

過去の検討会資料 一部抜粋

1 市内における特定工場の現状

(1) 明石市内の特定工場の立地状況

		特定工場	うち、法準則に達していない工場	
南二見	工業専用地域	22 工場	0 工場(0%)	—
市街地	工業専用地域	7 工場	6 工業(85.7%)	18 工場(81.8%)
	工業地域	13 工場	11 工業(84.6%)	
	準工業地域	1 工場	1 工場(100%)	
	調整区域	1 工場	0 工場(0%)	
合 計		44 工場	18 工場(40.9%)	—

(2) 明石市内の特定工場における緑地面積率等

	工場敷地	緑地等	市内工場 緑地(平均)	環境施設等	市内工場 環境施設(平均)
市内特定工場(44 工場)	302.1ha	53.2ha	18.11%	65.1ha	21.53%
うち、南二見(22 工場)	116.0ha	24.2ha	22.24%	30.2ha	26.13%
うち、市街地(22 工場)	186.1ha	29.0ha	13.97%	34.9ha	16.93%

(3) 明石市内の特定工場における緑地面積率等の分布状況

緑地面積率	5%未満	5%～9%	10%～14%	15%～19%	20%以上
南二見	0 工場(0%)	0 工場(0%)	0 工場(0%)	0 工場(0%)	22 工場(100%)
市街地	1 工場(4.5%)	4 工場(18.2%)	10 工場(45.4%)	3 工場(13.6%)	4 工場(18.2%)

環境施設面積率	5%未満	5%～9%	10%～14%	15%～19%	20%～24%	25%以上
南二見	0 工場(0%)	0 工場(0%)	0 工場(0%)	0 工場(0%)	0 工場(0%)	22 工場(100%)
市街地	1 工場(4.5%)	4 工場(18.2%)	3 工場(13.6%)	7 工場(31.8%)	1 工場(4.5%)	6 工場(27.3%)

(4) 明石市内の特定工場における緑地配置等の状況

	緑地配置		緑地種別		合計
	敷地周辺部	敷地周辺部以外	樹林地	芝生等	
南二見	18.9ha(78.1%)	5.3ha(21.9%)	8.1ha(33.5%)	16.1ha(66.5%)	24.2ha(45.7%)
市街地	18.6ha(64.6%)	10.2ha(35.4%)	14.9ha(51.7%)	13.9ha(48.3%)	28.8ha(54.3%)
合計	37.5ha(70.8%)	15.5ha(29.2%)	23.0ha(43.4%)	30.0ha(56.6%)	53.0ha(100.0%)

※ 一部の届出において内訳が把握できなかったため、(2)の合計欄とは一致していない。

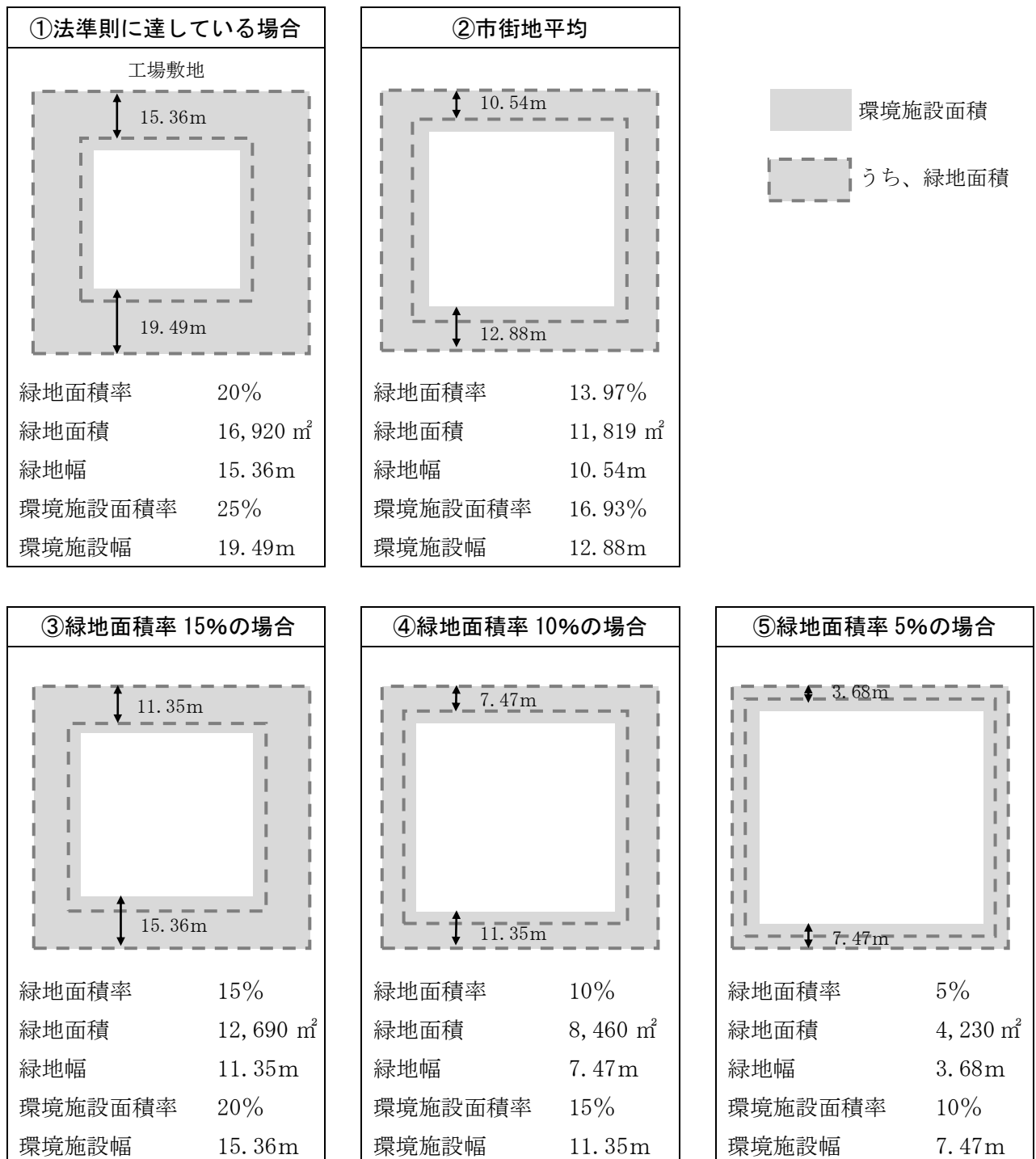
2 緩和した場合における周辺環境に与える影響について

(1) 工場における敷地境界緑地幅の比較

工場敷地内の緑地（環境施設）をすべて工場の周囲に集めた場合、下記のとおり緑地を確保することができる。

市街地における特定工場の平均敷地面積 8.46ha（290.86m×290.86m）を基に試算。

（参考）道路の植樹帯の幅員は、1.5mを標準としている。（道路構造令）



3 県内他都市における工場緑地面積率等の状況

▶ 緩和した市町：18市町

…緩和の上限まで引き下げしている項目

市町	工場立地法に基づく緩和					地域未来投資促進法に基づく緩和			
	工業・工業専用		準工業地域		重複緑地面積率の算入(以下)	緑地面積率(以上)	環境施設面積率(以上)	重複緑地面積率の算入(以下)	
	緑地面積率(以上)	環境施設面積率(以上)	緑地面積率(以上)	環境施設面積率(以上)					
法準則	20%	25%	20%	25%	25%	20%	25%	25%	
緩和上限	5%	10%	10%	15%	50%	1%	1%	50%	
神戸市						兵庫 1%	兵庫 1%		
阪神南	尼崎市	10%	15%	15%	20%	50%			
	西宮市								
	芦屋市								
阪神北	伊丹市	15%	20%	15%	20%	50%			
	宝塚市								
	川西市								
	三田市								
東播磨	猪名川町								
	明石市								
	加古川市	5%	10%	10%	15%	50%			
	高砂市						工専 1%	工専 1%	
							工業 5%	工業 10%	
北播磨	稲美町								
	播磨町	10%	15%			50%	新島 1%	新島 1%	
	西脇市	5%	10%	10%	15%	50%			
	三木市								
	小野市								
	加西市	5%	10%	10%	15%	50%			
中播磨	加東市								
	多可町	都市計画区域外等:緑地 5%・環境施設 10%・重複 50%							
	姫路市	5%	10%	10%	15%	50%			
	神河町	5%	10%			50%			
	市川町								
西播磨	福崎町								
	相生市	5%	10%	10%	15%	50%			
	たつの市	5%	10%	10%	15%	50%			
	赤穂市	5%	10%	10%	15%	50%			
	宍粟市								
	太子町								
	上郡町	5%	10%	10%	15%	50%			
佐用町	都市計画区域外:緑地 5%・環境施設 10%・重複 50%								
但馬	豊岡市								
	養父市								
	朝来市								
	香美町								
	新温泉町								
丹波	丹波篠山市			10%	15%				
	丹波市						10%	15%	
淡路	洲本市								
	南あわじ市								
	淡路市								