

設計図書等に関する質問回答（令和6年7月8日公告）

業 務 名		明石市こどもの居場所（屋内施設）整備修繕
1	質 問	業務費の、内訳明細書はありませんか？
	回 答	本修繕は、デザインビルド方式で行うため、内訳明細書等はありません。任意様式で提出してください。
2	質 問	①更衣スペース 1、天所雨漏り後、取替なしの塗装？ 2、壁、現状モルタルの上に塗装、新設、クロス貼りは貼付け不可の為、下地処理は？ 3、腰壁、見切り板+クッション材は撤去、処分ですか？ 4、既設ドアは現状のままですか？（塗装）
	回 答	1、目立たないように雨漏り箇所は、ボードのみ取り替えてください（3Fの改修範囲全体で 100 m <sup>2</sup> 程度の貼替を想定して見積りしてください）。 2、外壁面は、塗装のみの改修とします。 3、お見込みのとおりです。 4、現状と同程度の取替とします。
3	質 問	②ランチコーナー 1、新設キッチンへの配管を下の階の天井配管移設でいいですか？（2階天井裏） 2、床：既設配水会所は現状のままですか（鉄蓋）？ 3、新設キッチンはブロックキッチンでですか？（大きさ、配管バックあり）
	回 答	1、天井配管を想定しています。 2、埋めることを想定しています。 3、一体型のシステムキッチンを想定しています。
4	質 問	③和室 1、入口引き戸、ガラス板をポリカに取替、塗装？ 2、エントランス部、押入箇所は撤去ですか？ 3、エントランス床、石張り部は現状のままですか？
	回 答	1、アクリル板へ取替、塗装改修を想定しています。 2、エントランス部、押し入れ箇所は残置です。 3、お見込みのとおりです。
5	質 問	④会議室 1、天井ルーバー撤去後の処理？

	回 答	ルーバー、下地共撤去を想定しています。
6	質 問	<p>⑤音楽室</p> <p>1、新設吸音板貼、吸音ウール+木下地+遮音パネル+有孔ベニア仕様で下地ピッチを教えてください。</p> <p>2、新設扉にのぞき窓を付けると遮音性能が低下しますけど？</p> <p>3、シナ合板塗装仕上は、水性クリアー塗装でよろしいですか？</p>
	回 答	<p>1、メーカー仕様等を参考に施工をお願いします。</p> <p>2、新設扉にのぞき窓の設置をお願いします。</p> <p>3、お見込みのとおりです。</p>
7	質 問	<p>⑥廊下-1</p> <p>1、壁 新設間仕切り壁は天井まで？、天井上コンクリートまで？、天井解体工事が変わります？</p> <p>2、既設巾木撤去後、既存の接着剤（アスベスト有）の上から施工？</p> <p>3、ピクトサイン（会議室ほか各部屋）は既設のままですか？</p> <p>4、壁：新設間仕切り防火戸？</p>
	回 答	<p>1、梁もしくはスラブ下とし、1時間耐火防火区画を想定しています。</p> <p>2、既存の接着材は撤去をお願いします。</p> <p>3、新設してください。</p> <p>4、常時開放、煙感知器連動防火戸としてください。</p>
8	質 問	<p>⑦多目的室（ホール）</p> <p>1、天井：既設の上、新設軽天下地とありますが、施工方法を教えてください？</p> <p>2、空調換気設備撤去、天井裏ダクトはそのままですか？</p> <p>3、新設天井カセットエアコンの取付ボルトは天井止め？天井裏コンクリート？</p> <p>4、新設扉（1か所）ほか2か所の扉は既設のまま？塗装仕上？</p> <p>5、ステージ架台撤去、壁は既設のままですか？</p> <p>6、床（下足コーナー）新設タイルカーペット部の見切りは必要ですか？必要な場合、仕様材料を指示してください。</p> <p>7、各諸室の暗幕カーテンの設置で部屋名を指示してください。（タテ型ブラインドに損傷が見られたのですが、取替、または、カーテンの設置？）</p> <p>8、スクリーンの長さとお高さを（大きさ）教えてください。</p>
	回 答	<p>1、二重天井を想定しています。施工方法は新たな下地を設けることを想定しています。</p> <p>2、空調換気設備は撤去、天井裏ダクトはそのままとしてください。</p> <p>3、天井裏コンクリート止めとしてください。</p> <p>4、既設利用する扉は、塗装改修を想定しています。</p> <p>5、ステージ架台撤去処分、壁は既設のままを想定しています。</p> <p>6、お見込みのとおりです。仕様はステンレスの市販品を想定しています。</p> <p>7、暗幕カーテンは全室へ設置してください。既設ブラインド等は撤去してください。</p> <p>8、100インチ程度を想定しています。</p>

9	質 問	<p>⑧廊下-2</p> <p>1、段差解消スロープ、勾配がきつくなり、多目的室の入口に干渉しますが？</p> <p>2、床スロープ、タイルカーペットとCFシートの継ぎ目の仕上？</p> <p>3、シナ合板塗装仕上は、水性クリアー塗装でよろしいですか？</p> <p>4、CFシートのノンスリップがありませんので塩ビ長尺シートに変更します。</p>
	回 答	<p>1、干渉する場合は、扉を締め切りとします。</p> <p>2、スロープ端部は見切り材の使用をお願いします。</p> <p>3、お見込みのとおりです。</p> <p>4、変更可とします。</p>
10	質 問	<p>⑨女子トイレ</p> <p>1、壁：既設タイル貼まま、一部補修、補修部はそのまま？塗装？</p> <p>2、洋便器内の手摺は必要ですか？箇所数？</p> <p>3、手洗いの手摺は必要ですか？箇所数？</p> <p>4、掃除用具入れ内のSKは撤去、新設ですか？</p> <p>5、ピクトサインは既設のままですか？</p>
	回 答	<p>1、補修が必要な場合は、同等のタイル張替えを想定しています。</p> <p>2、必要で、箇所数は2か所。</p> <p>3、必要で、箇所数は1か所。</p> <p>4、SKは撤去、新設は不要です。</p> <p>5、新設としてください。</p>
11	質 問	<p>⑨男子トイレ</p> <p>1、壁：壁：既設タイル貼まま、一部補修、補修部はそのまま？塗装？</p> <p>2、洋便器内の手摺は必要ですか？</p> <p>3、手洗いの手摺は必要ですか？箇所数？</p> <p>4、小便器の手摺は必要ですか？箇所数？</p> <p>5、ピクトサインは既設のままですか？</p> <p>6、壁：男女共鏡は撤去、新設ですか？男子箇所、女子2か所？</p> <p>7、床：男女共CFシートでは弱いので塩ビ長尺シートに変更？</p>
	回 答	<p>1、補修が必要な場合は、同等のタイル張替えを想定しています。</p> <p>2、必要で、箇所数は2か所。</p> <p>3、必要で、箇所数は1か所。</p> <p>4、必要で、箇所数は1か所。</p> <p>5、新設としてください。</p> <p>6、男女とも鏡は2か所ずつ撤去新設としてください。</p> <p>7、変更可とします。</p>
12	質 問	<p>⑩給湯室</p> <p>1、CFシートでは弱いので塩ビ長尺シート無地でよろしいですか？ランチコーナー、和室踏み込み、フリーコーナー 共？。</p> <p>2、新設キッチンへの配管を下の階の天井配管移設でいいですか？（2階の天井内配管）</p> <p>3、新設キッチンはフロックキッチンですか？（大きさ、配管バックあり）</p>
	回 答	<p>1、変更可とします。</p> <p>2、お見込みのとおりです。天井配管でも床上配管でも可とします。</p> <p>3、システムキッチンを想定しています。</p>

13	質 問	<p>⑩多目的トイレ</p> <p>1、天井：既設の上新設化粧PB=9.5t 既設の上に貼る場合3重張になり、施工不可施工方法を教えてください。</p> <p>2、壁：既設壁クロスは撤去、新設？</p> <p>3、扉は寸法上、引き戸になりますが</p> <p>4、新設器具の仕様はありますか？</p> <p>5、新設トイレ：新設配管を下の階の天井配管延長配管でいいですか？（下階天井配管延長で壁、梁貫通があります）</p> <p>6、新設多目的トイレ配管は男子トイレからの延長でいいですか？</p> <p>7、各新設配管を設置するのに下の階（2階天井裏）の天井裏内での作業は可能ですか？</p>
	回 答	<p>1、質問回答8-1のとおり。</p> <p>2、撤去しなくても構いませんが、耐水プラスチックボード（下地共）施工の上、クロス貼りとします。</p> <p>3、引き戸で構いません。</p> <p>4、扉であれば、LSDを想定しています。衛生器具は一般的なもので構いません。</p> <p>5、天井配管でも床上配管でも可とします。新たな梁貫通は出来ません。</p> <p>6、特に指定はありません。</p> <p>7、既設管理者と協議の上、施工することは可能です。</p>
14	質 問	<p>⑪フリーコーナー</p> <p>1、天井：既設の上、新設化粧PB=9.5t 既設の上に貼ると3重貼になり、施工不可 施工方法を教えてください。</p> <p>2、壁：新設間仕切り壁下地を天井止め？天井裏コンクリート止め？</p> <p>3、壁：新設間仕切り壁、防火戸設置？</p> <p>4、ピクトサイン新設？</p>
	回 答	<p>1、質問回答8-1のとおり。</p> <p>2、梁もしくはスラブ下とし、1時間耐火防火区画を想定しています。</p> <p>3、常時開放、煙感知器連動防火戸としてください。</p> <p>4、新設とします。</p>
15	質 問	<p>誘導員について</p> <p>1、「作業場増員してください」とありますが、追加は認めていただけるのですか？</p> <p>2、熱中症対策の為、仮設事務所、休憩場の設置場所、駐車場のスペース場所はありますか？</p>
	回 答	<p>1、追加は認められないので、必要と思われる誘導員数で見積をしてください。</p> <p>2、作業ヤードとしてのスペースはありません。必要であればその分の費用を見込んで見積をしてください。</p>
16	質 問	<p>⑫更衣スペースの壁張替えは、既設壁塗装の上クロス新設貼と考えてよろしいでしょうか。</p>
	回 答	<p>外壁面は塗装のみの改修とします。外壁以外の場合については、お見込みのとおりです。</p>

17	質 問	①更衣スペースの備品（パイプ椅子）の撤去・処分は別途と考えてよろしいでしょうか。
	回 答	お見込みのとおりです。
18	質 問	②ランチコーナーの新設キッチンの仕様を指示願います。
	回 答	I Hコンロでシステムキッチンを想定しています。
19	質 問	②ランチコーナーの什器類の撤去・処分は別途と考えてよろしいでしょうか。
	回 答	お見込みのとおりです。
20	質 問	③和室のロッカー及び冷蔵庫の撤去及び処分は別途と考えてよろしいでしょうか。
	回 答	お見込みのとおりです。

21	質 問	③和室（広縁）の床に雨漏りの跡があるようですが修繕（現在は雨漏りしていない）されていると考えてよろしいでしょうか。 また、別途工事との認識でよろしいでしょうか。
	回 答	天井材張替（全面）を想定しています。その際に雨漏りの原因が特定できれば、修繕も含めて施工をお願いします。
22	質 問	④会議室の新設ソフト巾木は既設木製巾木の上に貼るとの考えでよろしいでしょうか。

	回 答	撤去新設で見積をお願いします。
23	質 問	⑤音楽室 WD9、WD10 扉撤去後の処理は木製防音扉新設と考えてよろしいでしょうか。 また建具上部に窓(600×600程度の防音ガラスを設けるのでしょうか。
	回 答	鉄製防音扉新設としてください。また、扉にのぞき窓として、幅600mm、高さ150mm程度を設定してください。
24	質 問	⑤音楽室の書棚類及び書籍等の撤去・処分は別途と考えてよろしいでしょうか。
	回 答	お見込みのとおりです。
25	質 問	⑥廊下-1の東側天井部分に雨漏りのシミがありますが修繕(現在は雨漏りしていない)されていると考えてよろしいでしょうか。
	回 答	質問回答2-1のとおり。
26	質 問	⑦ホール(EV前)で新設踏み台とありますが寸法及び設置場所を御指示願います。
	回 答	エレベーター開口から西側の壁までの廊下全面とします(約1,500mm×1,500mm×200mm程度)。
27	質 問	⑧廊下-2の親子扉設置部分の建具の仕様を指示願います。 壁部分はLGS65+両面PB貼(クロス仕上げ)程度と考えてよろしいでしょうか。
	回 答	軽量鋼製間仕切り程度で想定しています。

28	質 問	<p>⑨女子トイレの配管バックは撤去の上新設(LGS 下地+耐水 PB+化粧ケイカル板貼り)と考えてよろしいでしょうか。</p> <p>⑨男子トイレの配管バックは新設(LGS 下地+耐水 PB+化粧ケイカル板貼り)と考えてよろしいでしょうか。</p> <p>その他の壁面は既設タイルのままと考えてよろしいでしょうか。</p>
	回 答	<p>男子、女子トイレの配管バックは特に指定はありません。その他の壁面はお見込みのとおりです。</p>
29	質 問	<p>⑨女子トイレと男子トイレの配置が既設と入れ替わっていますが、既設通りの配置と考えてよろしいでしょうか。</p>
	回 答	<p>配置は入れ替えてください。</p>
30	質 問	<p>⑩湯沸室の換気扇は撤去・処分でしょうか。撤去であれば、新設するのでしょうか。</p>
	回 答	<p>撤去新設としてください。</p>
31	質 問	<p>⑩湯沸室の新設キッチンの仕様を御指示願います。</p>
	回 答	<p>質問回答12-3のとおり。</p>
32	質 問	<p>⑪多目的トイレの天井が既設の上、新設化粧 PB9.5t とありますが。既設天井が岩綿吸音板(リブ付き)のため既設天井撤去(下地共)しないと、天井の新設は難しいと思われます。</p> <p>既設天井撤去の上、新設(下地共)と考えてよろしいでしょうか。</p>
	回 答	<p>質問回答8-1のとおり。</p>
33	質 問	<p>⑫フリーコーナー天井が既設の上、新設化粧 PB9.5t とありますが。既設天井が岩綿吸音板(リブ付き)のため既設天井撤去(下地共)しないと、天井の新設は難しいと思ひます。</p> <p>既設天井撤去の上、新設(下地共)と考えてよろしいでしょうか。</p>

	回 答	質問回答 8-1 のとおり。
34	質 問	②フリーコーナー新設踏み台のサイズ及び設置場所をご指示願います。
	回 答	北側開口幅約 5,000mm、奥行きは柱幅同等（約 600mm、高さ約 210mm）を想定しています。
35	質 問	③多目的室の天井が既設の上、新設化粧 PB9.5t とありますが、既設天井が石膏ボード（吹付仕上げ）のため既設天井撤去（下地共）しないと、天井の新設は難しいと思われます。 既設天井撤去の上、新設（下地共）と考えてよろしいでしょうか。
	回 答	質問回答 8-1 のとおり。
36	質 問	③多目的室スクリーンボックス（手動巻き上げ式スクリーン込み）を設置寸法及び設置場所を御指示願います。
	回 答	寸法は質問回答 8-8 のとおり。 設置場所は多目的室既存ステージ上とし、天井埋め込みを想定しています。
37	質 問	③多目的室の什器の撤去・処分は別途と考えてよろしいでしょうか。
	回 答	お見込みのとおりです。
38	質 問	要求水準で各諸室出入口上部に、窓の設置を検討すること（W=600 程度）。とありますが、更衣スペース・ランチコーナー・会議室・音楽室・湯沸室・多目的トイレ・多目的室のすべての扉が対象でしょうか。
	回 答	ランチコーナー、多目的室、会議室、音楽室の扉にのぞき窓として、幅 600mm、高さ 150mm程度を設定してください。
39	質 問	空調設備について、室外機は屋上の既設架台の再利用と考えてよろしいでしょうか。また、配管は新設と考えてよろしいでしょうか。



	回 答	室外機は、屋上または3階バルコニーに設置してください。屋上の既設基礎の再利用は可能です。配管は新設です。
40	質 問	電気設備工事は現地確認しましたが、内訳明細書及び数量不明なため積算根拠（内訳明細、数量等）をご教示いただきますでしょうか。
	回 答	質問回答1のとおり。
41	質 問	電灯コンセント設備 ・2階から3階への階段や通路、吹き抜け部分の照明器具はLED化対象外でよろしいでしょうか。 また、各共用部、共用廊下にもLED照明器具を設けることとありますが、対象範囲を御指示願います。
	回 答	2階から3階への階段や通路、吹き抜け部分の照明器具はLED化対象外とします。また、「各共用部、共用廊下にもLED照明器具を設けること」とありますが、対象範囲は3階部分全体です。
42	質 問	テレビ及びインターネット回線設備 ・各諸室に受け口設置のこと。各諸室への空配管一式と記載されていますが、矛盾していないでしょうか。 ・空配管の上で受け口だけ設置するということでしょうか（電線はつながっていない状態。）。
	回 答	記載のとおり、各諸室に受け口を設置し、空配管を設けてください。
43	質 問	自動火災報知設備 ・現状1階に設置されてある受信機の仕様や空き窓があるかが確認できませんでした。仕様や空き窓があるかわかる資料や図面等を頂けますでしょうか。
	回 答	お渡しできる資料や図面はありません。 P型1級10回線の受信機を新設し、既設受信機に接続する想定をしています。
44	質 問	警備設備（機械警備） ・サポートセンターが業務委託を行っている業者はどちらでしょうか。また、2階もその委託業者に委託することによろしいでしょうか。
	回 答	個別に回答させていただきますので、こども政策課（078-918-6073）へお問い合わせください。

45	質 問	インターホン設備 ・多目的室と会議室、和室、音楽室、ランチルーム、フリーコーナーのインターホン設備一式とありますが、インターホンの仕様をご指示願います。
	回 答	音声通話のみで、多目的室が親機、他の部屋に子機を想定しています。
46	質 問	・6か所相互で使用できるシステムと考えてよろしいでしょうか。それとも多目的室と会議室、多目的室と和室間のように多目的室を中心に各所と通信するかたちでよろしいでしょうか。
	回 答	質問回答45のとおり。
47	質 問	防犯カメラ設備 ・どの程度の仕様を見込めばよろしいでしょうか。共用部とは2階入り口部分のことでしょうか。ご指示願います。
	回 答	回転ズームが手元で操作できる録画機能付きのカメラ設備としてください。 共用部については、3か所程度カメラを設置してください。具体的な位置、その他詳細仕様については、受注後の協議とします。
48	質 問	拡声設備 ・既設館内放送とは何を示しますか。多目的室にあった放送設備でしょうか。非常放送設備は1・2階に設置されているのでしょうか。ご指示願います。
	回 答	既設天井設置のスピーカーを再利用し、館内放送が鳴るように施工してください。なお、必要となる配線の延長は行ってください。
49	質 問	その他 ・必要となる既設設備等改修は本修繕業務に含むとありますが、1階・1階の図面など資料を頂けますでしょうか。
	回 答	お渡しできる資料や図面はありません。
50	質 問	・3階部分は他階の電気料金体系と別にするため、子メーターを設置することとありますが、既に設置されていますが流用でよろしいでしょうか。
	回 答	既設「子メーター」は流用せず、撤去新設してください。
		以下 余白