

市役所新庁舎整備に向けた取組について

市役所新庁舎につきましては、昨年度実施設計を完了し、今年度は施工者選定に向けた取組を進めているところです。

つきましては、市役所新庁舎建設工事に係る施工者選定の概要及び今後の取組について報告いたします。

1 これまでの経緯

時期	内容
2020年(令和2年)3月	「市役所新庁舎建設基本計画」を策定
2020年(令和2年)8月	新庁舎建設設計業務委託契約(基本設計・実施設計)を締結
2021年(令和3年)1月 ～2022年(令和4年)3月	新型コロナウイルス感染症の感染拡大に伴い、設計業務を延期
2023年(令和5年)3月	「市役所新庁舎建設基本設計」を完了
2024年(令和6年)3月	「市役所新庁舎建設実施設計」を完了

2 市役所新庁舎建設工事 施工者選定(概要)

(1) 全体概要

① 工事名

明石市役所新庁舎建設工事

② 工事内容

新庁舎建設及び関連工事(立体駐車場・現庁舎解体、道路整備等)

※ これまでに受けた「市内業者の参画(受注機会の確保)」に関する意見等を踏まえ、発注区分や下請け率の設定について、現在検討中。

③ 工事期間

2025年(令和7年)1月～2029年(令和11年)3月頃

※ 現庁舎解体、新庁舎南北外構(来庁者駐車場1、来庁者駐輪場、バス停等)整備までの工事期間。全体工事(暫定平面駐車場含む)完了予定は、2029年(令和11年)9月頃。

④ 入札方法

総合評価一般競争入札

※入札参加者に技術提案を求め、価格に加えて施工能力等を総合的に審査・評価し、契約の相手方を決定する方式。

(2) 選定スケジュール（予定）

内 容		時 期
一次審査 (参加要件の審査)	公告日	7月下旬頃
	質問受付・回答①（入札全体に関する事）	7月下旬～8月頃
	現地確認	8月上旬頃
	参加申請書等 受付期間	8月中旬～下旬頃
	一次審査結果通知	9月上旬頃
二次審査 (価格、技術提案の 審査)	質問受付・回答②（技術提案に関する事）	9月上旬～中旬頃
	入札見積書、技術提案書等 受付期間	9月中旬～下旬頃
	技術提案(プレゼンテーション・ヒアリング) 審査	10月中旬頃
	二次審査結果通知	10月下旬頃

(3) 審査・選定方法

① 審査方法

総合評価一般競争入札を行う場合は、学識経験者の意見を聴いた上で、落札者決定基準を定める必要があります（地方自治法施行令）。また、参加者の提案内容に対して専門的な知見から評価を行うため、学識経験者を含む「市役所新庁舎建設施工者選定委員会」を設置し、落札者決定基準に対する意見聴取及び提案内容に対する審査を行います。

② 選定方法

入札価格及び入札参加者からの技術提案内容に対する選定委員会の評価を踏まえ、市が落札者を決定します。

なお、技術提案については、施工実績や業務体制、工程管理方法のほか、振動・騒音対策等の施工計画、地域経済への貢献などを評価項目とする予定としており、今後、選定委員会での意見を踏まえ、決定します。

3 今後の取組

施工者選定後、12月議会において契約議案を上程し、可決後に工事に着手する予定です。あわせて、窓口機能やサイン計画、移転計画などの検討を進め、2027年度（令和9年度）の新庁舎棟完成を目指してまいります。

【建設工事 予定スケジュール】

- ・2024年7月～ ：施工者選定（発注・選定委員会開催・仮契約）
- ・ 12月 ：契約議案上程（可決後、本契約）
- ・2025年1月 ：着工
- ・2027年12月
～ 2028年1月頃：新庁舎棟完成