

農地法第3条 議案審議資料

許 可 要 件		議案第37号 1番	議案第37号 2番	議案第37号 3番
1. すべて耕作 法3-2①	すべて耕作	新規就農	有	有
2. 通作距離 法3-2①		1.7km	1.8km	0.8km
3. 地域との調和 要件 法3-2⑥	地域の水利調整等への影響	無	無	無
	地域で慣行的に行われている営農手法への影響	無	無	無
4. 営農意思 法3-2①④	申請地利用予定	田	田	田
	農業従事者	本人	本人	本人
	農機具	所有	所有	所有
	営農全体計画	稲作 : 2,087㎡ 畑作 : 0㎡ 販売・自家消費 計 2,087㎡	稲作 : 9,417㎡ 畑作 : 2,334㎡ 販売・自家消費 計 11,751㎡	稲作 : 9,417㎡ 畑作 : 2,334㎡ 販売・自家消費 計 11,751㎡
5. 一般法人参入 要件 法3- 3①②③	貸人の解除条件規定			
	地域との役割分担			
	役員の常時従事			
6. 農業上の適正かつ総合的な利用の確保に関する市長の意見 法3-4				

注) 法：農地法

農地法第3条 議案審議資料

許可要件		議案第37号 4番	議案第37号 5番	議案第37号 6番
1. すべて耕作 法3-2①	すべて耕作	有	有	有
2. 通作距離 法3-2①		0.8km	0.1km	6km
3. 地域との調和 要件 法3-2⑥	地域の水利調整等への影響	無	無	無
	地域で慣行的に行われている営農手法への影響	無	無	無
4. 営農意思 法3-2①④	申請地利用予定	田	田・畑	畑
	農業従事者	本人、子	本人、妻、子、妹	本人、兄、兄の妻、兄の子
	農機具	所有・作業委託	所有	所有
	営農全体計画	稲作 : 1,104㎡ 畑作 : 0㎡ 販売・自家消費 計 1,104㎡	稲作 : 1,755㎡ 畑作 : 347㎡ 販売・自家消費 計 2,102㎡	稲作 : 0㎡ 畑作 : 1,074㎡ 販売・自家消費 計 1,074㎡
5. 一般法人参入 要件 法3- 3①②③	貸人の解除条件規定			
	地域との役割分担			
	役員の時常従事			
6. 農業上の適正かつ総合的な利用の確保に関する市長の意見 法3-4				

注) 法 : 農地法

農地法第5条 議案審議資料

許 可 要 件		議案第38号 1番
1. 立地基準	農地区分 (該当事由)	第2種農地 (市街地からの距離150m、農地の集団規模なし)
	※第1種・第2種農地の場合 代替性の検討 法4-2①②/法5-2①②	有
2. 一般基準	転用行為実施に必要な資力・信用 法4-2③/法5-2③	有 (残高証明書)
	申請地につき転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意 法4-2③/法5-2③	該当なし
	許可後遅滞なく申請の用途に供する見込み 則47①/則57①	有
	申請事業施行に関し他法令許可の見込み 則47②/則57②	該当なし
	申請地と一体利用する土地を利用できる見込み 則47③/則57③	有 (通行承諾書)
	申請面積が適正 則47④/則57④	適正 (事業計画)
	申請の事業が土地造成のみ (一部例外あり) 則47⑤/則57⑤	該当なし
	周辺の営農条件への影響 (現地調査報告) 法4-2④/法5-2④	
3. その他特記すべきこと		

注) 法：農地法 則：農地法施行規則