

# 令和5年度 緑地面積率アンケート集計結果

(兵庫県環境の保全と創造に関する条例の対象工場)

---

## I 調査の概要

---

### 1. 調査の目的

本市における産業振興施策として、兵庫県環境の保全と創造に関する条例（以下「県条例」という。）で定められた工場の緑地面積率について、緩和の検討を行うに当たり、市内事業所の現状を把握するため、明石商工会議所等と連携し、アンケート調査を行った。

### 2. 調査の内容

- |                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| 問1 事業所の敷地面積     | 問10 緑地整備における周辺環境への配慮の取組状況 |
| 問2 事業所の開設時期     | 問11 緑地の整備に当たっての課題         |
| 問3 県条例の認識       | 問12 地域貢献活動の取組状況           |
| 問4 事業所が所在する用途地域 | 問13 ガイドラインへの関心            |
| 問5 事業所の建築面積     | 問14 その他                   |
| 問6 工場の拡張予定      |                           |
| 問7 事業所の隣地状況     |                           |
| 問8 事業所内の緑地面積    |                           |
| 問9 緑地の配置状況      |                           |

### 3. 調査の方法等

- |           |                           |
|-----------|---------------------------|
| (1) 調査対象者 | 明石商工会議所に加盟する製造業の事業所228社   |
| (2) 調査方法  | 郵送調査（QRコードによるWEB回答可）      |
| (3) 調査期間  | 令和5年9月1日（金）～令和5年10月11日（水） |

### 4. 回答率

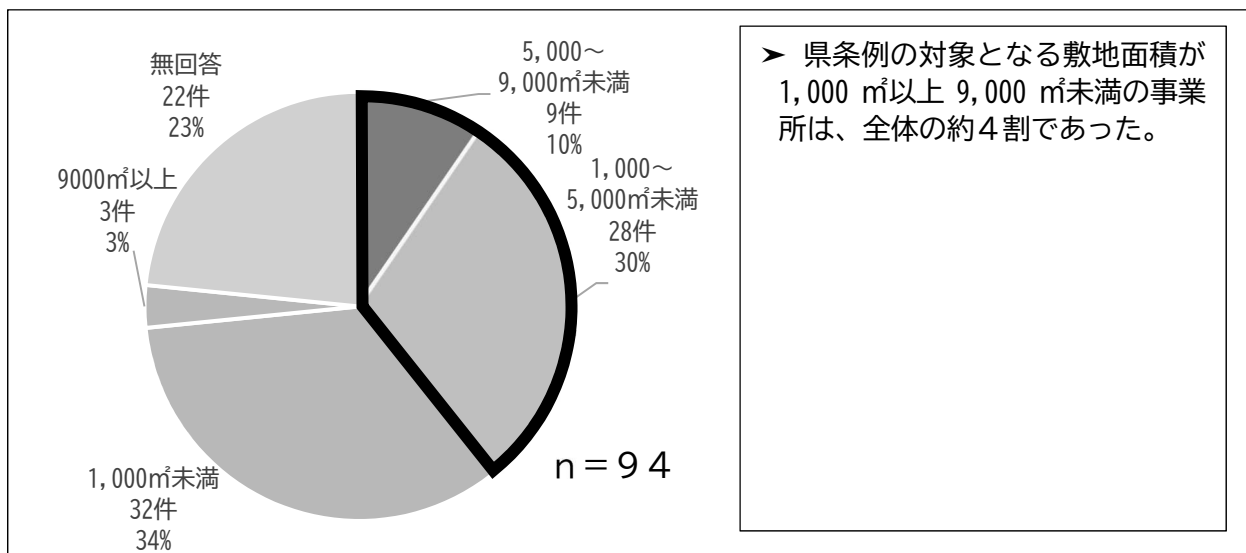
配付数	回答数	回収率
228件	94件	41.2%

#### ※アンケート調査結果集計時の留意事項

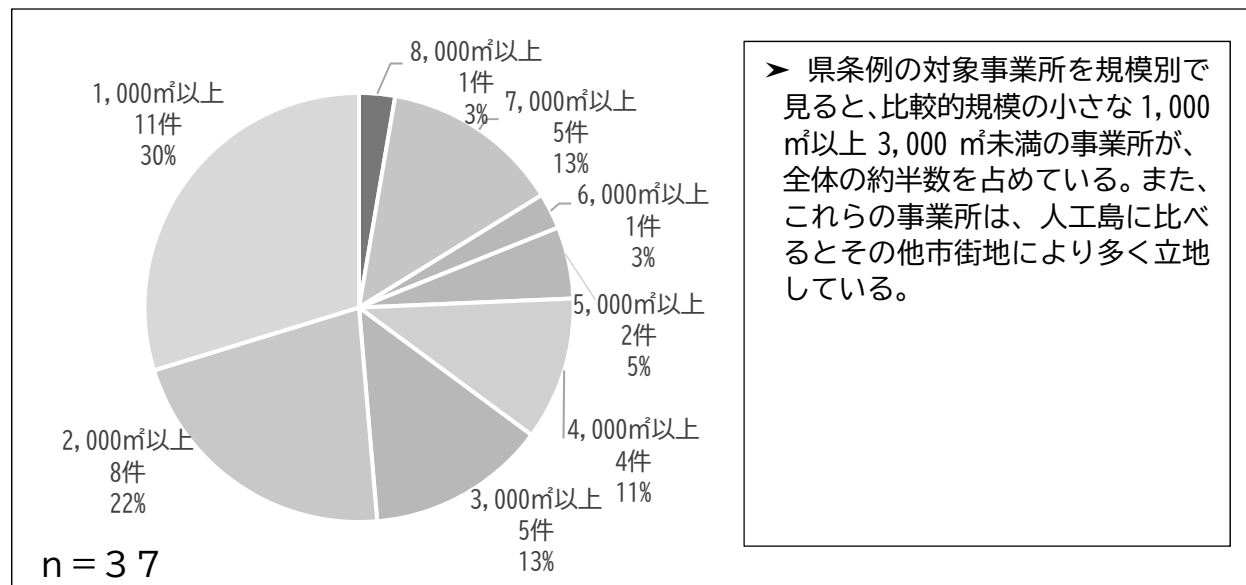
- ・設問毎の有効回答数は「n=〇」と表示しており、回答比率はこれを100%として算出している。なお、複数回答可の設問については、有効回答数（n）が回答者数を上回る。
- ・本報告書の数表における比率は百分率で表し、小数点第2位を四捨五入しているため、百分率の合計が100%にならない場合がある。

## II 調査の結果

問1 事業所の敷地面積（賃借を含む事業所で使用している敷地の全面積）を回答してください。

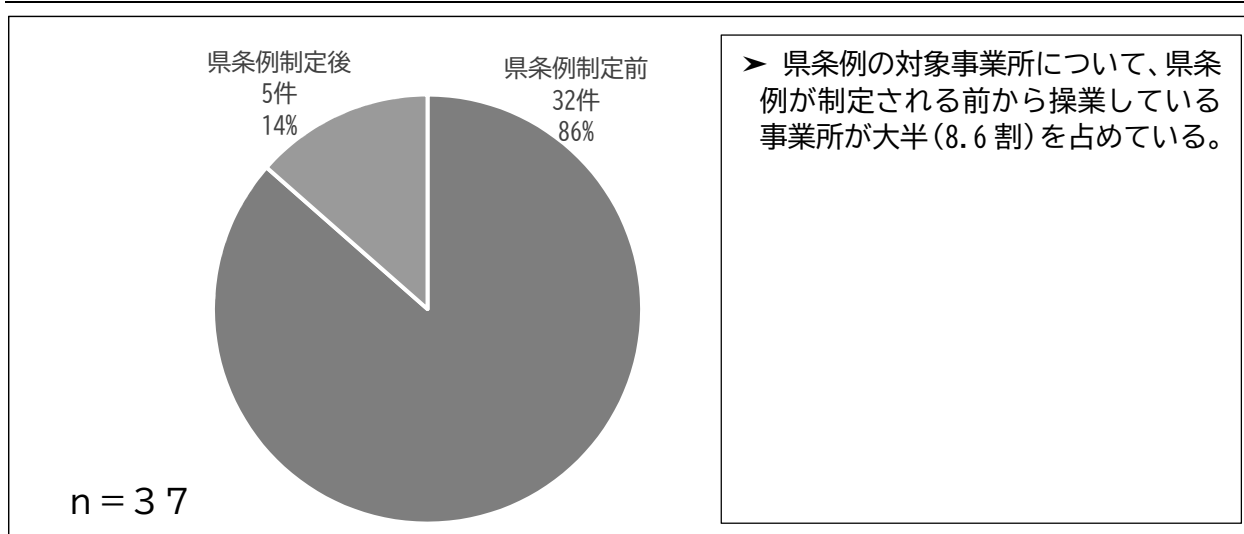


※県条例対象事業所の規模別内訳（1000㎡以上9000㎡未満）

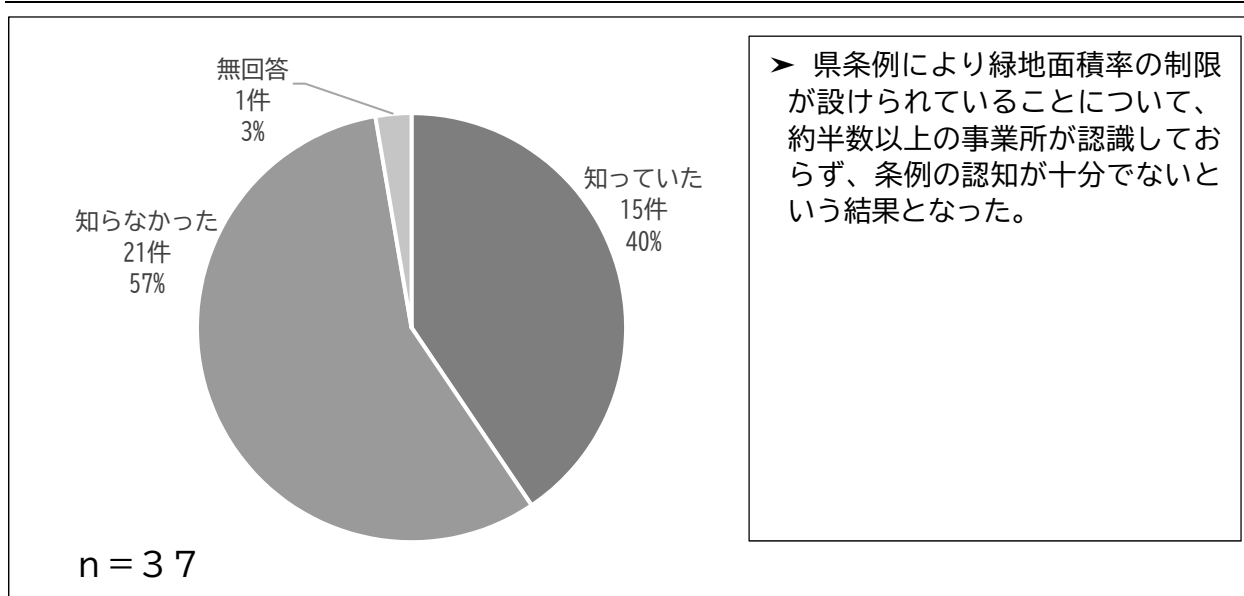


敷地面積	1,000㎡以上	2,000㎡以上	3,000㎡以上	4,000㎡以上	5,000㎡以上	6,000㎡以上	7,000㎡以上	8,000㎡以上	合計
人工島	2件	2件	1件	3件	1件	0件	2件	1件	12件
その他市街地	9件	6件	4件	1件	1件	1件	3件	0件	25件

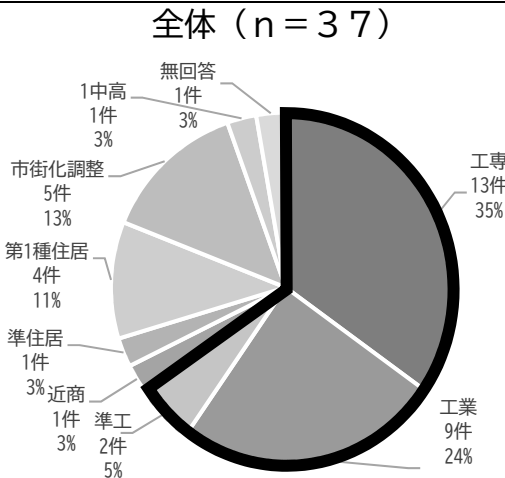
問2 現在の所在地で事業を始めた時期は、県条例制定（平成7年7月18日制定）前後のどちらですか。



問3 県条例において、緑地面積率に関する制限が設けられていること認識はありましたか？



問4 事業所が所在する用途地域を回答してください。

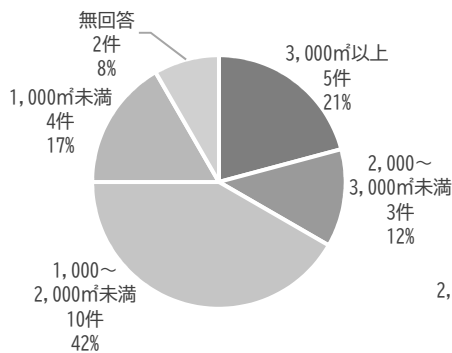


県条例の緩和対象		24件
人工島	工専	12件 (50.0%)
その他市街地	工専	1件 (4.2%)
	工業	9件 (37.5%)
	準工	2件 (8.3%)

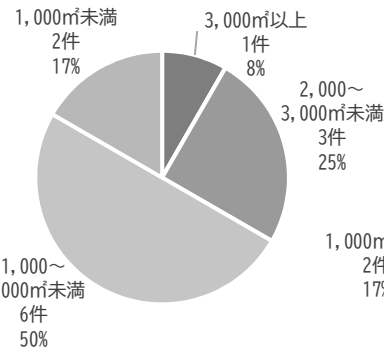
- ▶ その他市街地に立地する県条例対象事業所は、工業系の用途地域だけでなく、商業系や住居系の用途地域にも立地している。
- ▶ 県条例による緑地面積率の緩和が可能な用途地域である工業専用地域、工業地域、準工業地域に立地する事業所は、全体の約6割を占めている。

問5 事業所の建築面積を回答してください。  
※所在地の用途地域が工専・工業・準工である事業所に限る。

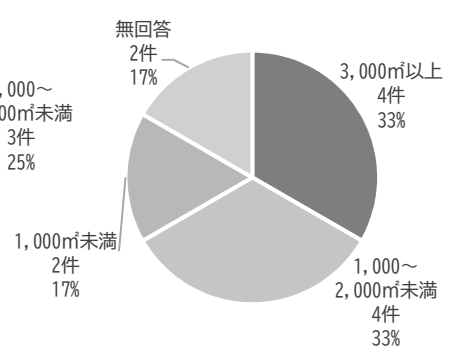
全体 (n = 24)



人工島 (n = 12)

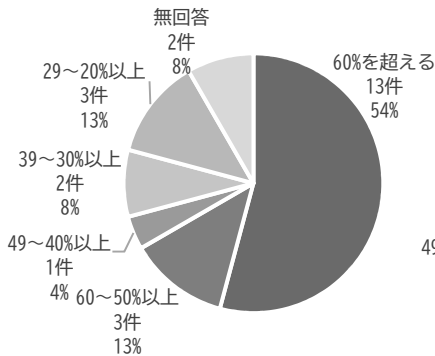


その他市街地 (n = 12)

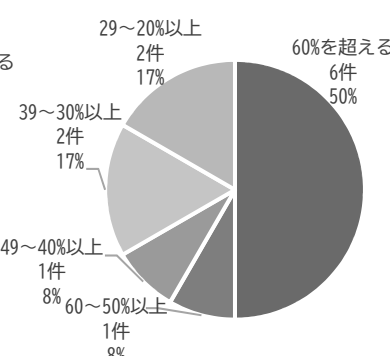


※建ぺい率 (建築面積/敷地面積)

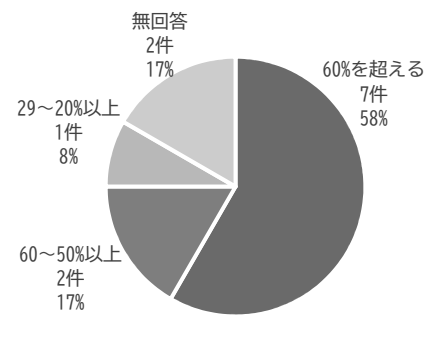
全体 (n = 24)



人工島 (n = 12)

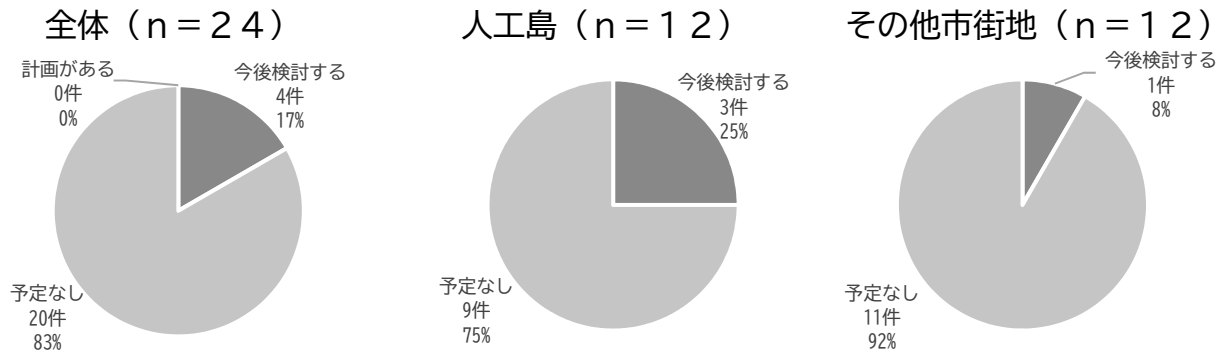


その他市街地 (n = 12)



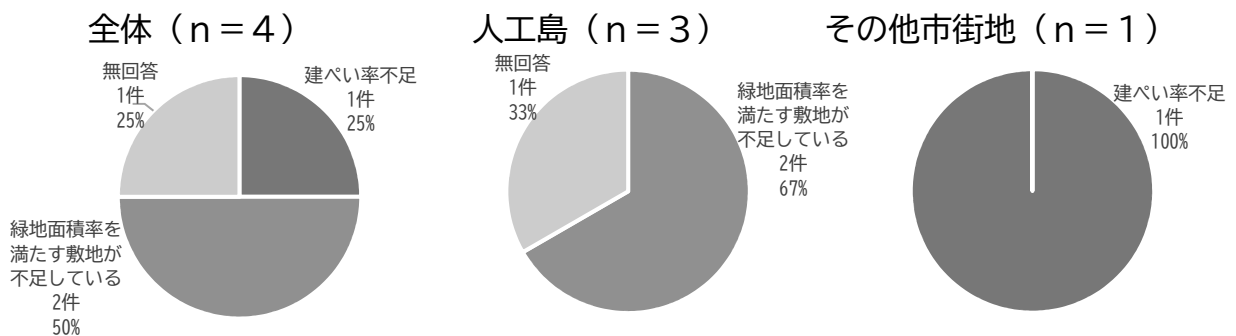
- ▶ 指定建ぺい率 (60%) を超える事業所は、全体の5.4割であった。
- ▶ 指定建ぺい率 (60%) を超える事業所の割合は、人工島よりその他市街地の方が多かった。

問6-1 今後、工場の新增設や建替え等を行う予定はありますか。  
 ※所在地の用途地域が工専・工業・準工である事業所に限る。



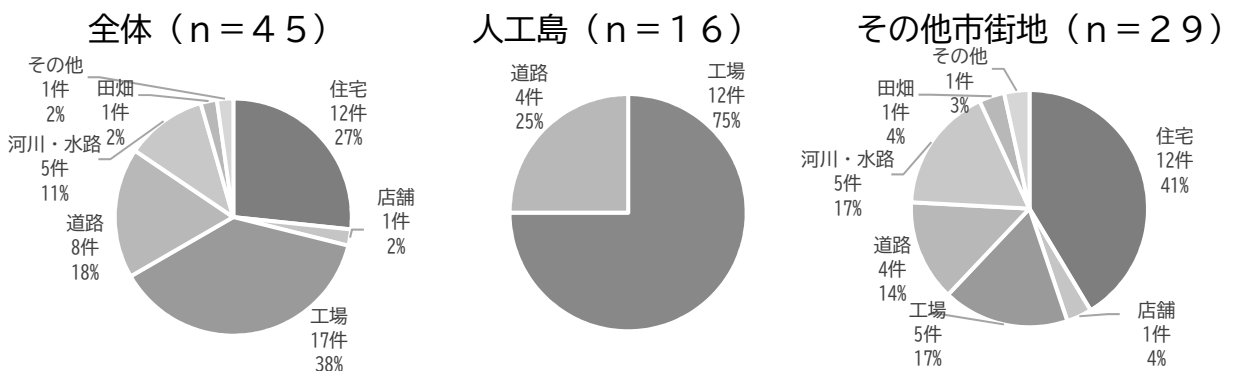
➤ すでに具体的な工場の新增設や建替えなどを行う予定の事業所はなかったものの、今後検討する事業所が、一定数存在した。

問6-2 新增設や建て替えに当たって、支障となることはありますか。  
 ※問6-1において、「計画がある」、「今後検討する」と回答した事業所のみ。



➤ 工場の新增設や建て替えに当たっては、緑地面積率が課題となり敷地が不足している事業所が存在した。

問7 貴事業所の隣地の状況を回答してください。  
 ※所在地の用途地域が工専・工業・準工である事業所に限る。複数回答可

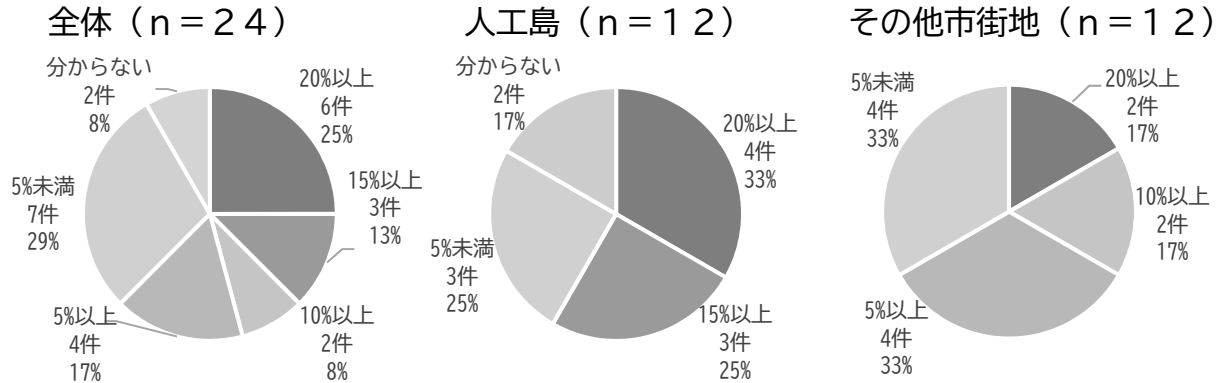


➤ 隣接地の土地利用状況として、人工島では工場や道路であったが、一方、その他市街地では、約半数が住宅や店舗に隣接してした。

問8 事業所内に整備している緑地の種別と面積を回答してください。

※所在地の用途地域が工専・工業・準工である事業所に限る。

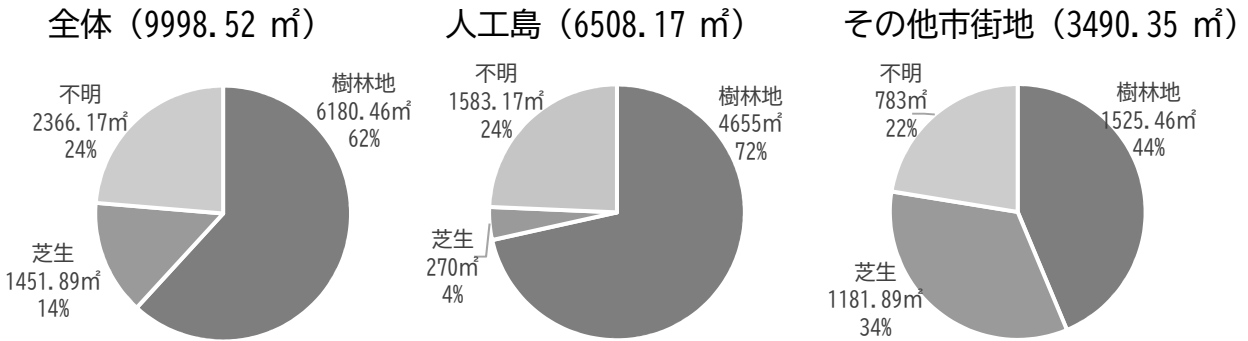
①緑地面積率



緑地面積率		5%未満	5%以上	10%以上	15%以上	20%以上
人工島	工専	3件	0件	0件	3件	4件
	工業	0件	0件	0件	0件	0件
その他市街地	工専	1件	0件	0件	0件	0件
	工業	2件	3件	2件	0件	2件
	準工	1件	1件	0件	0件	0件

- ▶ 県条例が求める緑地面積率20%を確保している事業所は、全体の2.5割であった。
- ▶ 人工島では、緑地を20%以上整備している事業所が、3割を占めたが、一方、その他市街地では、緑地が十分に確保されていない状況にあった。

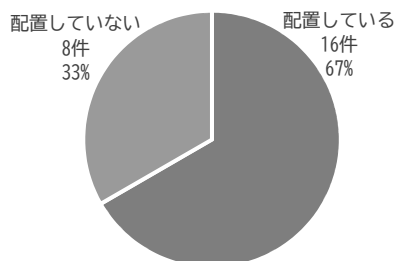
②緑地面積の種別



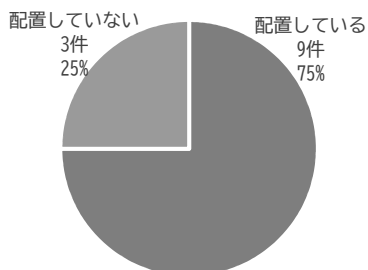
緑地面積率		5%未満	5%以上	10%以上	15%以上	20%以上	
人工島 6508.17 m²	工専	樹林地	61 m²	0 m²	0 m²	1,454 m²	3,140 m²
		芝生	70 m²	0 m²	0 m²	200 m²	0 m²
		不明	0 m²	60 m²	0 m²	0 m²	1523.17 m²
その他市街地 3490.35 m²	合計	樹林地	313 m²	830 m²	137.03 m²	0 m²	245.43 m²
		芝生	26 m²	64.08 m²	465.06 m²	0 m²	626.75 m²
		不明	0 m²	783 m²	0 m²	0 m²	0 m²
	工専	樹林地	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²
		芝生	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²
		不明	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²
	工業	樹林地	193 m²	830 m²	137.03 m²	0 m²	245.43 m²
		芝生	0 m²	64.08 m²	465.06 m²	0 m²	626.75 m²
		不明	0 m²	120 m²	0 m²	0 m²	0 m²
準工	樹林地	120 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	
	芝生	26 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	
	不明	0 m²	663 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

問9-1 事業所の敷地周辺に緑地を配置していますか。  
 ※所在地の用途地域が工専・工業・準工である事業所に限る。

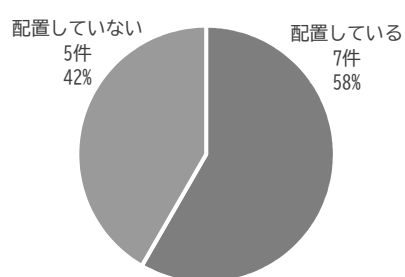
全体 (n = 24)



人工島 (n = 12)



その他市街地 (n = 12)

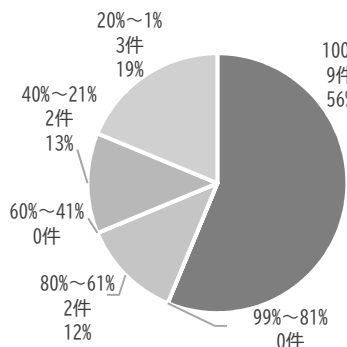


- ▶ 敷地周辺部への緑地の配置について、6.7割の事業所が取り組んでおり、周辺地域への配慮を行っている。
- ▶ 一方、緑地を整備しているが、敷地周辺部に配置していない事業所も存在した (3.3割)。

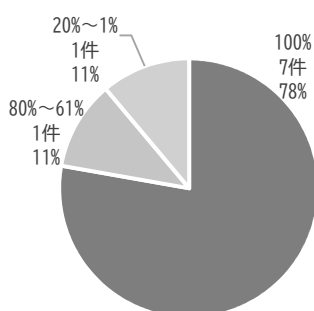
		敷地周辺に配置している		敷地周辺に配置していない	
		事業所数	緑地面積	事業所数	緑地面積
人工島	工専	9件	4694.42 m <sup>2</sup>	2件	290.58 m <sup>2</sup>
その他市街地	工専	0件	0 m <sup>2</sup>	0件	0 m <sup>2</sup>
	工業	6件	1154.18 m <sup>2</sup>	5件	1400.08 m <sup>2</sup>
	準工	1件	159.12 m <sup>2</sup>	1件	503.88 m <sup>2</sup>

問9-2 事業所に整備している緑地の配置状況 (周辺に配置している緑地面積の割合) について回答してください。  
 ※問9-1において、「配置している」と回答した事業所のみ)

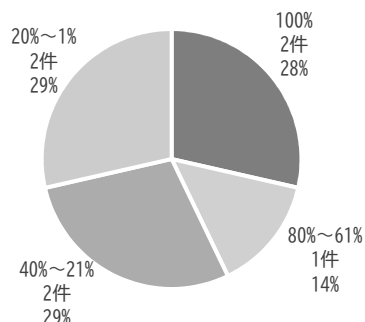
全体 (n = 16)



人工島 (n = 9)



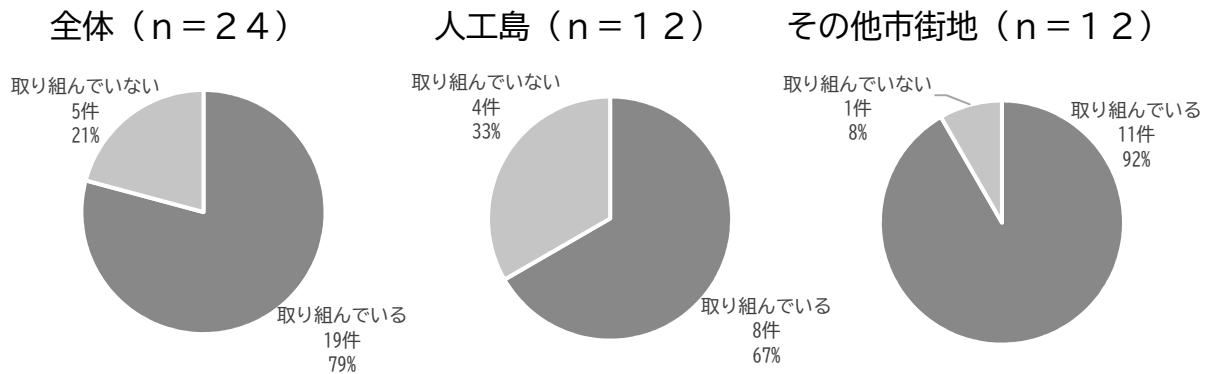
その他市街地 (n = 7)





問10-1 緑地の整備に関し、周辺環境への配慮として取り組まれていることはありますか？

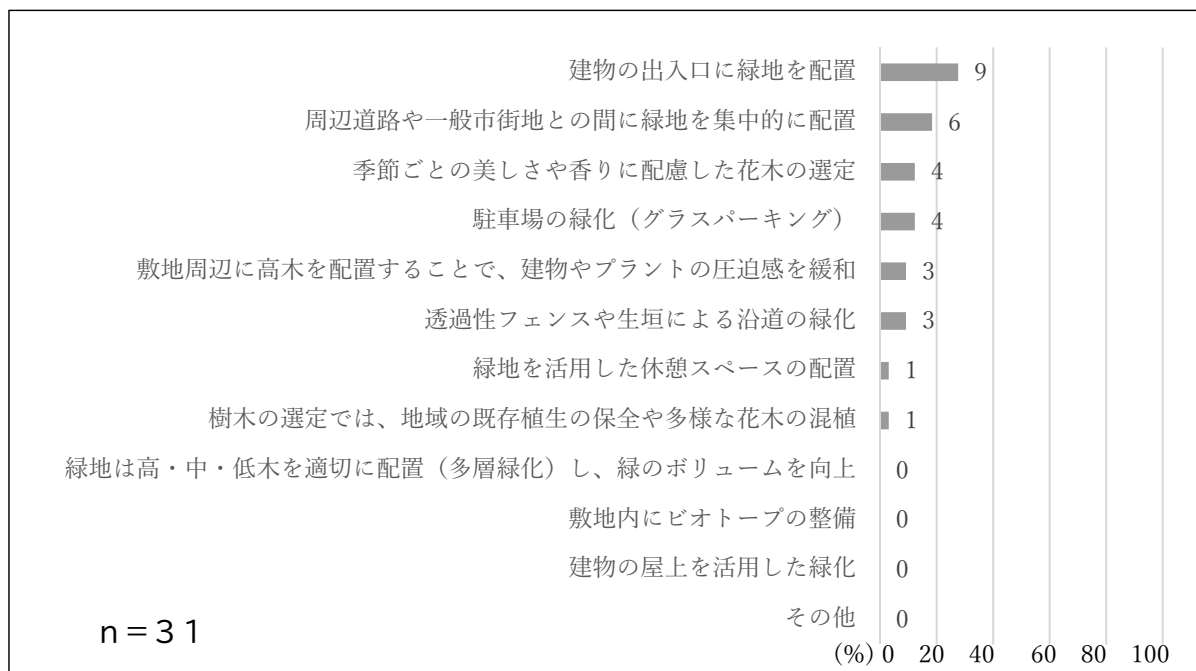
※所在地の用途地域が工専・工業・準工である事業所に限る。複数回答可



➤ 緑地の整備に関して、周辺環境への配慮の取組を行っている事業所は、全体の約8割を占めており、特にその他市街地においては9割を超えていた。

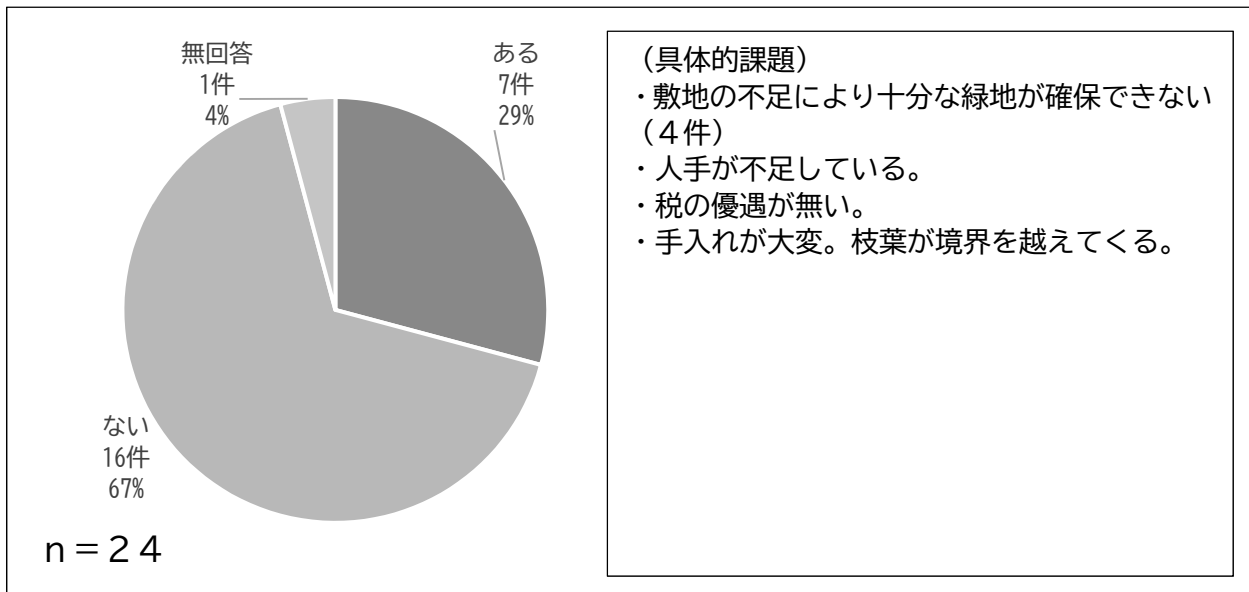
問10-2 具体的な取組事例について回答してください。

※問10-1において、「取り組んでいる」と回答した事業所のみ、複数回答可



➤ 緑地の整備手法として、周辺敷地への緩衝機能を高める取組 (出入口への配置・敷地周辺部への配置など) が多く実施されていた。

問1 1 緑地整備に当たって、課題となっていることはありますか？  
※所在地の用途地域が工専・工業・準工である事業所に限る。

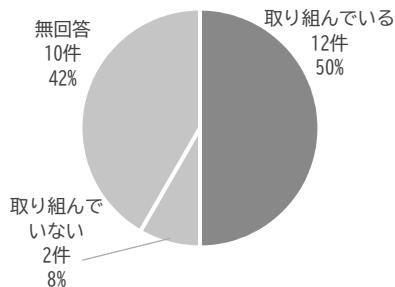


➤ 緑地の整備に関して、課題があると回答した事業所が全体の約3割を占めており、緑地整備に必要な敷地の不足や維持管理に係る課題が確認できた。

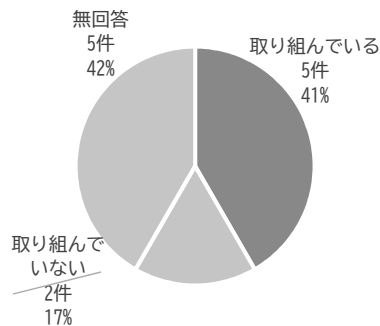
問12-1 貴事業所として地域貢献活動に取り組まれていることはありますか？

※所在地の用途地域が工専・工業・準工である事業所に限る。

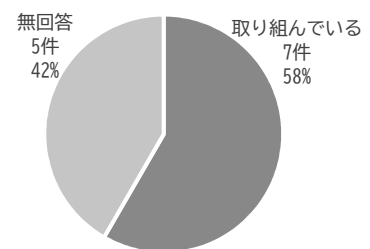
全体 (n = 24)



人工島 (n = 12)



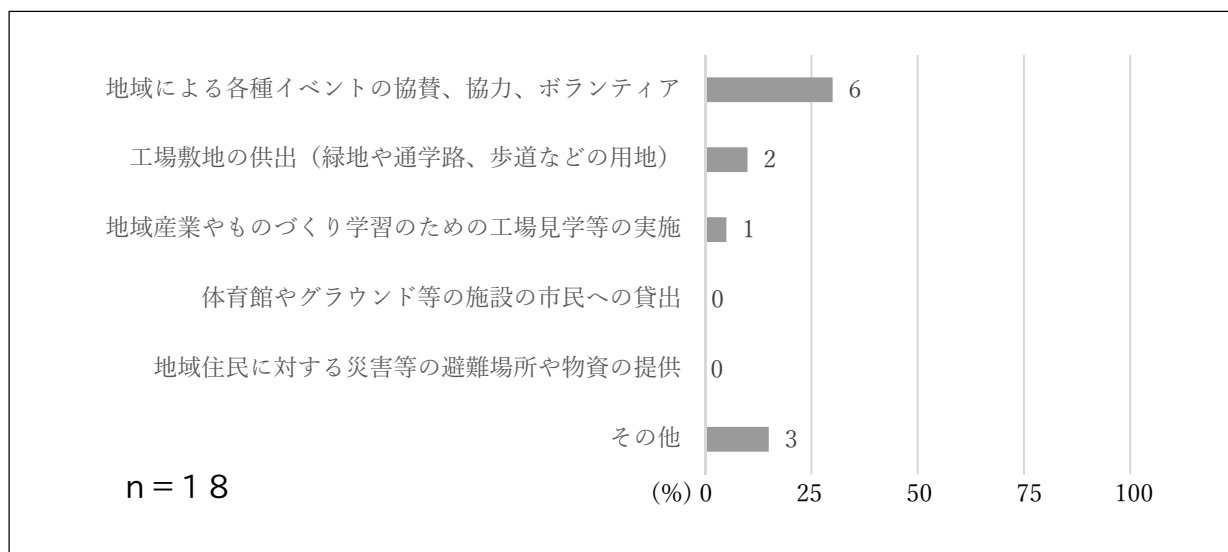
その他市街地 (n = 12)



▶ 地域貢献活動の取組を行っている事業所は、全体の約半数を占めており、特にその他市街地においては約6割であった。

問12-2 具体的な取組事例について回答してください。

※問12-1において、「取り組んでいる」と回答した事業所のみ、複数回答可

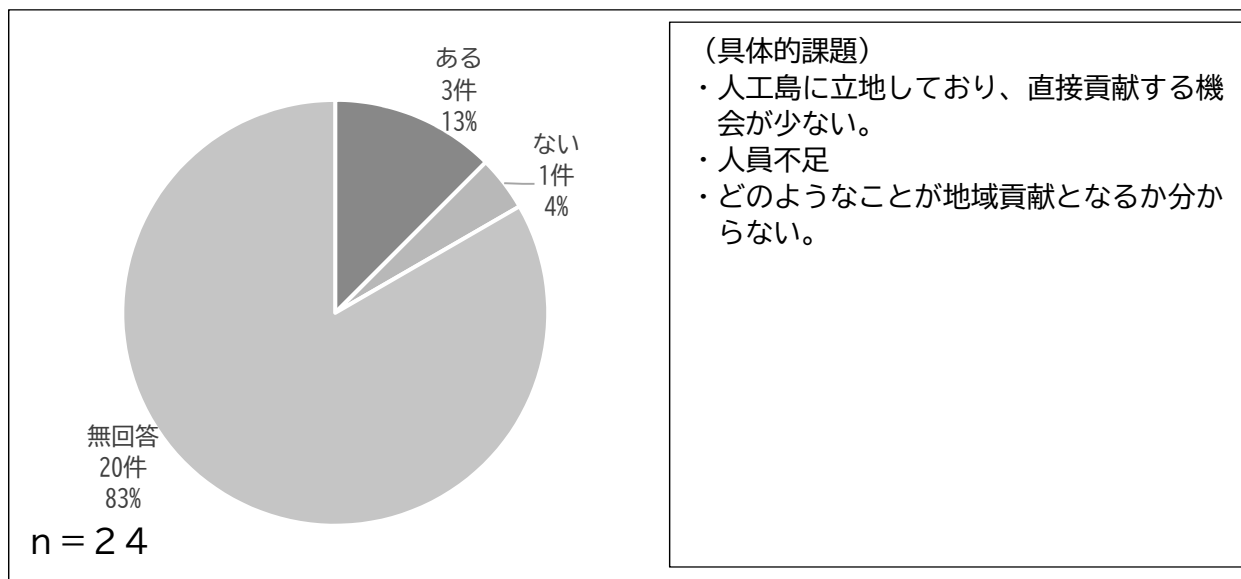


(その他のご意見)

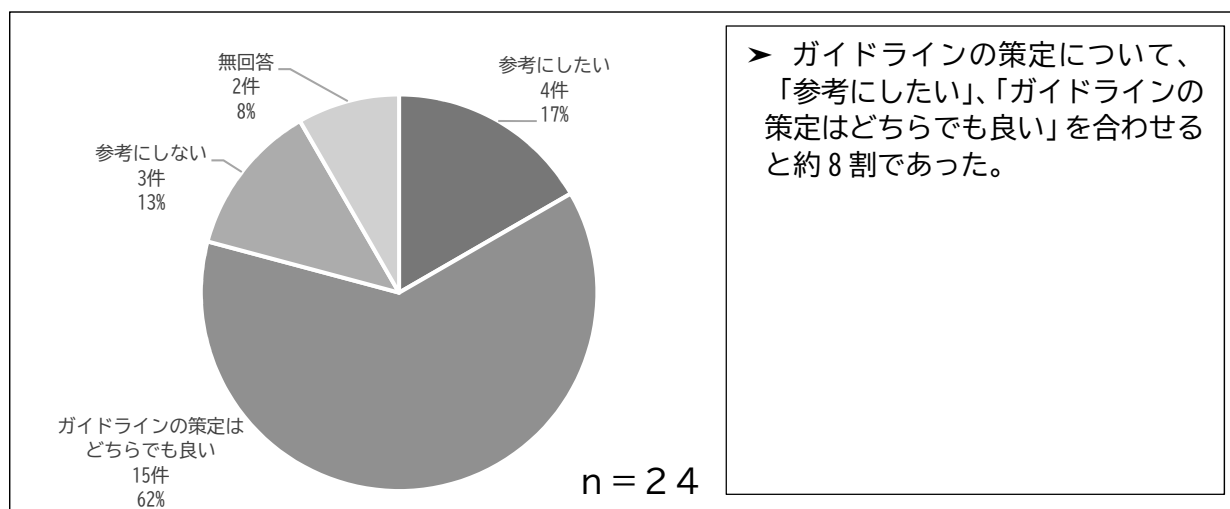
- ・共同募金
- ・自治会に加入
- ・隣接地での田植えや稲刈り体験の実施を通じた、農業や水、食育活動を実施。

▶ 各事業所は、地域との関係性を重視し、地域によるイベントへの協賛、協力に多く取り組んでいた。  
▶ 各事業所は、地域の状況に応じて、様々な地域貢献活動に取り組んでいる。

問1 2-3 地域貢献活動を取り組まれる上で課題があれば回答してください。



問1 3 周辺地域の生活環境との調和を図るため、緑地の整備等に関する優良な取組事例等を取りまとめたガイドラインがあれば、参考にしますか。※所在地の用途地域が工専・工業・準工である事業所に限る。



問1 4 その他（自由記載欄）

- ・緑地率の緩和を希望する。
- ・地域未来投資促進法に基づいて緑化基準の緩和を行い、CO2 排出量削減やヒートアイランド現象対策として、緑化維持や拡大に努める企業に対しては税制面で優遇措置が必要。
- ・二見人工島内の植樹帯の剪定を進めてほしい。
- ・住宅地の緑化が進んでいない。