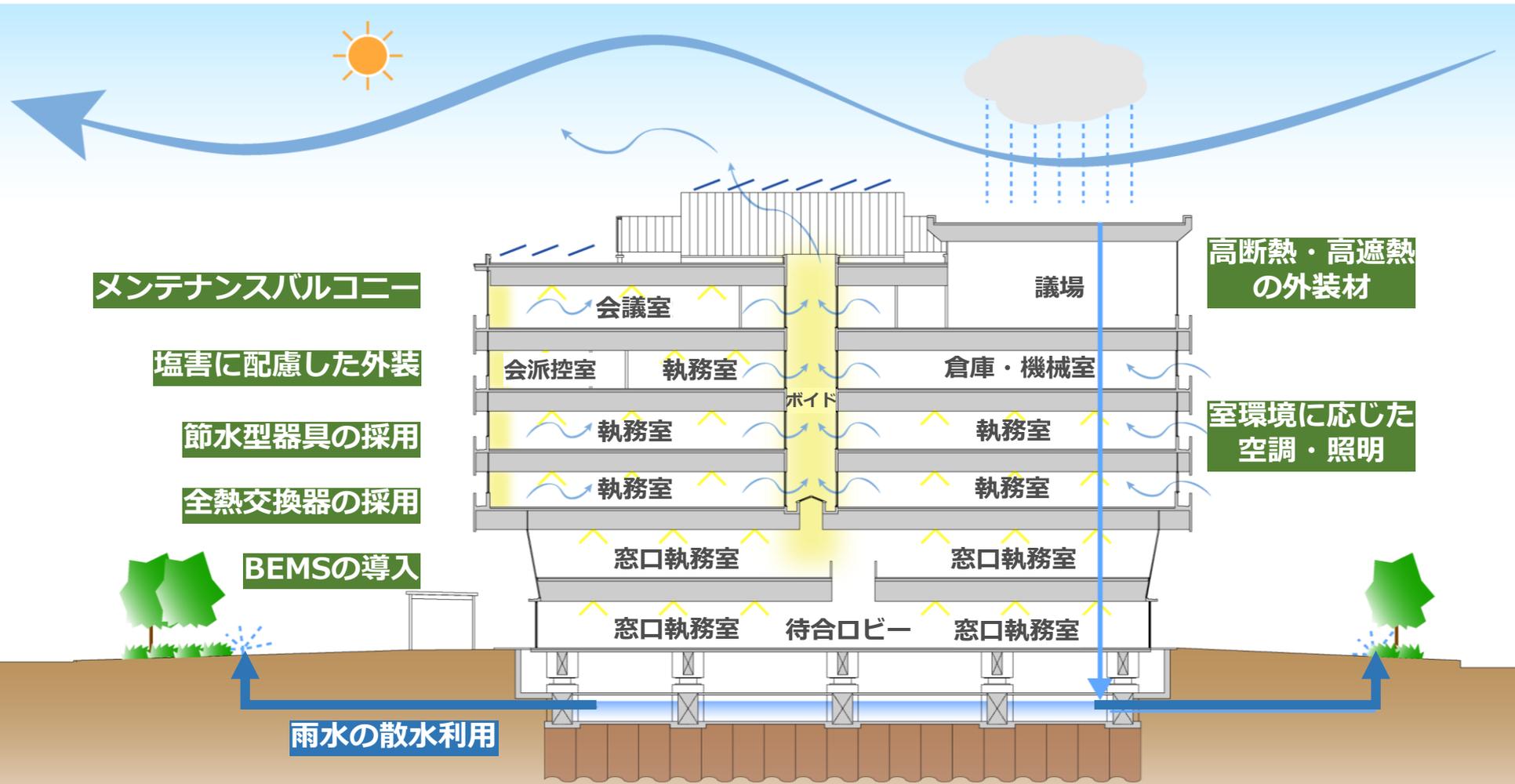


地域に根差した環境配慮型庁舎

地域に根差した環境配慮型庁舎（自然エネルギーの活用）

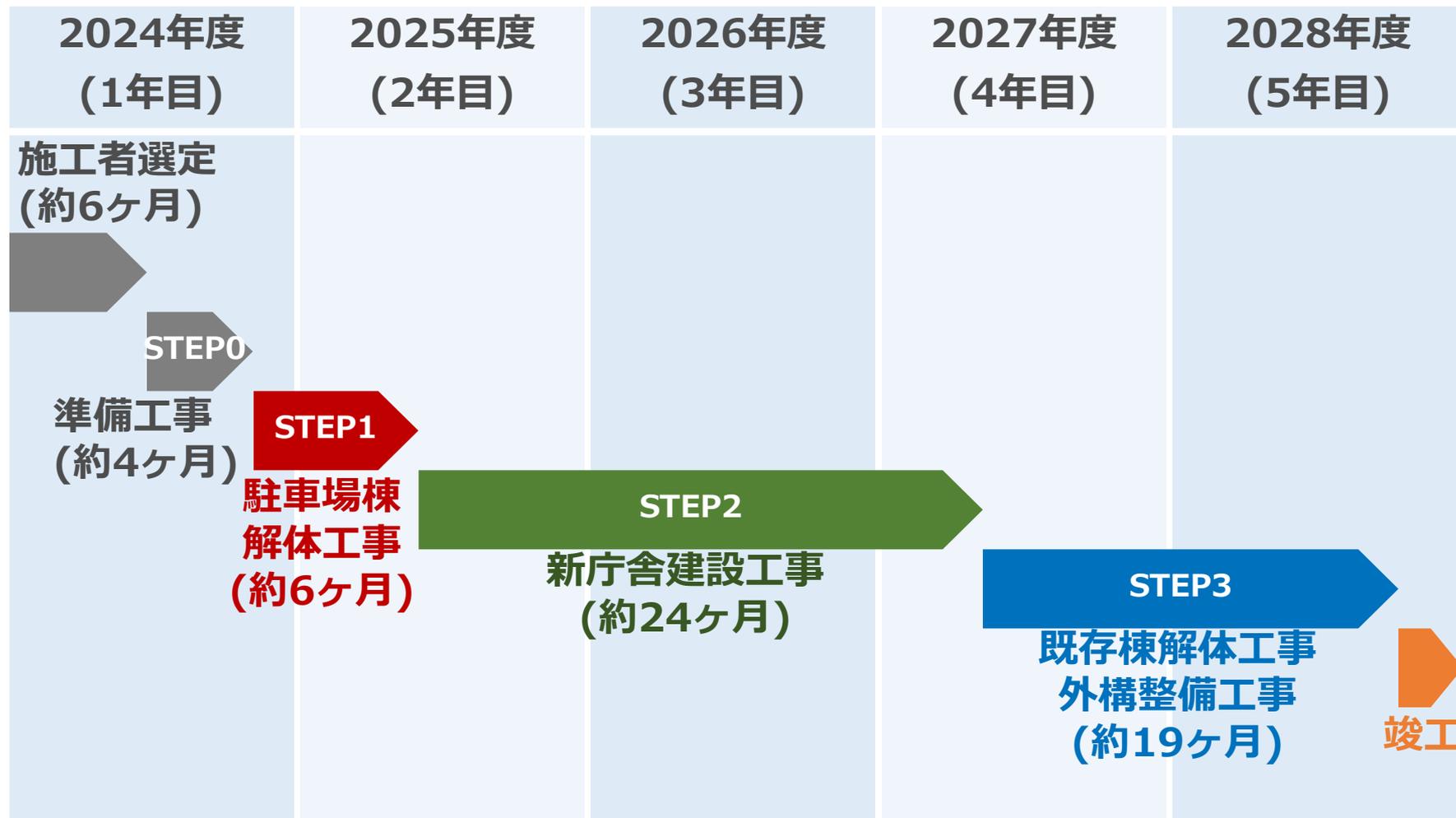


地域に根差した環境配慮型庁舎（省エネルギー技術の導入）



- ① これまでの取組（基本構想・基本計画の概要）
- ② 基本設計の位置づけ・事業スケジュール
- ③ 設計コンセプト・設計方針
- ④ 配置計画・計画概要
- ⑤ 平面計画
- ⑥ 立面・断面計画
- ⑦ ユニバーサルデザイン計画
- ⑧ 防災・構造計画
- ⑨ 環境・設備計画
- ⑩ 工事工程・工事費概算**

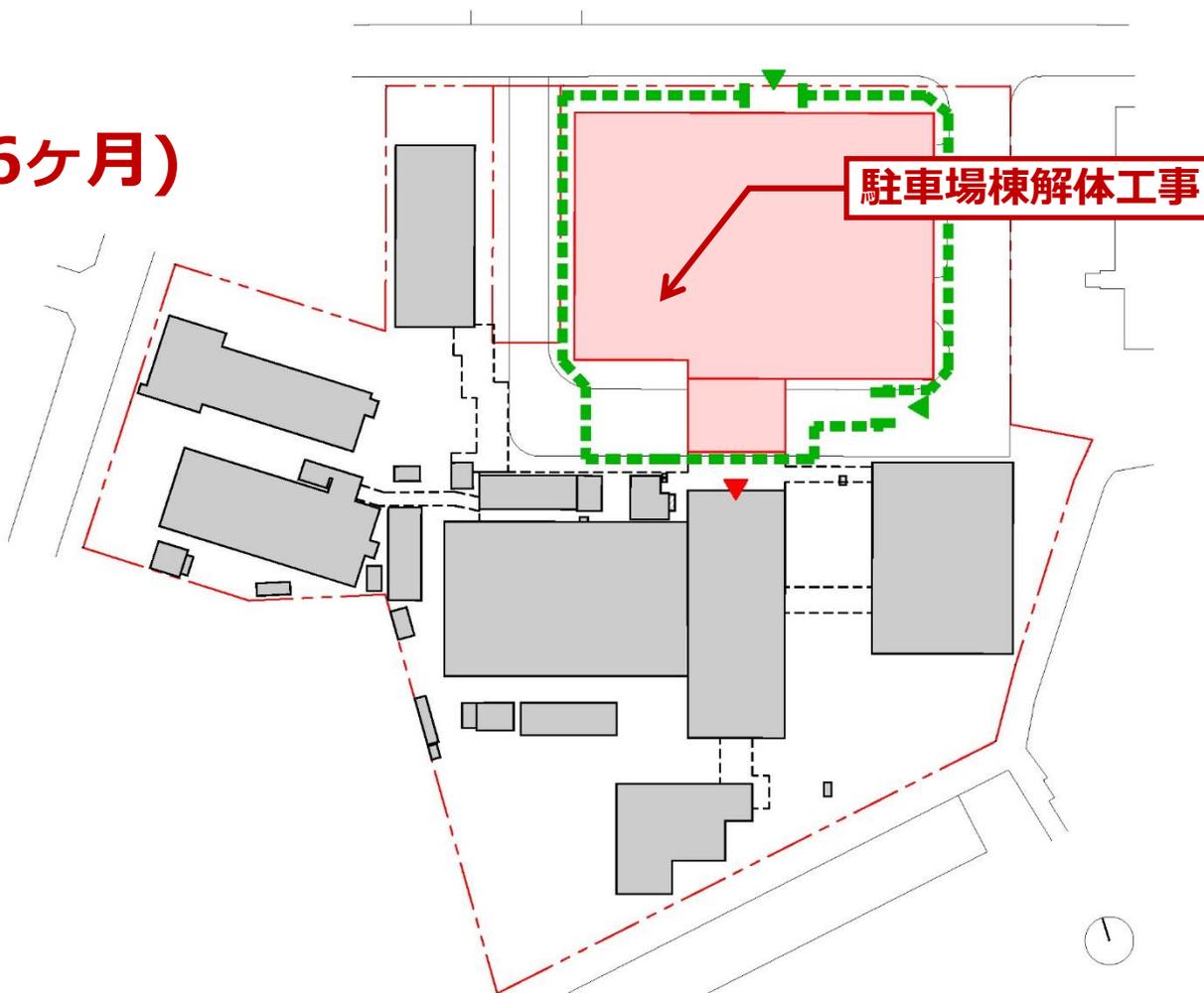
■ 工事工程



■ 施工ステップ

STEP1

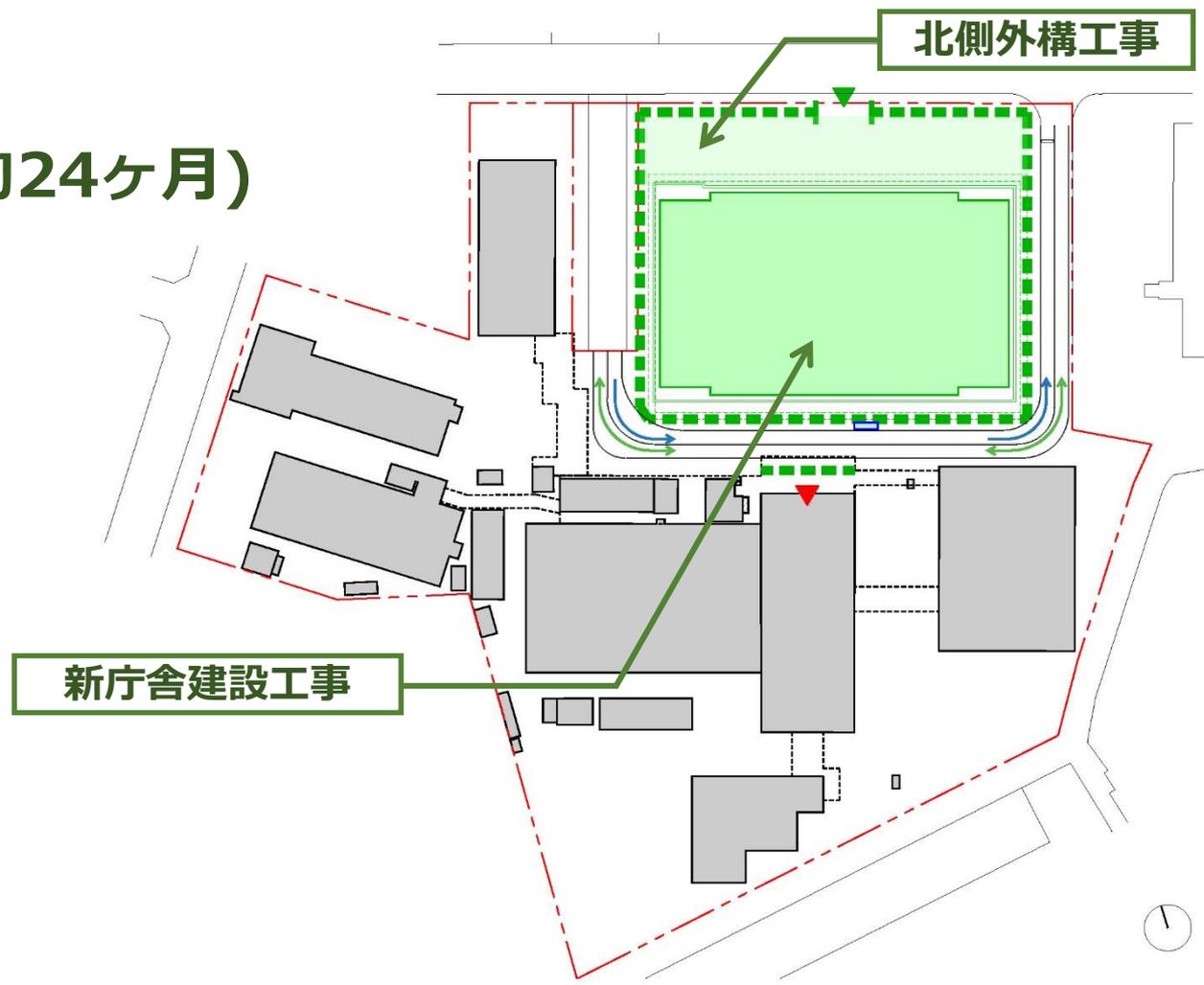
駐車場棟解体工事(約6ヶ月)



■ 施工ステップ

STEP2

新庁舎建設工事(約24ヶ月)

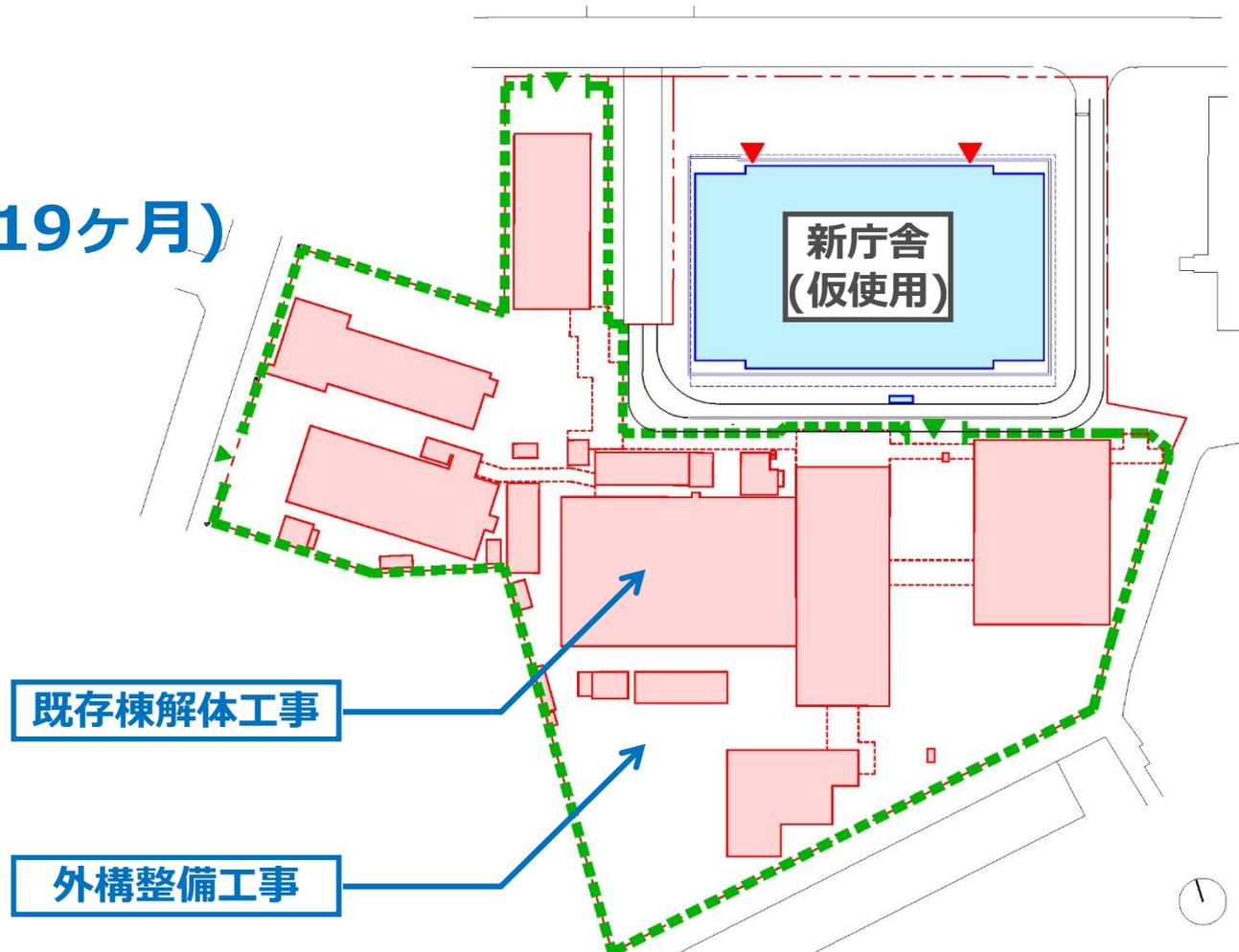


1年目	2年目	3年目	4年目	5年目
STEP0	STEP1	STEP2	STEP3	竣工

■ 施工ステップ

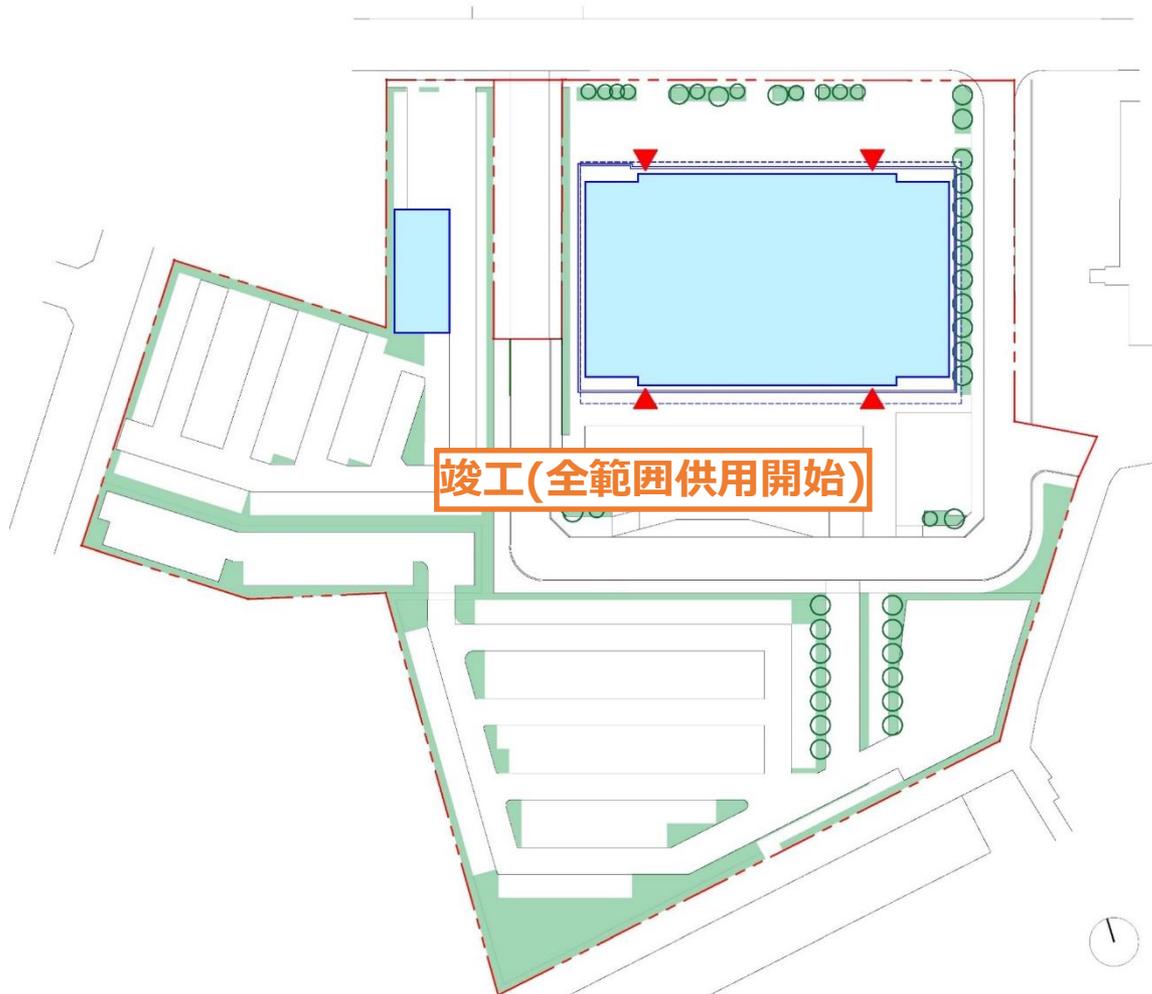
STEP3

既存棟解体工事・
外構整備工事(約19ヶ月)



■ 施工ステップ

竣工



■ 工事費概算

(単位:百万円)

	概算項目	建設工事費	合計(税込)
新庁舎建設工事	建築工事	7,551	11,388
	給排水衛生設備工事	297	
	空気調和設備工事	1,272	
	電気設備工事	2,104	
	昇降機設備工事	164	
既存解体工事	建築工事	1,536	1,536
外構工事	建築工事	773	959
	給排水衛生設備工事	110	
	電気設備工事	76	
合計(税込)			13,883