

西明石地区活性化に向けた取組について

西明石地区の活性化については、JR西明石社宅用地等を含めたエリア全体のまちづくりを行うことを目的として、2020年(令和2年)12月にJR西日本と「西明石駅及び駅周辺におけるまちづくりの推進に関する協定」を締結し、具体的な事業の実施に向けた取組を進めているところです。

(仮称)西明石地域交流センター整備計画(素案)について実施した市民参画手続の状況、整備計画(案)の内容等について報告します。

1 市民参画手続について

整備計画(素案)について、本年3月の総務常任委員会で報告を行った後、以下のとおりパブリックコメント及び地域説明会による市民参画手続を行いました。

(1) 意見公募手続(パブリックコメント)の実施

2023年5月1日(月)から5月31日(水)までの間、整備計画(素案)についてパブリックコメントを実施し、34名から意見が寄せられました。

(2) 意見交換会手続(地域説明会)の実施

サンライフ明石及びオンラインにおいて、以下のとおり地域説明会を実施しました。説明会においては、口頭による質問・意見に加え、意見記入用紙や大きな付箋、チャット機能の活用により、様々な手法で幅広く意見を聴取しました。

日程	時間	場所	参加人数
2023年5月14日(日)	15:30~17:00	サンライフ明石 体育室	114名
	18:00~18:50		33名
// 5月17日(水)	18:30~19:40		60名
// 5月18日(木)	18:30~19:50	オンライン	36名

(3) 主な意見等

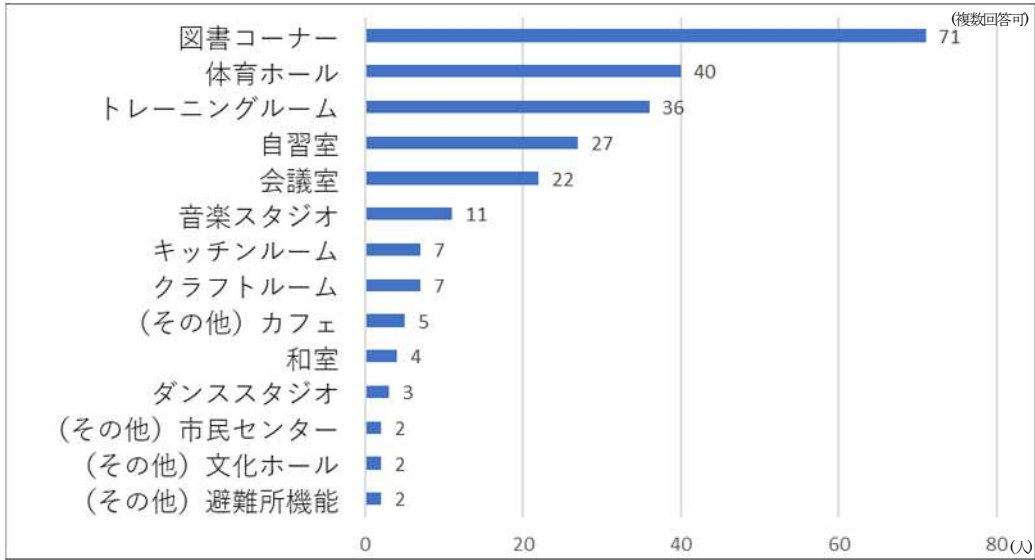
パブリックコメント及び地域説明会において寄せられた主な質問や意見及びこれらに対する回答内容は次のとおりです。

主な質問・意見	質問・意見に対する回答
①(仮称)西明石地域交流センターについて ・体育室やトレーニング室は利用率が高く、新たな施設にも残してほしい。	・これらの機能は新施設にも残したいと考えている。計画では多目的ホールとし、運動機能に加えて文化的な活動もできるようにしたい。

主な質問・意見	質問・意見に対する回答
<ul style="list-style-type: none"> ・大小の会議室を確保してほしい。また、無料の駐車場を継続してほしい。 ・高齢者が利用できる施設はできるか。 ・雨天時でも子どもが遊べる屋内スペースがほしい。また、自習室は完全無音とするのではなく、小中高生が友人同士で教えあえるようなケースも想定してほしい。 ・JR 社宅の広場がなくなるので、ふれあい広場の整備はありがたい。未就学児は遊具遊び、小学生以上はボール遊びが多いが、具体の広場のイメージは。 ・敷地内でボール遊び場所の確保が困難であれば、新施設の屋上をボール遊びできる場所にできないか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・広い会議室を小さく間仕切るなど、より使い勝手の良い方法も含めご意見として取り入れたい。駐車料金や台数は検討する。 ・幅広い世代が利用できるよう、バリアフリー等にも配慮した施設となるよう計画する。 ・子どもの遊べる屋内のスペースは検討したい。施設の面積には限りがあるが、自習室や談話スペース等も確保できるように工夫したい。 ・ふれあい広場は遊具中心のスペースを考えている。ボール遊びのスペースの確保も検討したい。 ・現時点では屋上を利用する想定はしていなかったが、敷地や建物の有効活用として検討していきたい。
<p>②道路について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・駅前広場のロータリーが広く確保されることがうれしい。 ・通学路が都市計画道路を横断するので、安全対策を考えてほしい。 ・現在の藤江 14 号線は歩道が狭く不便なので先行して歩道改良できないか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・一般車両のスペースをなるべく確保できるよう検討している。 ・横断歩道を集約して整備するなど安全対策を図りたい。 ・早期に買収出来たところは先行して工事を行い、暫定で供用するなど工夫していきたい。
<p>③計画のスケジュールについて</p> <ul style="list-style-type: none"> ・それぞれの施設は、いつ完成するのか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・駅ビル改札と駅前広場、新サンライフ明石は 2026 年の完成を目指している。道路が全線完成するのは、その後しばらくかかる予定で、2029 年を目標としている。
<p>④その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ・貴崎地区にTacoバスを巡回させるよう検討してほしい。 ・旧国鉄清算事業団用地の開発を進めてほしい。 ・JRの駅ビルや社宅開発についての情報が少ない 	<ul style="list-style-type: none"> ・今回整備する駅前広場にTacoバスが入る計画であり、今後、ルートについても検討する。 ・現在の取組に引き続いて進めていきたい。 ・JRの事業について、説明できる情報が入手できればお知らせする。JRにも丁寧な情報提供を働きかける。

(4) 導入を希望する機能

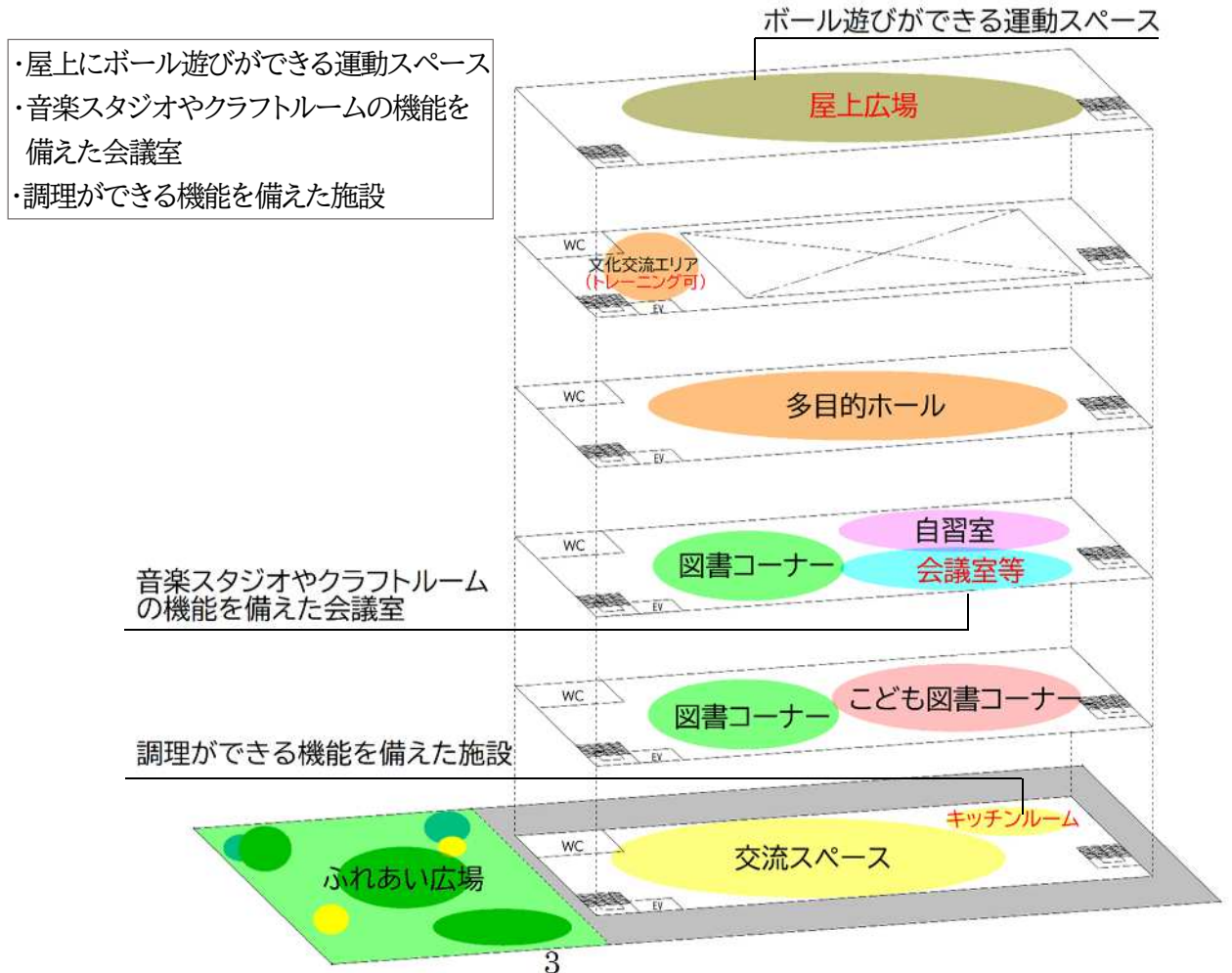
地域説明会の参加者に配付した意見記入用紙において、(仮称)西明石地域交流センターへ導入を希望する機能を選択・記入する欄を設け、95名から次のとおり回答がありました。



※その他意見 ホール、多目的ホール、イベントスペース、室内遊具スペース、キッズルーム、学習支援コーナー、一時保育が可能となる施設、ネット環境の充実

2 整備計画 (案) について

実施した市民参画手続において、整備計画(素案)は、市民のニーズを一定反映していることが確認できました。また、導入の期待度が高い以下の機能を追加し、整備計画(案)(別添資料1)を作成しました。



3 今後の取組予定について

今後は、2026年(令和8年)にJRの新改札・駅ビル、駅前広場、(仮称)西明石地域交流センターが同時開業できるよう、整備計画(案)に基づき施設の設計業務を実施します。

あわせて、駅前広場やアクセス道路の整備に向けた測量及び設計業務を進めます。

事業		年度	2023年度 (R5年度)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027以 降 (R9)
都市計画 事業	駅前広場		4/11 事業認可 5/14 ほか 地域説明会	測量・詳細設計	整備工事	施設暫定オープン ● 残部分工事	
	アクセス道路			物件調査	用地買収・整備工事		
(仮称)西明石地域交流センター			パブリックコメント ● 整備計画策定 議会報告	基本設計・実施設計 ● 基本設計 議会報告	工事	施設オープン ● 旧施設解体	
駅ビル(改札) 《JR事業》			設計	工事		施設オープン	