

議案第99号関連資料

ふれあいプラザあかし西及び明石市立高齢者ふれあいの里に係る指定管理者の指定について

1 指定管理者に管理を行わせる施設

名称	所在地
ふれあいプラザあかし西	明石市二見町東二見 1836 番地の 1
高齢者ふれあいの里中崎	明石市中崎町 1 丁目 2 番 22 号
高齢者ふれあいの里大久保	明石市大久保町大窪 3423 番地
高齢者ふれあいの里魚住	明石市魚住町西岡 367 番地の 4
高齢者ふれあいの里二見	明石市二見町西二見 605 番地の 1

2 指定管理者となる団体の概要

名称	ハートフルしんき		
	代表団体	構成団体	構成団体
神姫トラストホープ株式会社	しんきエンジェル ハート株式会社	神姫バス株式会社	
所在地	姫路市花田町一本松字牛塚 1 番地の 1	姫路市西駅前町 1 番地	姫路市西駅前町 1 番地
主な事業	○自家用自動車管理請負業 ○経営受託事業（ふれあいプラザあかし西、石ヶ谷公園、明石海浜公園及び魚住北公園）	○経営受託事業 ○保育園経営	○経営受託事業 ○旅客自動車運送事業 ○旅行業等

3 事業概要

項目	提案内容
運営体制	○本施設の運営に必要な福祉及び子育て支援事業に加え、運輸、旅行、広告、清掃、警備、介護等の様々な事業運営の技術や経験、ノウハウを最大限に発揮し、施設の特性を生かした魅力ある施設づくり。 ○専門的知識を持つ専門職を配置し、施設相互に連携を行うことでより効率的で質の高い運営・事業を展開。 ○組織体制が明確に規定されているほか、人件費等の積算方針も明確にされており、堅実な運営が見込まれる。
事業展開	○障害者や高齢者、子どもなど誰もが気軽に参加できる交流促進を主眼とした企画提案がされている（親子ふれあい教室、卓球交流会など）。 ○専門職の活用により、質の高い事業展開が期待できる（認知症関連事業、健康促進事業など）。 ○利用者アンケート等を活用し、その意見を反映するなど、地域の特色に応じた、利用者目線での企画立案やイベント運営が期待できる。
維持管理	○施設設備の日常点検と定期点検の完全実施とともに、利用者目線に立った安全点検を行う。また、施設長を管理責任者とし、報告体制を確立するとともに、施設の総合管理及び委託業者の品質等統括管理を行うことにより、効率性と安全性の両立が期待できる。

4 指定管理料

提案額：2023年度(令和5年度)～2027年度(令和9年度) 205,800千円/年